

Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito talvikaudella 2023 - 2024 ja optiovuosi talvikaudelle 2024 - 2025

386/02.08.00/2023

YLA 14.12.2023 § 99

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917,
jukka.perala@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi yhdessä Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa ovat pyytäneet avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2024 – 2025 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan Yrityskehitys Oy tekevät omaa hankintaansa koskevan sopimuksen. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Tarjousten jättämispäivä on 6.10.2024 klo 12.00 mennessä. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti:

- alue 1:

Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan Tekstiilimuseo

- alue 2:

Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortoahan paikoitusalue

- alue 3:

Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi

- alue 4:

Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto

- alue 5:

Kuhalan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, , Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Akvarelli

- alue 6:

Vesihelmi, Tyykihoivi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue

- alue 7:

Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo

- alue 8:

Aktiivi, Niittyvilla

- alue 9:
Kojjärven koulu, Kojjärven vanhustentalo

Aikaisemmista vuosista poiketen tarjouspyynnössä on esitetty rajaus, jolla yksi urakoitsija voi saada ainoastaan neljä aluetta hoidettavakseen.

Määräaikaan mennessä alueiden talvikunnossapidosta jätettiin neljä tarjousta.

Tarjouskilpailun perusteella SP Konetyö Oy Lempäälästä olisi saanut hoidettavakseen alueen 8. Puhelinkeskustelussa urakoitsija ilmoitti luopuvansa tarjouskilpailusta, koska ei olisi taloudellisesti kannattavaa hoitaa vain yhtä aluetta. Urakoitsija lupasi toimittaa luopumisilmoituksen myös kirjallisesti.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1) merkitä tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset tietoonsa saatetuksi

2) hyväksyä seuraavat alueittain edullisimmat tarjoukset talvikaudelle 2023 – 2024 huomioiden tarjouspyynnön neljän alueen rajauksen:

- alue 1: Kedon Talohuolto Oy
- alue 2: Kedon Talohuolto Oy
- alue 3: Kedon Talohuolto Oy
- alue 4: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
- alue 5: Kedon Talohuolto Oy
- alue 6: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
- alue 7: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
- alue 8: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
- alue 9: Timo Norri

3) optiokauden käytöstä talvikaudelle 2024 – 2025 päätetään erikseen.

4) valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.