
Kaupunginvaltuusto

Aika 02.10.2023 klo 19:00 - 19:22

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 93	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 94	Hevossilta -osayleiskaava	5
§ 95	Julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja järjestämissuunnitelma	15
§ 96	Varavaltuutetulle myönnettävä ero	20
§ 97	Luottamushenkilöiden ja asukkaiden vuorovaikutuksen parantamista koskeva valtuustoaloite	22
§ 98	Forssan kaupunginkirjaston uudistamisen käynnistämistä koskeva valtuustoaloite	25
§ 99	Koulukadun ja Yhtiönkadun risteykseen rakennettavaa kiertoliittymää koskeva valtuustoaloite	30
§ 100	Tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeva valtuustoaloite	31

Osallistujat

Päätöksentekijät	Saarenmaa Lotta	valtuuston I vpj.
	Aho Ritva	jäsen
	Ahtola Tero	jäsen
	Anttila Sirkka-Liisa	jäsen
	Eriksson Otto	jäsen
	Grahn-Laasonen Sanni	jäsen
	Hakala Reima	jäsen
	Halonen Kristiina	jäsen
	Haonperä Jouko	jäsen
	Helin Timo	jäsen
	Häggman Johanna	jäsen
	Ilvonen Sirkka-Liisa	jäsen
	Jaakkola Asta	jäsen
	Joenpalo Ilkka	jäsen
	Jokinen Saara	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Kranni Maija	jäsen
	Kujala Topias	jäsen
	Kuparinen Pia	jäsen
	Lintonen Emmi	jäsen
	Mansikkamäki Pentti	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Marjamäki-Vuorenpää Susanna	jäsen
	Mattila Sami	jäsen
	Murtolahti Pekka	jäsen
	Nieminen Tapio	jäsen
	Penttilä Mika	jäsen
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen
	Rekunen Hannu	jäsen
	Sundell Ville	jäsen
	Suomi Mikko	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
	Vastamäki Ritva	jäsen
	Vikman Pasi	jäsen
	Vinnikainen Irmeli	jäsen
	Virtanen Tapio	jäsen
	Vuorenmaa Janne	jäsen
	Järvinen Eino	varajäsen
	Lähteenkorva Jaana	varajäsen
	Mäkelä Arja	varajäsen
	Tuomisto Tiina	varajäsen
	Viljanen Ida-Sofia	varajäsen
Muut	Kaunisto Julius	nuorisovaltuuston edustaja
	Hirn Veera	nuorisovaltuuston edustaja
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Pynnönen Jarmo	sivistysjohtaja
Poissa	Lepola Kaisa	

Aaltonen Suvi
Kaasalainen Kati
Lindvall Antti
Pohjalainen Katariina
Suoranta Kari

Allekirjoittajat

Lotta Saarenmaa
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

93 - 100

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa

5.10.2023

10.10.2023

Otto Eriksson

Sanni Grahn-Laasonen

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 06.10.2023
Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 10.10.2023

Hanna Saarni
hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	4
------------------	------------	--------	---

Kaupunginvaltuusto	§ 93	02.10.2023
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KV 02.10.2023 § 93

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain 54 §:n ja hallintosäännön 87 §:n edellyttämällä tavalla. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu valtuuston 23.8.2021 päättämällä tavalla.

Kuntalain 58 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelle valtuutetuista on saapuvilla.

Jos valtuutettu ei esteen vuoksi voi hoitaa tointa, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä valtuuston puheenjohtajalle. Tämän ilmoituksen voi tehdä myös kaupungin keskushallinnon hallintopalveluihin.

Nimenhuudosta olivat poissa valtuutetut Kati Kaasalainen, Kaisa Lepola, Antti Lindvall, Katariina Pohjalainen ja Kari Suoranta. Heidän tilalleen olivat saapuneet Ida Viljanen, Eino Järvinen, Jaana Lähteenkorva ja Tiina Tuomisto. Kari Suorannan tilalla ei ollut varavaltuutettua.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 108 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin, kuin pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Otto Eriksson ja Sanni Grahn-Laasonen (varalla Reima Hakala ja Jouko Haonperä).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2023 ja pidetään yleisesti nähtävänä 6.10.2023.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Otto Erikssonin ja Sanni Grahn-Laasonen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Hevossilta -osayleiskaava

292/10.02.01/2022

YLA 28.04.2022 § 37

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi

Hevossillan tilan omistaja on pyytänyt kaavan laatimista omistamalleen Hevossillan kiinteistölle 61-408-20-4, joka sijaitsee Tampereentien varressa noin kuuden kilometrin päässä keskusta-alueesta. Alueella sijaitsee ulkoilmamuseo, maaseutumatkailuun liittyviä rakennuksia ja toimintoja, lomamökkialueita sekä metsäisillä alueilla luonnonsuojelualue.

Osayleiskaava tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Alueesta valmistui 9.9.2021 alustava osayleiskaavaluonnos. Luonnos esiteltiin maanomistajalle, joka halusi oleellisia muutoksia luonnokseen. Muutoksista neuvoteltiin ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun perusteella tarkennettiin luonnosta. Tarkennettu luonnos valmistui 3.3.2022. Maanomistaja hyväksyi sen sähköpostitse 12.3.2022 eteenpäin vietäväksi.

Kaavan laatimisen yhteydessä tehtyjen tarkastelujen sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella alueelle on myös merkitty ekologiset yhteystarpeet sekä varattu hulevesille viivytysalue, joka voi hidastaa vesien virtaamaa rankkasateiden ja tulvien aikana. Nämä on lisätty luonnokseen merkintöinä, jotka eivät merkittävästi muuta maanomistajalle esiteltyä luonnosta.

Lopullisessa Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksessa 11.4.2022 on säilytetty ulkoilmamuseoalueen kokonaisilme sekä nykyiset rakennukset. Alueella on paljon vanhoja paikalle siirrettyjä ja alkuperäisen tilakeskuksen rakennuksia, joiden arvot on esitetty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty yksi uudisrakennusala ja -oikeus maanomistajan toivomaa majoitusrakennusta varten päärakennuksen läheisyyteen. Lisäksi on esitetty mahdollisuus rakentaa muutama uusi mökki olevien mökkialueiden yhteyteen.

Alueella sijaitsee Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen nojalla suojeltu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä METSO-kohde. Kohde on kaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Muilla osin kaavassa on osoitettu rakennettu tilanne ja käyttötarkoitukset olevan tilanteen mukaisesti. Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Selostus on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa Hevossilta -osayleiskaavaluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan vesihuoltoliiketalaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 16.05.2022 § 158

Valmistelija Kaupunginsihteeri Matti Pietilä, puh. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan vesihuoltoliiketalaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 05.06.2023 § 210

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Hevossilta -osayleiskaavan luonnos 11.4.2022 oli nähtävänä 6.6.-8.7.2022. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide sekä viisi lausuntoa. Lisäksi maanomistaja jätti yhteen lausuntoon omat kommenttinsa. Kaavasta pidettiin Hämeen ELY-keskuksen ja museoviranomaisten kanssa 23.2.2023 viranomaisneuvottelu, jossa käytiin läpi annettujen lausuntojen sisältö ja niiden edellyttämät toimenpiteet kaavaehdotukseen.

Kanta-Hämeen alueellisena vastuumuseona toimiva Hämeenlinnan kaupunginmuseo esitti lausunnossaan seuraavat asiat:

- Forssan arkeologiset perusinventoinnit ovat vuodelta 2005 ja siten vanhentuneet. Alue on kuitenkin pieni ja arkeologinen potentiaali vähäinen, joten alueellinen vastuumuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia.
- Täydennysrakentaminen alueella on mahdollista, kunhan se sovitetaan ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Suojelutavoitteet kohdistuvat rakennuksiin, joihin osaksi osoitetaan majoitustoimintoja. Kaavamääräyksissä jää epäselväksi tarkoitetaanko autenttisuuden ja museaalisten arvojen säilymisellä sitä, että suojelutavoitteisiin sisällytetään myös sisätilat. Mikäli sisätilat sisällytetään suojelutavoitteisiin, on rakennetun ympäristön selvitystä täydennettävä sisätilojen osalta. Lisäksi suojelumerkinnällä osoitetut rakennukset ovat suojelutavoitteiden toteutumisen kannalta tarpeellista esittää kuvina sekä kuvailla kaavaselostuksessa.
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo pitää hyvänä kaavan tavoitetta, jossa rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Alueellinen vastuumuseo pyytää lisäämään kaavamääräyksiin, että ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vastine:

- Täydennysrakentamisesta sanotaan kaavamääräyksissä, että uudisrakennus on sovitettava historiallisten rakennusten kokonaisuuteen noudattamalla yksinkertaista perinteistä rakennustapaa ja rakennusmassan, julkisivujen, värityksen sekä jäsentelyn on sopeuduttava kokonaisuuteen.
- Suojelumerkintöjä on tarkennettu ehdotukseen ja lisäksi suojeltavista rakennuksista on tehty erillinen rakennuskannan inventointi, jossa kuvaillaan rakennukset sisätiloineen. Inventoinnissa on rakennuksista valokuvia ja rakennusten aikaisia karttoja selitystekstineen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty, että suojeltujen rakennusten tai niiden ympäristön muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalta alueelliselta vastuumuseolta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään seuraavasti:

- Pitäisi harkita tulisiko esittää kokonaissuunnitelma rakentamisen määrän, tavan ja vaikutusten suhteen sekä liikenteen ja pysäköinnin ja majoitusten osalta liikennemelun kannalta.
- Suojelutavoitteet ovat yleispiirteisellä tasolla, kaavamääräyksiä pitäisi tarkentaa.
- Talousvesien järjestäminen ei ilmene kaava-aineistosta, näiltä osin tarkennus selostukseen.
- Yhdystie merkinnän sijaan pitäisi käyttää yksityistie merkintää, myös kaavaselostukseen tarkistus näiltä osin. Mt 284 merkintätapa tulisi tarkistaa selkeäksi. Kaavassa osoitettava kulkuyhteys Hevossillalle. Jkp-tie tulisi osoittaa yhteystarvemerkinällä.
- SL-1 -alueen rauhoituspäätös esitetty selostuksessa asianmukaisesti, mutta kaavamääräystä tarkennettava rauhoituspäätöksen mukaisesti.
- Liito-oravien ekologista yhteysmerkintää tulisi täydentää yhteyttä turvaavalla suunnittelumääräyksellä. Tutkittava onko uusilla rakentamisalueilla tietyille lajeille potentiaalisia elinympäristöjä, näiltä osin täsmennettävä tarkastelua ja jos ilmenee potentiaalia, niin kartoitettava lajien esiintyminen.

Vastine:

- Kaava-alueelle on mahdollista rakentaa kolme uudisrakennusta, kaksi pientä mökkiä ja yksi 200 m² rakennus majoitustiloja varten. Muilta osin rakennukset ovat olemassa. Rakennusten lukumäärää perustellaan kaavassa ulkoilmamuseokäytöllä ja perinteisen rakentamistavan esittelyllä, johon kuuluu rakennusten säilyminen myös autenttisina. Uuden rakentamisen määrä on vähäinen. Pysäköintialueiden mahdolliset sijaintipaikat, joista osa on jo rakennettu, näkyvät selostuksessa esitetyssä kartassa kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu suojelutavoitteiden osalta. Lisäselvityksessä on pyydetty kohdentamaan suojelutavoitteet tarkemmin rakennusten ja arvojen suhteen, jonka takia myös sisätiloja ja rakenteita on otettu mukaan inventointiin.
- Selostukseen on lisätty talousvesien osuus sekä kartta, jossa osoitetaan alueen johtojen sijainnit.
- Yhdystiet on muutettu yksityisteiksi ja Mt 284 kohdalle on merkitty yleisen tien alueen merkintä LT.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

- SL-1 alueen kaavamääräystä on täsmennetty vastaamaan rauhoituspäätöstä.
- Ekologisen yhteysmerkinnän kaavamääräystä on täydennetty, myös selostusta on täydennetty osoittamalla havainnoidut sekä mahdolliset elinpiirit ja näiden väliset yhteydet. Uudet rakennukset eivät vaikuta potentiaalsiin elinpiireihin / elinympäristöihin.

Hämeen liitto

- Suojelualueen kehittämissuosituksen mukaan alueelle tulisi laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. Luonnonsuojelualueet on huomioitu kaavassa hyvin.
- Kalliokiviainesten ottoalue (EOk 521) on hyvä ottaa huomioon riittävällä tarkkuudella, jälkihoitotavoite on metsätalous.
- Ulkoilureitit on otettu huomioon hyvin selostuksessa ja kaavamääräyksissä vaikei niitä ole osoitettu kaavakartassa. Forssan seudun strateginen rakennetarkastelussa (FOSTRA) suunnittelualueen kautta on osoitettu ulkoilureitti. Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualueen itäpuolella kulkee hevosvaellusreitti, jolla osoitetaan suunniteltuja tai toteutettuja reittejä. Hevosvaellusreitin sijainti tulee osoittaa toteuttamisen yhteydessä.
- Maakuntakaavassa on osoitettu johtolinjoja, joilla 20 metrin rakentamisrajoitus.
- Yleisesti maakuntakaavan valkoisille alueille ei pitäisi osoittaa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää alueiden käyttöä. Osayleiskaavassa rakentamisen määrä on niin vähäistä, ettei sillä ole maakunnallista tai seudullista merkitystä. Hämeen liitto puoltaa alueen maltillista kehittämistä.

Vastine:

- ELY-keskuksen päätöksessä rauhoitetusta luonnonsuojelualueesta 3. kohdassa käsitellään hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Siinä todetaan, että alueelle laaditaan tarvittaessa valtion kustannuksella hoito- ja käyttösuunnitelma, josta pyydetään maanomistajan hyväksyntä. SL-1 kaavamääräyksiä on täydennetty näiltä osin.
- EOk 521 alue on yli kilometrin päässä kaava-alueesta. Selostusta on täydennetty alueen osalta kohtaan 3.2.1.1 Maakuntakaava.
- Kaava-alueella ei ole maakuntakaavassa osoitettua laajempaa aluetta palvelevaa erillistä ulkoilureittiä, vaan ulkoilu sekä mahdollinen hevosvaellus tapahtuu alueen läpi pohjoisosan yksityistietä pitkin. Luonnonsuojelualueelle (SL-1) ei saa tehdä teitä tai polkuja. Selostusta on täydennetty näiltä osin kohtaan

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

3.2.1.2 Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu (FOSTRA).

- Johtolinjat sekä 20 metrin päähän linjoista osa-alueen raja - merkintä on lisätty kaavakarttaan.

K-H pelastuslaitos

- Pelastusviranomaisen edellyttää, että pelastuslaitoksen toimintaedellytykset turvataan ajoyhteyksien osalta kaava-alueella ottaen huomioon rakennusten saavutettavuus myös raskaalla ajoneuvokalustolla.

Vastine:

- Yleismääräyksiä on täydennetty seuraavalla tekstillä: Alueelle on laadittava pelastussuunnitelma ja turvattava ajoyhteyksien osalta pelastuslaitoksen toimintaedellytykset ottaen huomioon rakennusten saavutettavuus raskaalla ajoneuvokalustolla.

Ympäristölupalautakunta

- RM-1 sr-merkinnällä on suojeltu osa-alueen kaikki rakennukset: pitäisi laatia selvitys, josta ilmenee rakennusten historiallinen arvo, arvokkaat piirteet ja yksityiskohdat. Suojelu tulisi osoittaa yksittäisiin rakennuksiin.
- RM-1 alueen luoteisin majoitustila on liian lähellä muita rakennuksia vahinkotilanteiden kokonaisriskiä ajatellen.
- RM-1 alueen yksi majoitustiloista on liian lähellä seututietä.
- RM-3 alueella pitää osoittaa riittävät etäisyydet seututiestä rakentamisen ja pihojen suhteen. Alueen itäisin kapea alue pitäisi poistaa tästä alueesta.
- RM-4 määräyksen 'rakenteet' tulee korjata sanalla 'rakennelmat'.
- hu-1 alue pitäisi lisätä myös RM-1 alueen tuntumaan.
- Yhteystarpeen velvoitteet ja tarpeet tulisi ottaa huomioon RM-1 ja RM-3 alueiden kaavamääräyksissä.
- Kaavamääräyksissä olisi otettava huomioon rakennusjärjestyksen mukaisesti, että kiinteistölle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen tai kaksi yksiasuntoista rakennusta.

Vastine:

- Suojeltavista rakennuksista on tehty erillinen inventointi, jossa kuvaillaan rakennukset sisätiloineen. Inventoinnissa on rakennuksista valokuvia ja rakennusten aikaisia karttoja. Koska kyseessä on osayleiskaavatasoinen kaava ja pääosin muualta siirretyt sr-rakennukset sijaitsevat selkeästi rajatulla alueella, on kaavassa käytetty osa-alue-merkinnällä rajattua suojeltavien rakennusten alueita eikä rakennuskohtaisia suojelumerkintöjä.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

- RM-1 alueelta on poistettu luoteisimman majoitustilan kohdalta maj-merkintä.
- Lähellä seututietä olevan maj-merkinnällä olevan rakennuksen ja tien väliin on karttaan lisätty meluntorjuntatarve-merkintä. Sen mukaan alueelle on rakennettava meluste tai melulta suojaavaa kasvillisuutta asumisen tai majoittumisen suojaamiseksi melulta.
- RM-3 alueelle on lisätty merkintä rakentamis- ja piha-alueen raja (rak-1), joka on 10 metrin päässä yksityistiestä. Merkinnällä varmistetaan riittävä etäisyys tiestä rakennusten ja pihojen suhteen. RM-3 alueesta on rajattu pois kapea itäosa, jolla sijaitsee entisen kartanon aikainen lato. Osa on liitetty MMT-1 alueeseen.
- Rakenteet -sana on kaikissa tarvittavissa paikoissa korvattu sanalla rakennelma.
- Jutunojan läheisyyteen on lisätty toinen hu-1 alue.
- Ekologisen yhteysmerkinnän kaavamääräystä on täydennetty.
- Asumiseen liittyvä määräys on tarkistettu koskemaan yhtä kaksiasuntoista rakennusta.

Kaavasta jätetyssä mielipiteessä oltiin huolissaan kaavamääräyksestä, joka koski alueen pohjoisosan läpi menevää yksityistietä. Määräyksessä sanottiin, että tien pienipiirteinen luonne on säilytettävä. Mielipiteessä esitettiin että, kyseisen metsäautotien leveys ei saa pienentyä, nykyisin 12 metriä. Lisäksi hulevesien viivytyksen (hu-1) määräystä pitäisi tarkentaa, viivytyks ei saisi tapahtua Jutunojassa.

Vastine: Tien kaavamäärästä on tarkistettu muotoon: Yksityistie, jonka rakenteessa on noudatettava nykyisiä maastonmuotoja, tielinjausta ja leveyttä. Hu-1 määräystä on täydennetty virkkeellä: Alue sijaitsee Jutunojan pohjoispuolella olevalla niittyalueella.

Maanomistajan kommentissa kerrottiin alueen ja rakennusten historiasta sekä mihin käyttötarkoitukseen ne on tarkoitettu. Kommentissa tarkennettiin saatujen lausuntojen osalta vastineen kaltaisesti tietoja, jotka eivät ole ristiriidassa ehdotukseen tehtyihin täydennyksiin ja tarkistuksiin.

Hevossilta -osayleiskaavaehdotuksen 23.2.2023 kartta ja määräykset sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus ovat liitteinä. Muut kaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Hevossilta -osayleiskaavaa koskevan ehdotuksen 23.2.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupungin museolta (alueellinen vastuumuseo), Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.09.2023 § 296

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Hevossilta-osayleiskaavan ehdotus 23.2.2023 oli nähtävänä 7.8.-6.9.2022. Kaavasta ei jätetty muistutuksia nähtävänäoloaikana.

Ehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa:

Kanta-Hämeen alueellisena vastuumuseona toimiva Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Museon lausunnossa todetaan, että ehdotuksen kaavamääräyksiin tehdyt täsmennykset vastaavat luonnoksesta annettua lausuntoa. Museo esittää, että Forssan kartanon ladon määräystä tarkistetaan siten, että 'saa säilyttää' muutetaan muotoon 'tulee säilyttää'. Lisäksi museo esittää, että rakennussuojelumääräyksiin (sr-1 ja sr-2) lisätään 'ei saa purkaa'.

Vastine: Kaavamääräyksiä on tarkistettu alueellisen vastuumuseon esittämällä tavalla.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään seuraavasti: Tampereentien kaavamerkintää tarkistettava yleiskaavamerkintöjen mukaiseksi ja SL-1 merkintää yksinkertaistettava edelleen.

Vastine: Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu ELY-keskuksen esittämällä tavalla.

Hämeen liitto

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Hämeen liitto toteaa lausunnossaan, että kaavaehdotus on kehittynyt hyvään suuntaan ja siinä on oivallisesti otettu huomioon alueen ympäristön arvot. Ehdotuksessa on otettu asianmukaisesti huomioon voimassa oleva Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 ja osayleiskaava edistää sen toteuttamista. Hämeen liitolla ei ole asiaan huomautettavaa.

Ympäristölupalautakunta

Lautakunta toteaa, että ehdotuksessa on hyvin otettu huomioon luonnosvaiheessa annetut ja esitetyt asiat. Ehdotusvaiheessa asiaan ei ole lisättävää.

Forssan vesihuoltoliikelaitos

Forssan vesihuoltoliikelaitos toteaa, että kaavan RM-1 -alue kuuluu osittain vesihuoltoliikelaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemärin vahvistettuun toiminta-alueeseen. Alueet RM-2, RM-3 ja RM-4 on teknisesti mahdollista liittää Forssan vesihuoltoliikelaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Tämän vuoksi määräys ' Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, majoitustilojen vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn, tai tiloihin on rakennettava kompostoiva käymälä tai kuivakäymälä' tulisi muuttaa muotoon, joka edellyttää kaikkien osayleiskaava-alueella syntyvien jätevesien johtamista Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Vastine: Jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä käytiin neuvottelu rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun edustajien kanssa. Neuvottelun perusteella voidaan todeta, että vesihuoltoliikelaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemärin vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella olevia osia ei voida velvoittaa liittymään Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiviemäriverkostoon, koska liittymiskustannukset voivat kohota kohtuuttomiksi. Verkostoon on mahdollista liittyä maanomistajan niin halutessa. Näin ollen kaavamääräystä ei voida muuttaa vesihuoltoliikelaitoksen esittämällä tavalla vaan se säilytetään ennallaan. Asiasta on informoitu vesihuoltoliikelaitokselle, joka hyväksyy määräyksen säilyttämisen ennallaan.

Forssan Verkkopalvelut Oy

Forssan Verkkopalvelut Oy ilmoittaa edellyttävänsä ko. alueella sijaitsevien kaapelien sekä ilmalinjojen turvaamista, joko rasitteena tai muulla tavalla niin, että niiden mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista siirtotarpeista ei koidu kustannuksia Forssan Verkkopalvelut Oy:lle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 296	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	02.10.2023

Vastine: Forssan Verkkopalvelut Oy:n kaapelit on lisätty selostuksen kunnallistekniseen johtokarttaan.

Kaavaehdotusta on tarkistettu saatujen lausuntojen ja edellä esitettyjen vastineiden mukaisesti. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä muuta kaavan sisältöä oleellisesti. Hevossilta - osayleiskaavaehdotuksen 23.2.2023 kartta ja määräykset sekä täydennetty kaavaselostus ovat liitteinä. Muut kaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hevossilta-osayleiskaavan 11.9.2023.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
KV 02.10.2023 § 94	
	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hevossilta-osayleiskaavan 11.9.2023.
Päätös	Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	- Hevossilta ehdotus hyväksyntä kartta - Hevossilta ehdotus hyväksytty koko - Hevossilta selostus hyväksytty

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	15
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 298	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	02.10.2023

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja järjestämissuunnitelma

491/00.04.00/2021

KH 25.09.2023 § 298

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, jari.kesaniemi@forssa.fi, p. 050 564 0001 ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, jarmo.pynnonen@forssa.fi, p. 050 596 5155

Selostus

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 12 §:n mukaan kunta voi järjestää tämän lain mukaan kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

TyöHämeen työllisyysalueen valmistelu

Hämeenlinnan kaupunki kutsui kaikki Kanta-Hämeen kunnat yhteiseen valmisteluun (KH 17/22 § 261). Ensimmäinen kuntien ja Te-toimiston valmistelua koskeva tapaaminen pidettiin elokuussa 2022. Lakiesityksen edetessä eduskunnassa, Hämeenlinnan kaupunki päätti pyytää Kanta-Hämeen kuntia nimeämään yhteyshenkilöt Te-palvelut 2024 valmisteluun sekä ilmoittamaan kiinnostuksesta valmistella työllisyysaluetta Hämeenlinnan kaupungin kanssa (KH 21.11.2022 § 457). Kuntien, Hämeen TE-toimiston ja Hämeen Ely-keskuksen yhteiset työpajat alkoivat joulukuussa 2022.

Keväällä 2023 kunnat päättivät käynnistää valmistelun yhteisen työllisyysalueen muodostamiseksi. Hämeenlinnan kanssa yhteisen työllisyysalueen valmistelua jatkoivat Forssan kaupunki, Hattulan kunta, Humppilan kunta, Jokioisten kunta, Tammelan kunta ja

Kaupunginhallitus	§ 298	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	02.10.2023

Ypäjän kunta, joiden kanssa muodostettiin TyöHämeen työllisyysalue.

TyöHämeen alueelle on suunniteltu kahta päätoimipaikkaa, joista yksi on Hämeenlinnassa ja toinen Forssassa. Muiden kuntien osalta lähipalveluiden turvaaminen varmistetaan siten, että sopijakunta järjestää tarkoituksenmukaiset tilat palvelulle. Tilat voivat olla myös liikkuvia monipalveluratkaisuja. Tällä mallilla huomioidaan haavoittuvassa asemassa olevien sekä vieraskielisten palveluiden saavutettavuus. Toimintamalli perustuu skaalautuvuuteen, saavutettavuuteen, reagoitakykykkyyteen sekä tasa-arvoiseen palvelun toteutumiseen. Mallia voidaan laajentaa tarpeen mukaan.

Kuntien välinen sopimus

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 §:n mukaan työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa. Palveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa on otettava huomioon yhteistoiminnassa mukana olevien kuntien toiminta, työllisyysalueen väestörakenne, asiakkaiden palvelun tarve sekä muut palvelujen antamista koskevat olosuhteet. Sen estämättä, mitä kuntalain 8 §:n 2 momentin 5 kohdassa säädetään, järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä voi sopia tässä laissa tarkoitetun työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä noudattaen, mitä kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Kuntalain 49 §:n mukaan kunnat ja kuntayhtymät voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Kuntien julkisoikeudellisen yhteistoiminnan muotoja ovat yhteinen toimielin, yhteinen virka, sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta ja kuntayhtymä. Kuntayhtymien julkisoikeudellisen yhteistoiminnan muotoja ovat yhteinen virka, sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta sekä liikelaitoskuntayhtymä. TyöHämeen työllisyysalueen järjestäminen perustuu kuntalain 51 §:n mukaiseen vastuukuntamalliin. Hämeenlinnan kaupunki toimii vastuukuntana TyöHämeen työllisyysalueella. TyöHämeen kuntien kanssa yhteistyössä on valmisteltu liitteenä olevaa yhteistoimintasopimusta.

Kuntien yhteinen toimielin

Työllisyyspalvelualueen perustaminen sopimuksen mukaisesti edellyttää työllisyysjaoston perustamista Hämeenlinnan kaupungin organisaatioon. Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut asettamaan kuntalain 51 §:n mukaiseksi yhteiseksi toimielimeksi työllisyysjaoston. Työllisyysjaostossa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kunnat nimeävät jäseniä ja varajäseniä seuraavasti: Forssa 3, Hattula 2, Humppila 1,

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	17
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 298	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	02.10.2023

Hämeenlinna 6, Jokioinen 1, Tammela 1 ja Ypäjä 1. Jaoston päätöksenteossa jäsenillä on kullakin yksi (1) ääni. Vastuukunnan hallintosäännön mukainen toimitus valitsee tähän tehtävään nimetyistä jaoston varsinaisista jäsenistä 1) vastuukunnasta lautakunnan puheenjohtajan 2) jäsenkunnan asukasluvultaan toiseksi suurin kunta ensimmäisen varapuheenjohtajan 3) jäsenkunnan asukasluvultaan kolmanneksi suurin kunta toisen varapuheenjohtajan. Varapuheenjohtajuus kiertää vastuukuntaa huomioon ottamatta asukasluvultaan kolmen suurimman sopijakunnan välillä näiden suuruusjärjestyksessä. Toiminnan arvioinnin ja seurannan tukemiseksi perustetaan jäsenkuntien kuntien viranhaltijoista koostuva seurantaryhmä. Jäsenkunnat sitoutuvat saattamaan hallintosääntönsä tämän sopimuksen mukaiseksi vuoden 2024 aikana.

Järjestämissuunnitelma

Työvoimapalveluista annetun lain 15 §:n mukaan yhteistoimintasopimuksen yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämiseksi. Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- 1) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
- 2) laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- 3) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- 4) yhteistyötahot ja -muodot;
- 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

TyöHämeen alueen kuntien kanssa valmisteltu järjestämissuunnitelmaehdotus on esityslistan liitteenä.

Kustannusten jako

TE-palveluiden siirto kuntiin muodostaa kunnille uuden valtionosuustehtävän. Kuntien kasvavat kustannukset korvataan laskentahetkellä täysimääräisesti valtionosuuksina, jotka maksetaan jokaiselle kunnalle. Valtionosuudet määräytyvät työikäisen väestön, laajan työttömyyden sekä vieraskielisten määrän perusteella. Koska työikäisen väestön määrä jatkossa laskee, tarkoittaa se tulevaisuudessa rahoituksen euromääräisen tason laskua. Laaja työttömyys sisältää työttömät, työvoimapalveluiden piirissä olevat sekä palkkatuella työskentelevät. Vieraskielisyyden perusteella korvataan työttömien kotokoulutuksen kustannuksia. Palveluiden valtionosuuden suuruus päivitetään vuosittain valtionosuuslaskelmien yhteydessä.

Työttömyysetuuskulut ja korvaukset:

Kaupunginhallitus	§ 298	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	02.10.2023

Kuntien rahoitusvastuu laajenee työllisyyspalveluiden siirron yhteydessä. Rahoitusvastuu alkaa 100 päivän työttömyyden jälkeen portaittain. Työttömyysetuuskulujen laajentumisen osalta valtio korvaa lisääntyvät kustannukset valtionosuuksina. Korvaus on kuntakohtainen ja kiinteä valtionosuuden lisäys. Valtion kannustinmalli säilyy ennallaan työttömien määrästä riippumatta. Korvausta korotetaan vuosittain kansaneläkeindeksillä.

Valtionrahoituksen käyttö työllisyysalueen rahoittamiseksi:

TyöHämeen jäsenkunnat ovat valmistelleet työllisyyspalveluiden talouden ja kustannusten jakoa siten, että työvoimapalveluiden siirtymiseen tuleva valtionosuus kohdennetaan TyöHämeen palveluiden tuottamiseen. Työvoimapalveluiden valtionosuudet siirretään täysimääräisesti TyöHämeen käyttöön kahden vuoden siirtymän ajalle. Siirtymäkauden jälkeen jäsenkuntien rahoitus koostuu kiinteästä osuudesta, johon sisältyvät henkilöstökulut, vuokrat, koneet, kalusto sekä palveluiden tuottamiseen vaadittavat tukipalvelut. Lakisääteisten palveluiden rahoitus perustuu hankintoihin sekä palkkatuen ja starttirahojen myöntämiseen. Kustannukset kohdistetaan asiakkaittain kuntakohtaisesti. Tämä malli määritellään toisen toimintavuoden aikana. Valmistelu tehdään yhdessä jäsenkuntien kanssa. TyöHäme laskuttaa jäsenkuntien saamat TE-palveluiden kuntasiirtoon liittyvät valtionosuudet. Tehokkaat ja vaikuttavat työllisyydenhoidon palvelut sekä aktiivinen kuntien elinvoimatyö mahdollistavat työttömyysetuuskulujen pienentymisen. Työttömyysetuuskulujen säästöt jäävät kuntiin ja mahdollistaa säästyvien työttömyyskorvauksien käyttämisen kuntien elinvoiman kehittämiseen.

Liitteet

Kuntien sopimus TyöHämeen työllisyysalueesta
Järjestämissuunnitelma TyöHämeen työllisyysalue (Hämeenlinna, Hattula, Forssa, Tammela, Jokioinen, Ypäjä, Humppila

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. hyväksyy liitteenä olevan TyöHämeen kuntien yhteistoimintasopimuksen
2. hyväksyy liitteenä olevan TyöHämeen alustavan järjestämissuunnitelman. Lopullinen järjestämissuunnitelma tullaan hyväksymään vuoden 2024 aikana.
3. valtuuttaa valmistelijat tekemään dokumentteihin tarvittavia teknisiä korjauksia hyväksymisen jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	19
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 298	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	02.10.2023

KV 02.10.2023 § 95

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan TyöHämeen kuntien yhteistoimintasopimuksen

2. hyväksyy liitteenä olevan TyöHämeen alustavan järjestämissuunnitelman. Lopullinen järjestämissuunnitelma tullaan hyväksymään vuoden 2024 aikana.

3. valtuuttaa valmistelijat tekemään dokumentteihin tarvittavia teknisiä korjauksia hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Kuntien sopimus TyöHämeen työllisyysalueesta
- Järjestämissuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	20
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 297	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	02.10.2023

Varavaltuutetulle myönnettävä ero

341/00.00.01/2023

KH 25.09.2023 § 297

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Anniina Vinkki on pyytänyt kirjallisesti eroa varavaltuutetun tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen puolueen ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Mikäli ero myönnetään, puolueen varavaltuutettujen määrä on jää vajaaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Varavaltuutetut määräytyvät kuntavaalituloksen mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. myöntää Anniina Vinkille eron varavaltuutetun tehtävästä.

2. toteaa keskusvaalilautakunnan valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määräävän Anniina Vinkin tilalle uuden varavaltuutetun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.10.2023 § 96

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	21
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 297	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	02.10.2023

1. myöntää Anniina Vinkille eron varavaltuutetun tehtävästä.

2. toteaa keskusvaalilautakunnan valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määräävän Anniina Vinkin tilalle uuden varavaltuutetun.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	22
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 117	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	02.10.2023

Luottamushenkilöiden ja asukkaiden vuorovaikutuksen parantamista koskeva valtuustoaloite

591/07.02.01/2021

KV 25.10.2021 § 117

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa luottamushenkilöiden ja asukkaiden vuorovaikutuksen parantamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

“Forssan kaupungin strategiassa todetaan mm:

Haluamme forssalaisille- meille- hyvää tulevaisuutta ja uskomme saavuttavamme sen tavoittelemalla kestäväää elinvoimaa, jossa kaikessa toiminnassamme huomioidaan Ekologinen kestävyys, taloudellinen kestävyys, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys. Toimintamme ytimenä on ihmisarvosta kiinni pitäminen, yhdenvertaisuus, myötätunto ja oikeudenmukaisuus.

Arvomme: Avoimuus, Rohkeus, Vastuullisuus.

Yksi keskeinen oppi vallitsevan koronapandemian johdosta on ollut sähköisen tavoitettavuuden ja vuorovaikutuksen kehittäminen. Siitä oiva esimerkki on valtuustokokous, jota toteutetaan Teams-yhteydellä ja kokous on kaikkien seurattavissa verkossa. Kuntapäättäjänä toimiminen on tehtävä, jossa tulee olla kuntalaisten tavoitettavissa jotta luottamushenkilöiden tavoitettavuus paranee, tulee kaikille valtuutetuille ja lautakuntien jäsenille ottaa käyttöön forssa.fi sähköpostiosoitteet uuden valtuustokauden alusta alkaen.

Lisäksi kaupungin verkkosivuilla tulee lisätä jokaisesta luottamushenkilöstä valokuva ja kooste kaikista kunnallisista luottamustoimista, joita henkilöillä on Näin päätöksentekijät saavat kasvot ja kuntalaiset yhdellä silmäyksellä kokonaiskuvan kunkin luottamushenkilön luottamustoimista.

Kunnan luottamustehtävä on julkinen tehtävä ja kaupungin strategiassa painotetaan asukkaiden osallistamista, joten asukkaat ja päättäjät tulee saada aktiiviseen vuoropuheluun.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Ritva Aho, Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Johanna Häggman, Sirkka-Liisa Ilvonen, Satu Järvinen, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Emmi Lintonen, Pentti Mansikkamäki, Jari Marjamäki, Pekka Murtolahti, Katariina Pohjalainen, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Ville Sundell ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutetut Eino Järvinen, Ida-Sofia Viljanen ja Anniina Vinkki.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	23
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 117	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	02.10.2023

Päätös Valtuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 08.11.2021 § 368

Valmistelija Kaupunginsihteerä Matti Pietilä, puh. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, puh. 050 564 0001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa keskushallinnolle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 11.09.2023 § 283

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133, hanna.saarni@forssa.fi

< Kunnan luottamushenkilöiden nimet ja tiedot siitä, mitä puoluetta tai muuta ryhmää he edustavat, saa laittaa kunnan verkkosivuille. Tämä ei edellytä ao. henkilöiden suostumusta, koska kyse on julkisen luottamustehtävän hoitamiseen liittyvistä tiedoista.

Luottamushenkilöiden yhteystietojen laittaminen verkkoon sen sijaan edellyttää pääsääntöisesti suostumusta. Luottamushenkilöiden kotiosoitteita, puhelinnumeroita tai yksityisiä sähköpostiosoitteita ei saa laittaa verkkoon ilman suostumusta.

Kaupungin verkkosivuilta löytyy jokaisen toimielimen kokoonpano ja jäsenten puhelinnumerot siltä osin, kun he ovat antaneet suostumuksensa puhelinnumeron julkaisemiseen. Lisäksi kaikilla valtuutetuilla ja muilla luottamushenkilöillä on käytössään etunimi.sukunimi@forssa.fi-muotoiset sähköpostiosoitteet luottamustehtävien hoitamista varten. Tieto tästä löytyy verkkosivuilta toimielinkokoonpanojen yhteydestä.

Luottamushenkilöiden kuvien julkaisemien edellyttäisi henkilön suostumusta ja valokuvauksen järjestämistä, jotta kaikista saataisiin yhtenäisen tyylin mukaiset kuvat sivuille. Tiedossa on, että osa luottamushenkilöistä ei halua kuvaansa julkisille verkkosivuille

Kaupunginvaltuusto	§ 117	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 368	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 283	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	02.10.2023

yksityisyys- ja turvallisuussyistä. Näin ollen kokonaisuudesta saattaisi tulla pirstalainen, kun osasta kuva on ja osasta ei. Mikäli kuvia halutaan julkaista, luontaisin hetki sille olisi valtuustokauden taitekohta.

Jokainen luottamushenkilö voi oman harkintansa mukaan edistää asukkaiden kanssa käytävää vuorovaikutusta julkaisemalla erilaista sisältöä myös omissa vaikutuskanavissaan: esimerkiksi omilla verkkosivuillaan tai some-kanavissa.

Kuntalaisten osallisuuden lisääminen eri tavoin on kaupungin ydintehtäviä ja sitä pyritään lisäämään myös monin muin eri tavoin, esim:

- kaupunki järjestää tilaisuuksia, johon kuntalaiset, luottamushenkilöt ja viranhaltijat, voivat yhdessä osallistua
- kuntalaisille tehdään kyselyjä ajankohtaisista aiheista
- osallistuva budjetointi
- asiakastyytyväisyyskyselyt
- ajantasainen viestintä
- kuntalaisaloitemahdollisuus
- palautekanavat
- yhteistyötapaamiset yritysten ja kolmannen sektorin kanssa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
1) merkitsee tiedokseen aloitevastauksen
2) ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa sen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.10.2023 § 97

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa sen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	25
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 13	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 48	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	02.10.2023

Forssan kaupunginkirjaston uudistamisen käynnistämistä koskeva valtuustoaloite

86/12.00.00/2021

KV 01.02.2021 § 13

Valtuutettu Sanni Grahn-Laasonen luki allekirjoittamansa seuraavan Forssan kaupunginkirjaston uudistamisen käynnistämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Suomalaisia yhdistää rakkaus kirjastoihin. Kirjasto on sivistisyhteiskunnan tärkeimpiä palveluja. Suomessa on laaja, kattava maksuttomien yleisten kirjastojen verkko, jonka ylläpitäminen on jokaisen kunnan vastuulla.

Viime hallituskaudella uudistetun kirjastolain mukaan kirjastojen tehtäviin kuuluvat tiedon ja kulttuurin tasavertainen saavutettavuus, lukemiskulttuuri ja monipuolinen lukutaito sekä aktiivinen kansalaisuus ja demokratia.

Me tämän aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Forssan kaupunki käynnistää Forssan kaupunginkirjaston uudistamisen. Uudistustyön tulisi kattaa sekä kirjaston tilojen päivittäminen ja peruskorjaus että uusien kirjastoalan mahdollisuuksien tuominen myös forssalaisten ulottuville.

Viime vuosina kirjastoala on kehittynyt ja uudistunut ajassa. Kirjastoalan lippulaiva, Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlavuoden merkkihanke Oodi on näyttänyt suuntaa kirjastoalan kehitykselle.

Perinteisen kirjalainauksen rinnalla kirjastot ovat avoimia sivistyksen olohuoneita ja monipuolisia oppimis- ja työskentely-ympäristöjä. Näissä paikallisissa ”kulttuurikeskuksissa” on tilaa harrastamiseen ja kansalaistoimintaan.

Inspiraatiota voidaan hakea myös Hämeenlinnan uudesta, remontoitusta pääkirjastosta. Hämeenlinnan omassa ”Oodissa” on digitalisaation mahdollistamat laajat aukioloajat joka päivä klo 6-22, suosittu lastenmaailma, paljon erilaisia työtiloja, studiotilat, galleria sekä erilaisia ympäristöjä keskittymiselle ja toisaalta yleisötilaisuuksille ja kokoontumisille.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 48	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	02.10.2023

Forssan kaupungin investointiohjelmassa on jo suunniteltu Forssan kirjaston varustamista normaalien aukioloaikojen ulkopuolella toimimaan "omatoimikirjastona". Tätä tuemme lämpimästi! Se mahdollistaisi kirjaston aukiolon jopa ympäri vuorokauden, jolloin kirjaston tarjonta olisi kaikkien saavutettavissa entistä helpommin.

Forssan kirjaston laajempi uudistaminen mahdollistaisi kirjaston ilmeen kirkastamisen sekä uusia toimintoja, kuten työskentelytiloja, kohtaamisen tiloja, hiljentymisen tiloja, harrastusympäristöjä (esim. studio), galleria taidenäyttelyille ja kokoustiloja esimerkiksi yhdistysten käyttöön. Forssan kirjastosta voitaisiin tehdä vielä laajemmin kaikkien lounaishämäläisten olohuone, jossa esim. lapset voisivat viettää aikaa ja tehdä läksyjä turvallisessa ja uteliaisuutta ruokkivassa ympäristössä ja seniorikansalaiset tavata toisiaan. Forssan seudun yhdistyksille se voisi tarjota kaivattuja kokoustiloja sekä "estradin" pienille tapahtumille.

Uudistamistyöhön tulisi kytkeä mukaan nyt käynnissä olevat suunnitelmat seutukirjastosta. Uusi kirjasto palvelisi luonnollisesti koko seutukunnan asukkaita.

Kirjaston peruskorjaus ja uudistaminen vaatii resursseja, joten uudistamistyö on viisasta ajoittaa useammalle vuodelle. Forssan Kokoomuksen valtuustoryhmä."

Sanni Grahn-Laasosen lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Jouko Haonperä, Jaana Lähteenkorva, Turkka Mali, Mika Penttilä, Minna Penttilä, Lotta Saarenmaa ja Ossi Stenholm sekä varavaltuutetut Päivi Honkala ja Riikka Kinnunen.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 08.02.2021 § 39

Valmistelija Kaupunginsihteeri

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	27
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 13	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 48	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	02.10.2023

SITLA 25.04.2023 § 48

Valmistelija Kirjastotoimenjohtaja Maarit Järveläinen, puh. 050 5640 025, maarit.jarvelainen@forssa.fi
Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Valtuutettu Sanni Grahn-Laasonen on tehnyt 1.2.2021 Forssan kaupunginkirjaston uudistamisen käynnistämistä koskevan valtuustoaloitteen. Aloitteen on allekirjoittanut yhdeksän valtuutettua tai varavaltuutettua.

Forssan kaupunginkirjasto on toiminut toukokuusta 1987 karhekehräämään saneeratuissa toimitiloissa. Alun perin kirjastotilat sijaitsivat kahdessa kerroksessa ja henkilökuntaa oli tuolloin enimmillään 27. Taloudellisista syistä tiloja, henkilöstöä ja toimintaa on jouduttu sittemmin karsimaan. Toukokuusta 2007 pääosa kirjaston asiakastiloista onkin sijainnut karhekehräämön alakerrassa. Kirjastotalon 2. kerrokseen jäi vain muutama erityistila. 2. kerroksen entisiin käsikirjaston ja musiikkiosaston asiakastiloihin muutti tuolloin kaupungin Näyttelytila Vinkkeli.

Vuoden vaihteeseen 2015-16 mennessä henkilöstö väheni entisestään ja alakerran kaksi asiakaspalvelupistettä yhdistettiin. Samalla uusittiin osa alkuperäisistä tuoleista sekä hankittiin sohvaryhmä poistuneen neuvontapisteen paikalle. Kirjahyllyt ovat edelleenkin alkuperäiset, eivätkä ne ole siirreltävissä helposti, joten asiakastilaa ei voi muunnella käyttötarkoituksen mukaan joustavasti.

Vuonna 2017 uusittiin kirjastotalon murtohälytysjärjestelmä.

Laajennetut aukioloajat (omatoimikirjasto) otettiin Forssan kaupunginkirjastossa käyttöön 21.3.2022. Louna-kirjastojen yhdenmukaiset laajennetut aukioloajat ovat joka päivä klo 7-21. Pääkirjaston aukioloajat laajenivat siis 42 viikkotunnista 98:aan viikkotuntiin. Asiakaspalveluajat säilyivät ennallaan.

Omatoimikirjastovalmiuden vaatimat laite-, ohjelmisto- ja kalustohankinnat sekä kirjastotaloon tehdyt rakenteelliset muutokset maksoivat n. 95 000 €, jonka lisäksi suunnitteluun yms. kului kirjastohenkilöstön ja kaupungin teknisen henkilöstön työaika. Välttämättömien omatoimilaitteiden yms. hankintaan kaupunginkirjasto sai 15 000 euron valtionavustuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	28
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 13	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 48	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	02.10.2023

Nykyisissä kaupunginkirjaston toimitiloissa tarjotaan monipuolisia kokoelmapalveluita, tiloja sekä laitteita sukututkimukseen ja digitointiin sekä langattoman verkon ja työasemia asiakkaiden käyttöön. Lapsille järjestettävää toimintaan on käytössä lastenosasto sekä siihen kuuluva ns. satuhuone. Viime mainitussa voi käydä pelaamassa myös konsolipelejä.

Kaupunginkirjasto koordinoi myös yleistä kulttuuritoimintaa ja hoitaa mm. Näyttelytila Vinkkelin näyttelytoiminnan. Paikallisen taiteen ja kulttuuriperinnön lisäksi esillä on myös kirjastotoiminnalle tyypillisiä sisältöjä. Kirjaston tapahtumissa käytetään alakerran asiakastilaa (pienimuotoiset konsertit) sekä kirjastotalon Brander-salia ja Vinkkeliä (mm. kirjallisuusillat). Yläkerran lukusali Puustinen toimii hiljaisena luku- ja työskentelytilana. Sitä sekä myös yläkerrassa sijaitsevia ns. musiikin kuunteluhuonetta ja Brander-salia vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön lautakunnan määrittelemien taksoin.

Pääkirjaston tarjoamien palveluiden lisäksi kaupunginkirjastolla on myös ns. hakeutuvia palveluita. Senioriasiakkailta on mahdollisuus ns. kotipalveluun, jolloin kerran kuukaudessa asiakas saa lukuprofiilinsa mukaan valittua kirjallisuutta kassillisen suoraan kotiinsa toimitettuna. Lisäksi kirjastoautolla on 55 pysäkkiä ympäri kaupunkia. Auto käy kouluvuoden aikana joka toinen viikko myös kaikilla peruskouluilla. Kouluja varten ylläpidämme myös kirjasarjoja, joita lainataan kouluille kirjastoauton kautta ja välityksellä.

Forssan pääkirjastossa on myös liikuntavälineiden ja sähkökulutusmittareiden lainaustoimintaa.

Kirjastopalveluiden saavutettavuuden ja laadun turvaamiseksi sekä kustannustason nousun hillitsemiseksi Forssan seudulla selvitettiin mahdollisuus perustaa yhteinen ns. seutukirjasto. Selvitys ei johtanut seutukirjaston perustamiseen, mutta kirjastojen välisestä yhteistyöstä saatiin tehtyä sopimus.

Kirjastotilan ilmeen kirkastaminen sekä palvelutarjonnan uudistaminen lain määrittelemien tehtävien hoitamiseksi edellyttäisi kirjastotilan perusteellista saneerausta sekä henkilöstön määrän säilyttämistä nykyisessä 12:ssa. Kirjastotalon peruskorjaus sekä kalusteiden, erityisesti hyllyjen, osittainen uusiminen tulisi huomioida vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	08.02.2021
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 48	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 299	25.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 98	02.10.2023

Päätösehdotus Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että valtuusto merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 25.09.2023 § 299

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen yllä olevan aloitevastauksen
2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen yllä olevan aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.10.2023 § 98

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen yllä olevan aloitevastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	30
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 99	02.10.2023
--------------------	------	------------

Koulukadun ja Yhtiönkadun risteykseen rakennettavaa kiertoliittymää koskeva valtuustoaloite

356/10.03.01.00/2023

KV 02.10.2023 § 99

Valtuutettu Johanna Häggman luki allekirjoittamansa Koulukadun ja Yhtiönkadun risteykseen rakennettavaa kiertoliittymää koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Forssalaisilla on hyviä kokemuksia kiertoliittymien toimivuudesta. Tapulikadun liikenne on runsasta ja se on vilkastunut muun muassa sinne rakennettujen asuintalojen myötä. Katu on rakennettu asuinalueen kaduksi leveydeltään ja on näin kapeampi. Jotta liikkuminen on turvallista ja sujuvaa Tapulikadulla sekä asuintalojen, Keskuskoulun ja päiväkotia Augustinan ympäristössä, esitämme tehtäväksi selvityksen ja sen myötä mahdollisuutta avata Koulukatu yhtiönkadulle ja rakentaa siihen kiertoliittymä.”

Valtuutettu Johanna Häggmanin lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Asta Jaakkola, Topias Kujala, Pentti Mansikkamäki, Pekka Murtolahti ja Irmeli Vinnikainen.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeva valtuustoaloite

357/10.00.01.00/2023

KV 02.10.2023 § 100

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa tonttikaupan elävöittämistä ja tehostamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Vireyttä Tonttikauppaan

Taloustilanteesta johtuen tonttikauppa on ollut hidasta.

Tonteissa ja niille rakennetussa kunnallistekniikassa on kiinni tuottamatonta pääomaa. Lisäksi sähkö- ja vesijohtojen tonttiliittymät ovat alttiina vaurioille. Rahat ovat kiinni tonteissa liittymämaksuina, johtolaitokset saivat rahat pois ja kunta saisi tulonsa tonteista.

Olisi hyvä selvittää etenkin vanhemmilla omakotitaloalueilla jääneiden hajatonttien määrää. Tonteista voisi järjestää alennuskampanjan tai huutokaupan.

Forssassa on tontteja, joihin ei kohdistu kysyntää, kysynnän ja tarjonnan kohtaamisessa on myös ongelmia.

Tonttien myyntiä tulisi vilkastuttaa selkeämmällä tiedottamisella ja vetävimmillä kuvilla, tuomalla kohteet paremmin esille. Myytävänä olevat tontit kunnostetaan myyntikuntoon suunnitelmallisesti. Tuunaustyö voidaan osin toteuttaa yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa.

Järjestetään tonttipäiviä, jossa pohditaan uusia houkuttimia esimerkiksi:

- Kaupunki voisi tarjota ilmaisen viemäriliittymän kaava-alueella. Kaava-alueen ulkopuolelle rakentanut saisi liittymän hinnasta avustusta.
- Valokuituliittymä voisi kiinnostaa, sillä moni tekee etätöitä.
- Selvitettäisiin hajatontit, jossa on kunnallistekniikka.
- Myyntikiellossa olevat tontit tietoon.
- Selvitettäisiin miksi vapaiden tonttien sijainti ja kysyntä ei kohtaa.
- Teollisuus- ja yritystonttien hinnoitteluun joustoja ja monipuolisuutta.
- Täsmämarkkinoitua.
- Arvioidaan tonttien hintoja ja hinnoitellaan osa tonteista uudelleen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	32
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 100	02.10.2023
--------------------	-------	------------

Esitämme, että selvitetään, millä keinoilla elävöitetään ja tehostetaan tonttikauppaa Forssassa.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Kristiina Halonen, Timo Helin, Johanna Häggman, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Pentti Mansikkamäki, Sami Mattila, Pekka Murtolahti, Matti Uutela, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Jaana Lähteenkorva ja Arja Mäkelä.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 97, § 98, § 99, § 100

Valituskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2210, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96

Päätöksestä saa tehdä kirjallisen kunnallisvalituksen sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2210, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).