

Pispanmäessä sijaitsevan tontin osan myynti

327/10.00.01.00/2023

KH 11.09.2023 § 280

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Jouni Mäki-Tulokas on 25.8.2023 pyytänyt saada ostaa kaupungilta liitekartasta ilmenevän, pinta-alaltaan 120 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 61-405-2-202 Kannas. Määräala muodostaa yhdessä ostajan entuudestaan omistaman kiinteistön 61-405-1-315 Mattilanmetsä 148209 m² suuruisen osan kanssa 11.7.2023 voimaan tulleen tonttijaon muutoksen (tunnus 061-053103) mukaisen tulevan tontin 61-14-531-13. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (L16, Kiimassuo) osoitettu osaksi jätteenkäsittelyn korttelialuetta (EJ-1) korttelissa 531. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueelle EJ-1 tyyppisen tontin yksikköhinnaksi 2,00 euroa/m². FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnaksi tulee siten 240 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Tonttijaon muutoksen sekä kiinteistönmuodostamisen kustannukset peritään ostajalta jälkikäteen tontinmuodostuksen tultua tehdyksi.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

