

Yhdyskuntalautakunta

Aika 14.09.2023 klo 17:30 - 20:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 73	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 74	Vesihelmen peruskorjauksen LVI/VK -toteutus suunnittelun hankinta	4
§ 75	Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022	6
§ 76	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelma	8
§ 77	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-heinäkuulta 2023	11
§ 78	Viranhaltijapäätökset	12

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Jokela Jyrki Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Laine-Mäki Kirsi Lehtimäki Aarre Lepola Kaisa Mäkilä Jarmo Pouta Katja Suomi Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
			klo 17:35-20:15
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia	jätehuoltosihteeri	
Muut	Köykkä Sirkka Perälä Jukka Saarenmaa Ville Grönholm Leila Härmä Aki	kaupunginarkkitehti kiinteistöpäällikkö kunnallistekniikan päällikkö kaupungin puutarhuri kaupungeingeodeetti	klo 17:35-19:50 klo 17:55-19:30 klo 17:55-19:30 klo 17:55-18:45
Poissa	Aarrelinna Mika Lindvall Antti Suoranta Kari Virtanen Tapio Mäkelä Allu		

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen
puheenjohtaja

Miia Niittymäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 18.9.2023

Riikka Kinnunen

Kirsi Laine-Mäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 19.9.2023

Miia Niittymäki
jätehuoltosihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 14.09.2023 § 73

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Riikka Kinnunen ja Kirsi Laine-Mäki (varalla Kaisa Lepola ja Antti Lindvall).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.9.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riikka Kinnusen ja Kirsi Laine-Mäen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2023	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	14.09.2023
----------------------	------	------------

Vesihelmen peruskorjauksen LVIK -toteutussuunnittelun hankinta

238/02.08.00/2022

YLA 14.09.2023 § 74

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 050 3549 917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 3377, antti.heinila@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on liikuntakiinteistöjen suunnitteluun ja peruskorjaukseen varattu 2 300 000 euron määräraha. Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut LVIK -suunnittelupalvelun yleissuunnittelun osalta hankinnan avoimena kansallisena kilpailutuksena sähköisen kilpailutusjärjestelmän Clodian kautta. Lisäksi hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Määräävänä valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa ja laatua. Määräaikaan mennessä 26.4.2022 klo 12.00 jätettiin kolme tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Sweco Talotekniikka Oy.

Tarjouspyyntöön sisältyi optiona mahdollisuus käyttää samaa suunnittelukonsulttia myös toteutussuunnittelun osalta erillisen tarjouksen perusteella. Sweco Talotekniikka Oy on tarjonnut Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen toteutussuunnittelua LVIA- ja vedenkäsittelysuunnittelun osalta 20.6.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 158 000 € (alv 0).

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Tarjouskilpailuun liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. päättää hankkia Vesihelmen peruskorjauksen LVIK toteutussuunnittelun 20.6.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 158 000 € (alv 0),

2. oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt sekä

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2023	5
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	14.09.2023
----------------------	------	------------

Käsittely

Jäsen Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022

10/02.02.02/2023

YLA 14.09.2023 § 75

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Arviointikertomuksessa vuodelta 2022 käsiteltiin yhdyskuntalautakunnan alaista toimintaa seuraavasti:

7. Yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta kokoontui vuonna 2022 yhteensä 12 kertaa.

Tekninen toimi saavutti pääosin toiminnalliset tavoitteensa. Valitettavasti kuitenkin käyttötalouden toimintakate ylittyi noin 140 000 €. Syynä ylitykseen oli kasvaneet kustannukset inflaation myötä. Tämän lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen 113 522 € jätevesimaksu Viksbergin kaatopaikan suotovesistä tullaan kirjaamaan vielä vuodelle 2022. Pelastustoimen käyttötalouden lopullinen lasku tulee olemaan noin 36 000 € talousarvion varausta suurempi.

Monitoimikeskus Akvarelli valmistui vuonna 2022 ja sen lopulliset kustannukset olivat 24,2 miljoonaa euroa, täten pysyen budjetissa.

Puistolinnan kiertoliittymä päätettiin siirtää vuodelle 2023, koska urakointitarjoukset ylittivät budjetin.

Maankäyttöpalveluiden osalta tontinmyynti ei toteutunut suunnitellusti. Myyntitavoitteesta 125 tuhatta euroa toteutui vain noin 31 tuhatta euroa. Yksi merkittävämpi tonttikauppa siirtyi vuodelle 2023.

7.1 Riskianalyysi Maankäytön suunnittelun tehtäväkentän kasvaneet selvitys- ja käsittelymäärät kuormittavat henkilöstöä ja koko prosessia. Tämä aiheuttaa sen, että kaavoituksia ja maankäyttösopimuksia ei saada tehtyä toivotussa ajassa.

7.2 Uudet suositukset Suosittelemme maankäytön suunnittelupalvelussa henkilöstön lisäystarpeen kartoittamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle omalta osaltaan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022 seuraavan lausunnon:

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2023	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 75	14.09.2023	
----------------------	------	------------	--

Yhdyskuntalautakunta toteaa riskianalyysiin ja suositukseen viitaten, että talousarvion 2024 valmistelussa on esitetty henkilöresurssin lisäämistä maankäytön suunnittelun palvelualueelle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024–2026 taloussuunnitelma

219/02.02.00/2023

YLA 14.09.2023 § 76

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2024–2026 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta huomioivat tiedossa olevat sopimuskorotukset ja hintojen korotukset suunnitelmissaan.
3. Toimialat alkavat laatimaan suunnitelmakauden mittaista toimenpideohjelmia tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi. Toimenpideohjelman suuruudesta päätetään vasta hallitusohjelman valmistuttua.
4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävissä talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Käytännössä talouden tasapainon säilyttäminen edellyttää toimialojen pyrkivän suunnittelussa siihen, että kustannustasoa nostavista toimenpiteistä pidättäydytään ja suunnittelun painopiste pidetään talouden sopeuttamisessa. Sopeuttamiselle ei tässä vaiheessa määritelty euromääräisiä tavoitteita, mutta asiaan palataan hallitusohjelman valmistuttua ja kuntatalouden kehityksen selkeydyttyä.

Kaupungin talouden sopeuttamisessa ja tuottavuuden parantamisessa ovat keskeisessä asemassa seuraavat kehittämisalueet:

- palveluverkon ja toimitilojen käytön tehostaminen
- palvelu- ja työprosessien uudistaminen, palvelutarjonnan uudelleen arviointi, sähköisten

palvelujen kehittäminen ja digitalisaation hyödyntäminen sekä uusien innovaatioiden käyttöön ottaminen

- henkilöstön, osaamisen ja työhyvinvoinnin kehittäminen
- organisaation, rakenteiden ja johtamisjärjestelmän kehittäminen
- hankintojen tehostaminen.

Talousarviosuunnittelussa on keskeistä, että toimialat suunnittelevat ja valmistelevat edellä mainituille kehittämisalueille toimenpiteitä. Toimenpiteiden toteutuksen laajuus päätetään vasta myöhemmin.

Yhdyskuntalautakunnan talousarvioesityksen merkittävimmät muutokset kuluvan vuoden talousarvioon ovat:

- Maankäytön suunnitteluun esitetään mm. arviointikertomuksen havaintoihin (kohdat 7.1 ja 7.2) ja todettuun resurssivajeeseen viitaten uuden kaavoittajan vakanssin perustamista. Maankäytönsuunnittelun henkilöstön ikärakenne huomioiden resurssitarvetta on mahdollista arvioida uudelleen lähivuosina.
- Jätehuoltosihteerin työpanos ja henkilökustannus siirretään 50%:sti teknisen toimen hallintoon ja nimike muutetaan toimistosihteeriksi. Jo aiempina vuosina todellinen työajankäyttö on ollut esitetyn muutoksen kaltainen.
- Euromääräisestä 80.000 €:n vuosittaisesta puunmyyntitavoitteesta luovutaan. Forssan kaupungin strategian mukaan ilmastonmuutosta tulee hillitä ja hiilinieluja kasvattaa. Puunmyyntitavoitteesta luopumisen on mahdollista olla Forssalle todellinen erottautumistekijä kuntakentässä. Kiinteä vuosittainen puunmyyntitavoite voi saada aikaan epätarkoituksenmukaisia hakkuita ja laukaista valmistelussa olevan ennallistamisasetuksen mukaisen korvaavien metsäalueiden osoittamisen velvoitteen. Puunmyyntitavoitteesta luopuminen ei tarkoita muusta metsänhoidosta tinkimistä vaan sitä tehdään edelleen suunnitellusti.
- Tilapalvelun vuokratuloihin ja kustannuksiin tehdään 2023 toteutuman mukaiset tarkistukset. Tarkistusten vaikutukset ovat talousaviota lievästi vahvistavia.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio noudattaa kaupunginvaltuuston 12.6.2023 antamia linjauksia.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2023	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 76	14.09.2023
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 – 2026 on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan ehdotuksen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaksi 2024 - 2026 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, kaupungeedeetti Aki Härmä ja kaupungin puutarhuri Leila Grönholm olivat paikalla selostamassa omien palvelualueidensa osalta talousarvioehdotusta.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liite	<ul style="list-style-type: none">- Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 - 2026

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2023	11
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 77	14.09.2023
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-heinäkuulta 2023

71/02.02.01/2023

YLA 14.09.2023 § 77

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-heinäkuulta 2023 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-heinäkuulta 2023.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen

Liite

- Yla talouden seuranta tammi-heinäkuu 2023

Viranhaltijapäätökset

YLA 14.09.2023 § 78

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.8. – 7.9.2023.

Teknisen johtajan hankintapäätös § 1

Kaupungeingeodeetin yleispäätös § 7

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 22 – 26.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille ja ne ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 10.8. - 7.9.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 75, § 76, § 77, § 78

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisuunnitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihe (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15