

Kaupunginhallitus

Aika 20.11.2023 klo 17:00 - 18:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 345	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 346	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	6
§ 347	Osavuositiedot 1.1. - 30.9.2023	7
§ 348	Presidentinvaalin ulkomainonta kaupungin mainospaikoilla	10
§ 349	Presidentinvaalin vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta	14
§ 350	Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2024 nimettävä kaupungin edustus	16
§ 351	Nuorisotyöntekijän toimen täyttölupa	17
§ 352	Tonttia Rajakuja 1 koskevan kaupungin ja KKOY Forssan Rajakuja 1 välisen maanvuokrasopimuksen päättyminen	18
§ 353	Maa-alueen vuokraaminen Parkkiarosta matkaviestintukiasemaa varten	20
§ 354	Tontin Viertokuja 3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen	22
§ 355	Maankäytösopimuksen kohtuullistamisvaatimus	24
§ 356	Lausunto Kanta-Hämeen hyvinvointialueen palveluverkkoselvitykseen	27
§ 357	Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkaminen	31
§ 358	Valtuuston kokouksessa 13.11.2023 tehtyjen päätösten täytäntöönpano	33
§ 359	Valtuustoaloite Forssan kaupungin, liikelaitoksen ja konserniyhtiöiden sairauspoissaolojen vähentämiseksi	34
§ 360	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35
§ 361	Ilmoitusasiat	37

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika	puheenjohtaja	paitsi § 356
	Ahtola Tero	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	paitsi § 346 (osittain) ja § 357
	Häggman Johanna	jäsen	paitsi § 356
	Lintonen Emmi	jäsen	paitsi § 356
	Lähteenkorva Jaana	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Uutela Matti	jäsen	paitsi § 357
	Virtanen Tapio	jäsen	
	Aho Ritva	varajäsen	§ 356 klo 17.03 - 17.05
	Hirvikoski Eero	varajäsen	§ 356 klo 17.03 - 17.05
	Lindvall Antti	varajäsen	§ 356 klo 17.03 - 17.05
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	§:t 346-355 ja 358-361 klo 17.08 - 18.42
	Saarenmaa Lotta	valtuuston I vpj.	paitsi § 356
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	
	Kuparinen Pia	valtuuston III vpj.	
	Finning Timo	talousjohtaja	§:t 356, 346 ja 347 klo 17.05 - 18.26
	Härmä Aki	kaupungeingeodeetti	§ 355 klo 18.00 - 18.16
Poissa	Aaltonen Suvi		

Allekirjoittajat

Mika Penttilä puheenjohtaja §:t 345-355 ja 357-361	Tapio Virtanen puheenjohtaja § 356	Hanna Saarni pöytäkirjanpitäjä
---	--	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

345 - 361

Pöytäkirjan tarkastus Forssassa 23.11.2023

Jouko Haonperä
§:t 345, 347-356 ja
358-361

Tarja Rajahalme-Tahvanainen
§:t 345-361

Johanna Häggman
§:t 346 ja 357

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 24.11.2023

Hanna Saarni
hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 20.11.2023 § 345

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jouko Haonperä ja Johanna Häggman (varalla Emmi Lintonen ja Jaana Lähteenkorva).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 23.11.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jouko Haonperä ja Johanna Häggman
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 345	20.11.2023
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jouko Haonperä ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen

3. päätti käsitellä tämän pykälän jälkeen pykälän 356, sen jälkeen pykälät 346 ja 355 ja sen jälkeen pykälästä 347 eteenpäin asiat numerojärjestyksessä edellä mainitut muutokset huomioiden.

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 20.11.2023 § 346

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Käsittely Merkittiin, että Jouko Haonperä ilmoitti olevansa esteellinen Hevosopistosta käytävässä keskustelussa (yhteisöjääviys: Hevosopiston hallituksen jäsen) ja jääväsi itsensä Hevosopistoa koskevan keskustelun ja päätöksen ajaksi.

Päätettiin valita Johanna Häggman pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Talousjohtaja Timo Finning saapui kokoukseen tämän pykälän aluksi klo 17.05.

Valtuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. vaatia Ypäjän Hevosopistolta ylimääräistä yhtiökokousta seuraavien asioiden selvittämiseksi:

- Mitkä syyt johtivat Pauliina Mansikkamäen erottamiseen?
- Kustannus selvitys tehdyistä kolmesta selvityksestä ja oikeudenkäyntikuluista?
- Miten Pauliina Mansikkamäelle määrätyt korvaukset maksetaan?
- Mikä on opiston opiskelijatilanne?
- Miltä näyttää Hevosopiston tulevaisuus?

2. pyytää viranhaltijoilta esitys mahdollisista sopeuttamistoimista tammikuun 2024 loppuun mennessä huomioiden valtiovarainministeriöltä perjantaina tullut tieto valtio- osuusleikkauksista.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 347	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2023

103/02.02.01/2023

KH 20.11.2023 § 347

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousohjelmien mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kaupunginhallituksen päättämien menettelytavoittein. Osavuositarkastukset ovat kuukausiraportoinnin lisäksi keskeinen osa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seuranta- ja raportointia.

Osavuositarkastukseen 1.1. - 30.9.2023 sisältyy mm. kaupungin talouden toteuma ja näkymät loppuvuodelle sekä henkilöstö-, väestö-, työllisyys- ja rakentamistietoja ja konserniraportointia. Osavuositarkastuksessa palvelualueet raportoivat ennusteensa koko vuoden toteumaksi, olennaiset poikkeamat, keskeisimpien riskien tilanteen ja toiminnallisten tavoitteiden edistymän. Lisäksi palvelualueet ovat raportoineet lyhyesti keskeisimpien tuottavuutta parantavien toimenpiteiden ja keinojen toteuman.

Talouden toteuma 1.1. - 30.9.2023

Tässä esitetyt luvut ovat kaupungin lukuja, joissa ei ole mukana liikelaitosta. Liikelaitos on mukana kuitenkin osavuositarkastuksen tulos- ja taselaskelmissa. Sulkeissa esitetty luku on 30.9.2022 tilanne.

Toimintatuotot olivat syyskuun lopussa 14,7 (14,9) miljoonaa euroa, eli 70,9 % koko vuodelle budjetoidusta.

Toimintakulut olivat syyskuun lopussa 43,6 (97,0) miljoonaa euroa, 73,7 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteuma oli 22,3 (22,4) miljoonaa euroa, 76,8 % budjetoidusta. Palvelujen ostot olivat 10,5 (65,0) miljoonaa euroa, 71,9 % budjetoidusta.

Toimintakate ilmoittaa paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli -28,9 (-82,1) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 75,2.

Verotuloja oli kertynyt syyskuun loppuun mennessä yhteensä 28,9 (51,0) miljoonaa euroa. Kunnallisveroa oli kertynyt 21,0 (41,8) milj. €, yhteisöveroa 3,8 (5,4) milj. € ja kiinteistöveroa 4,0 (3,8) milj. €. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousisivat 36,0 miljoonaan euroon, mikä olisi 0,5 miljoonaa euroa talousarviota

enemmän. Valtionosuuksien toteuma on ollut hieman suunniteltua parempi 75,6 %.

Investointeihin oli käytetty yhteensä 4,7 (9,2) miljoonaa euroa syyskuun loppuun mennessä. Talousarviopoikkeamia on tulossa liikuntakiinteistöjen suunnitteluun ja peruskorjaukseen. Niihin on varattu määrärahoja 2,3 miljoonaa euroa, mutta toteuma tulee jäämään noin 1,8 miljoonaan euroon. Lisäksi jäähallin peruskorjaukseen on saatu valtionavustusta 225 000 euroa. Ensi vuodelle jäähallin peruskorjaukseen ollaan saamassa valtionavustusta 525 000 euroa.

Kaupungin lainamäärä 30.9.2023 oli 38,7 (43,6) miljoonaa euroa. Lainojen keskiporkko oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,05 %. Lyhytaikaista luottoa kuntatodistuksilla ei ollut käytössä. Lainojen suojausaste on 94,3 %. Asukasta kohden lainamäärä oli 2.344 (2.630) euroa/asukas. Lainamäärä on tässä esitetty ilman konsernitilin saldoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että esimerkiksi kuntatietojärjestelmän raporteissa lainamäärää lasketaan siten, että konsernitilin saldot esitetään kaupungin velkana, jolloin lainamäärä on tässä esitettyä suurempi. Vaikka kyseinen esitystapa on kirjanpidollisesti oikein, se ei anna oikeaa kuvaa kaupungin lainamäärästä.

Kaupungin asukasmäärä on tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan noussut kolmannen kvartaalin aikana 137 asukkaalla. Asiaan on vaikuttanut ukrainalaisten saamat kotikuntamerkinnot Forssasta.

Tilikauden ennuste

Sekä toimintatuotot- että kulut tulevat todennäköisesti toteutumaan talousarviota heikommin ja toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 0,8 miljoonaa euroa talousarviota heikompana. Verotulojen ennakoitaan olevan noin 0,5 miljoonaa talousarviota suuremmat. Valtionosuudet ja rahoitustuotot tulevat olemaan hieman talousarviota paremmat ja tässä vaiheessa tuloksen ennakoitaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2023 tiedoksi ja ehdottaa valtuuston merkitsevän sen tiedoksi.
Käsittely	Talusojohtaja Timo Finning selosti asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.26.
Päätös Liitteet	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	9
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 347	20.11.2023
-------------------	-------	------------

- Osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 293	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023

Presidentinvaalin ulkomainonta kaupungin mainospaikoilla

259/00.00.00.01/2023

KH 25.09.2023 § 293

Valmistelija

Kaupunginarkistonhoitaja Elisa Vinnikainen, p. 03 4141 5275, elisa.vinnikainen@forssa.fi

Presidentinvaalin vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024.
Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 17. - 23.1.2024.
Mahdollinen toinen vaali toimitetaan sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajankohta kotimaassa on 31.1. - 6.2.2024.

Suomen Kuntaliitto ry suosittaa vaalien ulkomainonnan aloittamista kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 10.1.2024.

Kunnalla ei ole vaalimainonnan järjestämisessä lakisääteisiä velvollisuuksia. Vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen, jota on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Suosituksen perusteena ovat aikanaan olleet vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Kunnallinen vaalimainonta on perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet vaalien yhteydessä käytettävään tällaiseen mainontaan. Kunnalliseen vaalimainontaan liittyvät laillisuuskytymykset koskevat yleensä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamista eli tasapuolisuutta mainospaikkojen jaossa.

Kunakin ehdokkaan asettavan ryhmän julistetilan sijainnin tulisi vasemmalta oikealle luettuna määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä. Tyhjien mainospaikkojen välttämiseksi ehdokkaan asettaneilta ryhmiltä voidaan tiedustella mainospaikkojen käyttämistä ja edellyttää vastausta tiettyyn päivämäärään mennessä. Ilmoituksen laiminlyönnin uhkana voi olla, ettei ryhmälle varata vaalimainospaikkoja. Ryhmiä voidaan myös vaatia kirjallisesti ilmoittamaan mainospaikkojen käytöstä ja sitoutumaan niiden käyttöön. Jos tyhjiä paikkoja kuitenkin jää, niitä voidaan käyttää yleiseen vaalitiedottamiseen. Tämä menettely täyttää yhdenvertaisuusvaatimukset.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 293	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023

Kaupungin järjestämät mainospaikat ovat ehdokkaan asettaneille ryhmille maksuttomia.

Kaupunginhallitus on edellisissä vaaleissa hyväksynyt puolueille ja valitsijayhdistyksille tasapuolisesti osoitetut mainostelineet sijoitettaviksi

- torille kaksipuolisina Vapaudenkadun puolelle
- Kojjärvelle Pietilän kaupan luo
- Matkun kylätalon pihalle

Kaupunki on vuokrannut keskustan alueelta yksityiselle yritykselle mainostilaa valaisinpylväistä ja linja-autopysäkeiltä. Yritys on sijoittanut pylväisiin ja pysäkeille kehikoita, joista se vuokraa mainostilaa. Näissä mainostuksissa toivotaan noudatettavan samaa aikataulua kuin kaupungin vaalitelineissä mainostettaessa.

Presidentinvaalissa ehdotetaan, että kaupungin vaalimainostelineet sijoitetaan torille. Ehdotettu vaalimainoskehikkojen sijoituspaikkaa osoittava kartta on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy, että

1. presidentinvaalin ulkomainonta voidaan aloittaa kaupungin pystyttämässä vaalimainostelineissä keskiviikkona 10.1.2024 ja että saman aikataulun noudattaminen on toivottavaa myös kaupungin vuokralaisen vuokrasopimuksen nojalla valaisinpylväisiin ja linja-autopysäkeille sijoittamissa mainoskehikoissa mainostettaessa
2. vaalimainosten asettajien on poistettava mainoksensa kaupungin mainostelineistä neljän päivän kuluessa vaalien toimittamisesta eli viimeistään torstaina 1.2.2024 tai mahdollisen toisen vaalin toimittamisen jälkeen torstaina 15.2.2024 ja että saman aikataulun noudattaminen on toivottavaa myös kaupungin vuokralaisen vuokrasopimuksen nojalla valaisinpylväisiin ja linja-autopysäkeille sijoittamissa mainoskehikoissa mainostettaessa
3. vaalimainostelineet sijoitetaan torille kaksipuolisina Vapaudenkadun puolelle
4. vaalimainokset saadaan asettaa telineisiin vaaleja varten laadittavan ehdokaslistojen yhdistelmän mukaisessa järjestyksessä luettuna vasemmalta oikealle siten, että kullakin ehdokkaan asettaneella puolueella tai valitsijayhdistyksellä on yksi vaalimainospaikka
5. kaupunginhallituksen päätöksestä tiedotetaan kaupungin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 293	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023

verkkosivuilla, joilla on pdf-tiedostona vaalimainostelineiden sijaintikartta.

Käsittely Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että selvitetään mahdollisuus sijoittaa mainostelineet myös Kojon nuorisoseuran talolle ja myös mahdollisesti muualle Forssan keskustan alueella.

Päätös Palautettiin yksimielisesti valmisteluun yllä ilmenevin ohjeistuksin.

KH 20.11.2023 § 348

Valmistelija Kaupunginarkistonhoitaja Elisa Vinnikainen, p. 03 4141 5275, elisa.vinnikainen@forssa.fi

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 25.9.2023 presidentinvaalin ulkomainontaa kaupungin vaalimainospaikoilla. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella asia palautettiin valmisteluun, jotta voidaan selvittää mahdollisuutta sijoittaa mainostelineet Kojjärvitalolle ja mahdollisesti muualle Forssan keskustan alueelle.

Kojjärven ja Matkun kyläyhdistyksiltä on saatu lupa viedä vaalimainostelineet kylätalojen pihoille. Vaalimainoskehikkojen sijoituspaikkaa osoittava kartta on liitteenä. Itsestään seisovia telineitä ei ole tarpeeksi, että niiden määrää voisi lisätä keskustan alueella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy, että

1. presidentinvaalin ulkomainonta voidaan aloittaa kaupungin pystyttämässä vaalimainostelineissä keskiviikkona 10.1.2024 ja että saman aikataulun noudattaminen on toivottavaa myös kaupungin vuokralaisen vuokrasopimuksen nojalla valaisinpylväisiin ja linja-autopysäkeille sijoittamissa mainoskehikoissa mainostettaessa

2. vaalimainosten asettajien tulee poistaa mainoksensa kaupungin mainostelineistä ennen mahdollisen toisen vaalin ennakkoäänestyksen alkua niiden ehdokkaiden osalta, jotka eivät ole ehdolla toisessa vaalissa ja kaikki mainokset on poistettava neljän päivän kuluessa toisen vaalin toimittamisesta eli viimeistään torstaina 15.2.2024 ja että saman aikataulun noudattaminen on toivottavaa myös kaupungin vuokralaisen vuokrasopimuksen nojalla valaisinpylväisiin ja linja-autopysäkeille sijoittamissa

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	13
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 293	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 348	20.11.2023

mainoskehikoissa mainostettaessa

3. vaalimainostelineet sijoitetaan torille kaksipuolisina Vapaudenkadun puolelle sekä Kojjärvitalon ja Matkun kylätalon pihalle.

4. vaalimainokset saadaan asettaa telineisiin vaaleja varten laadittavan ehdokaslistojen yhdistelmän mukaisessa järjestyksessä luettuna vasemmalta oikealle siten, että kullakin ehdokkaan asettaneella puolueella tai valitsijayhdistyksellä on yksi vaalimainospaikka

5. kaupunginhallituksen päätöksestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, joilla on pdf-tiedostona vaalimainostelineiden sijaintikartta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet
- Vaalimainostelineiden sijaintikartta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 349	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Presidentinvaalin vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta

259/00.00.00.01/2023

KH 20.11.2023 § 349

Valmistelija

Kaupunginarkistonhoitaja Elisa Vinnikainen, puh. 050 4330 441,
elisa.vinnikainen@forssa.fi

Presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Jos toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali 11.2.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä. Varajäseniä on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä. Varajäseniä on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kaupungin luottamustoimeen. Lisäksi valittavien jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkityjä puolueita.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain mukaan muussa paitsi vaalitoimikunnassa tulee sekä jäsenissä että varajäsenissä erikseen olla 40 % molempien sukupuolten edustajia.

Etukäteen tulisi varmistaa, että valittavaksi esitettävä voi ja haluaa osallistua vaalilautakunnan tai vaalitoimikunnan työhön. Olosuhteet ovat voineet muuttua edellisten vaalien jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. asettaa kaupungin seitsemää äänestysaluetta varten vaalilautakunnat, valitsee kuhunkin viisi jäsentä ja viisi varajäsentä

sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

2. asettaa ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia ja kotiäänestystä varten vaalitoimikunnan, valitsee siihen kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

3. asettaa vaalitoimikunnan varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. asetti liitteen mukaisesti kaupungin seitsemää äänestysaluetta varten vaalilautakunnat sekä määräsi jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

2. asetti liitteen mukaisesti ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia ja kotiäänestystä varten vaalitoimikunnan, sekä määräsi jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

3. asetti liitteen mukaisesti vaalitoimikunnan varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Liitteet

- Vaalilautakunnat 2024 Presidentinvaali

Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2024 nimettävä kaupungin edustus

637/00.00.01/2021

KH 20.11.2023 § 350

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous pidetään klo 14.00.

Hämeen virkistysalueyhdistyksen sääntöjen mukaan kaupungilla on yhdistyksen vuosikokouksissa (kevät ja syys) asukasluvun perusteella 1 ääni kunnan alkavaa 3000 asukasta kohti, kuitenkin vähintään kaksi ja enintään 13.

Yhdistyksen syyskokous valitsee hallituksen kalenterivuodeksi kerrallaan.

Kuluvaksi valtuustokaudeksi kaupungin edustajaksi Hämeen virkistysalueyhdistyksen vuosikokouksiin on valittu Mika Penttilä ja varaedustajaksi Johanna Häggman (KH 28.11.2022 § 331).

Vuosikokouksissa kaikkia kaupungin ääniä voi käyttää myös yksi henkilö.

Yhdistyksen hallituksen jäsenenä on vuonna 2023 toiminut Mika Penttilä ja varajäsenenä Johanna Häggman.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. valita jäsen- ja varajäsenehdokkaan Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2024.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päättää

1. valita jäsenehdokkaaksi Mika Penttilän ja varajäsenehdokkaaksi Johanna Häggmanin Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2024.

2. tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 351	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Nuorisotyöntekijän toimen täyttölupa

391/01.01.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 351

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnönen@forssa.fi

Nuorisopalveluissa tulee avoimeksi nuorisotyöntekijän toimi (vakanssi 4075) 23.11.2023 alkaen. Vakituinen työntekijä on irtisanoutunut tehtävästä.

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen hakee täyttölupaa edellä mainitun nuorisotyöntekijän toimen vakinaista täyttämistä varten 1.12.2023 alkaen.

Nuorisotyöntekijän toimen perustamisen yhteydessä on todettu perusnuorisotyön henkilöresurssin vahvistuminen siten, että toimintaa voidaan kehittää mm. Kuutamon aukioloaikoja, pop up-toimintaa sekä jalkautumista lisäävään suuntaan ja kehittää koulunuorisotyötä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakinaista täyttämistä varten nuorisotyöntekijän toimelle (vakanssi 4075) 1.12.2023 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tonttia Rajakuja 1 koskevan kaupungin ja KKOY Forssan Rajakuja 1 välisen maanvuokrasopimuksen päättyminen

369/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 352

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330,
aki.harma@forssa.fi

Forssan kaupunki vuokranantajana ja KKOY Oy Forssan Rajakuja 1 vuokralaisena ovat 4.7.2019 solmineet 40 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen osoitteessa Rajakuja 1 sijaitsevasta tontista 61-7-175-19. Tontin vuokrasopimuksessa ei ole sovittu vuokrasopimuksen päättämismenettelystä ennen sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymistä. Sopimus voidaan kuitenkin päättää molempien osapuolien niin sopiessa.

Kaupunginjohtaja ja kaupungeingeodeetti ovat neuvotelleet nykyisen vuokralaisen (Mediset Hoivarakentajat Oy) kanssa vuokrasopimuksen päättymisestä 31.12.2023. Vuokralaisella on itsestään riippumattomista syistä ollut haasteita toteuttaa tontille haluamansa hanke. Kaupungin näkökulmasta kysymyksessä on strategisesti erittäin tärkeällä paikalla sijaitseva tontti, joka tarvitaan kaupungin omaan käyttöön.

Kaupungin puolelta on vuokralaiselle esitetty tarjous, jossa vapaaehtoisesta vuokrasopimuksen päättämisestä kaupunki hyvittää heille vuoden 2023 maanvuokran 7.651,28 euroa kokonaisuudessaan. Vuokralainen on 13.10.2023 ilmoittanut hyväksyvänsä kyseisen tarjouksen. Vuokralainen on lisäksi ilmoittanut poistavansa kustannuksellaan kirjatun vuokraoikeuden, laitostunnus 61-7-175-19-L1.

Liitteenä tonttia koskeva vuokrasopimus. Asiaa selostetaan tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja KKOY Forssan Rajakuja 1 välistä Kuhalan (7.) kaupunginosan tonttia 61-7-175-19 koskevaa maanvuokrasopimusta muutettavan niin, että sopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2023.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vuokralaiselle hyvitetään kokonaisuudessaan vuoden 2023 maanvuokra 7.651,28 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	19
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 352	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Liitteet

- Maanvuokrasopimus 4.7.2019-4.7.2059 KKOY Forssan Rajakuja 1

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 353	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Maa-alueen vuokraaminen Parkkiarosta matkaviestintukiasemaa varten

387/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 353

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Lounea Oy on 26.10.2023 päivätyllä hakemuksella pyytänyt saada vuokrata pinta-alaltaan noin 144 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 61-406-4-41 Parkki käytettäväksi matkaviestintukiasemana. Vuokra-alueen tarkoituksenmukainen sijainti on katsottu yhdessä hakijan, maankäytön suunnittelun, vesihuoltoliikelaitoksen sekä infrapalveluiden kanssa.

Vuokrasopimuksen pituudeksi toivotaan 20 vuotta 1.1.2024 lukien, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi viisi (5) vuotta kerrallaan. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta yksi (1) vuosi. Vuokralainen saisi kulkuoikeuden Tampereentielle vuokra-alueelle erikseen rakennettavaa kulkuyhteyttä pitkin, jonka toteuttamisesta vuokralainen vastaisi kokonaan.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 päivätyn arviolausunnon mukaan vuokra-alueen käyväksi markkina-arvoksi voidaan katsoa 2 euroa/m² (hintavaihteluväli 1,60-2,40 euroa/m²). Hinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. § markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Vuosivuokraksi tulisi siten 288 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin vuokrasopimus noudattelisi vakiintuneita sopimusehtoja.

Vuokrasopimusehdotus sekä sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 353	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Käsittely Jäsen Jaana Lähteenkorva ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Lounea Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Vuokrasopimusluonnos Lounea Palvelut Oy Parkkiaro
- Sijaintikartta Lounea Palvelut Oy Parkkiaro

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 354	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Tontin Viertokuja 3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen

388/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 354

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Tonttia Viertokuja 3, kiinteistötunnus 61-3-333-3 koskeva maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 30.9.1983 ja 5.10.1983. Vuokrajaksi tuli 30 vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimuksen oli tarkoitus jatkua 5 vuotta kerrallaan, jollei sitä irtisanota. Tontin nykyinen vuokralainen Forssan Palloseuran Juniorit ry on 11.9.2023 pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 1.1.2024 alkaen 50 vuodelle.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisen on vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle, mikäli haluaa jatkaa tontin vuokrausta. Edellä mainitun ehdon voidaan katsoa täyttyvän tässä tapauksessa. Kun otetaan huomioon voimassa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitusajankohta, on asiassa tarkoituksenmukaisinta tehdä kokonaan uusi, nykyisen vuokrasopimuksen korvaava vuokrasopimus ajalle 1.1.2024-31.12.2073.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Lamminranta III B) osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Vuosivuokraksi tulisi nykyinen maanvuokra 1.676,09 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin noudatettaisiin vakiintuneita sopimusehtoja. Vuosivuokra täyttää kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen kaupungingeodeetin tekemän hintaselvityksen nojalla.

Ehdotus uudeksi vuokrasopimukseksi, tontin sijainnin osoittava kartta sekä kaupungingeodeetin hintaselvitys ovat liitteinä. Voimassa oleva maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	23
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 354	20.11.2023
-------------------	-------	------------

ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Viertokuja 3 vuokrasopimusluonnos
- Viertokuja 3 sijaintikartta
- Viertokuja 3 hintaselvitys

Maankäyttösopimuksen kohtuullistamisvaatimus

444/10.00.01.04/2022

KH 20.11.2023 § 355

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi, hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133, hanna.saarni@forssa.fi

Helmi Norrin kuolinpesä on toimittanut kaupungille liitteen mukaisen kohtuullisvaatimuksen koskien 27.2.2020 tehtyä maankäyttösopimusta seuraavista kiinteistöistä:

- kiinteistö 661-408-1-59 Rantala
- määräala 61-408-2-293-M501
- määräala 61-884-1-2-M502

Kuolinpesän edustajat katsovat, että maankäyttösopimuskorvaus on kirjelmässä esitetyn perustein kohtuuton, jonka vuoksi maankäyttö- ja luovutus sopimuksen vastiketta koskevaa ehtoa tulee kohtuullistaa siten, että maankäyttösopimuskorvaus on sidottu kiinteistön tosiasialliseen arvoon, joka vaatimuksen esittäjien käsityksen mukaan on laskenut.

Luovutus sopimuksessa maankäyttösopimuskorvaukseksi on määriteltä 75 000 € (. Maankäyttösopimuskorvauksen maksuvelvollisuus on alkanut, kun asemakaava on saanut lainvoiman (20.1.2020). Maankäyttösopimuskorvauksen tulee olla kokonaisuudessaan maksettuna seuraavan kuukauden loppuun mennessä siitä, kun asemakaavan mukaiset katualueet ovat kokonaisuudessaan tulleet rakennetuiksi ja kun vastaanottokatselmukset on pidetty. Kaupunki ilmoittaa tästä maanomistajalle. Maanomistaja voi koska tahansa tätä ennen maksaa maankäyttösopimuskorvauksen pois.

Maankäyttösopimuskorvaus on sidottu maarakennuskustannusindeksiin. Perusindeksinä on asemakaavan lainvoimaiseksi tulokuukautta edeltävän kuukauden eli vuoden 2019 joulukuun indeksiluku. Tarkistusindeksinä on maksuajankohtaa edeltävän vuoden joulukuun indeksiluku. Indeksiehtoa sovelletaan ensimmäisen kerran vuonna 2021. Maarakennuskustannusindeksi kuvaa niiden kustannusten muutoksia, joita maarakennusalan yrittäjälle koituu panosten ostamisesta ja käyttämisestä.

Maanomistajia on yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumista koskevan velvollisuuden täyttämässä kohdeltava yhdenvertaisesti (MRL 91 a 2 mom). Jos maanomistaja tämän velvollisuuden täyttämässä asetetaan erilaiseen asemaan muihin

maanomistajiin verrattuna, tulee sen perustua alueen erilaisuudesta johtuviin korkeampiin toteuttamiskustannuksiin tai muutoin tilanteiden erilaisuuteen.

Ko. maa-alueen maankäyttösopimuksen ehdot olivat yhteismitalliset kaikille alueen maanomistajille. Alueen maanomistajista kaikki muut ovat toteuttaneet omat sopimusvelvoitteensa maankäyttösopimuskorvauksen osalta joko rahasuorituksena tai alueluovutuksina tai molempina. Ehtojen muuttaminen jälkikäteen ei olisi tasapuolista muita alueen maanomistajia kohtaan.

Kustannusindeksiin sitominen on tavanomainen sopimusehto ja perustuu alalla tapahtuvaan kustannustasokehitykseen, joten sitä ei voi pitää kohtuuttomana.

Vaatimuksessa on todettu, että maanomistajalla ei ole ollut muuta mahdollisuutta kuin hyväksyä maankäyttösopimuskorvausta koskeva ehto, jonka mukaan korvaus on sidottu maarakennuskustannusindeksiin. Maankäyttösopimusluonnokset lähetettiin maanomistajille etukäteen hyväksyttäväksi ja heillä olisi ollut mahdollisuus olla hyväksymättä sopimusta. Tällöin alue olisi jäänyt kaavoituksen ulkopuolelle. Sopimuskokonaisuutta arvioitaessa on myös huomioitava, että maanomistajille annettiin mahdollisuus maksaa määrätty euromääräinen maankäyttösopimuskorvaus välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, ja myös ilman indeksikorotusta 31.12.2020 mennessä, joten maarakennuskustannusideksiä koskevan sopimusehdon vaikutukset on ollut mahdollista kokonaan välttää.

Kaupunki on omalta osaltaan käytännössä toteuttanut oman sopimusvelvoitteensa Helmi Norrin perikuntaa kohtaan rakentamalla Kanukkatu -nimisen katualueen koko ulottuvuudessaan ns. asfaltointivaiheeseen saakka. Helmi Norrin perikunta ei ole vielä maksanut kaupungille määrättyä maankäyttösopimuskorvausta.

Liitteet

Kh 18.11.2019 § 267

Linikkala IV A asemakaava-alueen (Aurinkoranta) maankäyttösopimuksissa noudatettavat yleiset periaatteet (hyväksytty Kh 10.6.2019 §157)
Maankäyttösopimus
Helmi Norrin kuolinpesän sopimuksen kohtuullistamisvaatimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Edellä esityt ja liitteistä ilmenevät seikat kokonaisuutena huomioiden kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki pidättäytyy alkuperäisessä sopimuksessa, eikä kohtuullista sopimusehtoja.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä oli selostamassa asiaa ennen pykälän käsittelyä klo 18.00-18.16.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Maankäyttösopimuksen kohtuullistamisvaatimus 29.12.2022; Rantala 61-408-1-59, Helmi Norrin kuolinpesä
- Pöytäkirjanote kaupunginhallitus 18.11.2019 § 267 Aurinkorannan ali Linikkala IV A -asemakaava-alueen maankäyttösopimukset

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 356	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Lausunto Kanta-Hämeen hyvinvointialueen palveluverkkoselvitykseen

392/03.00.00/2023

KH 20.11.2023 § 356

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 050 564 0001,
jari.kesaniemi@forssa.fi

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen ensimmäinen vaihe on valmistunut. Selvitystä on tehty syksyn 2023 aikana yhteistyössä valittujen kumppaneiden kanssa ja sen tuloksia on käsitelty yhdessä kuntien kanssa. Ensimmäisen vaiheen selvitys toimii tausta-aineistona jatkovalmistelulle.

Palveluverkkoon liittyvä päätöksenteko tehdään kahdessa vaiheessa. Aluevaltuusto käsittelee palveluverkon määräysperiaatteita joulukuussa. Palveluverkon ja toimipisteiden muutoksia aluevaltuusto käsittelee maaliskuussa 2024.

Selvityksellä on kartoitettu hyvinvointialueen palveluverkon nykytilannetta, henkilöstön saatavuutta, toimitilojen kuntoa sekä väestön tulevia palvelutarpeita päätöksenteon pohjaksi.

Tulevissa päätösesityksissä huomioidaan selvityksestä annetut lausunnot, asukaskyselyiden tulokset sekä muu palaute.

Sidosryhmille suunnattu kuuleminen on käynnistynyt 1.11.2023, lausuntoaika on 1.11. – 21.11.2023.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue pyytää kunnan lausuntoa palveluverkkoselvityksestä 21.11.2023 mennessä, lausuntopyyntö ja palveluverkkoselvitys 2023 esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallituksen vastaukset lausuntopyyntöön esitettyihin kysymyksiin:

1. Yleiset havainnot ja kommentit palveluverkkoselvityksestä.

Forssan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua palveluverkkoselvityksestä Oma Hämeelle. Kokonaiskustannusten- ja palvelujentarpeen kasvu yhdessä vähenevän rahoituksen kanssa pakottavat hyvinvointialueen tarkastelemaan palveluverkkoa kriittisesti. Esitettävät mallit lähtevät palveluverkon karsimisista. Forssan kaupungille on tärkeää turvata Forssan sairaalassa järjestettävät erikois- ja perustason terveydenhuollon palvelut. Palveluja tulisi kehittää myös niin, että ne palvelevat koko hyvinvointialuetta mahdollisimman kattavasti. Tämä on erittäin

tärkeää myös koko Forssan seutukunnan palveluiden turvaamisen kannalta.

2. Mitä käytännön asioita hyvinvointialueen tulisi huomioida palveluverkkosuunnittelussa edustamanne tahon näkökulmasta?

Muutospaineista huolimatta on tärkeää muistaa uudistuksen tärkein tavoite joka on terveyserojen kaventaminen ja perusterveydenhuollon palveluiden turvaaminen. Näin pystytään hillitsemään myös kasvavia erikoissairaanhoidon kustannuksia.

3. Kun hyvinvointialueen palveluverkkoa tiivistetään, mikä on asukkaan näkökulmasta tärkein tekijä palveluverkon osalta, etäisyys, palvelujen laajuus (palveluiden tarjonta), palveluiden saatavuus (odotusaika)?

Asiakkaan kannalta tärkeintä on olla oikeassa paikassa hoitoketjua ja saada hyvää sekä vaikuttavaa hoitoa. Forssan seutukunnalla tulee tarkastella julkisten liikennemahdollisuuksien kehittämistä niin, että ne tukevat tehtyjä palveluverkkoratkaisuja.

4. Mihin käytännön asioihin tulisi kiinnittää erityistä huomiota, kun palveluverkkoon liittyviä muutoksia suunnitellaan?

Määrällisten mittareiden lisäksi tulisi tarkastella laadullisia eroja. Äärimmäisen tärkeä asia on miten jatkossa onnistutaan rekrytoimaan osaavaa ja motivoitunutta henkilökuntaa. Hyvää työnantajamaaineeseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

5. Minkälaiset muutokset palveluissa olisivat edustamanne asiakas-/asukasryhmän näkökulmasta tärkeitä?

Palveluverkon muutoksissa on tärkeää huomioida vallitsevat megatrendit esim. digitalisaatio ja kaupungistuminen. Tehtävillä ratkaisuilla tulisi pystyä vastaamaan myös tulevaisuuden haasteisiin ja muutoksiin. Forssan kaupunki haluaa korostaa sairaalan toimintojen kehittämisen tärkeyttä Forssan seutukunnan ja maakunnan palveluiden kannalta.

6. Mitä asioita tulisi erityisesti huomioida, jotta haitalliset vaikutukset edustamme asiakas-/asukasryhmään kohtaan olisivat mahdollisimman pienet?

Yleinen käsitys on, että muutoksia sosiaali- ja terveystoimen rakenteisiin ja palveluihin on tehtävä. Tärkeää muutoksen läpiviemisen kannalta on viestintä sekä asiakkaiden ohjaaminen oikeaan kohtaan hoitoketjua.

7. Palveluverkkosuunnittelua on tarkoitus jatkaa vuoden 2024 alussa. Onko asioita, joita koette tarpeelliseksi täydentää jatkovalmistelun aikana yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa?

Kenenkään etuja ei palvele vastakkainasettelu. Vuoropuhelu niin kuntien, valtion kuin hyvinvointialueen välillä tulee olla kitkatonta. On tärkeää, että vaikeimpiinkin asioihin löydetään ratkaisut yhdessä keskustelemalla ja yhteisiä pelisääntöjä noudattaen.

8. Hyvinvointialueen strategisena tavoitteena on kasvattaa kotiin vietäviä ja digipalveluita, mitä palvelukokonaisuuksia tulisi huomioida tämän osalta ja mitä ongelmia voi aiheuttaa teidän asiakas-/asukasryhmälle?

Palveluita järjestettäessä tulee ottaa huomioon kaikki ryhmät. Lisäksi erityistä huomiota tulee kiinnittää vanhenevan väestön erityistarpeisiin.

9. Mitä palveluita toivoisitte järjestettävän etä- ja digipalveluina?

Etä- ja digipalveluina tulisi järjestää perustason palveluita esim. reseptien uusimiset, konsultaatiokeskustelut, pitkäaikaissairauksien ”rutiinitarkastukset” ja hoidontarpeen arviointeja.

10. Kanta-Hämeen palveluverkko on kansallisesti laaja, miten tiivistäisitte palveluverkkoa niin, että tarvittavat palvelut voidaan turvata alueen väestölle?

Julkisen palveluntuotannon kehittämisen rinnalle tulisi ottaa yksityiset toimijat ja löytää yhdessä paras mahdollinen tapa tuottaa sosiaali- ja terveystalvet. Palveluverkko itsessään ei saa olla itseisarvo vaan sen tarjoama palvelu. Päähuomio tarkastelussa tulee olla palvelujen laadussa väestöperusteisesti ja saavutettavuuden näkökulmasta. Alueita tulee tarkastella myös niiden kehityspotentiaalın näkökulmasta, jolloin vältetään väärät investointiratkaisut ja toisaalta väärin palveluiden alasajo. On selvää, että palveluverkkoa tarkastellaan myös seutukunnallisesti. Forssan kaupunki haluaa olla mukana kehittämässä Forssan sairaalan toimintaa niin, että palvelee koko hyvinvointialuetta omilla erityisaloillaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa esittelytekstissä esitetyt vastaukset Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausuntopyyntöön

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Käsiteltiin tämä pykälä heti pykälän 345 jälkeen.

Mika Penttilä ja Johanna Häggman (yhteisöjääviys, molemmat Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen jäseniä), Emmi Lintonen (yleislausekejääviys, Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuuston jäsen) ja Lotta Saarenmaa (yleislausekejääviys: Kanta-Hämeen hyvinvointialueen elämänkaarilautakunnan ja integraatiolautakunnan jäsen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Heidän tilalleen saapuivat varajäsenet Antti Lindvall (Mika Penttilän vara), Ritva Aho (Emmi Lintosen vara) ja Eero Hirvikoski (Johanna Häggman). Puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan toimi 3. varapuheenjohtaja Tapio Virtanen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausuntopyyntö palveluverkkoselvityksestä 27.10.2023
- OmaHäme palveluverkkoselvitys 2023 julkaistu 27.10.2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	31
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	20.11.2023
-------------------	-------	------------

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkaminen

393/00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 357

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ("Kuntayhtymä") jäsenkunnat ovat Forssan kaupunki, Humppilan kunta, Jokioisten kunta, Tammelan kunta, Ypäjän kunta ja Someron kaupunki (osajäsenenä).

Kuntayhtymän nykyinen perussopimus on tullut voimaan 1.1.2014. Kuntayhtymä on järjestänyt jäsenkuntien kansanterveystyön, ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintähuollon, sosiaalihuollon ja päihdeongelmaisten hoidon palvelut sekä Forssan sairaalan tuottamat erikoissairaanhoidon palvelut. Lisäksi kuntayhtymä on hankkinut muut erikoissairaanhoidon palvelut.

Kuntayhtymä on tarkoitus purkaa, koska Kuntayhtymän toiminta on siirtynyt sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 § mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 ajan kiinteistökuntayhtymänä.

Forssan kaupunki on päättänyt erota Kuntayhtymästä, mikäli Kuntayhtymää ei pureta (KV 12.12.2022 § 81). Mikäli purkamisesta ei päätetä ja purkamissopimusta hyväksytään, tulee Kuntayhtymän toteuttaa Forssan kaupungin eroaminen.

Kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä määrätään perussopimuksen 22 pykälässä. Sen mukaisesti Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen yhtäpitäviä päätöksiä. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän purkamista on selvitetty yhteistyössä Kuntayhtymän ja jäsenkuntien kanssa. Tätä varten on laadittu purkamissopimusluonnos, jossa sovitaan yksityiskohtaisemmin Kuntayhtymän purkautumisen periaatteista.

Kun kaikki jäsenkunnat ovat hyväksyneet purkamissopimuksen, aloitetaan Kuntayhtymän loppuselvitys. Kuntayhtymän nykytilanteessa omistama Forssan sairaalakiinteistö ensisijaisesti myydään Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Mikäli kuntayhtymän yhtymähallitus ei hyväksy kauppaa, päättää yhtymähallitus sen, miten Forssan sairaalakiinteistö realisoidaan taikka jaetaan jako-osana. Jäsenkunnat sopivat, että kukin jäsenkunta ottaa alueellaan sijaitsevan terveyskeskuskiinteistön vastaan joko ennakkojako-osana taikka jako-osana yhtymähallituksen päättämällä tavoin kirjanpitoarvosta.

Purkamissopimus ja sen liitteet ovat päätöksenteon liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. päättää hyväksyä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkamisen omalta osaltaan
2. hyväksyy liitteenä olevan purkusopimusluonnoksen liitteineen
3. valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset.

Käsittely

Kaisa Lepola, Jouko Haonperä (yhteisöjääviys: FSHKY:n hallituksen jäseniä) ja Matti Uutela (yleislausekejääviys: yhtymäkokousedustaja) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Valittiin Johanna Häggman toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän purkamissopimus

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	34
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 117	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 359	20.11.2023

Valtuustoaloite Forssan kaupungin, liikelaitoksen ja konserniyhtiöiden sairauspoissaolojen vähentämiseksi

390/01.00.00/2023

KV 13.11.2023 § 117

Varavaltuutettu Kirsi Laine-Mäki jätti allekirjoittamansa sairauspoissaolojen vähentämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

“Lautakunnat, hallitukset, johtokunnat sekä virkamiehet etsivät keinoja millä pystymme vähentämään runsaiden poissaolojen määrää.”

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 20.11.2023 § 359

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 20.11.2023 § 360

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
työllisyys- ja elinvoimalautakunta	24.10.2023
jätelautakunta	25.10.2023
yhteistoimintaryhmä	30.10.2023
sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	31.10.2023

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.10. – 15.11.2023

Viranhaltija, pykälät

Heikan koulun johtaja	4
kaupunginjohtaja	7
Keskuskoulun rehtori	4
kirjastotoimenjohtaja	2
kunnallistekniikan päällikkö	28-30
sivistysjohtaja	3, 157-164
tekninen johtaja	11
varhaiskasvatus- ja hyvinvointipäällikkö	98

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	25/2023	36
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 360	20.11.2023
-------------------	-------	------------

vesihuoltojohtaja 11

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ilmoitusasiat

KH 20.11.2023 § 361

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätös 1.11.2023 opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtiosuudesta vuodelle 2023, dnro 558/02.05.01.00/2022.
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 23.10.2023 kansalaisopistojen vuoden 2023 opetustuntien määrän vahvistamisesta, dnro 558/02.05.01.00/2022.
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 23.10.2023 pöytäkirja
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 24.10.2023 pöytäkirja
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 6.11.2023 pöytäkirja
- johtoryhmän 9.10., 30.10. ja 6.11. muistiot

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 345, § 346, § 347, § 348, § 351, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 349, § 350, § 352, § 353, § 354, § 355**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00