

Pikkumuolaassa sijaitsevan yritystontin myynti

406/10.00.01.00/2023

KH 04.12.2023 § 372

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Envor Group Oy on 22.11.2023 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Pikkumuolaassa sijaitsevan, pinta-alaltaan 5003 m2 suuruisen rekisteritontin 61-13-540-1. Tontti on voimassa olevassa H59 Pispänmäki II A -asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KLH-1). Tontti on rakentamaton.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän tonttia koskevan arviokirjan mukaan tontin markkina-arvo on 10.000 euroa. Edellä esitetty huomioiden kauppahinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinta on 10.000 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 980 euron kiinteistönmuodostamiskustannus, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.