

Meitin ry:n anomus vuokrarästien mitätöimiseksi

408/02.06.02/2023

KH 04.12.2023 § 376

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi ja kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 050 564 0001, jari.kesaniemi@forssa.fi

Meitin ry anoo vuokrarästien mitätöimistä kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle osoittamalla 18.9.2023 päivätyllä kirjeellä. Yhdistys on tuottanut kuntouttavan työtoiminnan palveluja 1.2.2021 – 30.4.2023 Forssan Linja-autoasemalla kaupungin omistamissa vuokratiloissa. 21.11.2023 mennessä kertyneitä vuokrarästejä on yhteensä 20 526,42 €. Eräntyneet vuokrat ovat perinnässä. Yhdistyksellä ei tällä hetkellä ole lainkaan tuloja. Kirjeessään yhdistys anoo vuokrarästien perintätoimien keskeyttämistä, vuokrarästien anteeksiantoa, vuokratilan käyttöoikeutta vuoden 2023 loppuun saakka ilman vuokraa ja että vuokrasopimusta jatkamista 1.1.2024 alkaen alkuperäisen sopimuksen mukaisena.

Forssan kaupunki vuokranantajana näkee, että yhdistyksellä ei ole mahdollisuutta selvittää kertyneistä vuokrarästeistä. Yhdistys ei ole esittänyt minkäänlaista toimintasuunnitelmaa asioiden korjaamiseksi. Kaupungilla ei myöskään ole selkeää näkemystä siitä, miten kuntouttavaa työtoimintaa seudulla tullaan jatkamaan.

Vuokralaisten tasavertaiseen kohteluun ja edellä esitettyihin seikkoihin perustuen, kaupunki ei voi suostua yhdistyksen anomukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee Meitin ry:n anomuskirjeen 18.9.2023 tietoonsa saatetuksi.

2. päättää, että kaupunki ei keskeytä perintätoimia, eikä anna anteeksi kertyneitä vuokrarästejä, eikä anna käyttöoikeutta vuokratilaan ilman vuokraa.

3. velvoittaa teknisen- ja ympäristötoimen irtisanomaan voimassaolevan vuokrasopimuksen Meitin ry:n kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.