

## Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

370/02.03.00/2023

KH 23.10.2023 § 331

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,  
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi vuoden 2023 alusta lukien. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla ja kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä. Forssan kaupungin tuloveroprosentiksi muodostui 7,86 vuodelle 2023. Muutoksen seurauksena kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä määritetty prosenttin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosenttin sadasosan tarkkuudella. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Kiinteistöveroon sote-uudistuksella ei ollut vaikutusta. Sen vuoksi kiinteistöveron suhteellinen painoarvo kuntien rahoitukseen kasvoi uudistuksen yhteydessä. Forssan kaupungin verotuloista kiinteistöveron osuus ennen uudistusta oli noin 7,5 prosenttia ja uudistuksen jälkeen vuonna 2024 sen osuudeksi on arvioitu noin 15,3 prosenttia.

### *Verotulojen kehitys*

Kaupungin verotulot kehittyivät myönteisesti vuosina 2021 ja 2022. Vuoden 2023 talousarviossa verotuloiksi on arvioitu 35,5 miljoonaa euroa ja niitä oli kertynyt syyskuun loppuun mennessä 28,9 miljoonaa euroa eli 81,4 prosenttia talousarviosta. Kuntaliiton veroennusteen mukaan koko vuoden kertymäksi muodostuisi 36,0 miljoonaa euroa. Sen toteutuminen on todennäköistä ja alittaminen vaatisi, että viimeiset kolme kuukautta olisivat verotuloiltaan varsin

heikkoja. Vuosi 2023 ei anna kuitenkaan oikeaa kuvaa kuntien verokertymistä, sillä siihen kohdistuu noin 1,2 miljardin euron kertaluonteinen verohäntä. Se aiheutuu, kun osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilittyy vuodelle 2023 vanhojen veroprosenttien ja jako-osuuksien mukaan. Arvion perusteella verohännän vaikutus Forssan kaupungille on noin 3,5 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton veroennusteen mukaan nykyisillä veroprosenteilla kaupungin verotulot laskisivat 3,0 prosentilla 34,9 miljoonaan euroon. Siitä kunnallisveroa on 25,2 milj. €, yhteisöveroa 4,1 milj. € ja kiinteistöveroa 5,5 milj. €.

### *Tulovero*

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 7,86. Keskimääräinen aritmeettinen tuloveroprosentti koko maassa vuonna 2023 on 8,50 ja verotettavin tuloin painotettu tuloveroprosentti 7,38. Ylin tuloveroprosentti on 10,86 ja alhaisin 4,36. Kaupungin efektiivinen veroaste on tällä hetkellä 5,68. Yhden prosenttiyksikön kymmenyksen muutos kaupungin tuloveroprosentissa muuttaisi kunnallisverokertymää noin 320 000 eurolla.

Kanta-Hämeessä keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,30. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2023 on lueteltu alla.

|             |      |
|-------------|------|
| Forssa      | 7,86 |
| Hattula     | 8,11 |
| Hausjärvi   | 8,86 |
| Humppila    | 9,36 |
| Hämeenlinna | 8,36 |
| Janakkala   | 8,36 |
| Jokioinen   | 8,61 |
| Loppi       | 8,86 |
| Riihimäki   | 7,86 |
| Tammela     | 8,61 |
| Ypäjä       | 9,36 |

### *Kiinteistövero*

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosentti-  
välit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %.

Kaupungin kuluvan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien keskimääräiset vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,08
- vakituiset asunnot 0,51
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,18

### *Yhteisövero*

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2023 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 76,09 prosenttia ja kuntien 23,91 prosenttia. Yksittäisten kuntien jako-osuudet yhteisöveron tuottoon määräytyvät kunkin kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän suhteellisena osuutena kaikkien kuntien vastaavien lukujen summasta. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin yhteisöveron tuotto laskee 9,7 prosenttia vuonna 2024 ja on 4,1 miljoonaa euroa.

### *Kaupungin talouden tasapaino*

Forssan kaupungin taloudellinen tilanne on ollut suhteellisen vakaa ja tasapainoinen viimeiset vuodet. Verotulot ovat kehittyneet hyvin hyvän suhdannekehityksen myötä. Kunnallisveroprosentti on pystytty pitämään Kanta-Hämeen alhaisimmalla tasolla ja taseeseen on kertynyt 12,2 miljoonaa euroa ylijäämää. Kuntatalous on kuitenkin taitekohdassa ja myös kaupungin talouden näkymät ovat heikentyneet huomattavasti. Muutos kaupungin vuoden 2024 verorahoituksessa eli verotuloissa ja valtionosuuksissa on raju ja se uhkaa ajaa kaupungin talouden pois tasapainosta. Kuntatalouden taitekohdassa kuntien taloudellinen menestys ei seuraa pelkästään kuntien elinvoimaa tai hyvää päätöksentekokykyä, vaan paljon on kiinni vuosien 2022 ja 2023 taitekohtaan ajoittuvan sote-siirtolaskelman vaikutuksista kuntien menoihin ja tuloihin.

Nykyisillä veroprosenteilla arvioituna kaupungin ensi vuoden verorahoitus heikkenee 4,1 miljoonaa. Tästä 2,4 miljoonaa euroa on

peräisin valtionosuuksien sote-erien vaikutuksesta. Samaan aikaan kaupungin kustannustaso nousee sopimusten mukaisten palkankorotusten ja yleisen inflaation seurauksena. Suunnitelmakaudesta uhkaa tulla merkittävästi alijäämäinen. Kaupungin talouden tasapainon ylläpitämiseksi kaupungin on uudistuttava suunnitelmallisesti ja palveluiden on sopeuduttava kaupunkilaisten ikärakenteen ja tarpeiden muutoksiin. Tasapainon säilyttämiseksi myös veroja on korotettava. Tuloveroprosentin korotus 0,24 prosenttiyksiköllä kasvattaisi kaupungin verotuloja noin 768 000 eurolla.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Esittelijä             | Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260   |
| Päätösehdotus          | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vahvistaa verovuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,10</li><li>2. määrää vuodelle 2024 seuraavat kiinteistöveroprosentit:<ul style="list-style-type: none"><li>- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40</li><li>- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41</li><li>- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41</li><li>- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10</li><li>- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.</li></ul></li></ol> |
| Muutettu päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vahvistaa verovuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,20</li><li>2. määrää vuodelle 2024 seuraavat kiinteistöveroprosentit:<ul style="list-style-type: none"><li>- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40</li><li>- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41</li><li>- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41</li><li>- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10</li><li>- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.</li></ul></li></ol> |
| Käsittely              | <p>Talousjohtaja Timo Finning oli läsnä asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan klo 17.10-17.36.</p> <p>Pykälän käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 17.30-17.35.</p>  |
| Päätös                 | Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.  |
| KV 13.11.2023 § 107    |  |
|                        | Kaupunginhallitus  |
| Päätösehdotus          | Valtuusto  |

1. vahvistaa verovuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,20

2. määrää vuodelle 2024 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.