

Tontin Viertokuja 3 maanvuokrasopimuksen jatkaminen

388/10.00.01.00/2023

KH 20.11.2023 § 354

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Tonttia Viertokuja 3, kiinteistötunnus 61-3-333-3 koskeva maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 30.9.1983 ja 5.10.1983. Vuokrajaksi tuli 30 vuotta, jonka jälkeen vuokrasopimuksen oli tarkoitus jatkua 5 vuotta kerrallaan, jollei sitä irtisanota. Tontin nykyinen vuokralainen Forssan Palloseuran Juniorit ry on 11.9.2023 pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 1.1.2024 alkaen 50 vuodella.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisen on vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä ilmoitettava vuokranantajalle, mikäli haluaa jatkaa tontin vuokrausta. Edellä mainitun ehdon voidaan katsoa täyttyvän tässä tapauksessa. Kun otetaan huomioon voimassa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitusajankohta, on asiassa tarkoituksenmukaisinta tehdä kokonaan uusi, nykyisen vuokrasopimuksen korvaava vuokrasopimus ajalle 1.1.2024-31.12.2073.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Lamminranta III B) osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Vuosivuokraksi tulisi nykyinen maanvuokra 1.676,09 euroa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin noudatettaisiin vakiintuneita sopimusehtoja. Vuosivuokra täyttää kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen kaupungingeodeetin tekemän hintaselvityksen nojalla.

Ehdotus uudeksi vuokrasopimukseksi, tontin sijainnin osoittava kartta sekä kaupungingeodeetin hintaselvitys ovat liitteinä. Voimassa oleva maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.