

Tilapalvelun vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

YLA 26.01.2023 § 2

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 esitetään seuraavia kohteita:

Vieremän koulu	B-rakennuksen julkisivujen maalaus- ja korjaustöiden jatkaminen
Koijärven koulu ja päiväkoti	Maalämpöjärjestelmän hyötysuhteen parantaminen ja viilennysjärjestelmän lisääminen ilmanvaihtoon
Urheilutalo Feeniks	Ylätasanteen lattiapinnoitteen uusiminen
Hämeentie 17	Sisäpuoliset muutostyöt
Vesihuoltoliikelaitos	Käyttövesiputkien uusiminen
Vesihelmi	Vesiliukumäen uusiminen
Ruostejärven leirikeskus	keittokatoksen, laavun ja puuvaraston rakentaminen
Kehräämö	Alapihan pinnankorjaus ja pintavesien johtaminen sekä autolatauspisteiden rakentaminen
Päiväkoti Axel Wahren	Pihaleikkivälineiden osittainen uusiminen
Kaupungintalo	3. kerroksen toimistohuoneiden valaistuksen muuttaminen led-tekniikkaan
Yhteislyseo	Käyttövesiputkien uusiminen puuosan maalaaminen
Uittotie 2	Asuinhuoneistojen peruskorjaus ilmalämpöpumppujen asennus
Mäkilammin huoltorakennus	Ulkoportaiden uusiminen WC-tilojen kunnostus Ulkosuihkutilojen kunnostus
Väestönsuojat	Väestönsuojien tarkastukset ja päivitykset määräysten edellyttämälle tasolle
Varikko	Autokatos

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2023 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Jäsen Kari Suoranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana. Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 25.05.2023 § 49

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita Urheilutalo Feeniksin automaatiojärjestelmän uusimiselle ja tuloilmakone TK-1:n moottorin päivittämiseen EC-moottoriksi (energiatehokkuustoimenpide). Nykyiseen automaatiojärjestelmään ei enää ole varaosia saatavilla. Myös kaupungin keskusvarikolle tarvittaisiin pakettiajoneuvoille kylmä autokatos, johon rakennettaisiin myös sähköajoneuvojen latauspisteet. Katos suunnitellaan 12 ajoneuville ja sijoitettaisiin vanhan navettarakennuksen edessä olevalle varastoalueelle. Varsinaiset rakennustyöt on tarkoitus tehdä kaupungin omana työnä.

Vesihelmen liukumäen uusinta ei onnistu toteutettavaksi lyhyiden huoltokattojen aikana. Hankinta tulee toteuttaa vasta peruskorjaustöiden yhteydessä. Investointi tulee poistaa käyttösuunnitelmasta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 esitetään täydennettäväksi ja muutettavaksi seuraavilla kohteilla:

Vesihelmi	liukumäki poistetaan (-200 000€)
Urheilutalo Feeniks	Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen TK-1 ilmanvaihtokoneen moottorin muutos EC-moottoriksi (kokonaisarvio 40 000 €)
Varikko	Autokatoksen rakentaminen (kokonaisarvio 120 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen ja muuttamisen vuodelle 2023 edellä esitetyillä kohteilla sekä Linikkalan lyseon puuosan maalauksella ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 14.12.2023 § 100

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 871 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kesän ja kevään aikana ilmeni Lankavärjäämön kiinteistössä useita vuotoja lämpimässä kiertovesiputkistossa. Tästä johtuen koko kiinteistön käyttövesijohdot on kesän ja syksyn aikana uusittu. Koska kyseessä on peruskorjausinvestoinnin mukainen korjaus, tulisi toteutuneet kustannukset sisällyttää Tilapalvelun vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelmaan.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa ja käyttösuunnitelman tilannetta kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Lankavärjäämön käyttövesijohtojen peruskorjauksen aiheuttamat kustannukset käyttösuunnitelmaan vuodelle 2023 ehdolla, että käyttösuunnitelmaan osoitettuja määrärahoja ei ylitetä.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa. Jäsen Kari Suoranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.