

Maa-alueen vuokraaminen Parkkiarosta matkaviestintukiasemaa varten

387/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 353

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Lounea Oy on 26.10.2023 päivätyllä hakemuksella pyytänyt saada vuokrata pinta-alaltaan noin 144 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 61-406-4-41 Parkki käytettäväksi matkaviestintukiasemana. Vuokra-alueen tarkoituksenmukainen sijainti on katsottu yhdessä hakijan, maankäytön suunnittelun, vesihuoltoliikelaitoksen sekä infrapalveluiden kanssa.

Vuokrasopimuksen pituudeksi toivotaan 20 vuotta 1.1.2024 lukien, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi viisi (5) vuotta kerrallaan. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta yksi (1) vuosi. Vuokralainen saisi kulkuoikeuden Tampereentieltä vuokra-alueelle erikseen rakennettavaa kulkuyhteyttä pitkin, jonka toteuttamisesta vuokralainen vastaisi kokonaan.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 päivätyn arviolausunnon mukaan vuokra-alueen käyväksi markkina-arvoksi voidaan katsoa 2 euroa/m² (hintavaihteluväli 1,60-2,40 euroa/m²). Hinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. § markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Vuosivuokraksi tulisi siten 288 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin vuokrasopimus noudattelisi vakiintuneita sopimusehtoja.

Vuokrasopimusehdotus sekä sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Käsittely

Jäsen Jaana Lähteenkorva ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Lounea Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.