

Kaavamuutoshakemus Ratasmäki

372/10.02.01/2023

KH 16.10.2023 § 317

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Hakemuksen kohteena olevan alueen/kiinteistön osoite:
Ratasmäki, Forssa

Hakija Ratasmäen korttelin 581 noin 1/12 osan omistaja.

Hakija esittää että Forssan Ratasmäen asemakaavaa muutetaan siten, että alueelle jo sijoittuneen teollisuuskiinteistön toiminta huomioidaan asemakaavassa. Liitteenä hakemus.

Kaavamuutosta ei voida laittaa vireille seuraavista syistä:

1. Kortteli on pääosin toisen yksityisen omistuksessa. Toinen omistaja ei ole hakenut alueelle kaavamuutosta. Kaavamuutosta voi hakea vain omistaja tai omistajan valtuuttama edustaja, jolloin hakemus voi koskea vain hakijan omistamaa kiinteistöä.

2. Ratasmäen kaava-alueella on kaksi kaupungin omistuksessa olevaa korttelia 583 ja 582, joiden kaavamääräykset ovat kaupungin näkemyksen mukaan ajantasaiset ja asianmukaiset. Kaava-alueen kiinteistöistä on ollut kyselyjä, jonka takia tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista laittaa kaavaa vireille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perustein kaavaa ei laiteta vireille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.