

## Tontin Pihlajakuja 1 vuokrasopimusmuutoksia

401/10.00.01.00/2023

KH 04.12.2023 § 371

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,  
aki.harma@forssa.fi

Tonttia Pihlajakuja 1, kiinteistötunnus 61-7-438-2 koskeva maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 26.6.1992 ajalle 1.7.1992 – 31.12.2052. Tontin nykyinen vuokralainen Forssa-Asunnot Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 7 vuodella ajalle 1.1.2053-31.12.2059. Lisäksi vuokralainen on pyytänyt sopimuksen irtisanomista rajoitettavan siten, että sitä ei saisi irtisanoa ARA:n korkotukilainan voimassaoloaikana.

Edellä esitetyt pyynnöt eivät aiheuta kaupungille taloudellista tai muutakaan haittaa. Näin ollen vuokralaisen pyyntöön on perusteltua suostua.

Ehdotus maanvuokrasopimuksen muutokseksi sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Käsittely Jäsen Matti Uutela ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys: Forssa Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.