

Forssa-Asunnot Oy:n Pihlajakuja 1 saneeraus ja korkotukilainahakemuksen puoltaminen

154/02.05.06/2023

KH 23.10.2023 § 327

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssa-asunnot Oy päättänyt hakea omistamansa Pihlajakuja 1 käyttövesi-, huoneisto-, ja saunaosaston saneeraushankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:sta avustusta huoneistojen korjaamiseksi ikääntyneille. Loppuosan rahoittamiseksi yhtiön on mahdollista hakea ARA:sta korkotukilainaa. ARA edellyttää korkotukilainahakemukselle sijaintikunnan puoltolausunnon. Forssa-asunnot Oy pyytää kaupungilta puoltolausuntoa korkotukilainahakemukselle. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kaupungin asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Korkotuen omavastuukorko vuonna 2024 on 2,3 %. Korkotuki on voimassa koko laina-ajan (30 v). Avustuspäätöksen jälkeen vahvistuu korkotukilainan tarkempi määrä ja Forssa-asunnot tulee hakemaan sille kaupungin omavelkaista takausta.

Ikääntyneiden kotona asumisen tukeminen on tärkeää paitsi ihmisten omien toiveiden myös yhteiskunnan palveluiden riittävyyden kannalta. Kun arki sujuu kotona, palveluita, palveluasumista ja laitoshoidtoa tarvitaan vähemmän. Asuntojen esteettömyyden parantaminen tukee ikääntyneiden itsenäistä asumista. Forssan kaupungin suorassa omistuksessa tai Forssa-asunnoilla ei ole tällä hetkellä tarjottavana ikääntyneille asuntoja, joiden toiminnallisuudessa olisi erityisesti huomioitu esteettömyys. Asuntojen korjaaminen paremmin ikääntyneille soveltuviksi lisää kohderyhmälle tarjottavien asuntojen määrää ja monipuolistaa Forssa-asuntojen vuokra-asuntokantaa. Pihlajakuja 1 sijaitsee keskeisellä paikalla suhteessa palveluihin, mm. päivittäistavarakauppa on vieressä, mikä osaltaan tukee ikääntyneiden itsenäistä asumista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää puoltaa Forssa-asuntojen korkotukilainahakemusta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.