

Tonttia Rajakuja 1 koskevan kaupungin ja KKOY Forssan Rajakuja 1 välisen maanvuokrasopimuksen päättymisen

369/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 352

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330,
aki.harma@forssa.fi

Forssan kaupunki vuokranantajana ja KKOY Oy Forssan Rajakuja 1 vuokralaisena ovat 4.7.2019 solmineet 40 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen osoitteessa Rajakuja 1 sijaitsevasta tontista 61-7-175-19. Tontin vuokrasopimuksessa ei ole sovittu vuokrasopimuksen päättämismenettelystä ennen sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymistä. Sopimus voidaan kuitenkin päättää molempien osapuolien niin sopiessa.

Kaupunginjohtaja ja kaupungingeodeetti ovat neuvotelleet nykyisen vuokralaisen (Mediset Hoivarakentajat Oy) kanssa vuokrasopimuksen päättymisestä 31.12.2023. Vuokralaisella on itsestään riippumattomista syistä ollut haasteita toteuttaa tontille haluamansa hanke. Kaupungin näkökulmasta kysymyksessä on strategisesti erittäin tärkeällä paikalla sijaitseva tontti, joka tarvitaan kaupungin omaan käyttöön.

Kaupungin puolelta on vuokralaiselle esitetty tarjous, jossa vapaaehtoisesta vuokrasopimuksen päättämisestä kaupunki hyvittää heille vuoden 2023 maanvuokran 7.651,28 euroa kokonaisuudessaan. Vuokralainen on 13.10.2023 ilmoittanut hyväksyvänsä kyseisen tarjouksen. Vuokralainen on lisäksi ilmoittanut poistavansa kustannuksellaan kirjatun vuokraoikeuden, laitostunnus 61-7-175-19-L1.

Liitteenä tonttia koskeva vuokrasopimus. Asiaa selostetaan tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja KKOY Forssan Rajakuja 1 välistä Kuhalan (7.) kaupunginosan tonttia 61-7-175-19 koskevaa maanvuokrasopimusta muutettavan niin, että sopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2023.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vuokralaiselle hyvitetään kokonaisuudessaan vuoden 2023 maanvuokra 7.651,28 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.