

Ojalanmäki III B -asemakaavamuutos

423/10.02.01/2023

YLA 14.12.2023 § 98

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 050 5640 019,
anne.seppala@forssa.fi

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle Infrapalveluiden aloitteesta. Asemakaavassa on osoitettu Harvakorventien ja Pohjoispellontien väliin laaja leikkipuistoalue. Varsinainen leikkialue tullaan toteuttamaan alueen eteläosaan, jolloin kaavallisesti on tarve selkeyttää eri toiminnot omaksi alueiksi. Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavamuutoksessa rajataan erikseen eteläosaan Vaahterapuiston leikkipuistoalue, pohjoisosa alueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Leikkipuistoon on jo rakennettu leikkivälinealue ja puistosuunnitelman mukainen puusto istutettaneen ensi vuonna.

Molempien viheralueiden suunnittelu ja hoito on tehtävä siten, että maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot säilyvät mahdollisimman suurina, hiilivarastoja pyritään myös kasvattamaan istutusten avulla. Alueilla on suositettava luonnonmukaista kasvillisuutta ja puustoa. Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä painanteita ja viivytysaltaita sen mukaan mitä selviää tutkittavasta hulevesireitistöstä ja sen edellyttämästä hulevesien viivytyksestä.

Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 11.10.2023 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostuksen luonnos ovat liitteinä. Ne ovat myös nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Ojalanmäki III B -asemakaavamuutosluonnoksen 11.10.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelulta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Käsittely Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Jäsen Jarmo Mäkilä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.

