

Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksan lisäys

456/02.05.00/2020

YMPLA 12.12.2023 § 56

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Forssan kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää maksujensa määräämisestä.

Ympäristölupalautakunta hyväksyi 15.11.2022 73 § rakennusvalvonnan maksuperusteet ja asetti taksan käyttöön otettavaksi 1.1.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Laajat aurinkovoimalat vaativat aina rakennuslupakäsittelyn. Hyväksytystä rakennusvalvonnan taksasta puuttuu laajoista aurinkovoimaloista (aurinkoenergiaa hyödyntävät) perittävä käsittelymaksu.

Maksua arvioitaessa tulee tarkastella asiaa hankkeen laajuuden ja työmäärän suhteen, sekä suhteuttaa rakennusvalvonnan järjestämisen kuluihin. Maksun määrittämiseksi on tarkasteltu muissa kunnissa käytössä olevia vastaavia maksuperusteita. Maksuperusteet ja niistä muodostuvat maksut vaihtelevat merkittävästi kunnista ja alueesta riippuen. Maksuperusteina on käytetty rakentamispinta-alaa, aurinkopaneelien pinta-alaa, tuottotehoa, kiinteää maksua, sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Vertailua havainnollistavana ja karkeana arviona voidaan pitää 1 MWp vaativan noin 1 hehtaarin pinta-alan vastaten noin 2500 kpl aurinkopaneeleita.

Luvitetut yksittäisten omakotitalojen aurinkojärjestelmien kokoluokat ovat vaihdelleet noin 5 – 10 kwp:n välillä. Maatalouden aurinkopaneelijärjestelmät ovat vaihdelleet luvitetuissa 30 – 104 kwp:n välillä. Teollisuuden ja kaupan hankkeet ovat merkittävästi tehokkaampia ja laajempia ollen jopa 900 kWp.

Huipputehoon (kWp) perustuva maksu on selkeämmin todennettavissa ja esitettävissä verrattuna pinta-alaperusteiseen. Myös tehon perustuva maksu suhteutuu tasavertaisemmin suhteessa aurinkovoimalaitoksen kokoon. Huipputehon kasvaessa pinta-ala sekä muut määritteet kasvavat vastaavassa suhteessa.

Rakennusvalvonnan taksaan esitetään lisättävän aurinkovoimaloita koskeva maksu, siten että maksu otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen;

Aurinkovoimala

- yli 100 kWp 2000 € + 100 €/ 100 kWp
- yli 1 MWp 3000 € + 400 €/ MWp

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan maksuperusteisiin tehdyn lisäyksen siten, että maksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.
Käsittely	Varajäsen Marko Virtaranta saapui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:10
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.