

## Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 14.12.2023 klo 17:30 - 19:20

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§ 96	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 97	Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024	4
§ 98	Ojalanmäki III B -asemakaavamuutos	7
§ 99	Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito talvikaudella 2023 - 2024 ja optiovuosi talvikaudelle 2024 - 2025	9
§ 100	Tilapalvelun vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen	12
§ 101	Torin käyttö lupa vastikkeetta Forssan Yrittäjänaiset ry:lle Forssan Joulunavaus tapahtumaa varten 3.12.2023	16
§ 102	Torin käyttö lupa vastikkeetta StreetFood -tapahtumaa varten 21. - 22.4.2024	17
§ 103	Infrapalveluiden vuoden 2023 investointiohjelman muuttaminen	18
§ 104	Asfaltointitöiden option käyttö vuonna 2024	19
§ 105	Vieremän asuntoalueen liikennejärjestelyjen parantamista koskeva valtuustoaloite	20
§ 106	Yhdyskuntalautakunnan kevään 2024 kokousajat	23
§ 107	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta	24
§ 108	Viranhaltijapäätökset ajalta 5.10. - 4.12.2023	25

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi	puheenjohtaja	
	Nieminen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Jaakkola Asta	jäsen	
	Kinnunen Riikka	jäsen	
	Laine-Mäki Kirsi	jäsen	
	Aho Ritva	varajäsen	
	Lindvall Antti	jäsen	
	Mäkilä Jarmo	jäsen	klo 17:35-19:20
	Pouta Katja	jäsen	
Suoranta Kari	jäsen	klo 17:50-19:20	
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	jätehuoltosihteeri	
Muut	Virtanen Tapio	kh:n edustaja	klo 17:30-19:15
	Köykkä Sirkka	asiantuntija	klo 17:35-17:40
	Perälä Jukka	asiantuntija	klo 17:40-18:15
	Härmä Aki	asiantuntija	klo 18:15-18:30
	Saarenmaa Ville	asiantuntija	klo 18:30-19:10
Poissa	Aarrelinna Mika		
	Lepola Kaisa		
	Suomi Mikko		
	Mäkelä Allu		

---

## Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen  
puheenjohtaja

Miia Niittymäki  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

96 - 108

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 18.12.2023

Katja Pouta

Kirsi Laine-Mäki

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 19.12.2023

Miia Niittymäki  
jätehuoltosihteeri

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).  
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YLA 14.12.2023 § 96

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Kaisa Lepola ja Jarmo Mäkilä (varalla Katja Pouta ja Mikko Suomi).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2023.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Lepolan ja Jarmo Mäkilän sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Katja Poudan ja Kirsi Laine-Mäen sekä päätti käsitellä muuten esityslista mukaisessa järjestyksessä, paitsi § 97 käsiteltiin §:n 100 jälkeen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	4
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023

## Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024

352/10.00.01.00/2023

YLA 12.10.2023 § 81

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,  
aki.harma@forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2023 mennessä 16 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 5 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 16 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti päätöksenteon jälkeen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	5
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023

YLA 14.12.2023 § 97

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,  
[aki.harma@forssa.fi](mailto:aki.harma@forssa.fi)

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 16.10-3.11.2023. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 18.10.2023. Tarjosten jättöaika umpeutui 3.11.2023 klo 12.00.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Yksi tarjoajista peruutti tarjouksensa tarjosten jättöajan jälkeen. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1-5 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille.

Kuulutukset, tarjosten avauspöytäkirja sekä Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä. Kuulutus, tarjosten avauspöytäkirja ja tarjoukset ovat oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää valmistelun mukaan

1. vuokrata osa-alueet 1-5 korkeimman tarjouksen tehneelle taholle oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknisluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	6
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 97	14.12.2023

#### Liitteet

- Tarjouskilpailuehdot
- Vuokra-alueuettelo 2024-2032
- Sijaintikartta
- Vuokrasopimus pohja 2024-2032
- Vuokrasopimusluonnokset, viljelysmaat

#### Oheismateriaali

kuulutus, viljelysmaat  
Tarjousten avauspöytäkirja, viljelysmaat  
tarjous, Agri Mäkelä Oy  
tarjous, Kuisma Eero ja Pirkko  
tarjous, Rämö Timo  
tarjous, Talonen Mikko  
tarjous, Tammi Maria  
tarjous, Yli-Tokko Matti  
peruutus, Salonen Juuso

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	7
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 98	14.12.2023
----------------------	------	------------

## Ojalanmäki III B -asemakaavamuutos

423/10.02.01/2023

YLA 14.12.2023 § 98

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019,  
[anne.seppala@forssa.fi](mailto:anne.seppala@forssa.fi)

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle Infrapalveluiden aloitteesta. Asemakaavassa on osoitettu Harvakorventien ja Pohjoispellontien väliin laaja leikkipuistoalue. Varsinainen leikkialue tullaan toteuttamaan alueen eteläosaan, jolloin kaavallisesti on tarve selkeyttää eri toiminnot omaksi alueiksi. Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavamuutoksessa rajataan erikseen eteläosaan Vaahterapuiston leikkipuistoalue, pohjoisosa alueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Leikkipuistoon on jo rakennettu leikkivälinealue ja puistosuunnitelman mukainen puusto istutettaneen ensi vuonna.

Molempien viheralueiden suunnittelu ja hoito on tehtävä siten, että maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot säilyvät mahdollisimman suurina, hiilivarastoja pyritään myös kasvattamaan istutusten avulla. Alueilla on suosittava luonnonmukaista kasvillisuutta ja puustoa. Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä painanteita ja viivytyksaltaita sen mukaan mitä selviää tutkittavasta hulevesireitistöstä ja sen edellyttämästä hulevesien viivytyksestä.

Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 11.10.2023 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostuksen luonnos ovat liitteinä. Ne ovat myös nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen 11.10.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelulta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Käsittely Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	8
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 98	14.12.2023
----------------------	------	------------

Jäsen Jarmo Mäkilä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Ojalanmäki III B luonnos kartta
- Ojalanmäki III B luonnos määr
- Ojalanmäki III B oas
- Ojalanmäki III B sel



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	9
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	14.12.2023
----------------------	------	------------

## Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito talvikaudella 2023 - 2024 ja optiovuosi talvikaudelle 2024 - 2025

386/02.08.00/2023

YLA 14.12.2023 § 99

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Tekninen ja ympäristötoimi yhdessä Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa ovat pyytäneet avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2024 – 2025 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan Yrityskehitys Oy tekevät omaa hankintaansa koskevan sopimuksen. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Cloudian kautta. Tarjosten jättämispäivä on 6.10.2024 klo 12.00 mennessä. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti:

- alue 1:

Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan Tekstiilimuseo

- alue 2:

Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortohaaran paikoitusalue

- alue 3:

Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi

- alue 4:

Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto

- alue 5:

Kuhalan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, , Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Akvarelli

- alue 6:

Vesihelmi, Tyykihoivi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue

- alue 7:

Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo

- alue 8:  
Aktiivi, Niittyvilla

- alue 9:  
Kojjärven koulu, Kojjärven vanhustentalo

Aikaisemmista vuosista poiketen tarjouspyynnössä on esitetty rajaus, jolla yksi urakoitsija voi saada ainoastaan neljä aluetta hoidettavakseen.

Määräaikaan mennessä alueiden talvikunnossapidosta jätettiin neljä tarjousta.

Tarjouskilpailun perusteella SP Konetyö Oy Lempäälästä olisi saanut hoidettavakseen alueen 8. Puhelinkeskustelussa urakoitsija ilmoitti luopuvansa tarjouskilpailusta, koska ei olisi taloudellisesti kannattavaa hoitaa vain yhtä aluetta. Urakoitsija lupasi toimittaa luopumisilmoituksen myös kirjallisesti.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää

1) merkitä tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset tietoonsa saatetuksi

2) hyväksyä seuraavat alueittain edullisimmat tarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024 huomioiden tarjouspyynnön neljän alueen rajauksen:

- alue 1: Kedon Talohuolto Oy  
- alue 2: Kedon Talohuolto Oy  
- alue 3: Kedon Talohuolto Oy  
- alue 4: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy  
- alue 5: Kedon Talohuolto Oy  
- alue 6: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy  
- alue 7: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy  
- alue 8: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy  
- alue 9: Timo Norri

3) optiokauden käytöstä talvikaudelle 2024 – 2025 päätetään erikseen.

4) valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	11
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	14.12.2023
----------------------	------	------------

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

- Talvikunnossapito talvikausi 2023 - 2024 erillisliite

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	26.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.05.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	14.12.2023

## Tilapalvelun vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

YLA 26.01.2023 § 2

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,  
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 esitetään seuraavia kohteita:

Vieremän koulu	B-rakennuksen julkisivujen maalaus- ja korjaustöiden jatkaminen
Koijärven koulu ja päiväkoti	Maalämpöjärjestelmän hyötysuhteen parantaminen ja viilennysjärjestelmän lisääminen ilmanvaihtoon
Urheilutalo Feeniks	Ylätasanteen lattiapinnoitteen uusiminen
Hämeentie 17	Sisäpuoliset muutostyöt
Vesihuoltoliikelaitos	Käyttövesiputkien uusiminen
Vesihelmi	Vesiliukumäen uusiminen
Ruostejärven leirikeskus	keittokatoksen, laavun ja puuvaraston rakentaminen
Kehräämö	Alapihan pinnankorjaus ja pintavesien johtaminen sekä autolatauspisteiden rakentaminen
Päiväkoti Axel Wahren	Pihaleikkivälineiden osittainen uusiminen
Kaupungintalo	3. kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan
Yhteislyseo	Käyttövesiputkien uusiminen puuosan maalaaminen
Uittotie 2	Asuinhuoneistojen peruskorjaus ilmalämpöpumppujen asennus
Mäkilammin huoltorakennus	Ulkoportaiden uusiminen

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	26.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.05.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	14.12.2023

	WC-tilojen kunnostus Ulkosuihkutilojen kunnostus
Väestönsuojat	Väestönsuojien tarkastukset ja päivitykset määräysten edellyttämälle tasolle
Varikko	Autokatos
Keilahalli	Keilahallin koneet

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2023 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Jäsen Kari Suoranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana. Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 25.05.2023 § 49

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita Urheilutalo Feeniksin automaatiojärjestelmän uusimiselle ja tuloilmakone TK-1:n moottorin päivittämiseen EC-moottoriksi (energiatehokkuustoimenpide). Nykyiseen automaatiojärjestelmään ei enää ole varaosia saatavilla. Myös kaupungin keskusvarikolle tarvittaisiin pakettiajoneuvoille kylmä autokatos, johon rakennettaisiin myös sähköajoneuvojen latauspisteet. Ka-

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	26.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.05.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	14.12.2023

tos suunnitellaan 12 ajoneuville ja sijoitettaisiin vanhan navettarakennuksen edessä olevalle varastoalueelle. Varsinaiset rakennustyöt on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

Vesihelmen liukumäen uusinta ei onnistu toteutettavaksi lyhyiden huoltokatkosten aikana. Hankinta tulee toteuttaa vasta peruskorjaustöiden yhteydessä. Investointi tulee poistaa käyttösuunnitelmasta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Vesihelmi	liukumäki poistetaan (-200 000€)
Urheilutalo Feeniks	Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen TK-1 ilmanvaihtokoneen moottorin muutos EC-moottoriksi (kokonaisarvio 40 000 €)
Varikko	Autokatoksen rakentaminen (kokonaisarvio 120 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2023 edellä esitetyillä kohteilla sekä Linikkalan lyseon puuosan maalauksella ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 14.12.2023 § 100

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,  
[jukka.perala@forssa.fi](mailto:jukka.perala@forssa.fi)

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	26.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.05.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 100	14.12.2023

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kesän ja kevään aikana ilmeni Lankavärjäämön kiinteistössä useita vuotoja lämpimässä kiertovesiputkistossa. Tästä johtuen koko kiinteistön käyttövesijohdot on kesän ja syksyn aikana uusittu. Koska kyseessä on peruskorjausinvestoinnin mukainen korjaus, tulisi toteutuneet kustannukset sisällyttää Tilapalvelun vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelmaan.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa ja käyttösuunnitelman tilannetta kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Lankavärjäämön käyttövesijohtojen peruskorjauksen aiheuttamat kustannukset käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 ehdolla, että käyttösuunnitelmaan osoitettuja määrärahoja ei ylitetä.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Jäsen Kari Suoranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	16
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 101	14.12.2023
----------------------	-------	------------

## **Torin käyttöluva vastikkeetta Forssan Yrittäjänaiset ry:lle Forssan Joulunavaus tapahtumaa varten 3.12.2023**

541/10.00.01.06/2021

YLA 14.12.2023 § 101

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa

Forssan yrittäjänaiset ry anoo torin käyttö lupaa vastikkeetta Forssan Joulunavaus -tapahtumaa varten 3.12.2023. Tapahtuma on jokavuotinen perinteinen Forssan torilla. Tapahtuman järjestämiseen on jo annettu lupa taksan mukaisella vuokralla, mutta tämä päätös koskee torivuokran ja sähköjen käyttömaksun perimättä jättämisestä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta myöntää Forssan Yrittäjänaiset ry:lle luvan järjestää Forssan Joulunavaus -tapahtuman vastikkeetta 3.12.2023 Forssan kauppatorilla.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	17
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	14.12.2023
----------------------	-------	------------

## Torin käyttöluva vastikkeetta StreetFood -tapahtumaa varten 21. - 22.4.2024

541/10.00.01.06/2021

YLA 14.12.2023 § 102

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Lettula anoo lupaa Forssan kauppatorin ja sähköjen käyttöön vastikkeetta aikavälille 21. – 22.4.2024.

Luvananoja vastaa tilaisuuden vaatimista järjestelyistä, viranomaisluvista sekä mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtuman johdosta tulee. Toiminnan aiheuttamat roskat ja jätteet tulee luvananojan kerätä pois välittömästi tapahtuman jälkeen.

Tapahtuman järjestelyissä tulee ottaa huomioon kaikki voimassa olevat viranomaismääräykset. Tapahtuman järjestäjä vastaa Forssan kauppatorin sääntöjen noudattamisesta.

Anomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta myöntää luvan Lettulalle Forssan kauppatorin ja sähköjen käyttöön 21. - 22.4.2024 väliselle ajalle yhden päivän taksan mukaisesti.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali  
- Streetfood, anomus

## Infrapalveluiden vuoden 2023 investointiohjelman muuttaminen

30/02.02.00/2023

YLA 14.12.2023 § 103

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2023 talousarviossa investointien määrärahaksi 2 865 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Infrapalveluiden määrärahoja ehdotetaan muutettavan seuraavalla tavalla:

Asfaltoinnit 2023	450 000 € + 20 000 €
Liikennemerkkit ja tiemerkinnot	80 000 €
Pienet kohteet	120 000 € + 130 000 €
Metsäsuonkatu – ei toteudu	<del>150 000 €</del>
<b>Yhteensä</b>	<b>800 000 €</b>

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy infrapalveluiden korjatun investointiohjelman,
2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan lautakunnan hyväksymät investointikohteet ja valtuuston vahvistamat investointikohteet tarvittavilta osin sekä
3. oikeuttaa kunnallistekniikan päällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	19
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 104	14.12.2023
----------------------	-------	------------

## Asfaltointitöiden option käyttö vuonna 2024

47/02.08.00/2021

YLA 14.12.2023 § 104

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,  
[ville.saarenmaa@forssa.fi](mailto:ville.saarenmaa@forssa.fi)

Kaupungin asfaltointityöt kilpailutettiin keväällä 2022 ja urakan voitti Asfaltti Alfa Oy. Urakoitsija on kirjallisesti esittänyt halunsa käyttää optio vuodelle 2024.

Urakoitsijan ilmoitus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asfaltointiurakan option käytön vuoden 2024 asfaltointitöissä.

Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Asfaltti Alfa Oy, option käyttö vuodelle 2024

Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 105	14.12.2023

## Vieremän asuntoalueen liikennejärjestelyjen parantamista koskeva valtuustoaloite

59/08.00.00/2022

KV 31.01.2022 § 8

Valtuutettu Tapio Virtanen luki allekirjoittamansa Vieremän asuntoalueen liikennejärjestelyjen parantamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vieremän asunto-alueen liikennejärjestelyt ovat kaoottisessa ja jopa hengenvaarallisessa tilassa. Tällä hetkellä tilanne Vieremässä on todella kaoottinen johtuen runsaasta lumen tulosta.

Vieremäntie kokonaisuudessaan voidaan luokitella hengen vaaralliseksi koko pituudeltaan, vaikeimpia ja vaarallisempia kohtia on ajettaessa alamäkeen nk. suo-alueeseen, jossa on jo nyt vuoden alussa sattunut lukuisia tieltä suistumisia. Kyseisen tien hoito ja kunnostaminen ovat DESTIAN vastuulla.

Forssan kaupungin hallitus sekä virkamiehet ovat olleet aktiivisia DESTIAN ja ELY keskuksen suuntaan Vieremäntien kuntoon saattamiseksi. Mielestäni asia on kiireellinen ja esillä pidettävä mm turvallisuus tarkastusten yhteydessä.

Ystävyudentie on kokonaisuudessaan uusittava niin että sillä liikennöinti olisi sujuvaa ja ennen kaikkea turvallista. Liikennejärjestelyjen uudistaminen saattaisi olla myöskin hyödyllistä koskien myymättömiä tontteja, joita Vieremän alueella on runsaasti.

Esitän että Vieremän alueen liikennejärjestelyjen osalta tehdään kokonaisvaltainen suunnitelma ja sen pohjalta laaditaan nopealla aikavälillä toimenpiteet, jotka parantavat koko alueen liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.”

Valtuutettu Tapio Virtasen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Sirkka-Liisa Ilvonen, Manu Mäkinen, Katariina Pohjalainen ja Janne Vuorenmaa.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 105	14.12.2023

YLA 14.12.2023 § 105

Valmistelija Kaupunginsihteeri Matti Pietilä, p. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa toivottuja liikenneturvallisuuksustoimia on tehty ja lisää on työn alla, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

59/08.00.00/2022

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

YLA 14.12.2023 § 105

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunki on aktiivisesti yhteistyössä ELY-keskuksen ja Destian kanssa ja esittänyt myös Vieremäntietä koskevat huolet eteenpäin ELY-keskuksen tietoon. Vieremäntie asfaltoitiin ELY-keskuksen toimesta, mikä paransi merkittävästi Vieremäntien turvallisuutta. Vieremäntien turvallisuusasiat ovat muiltakin osin ELY-keskuksella vastattavana.

Ystävyydentiellä ehkä merkittävimmän vaaran liikenneturvallisuudelle aiheuttaa kapealla kadulla pysäköinti risteysalueilla ja suojateiden eteen sekä korkeat tilannenopeudet. Ongelmien ratkaiseminen vaatisi laajempaa alueellista suunnittelua. Ystävyydentiellä pysäköintiä voitaisiin parantaa katuälyllä, mutta se vähentäisi merkittävästi katualueella olevaa viheraluetta.

Suojatieturvallisuutta voitaisiin Ystävyydentiellä parantaa esimerkiksi kavennuksin suojateiden kohdilla, mutta se vaatii suunnittelua ja määrärahoja. Tällaisia suojatieturvallisuustoimia varten voitaisiin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 89	12.10.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 105	14.12.2023

tulevaisuudessa varata nimellinen määrä rahaa esimerkiksi yhdyskuntalautakunnan päättämistä pienistä kohteiden määrärahasta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa toivottuja liikenneturvallisuuustoimia on tehty ja lisää on työn alla, ja että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	23
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 106	14.12.2023
----------------------	-------	------------

## Yhdyskuntalautakunnan kevään 2024 kokousajat

418/00.01.01/2023

YLA 14.12.2023 § 106

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,  
[antti.heinila@forssa.fi](mailto:antti.heinila@forssa.fi)

Hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättäminen tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kevään 2024 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 18.1., 22.2., 21.3., 25.4., 16.5. ja 13.6.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää, että lautakunnan kevään 2024 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 18.1., 22.2., 21.3., 25.4., 16.5. ja 13.6.2024.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

## Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta

71/02.02.01/2023

YLA 14.12.2023 § 107

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi – lokakuulta 2023 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - lokakuulta 2023.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Yla talouden seuranta tammi - lokakuu 2023



## Viranhaltijapäätökset ajalta 5.10. - 4.12.2023

YLA 14.12.2023 § 108

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.10. – 4.12.2023.

Teknisen johtajan hankinta päätökset §§ 11-12

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 9-12

Kaupunginpuutarhurin yleispäätös § 18

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 28 – 33.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu cm:ssä sekä kaupungin verkkosivuille ja ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Oheismateriaali	Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 5.10. - 4.12.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 98, § 99, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 100, § 101, § 102****Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaanitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa  
postiosoite PL 62, 30101 Forssa  
puhelinvaihte (03) 41411  
faksi (03) 4141 5365  
sähköposti tekninen@forssa.fi  
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15