

Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2024

352/10.00.01.00/2023

YLA 12.10.2023 § 81

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2023 mennessä 16 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 5 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 16 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 9 vuodeksi ajalle 1.1.2024-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti päätöksenteon jälkeen.

YLA 14.12.2023 § 97

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 16.10-3.11.2023. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 18.10.2023. Tarjosten jättöaika umpeutui 3.11.2023 klo 12.00.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Yksi tarjoajista peruutti tarjouksensa tarjosten jättöajan jälkeen. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1-5 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille.

Kuulutukset, tarjosten avauspöytäkirja sekä Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä. Kuulutus, tarjosten avauspöytäkirja ja tarjoukset ovat oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valmistelun mukaan

1. vuokrata osa-alueet 1-5 korkeimman tarjouksen tehneelle taholle oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin tekniluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.

Käsittely

Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.