

Kurjenpesän päiväkotina käytetyn kiinteistön myynti

319/10.03.02.01/2023

KH 11.09.2023 § 281

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi ja kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050
354 9917, jukka.perala@forssa.fi

Opintie 5:ssä sijainneen Kurjenpesän päiväkodin toiminta siirtyi uuden monitoimikeskus Akvarellin tiloihin elokuussa 2022. Nykyisellään entisen Kurjenpesän päiväkodin tilat ovat tyhjillään, eikä niille ole käyttöä kaupungin palvelutuotannossa.

Kaupunginvaltuusto on 4.4.2014 (13 §) hyväksynyt kaupunkia ja kaupunkikonsernia koskevan tilaohjelman, jossa on linjattu, että kaupunki luopuu tarpeettomista tiloistaan. Ensisijaisesti tarpeettomaksi jäänyt kiinteistö pyritään myymään ja viimeisenä vaihtoehtona rakennus voidaan purkaa ylläpitomenojen säästämiseksi, mikäli kiinteistö ei mene kaupaksi kohtuullisen ajan kuluessa. Mahdollisesta rakennuksen purkamisesta päätetään myöhemmin. Arvioidut rakennuksen purkukustannukset ovat n. 100 000–140 000 euroa. Tyhjillään rakennuksen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat suuruusluokkaa 17 000 euroa.

Tilapalvelun ehdotuksena on yrittää myydä kiinteistö maapohjineen tarjouskaupalla huutokaupat.com -sivuston kautta. Myynnin pohjahinnaksi asetettaisiin 20 000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- asettaa entisen Kurjenpesän päiväkodin kiinteistön myyntiin osoitteessa Opintie 5 edellä esitetyllä tavalla ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.
- oikeuttaa kiinteistöpäällikön julkaisemaan kiinteistön myynti-ilmoituksen ja valmistelemaan tarvittavat kauppa-asiakirjat yhdessä kaupungingeodeetin kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.