

Yhdyskuntalautakunta

Aika 17.08.2023 klo 17:30 - 19:39

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 67	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 68	Tilapäisten opasteiden ja mainosten asettaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle	4
§ 69	Vieremä II C -asemakaavamuutos	6
§ 70	Yhdyskuntalautakunnan alainen toiminta ja suuntaviivat 2024 talousarvioon	14
§ 71	Yhdyskuntalautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta 2023	17
§ 72	Viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Aarrelinna Mika Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Anttila Leena Lindvall Antti Pouta Katja Eriksson Otto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen varajäsen	klo 17:35-19:39
Esittelijät	Heinilä Antti Köykkä Sirkka	tekninen johtaja kaupungin arkkitehti	
Pöytäkirjanpitäjä	Niittymäki Miia Penttilä Mika	jätehuoltosihteeri kh:n puheenjohtaja	paitsi § 69 klo 17:59-18:35 klo 17:30-18:50
Muut	Virtanen Tapio Saarenmaa Ville	kh:n edustaja kunnallistekniikan päällikkö	klo 17:30-19:30 klo 17:32-17:58
Poissa	Laine-Mäki Kirsi Niemi Kaija-Leena Suomi Mikko Suoranta Kari Vuorenmaa Janne Mäkelä Allu		

Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen puheenjohtaja	Miia Niittymäki pöytäkirjanpitäjä	Antti Heinilä pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 67 - 72

Pöytäkirjan tarkastus Forssassa 21.8.2023
Eero Hirvikoski Asta Jaakkola

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.8.2023
Miia Niittymäki
jätehuoltosihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 17.08.2023 § 67

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Eero Hirvikoski ja Asta Jaakkola (varalla Riikka Kinnunen ja Kirsi Laine-Mäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Eero Hirvikosken ja Asta Jaakkolan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	17.08.2023
----------------------	------	------------

Tilapäisten opasteiden ja mainosten asettaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle

308/02.05.00/2023

YLA 17.08.2023 § 68

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Forssan katu- ja yleisillä alueilla tilapäisten tapahtumamainosten asettaminen vaatii luvan ja Yhdyskuntalautakunnan määräämän taksan mukaisen luvan käsittelymaksun.

Tilapäisten tapahtumamainosten luvat myönnetään aina samanlaisella ohjeistuksella, jossa on esitetty mm.:

- miten mainokset tulee kiinnittää
- millaisiin paikkoihin mainokset voidaan sijoittaa
- milloin mainokset voidaan laittaa ja poistaa
- mainosten asettajan vastuut

Forssassa järjestetään paljon myös yhteishyödyllisiä tapahtumia, joihin pyydetään lupaa tapahtumamainoksille usein vastikkeetta. Nykyiseltään mainosluvan myöntäminen vastikkeetta on aina yhdyskuntalautakunnan päätettävä. Yhtenäinen katumainostamisohje voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla, jossa on määritetty samat ohjeet kuin mainostamisluvassa tähänkin saakka.

Tilapäisen mainoslaitteen tai opasteen sijoittamisesta katu- tai muulle yleiselle alueelle, tulee tehdä ilmoitus Forssan kaupungille. Ilmoitus tehdään kunnallistekniikan päällikölle. Mainoksia ja opasteita voi asettaa vain paikkoihin, joissa se on mahdollista vaarantamatta liikenneturvallisuutta ja haittaamatta kadun käyttämistä sekä kunnossa- ja puhtaanapitoa.

- Mainoksen/opasteen koko hyväksytään luvanhakijan esityksen pohjalta riippuen sijoittamispaikasta. Maksimi koko voi olla kuitenkin 1 m².

- Mainosten/opasteiden enimmäismäärä on 15 kpl. Maksimimäärän ylittävät mainokset/opasteet kerätään pois niiden asettajan kustannuksella.

- Mainoksen/opasteen asettaminen on sallittua vain ajoradan oikealle puolelle tulosuunnassa pientareelle tai viherkaistalle.

- Mainoksia ei saa asettaa 30 metriä lähemmäksi risteysaluetta tai liittymää tai 5 metriä lähemmäksi suojatietä, eikä siten että mainos heikentää liikenteen näkyvyyttä.

- Tielle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa asettaa merkkiä, kilpeä tai muuta laitetta, jonka voi erheellisesti käsittää liikennemerkiksi tai muuksi liikenteenohjauslaitteeksi, taikka joka voi huonontaa sellaisen näkyvyyttä.

- Mainoksen kiinnittäminen liikenteen ohjauslaitteeseen tai sen kannattajaan tai puuhun on kiellettyä.

- Puistoihin ei saa sijoittaa myynti- ja mainoslaitteita, elleivät ne liity puistossa harjoitettavaan toimintaan.

- Mainokset/opasteet on kiinnitettävä tai tuettava niin hyvin, ettei esimerkiksi kova tuulenpuuska saa irrotettua niitä. Mainokset/opasteet voidaan asettaa aikaisintaan kolme viikkoa ennen tapahtumaa ja ne on poistettava viikon sisällä tapahtuman päätyttyä.

- Infrapalvelut valvoo mainoslaitteiden asianmukaisuutta ja poistaa luvattomat tai väärin asetetut mainokset/opasteet katualueelta niiden asettajan kustannuksella.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. luopuu tapahtumamainosten käsittelymaksusta sekä

2. hyväksyy tarkemman tilapäisten opasteiden ja mainosten asettamista koskevan ohjeen katu- ja muulle yleiselle alueelle myöhemmin tulevassa kokouksessa.

Käsittely Jäsen Antti Lindvall saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

Vieremä II C -asemakaavamuutos

341/10.02.01/2022

YLA 09.06.2022 § 49

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala(at)forssa.fi

Kaava on lähtenyt liikkeelle Inkintien ja Vieremän asuinalueen asukkaiden aloitteesta koskien Inkintien, Pikkulinnuntien ja Lintukedontien liikennejärjestelyjä. Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021 – 2022.

Inkintie on ainoa ajoneuvoliikenneyhteys Vieremän asuinalueen pohjoispuolella sijaitseville Inkintien ja Jaanintien varsilla oleville tiloille, joista osa on muodostettu jo 1950-luvulla. Ennen Vieremän asuinalueen kaavoitusta ja rakentamista, tieyhteys tiloille on sijainnut Vieremäntieltä nykyisen Inkinpolun ja edelleen Vieremänpuiston alueella, jotka ovat nyt kevyen liikenteen väylinä. Asuinalueen kaavoituksen yhteydessä ei virallisesti ole ratkaistu liikenneyhteyttä Inkintielle, koska jatkoyhteyttä Pikkulinnuntieltä tai Lintukedontieltä ei ole osoitettu. Vanha ajoyhteys puiston kautta on ollut käytössä vielä 2000-luvun alussa, kunnes Lintukedontie rakennettiin 2006. Tämän jälkeen Inkintien liikenne siirtyi kulkemaan sitä kautta Vieremäntielle kaupungin kanssa tehdyn suullisen sopimuksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä siten, että Inkintieltä pääsee Vieremäntielle lyhyintä reittiä pitkin, joka on Lintukedontien katualueen kautta. Tällöin Inkintien ja Jaanintien tilojen liikenne, myös maatalouskoneita, aiheuttaa mahdollisimman vähän ylimääräistä ajoa asuinalueelle ja reitti on paras yhteys myös liikenneturvallisuuden kannalta. Liikenteelliset peruseriaatteet säilytetään muuten ennallaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, niin ettei Lintukedontien kautta tule ylimääräistä läpiajoliikennettä muualta asuinalueelta.

Kaavamuutoksessa on jatkettu Lintukedontien katualuetta Inkintielle asti. Ajoneuvoväylä pohjoisessa oleville asuin- ja maataloustiloille jatkuu Inkintienä Lintukedontien päästä puistoalueella olevana ajoyhteytenä, kunnes korvaava liikenneyhteys rakennetaan muuta kautta. Fostran suunnitelmassa on osoitettu uusi tieyhteys Valtatieltä 2 Vieremäntielle ja edelleen Tampereentielle Vieremän nykyisen pienasuinalueen pohjoispuolelle. Uuden tieyhteyden suunnittelun ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

toteuttamisen yhteydessä saadaan uudet liikenneyhteydet myös Inkintielle ja Jaanintielle (kartta suunnitelmasta löytyy kaavaselostuksen sivulta 7). Ajoneuvoliikenteen pääperiaatteet pidetään muuten entisellään. Läpiajoliikennettä Lintukedontien läpi muualta asuinalueelta rajoitetaan edelleen siirtämällä kevyen liikenteen yhteys ja joukkoliikenteelle varattu katuyhteys Pikkulinnuntien läntiseen päähän. Pikkulinnuntien ajoyhteyden päättyminen Kerttusementien kohdalle on ollut osoitettuna jo ensimmäisissä asemakaavoissa, joten Pikkulinnuntien varren asukkaat ovat olleet tietoisia tästä ratkaisusta, kun ovat hankkineet kiinteistöt siltä Vieremän alueelta. Heidän osaltaan kaavallinen tilanne ei tule muuttumaan Vieremä II C asemakaavassa.

Vieremä II C -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 11.4.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kokouksessa ja / tai kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa Vieremä II C - asemakaavamuutosluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelulta, Forssan vesihuoltoliiketalaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana. Pöytäkirjanpitäjä Miia Mäkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyssä oli toimistosihteeri Anniina Rekola.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
KH 20.02.2023 § 55	
Valmistelija	Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala(ät)forssa.fi ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 4141 5342, sirkka.koykka(ät)forssa.fi

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

Vieremä II C asemakaavamuutoksen luonnos 11.4.2022 oli nähtävänä 20.6. – 11.7.2022. Luonnoksesta jätettiin neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä, jossa yhdessä oli allekirjoitukset 44 kiinteistöltä.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos edellyttää, että Lintukedontien ja Pikkulinnuntien välillä on säilytettävä esteetön kulku hälytysajoneuvoille. Muilta osin kaavasta ei ole huomauttamista. *Vastine:* Kaavan katujen välille on osoitettu joukkoliikenteelle varattu katu, joka soveltuu hyvin esteettömäksi kulkuyhteydeksi hälytysajoneuvoille.

Forssan Verkkopalvelut Oy edellyttää, että heidän kaapelit turvataan siten, ettei niiden tulevaisuudessa mahdollisista tapahtuvista siirtotarpeista koidu kustannuksia yhtiölle.

Vastine: Kaapelit sijaitsevat katu- ja puistoalueille, joille ei tule rakennuksia, joten kaapelit on niiltä osin turvattu.

Forssan Vesihuoltoliikelaitos toteaa, että kaavaan olisi hyvä määrittää rasiteväylä Lintupolulta Inkintien suuntaan palvelemaan vesihuollon mahdollisia tulevaisuuden tarpeita. Lisäksi lausunnossa muistutetaan, ettei vesihuollon maksuilla vesihuoltolain mukaan ole mahdollista kustantaa hulevesien hallinnan järjestämistä tai käsittelyä.

Vastine: Kaavoissa ei yleensä osoiteta yleisille katu- ja puistoalueille johtolinjoja, koska nämä alueet tulevat olemaan kaupungin omistuksessa ja niillä harvemmin sijaitsee rakennuksia. Johtojen kaavamerkinnän tarkoituksena korttelialueilla on rajata rakentaminen pois johtojen päältä ja toisaalta merkinnällä myös turvataan kiinteistöillä sijaitsevat pääjohdot, jotka jatkuvat muille kiinteistöille eikä niitä voida siirtää yleisille alueille ilman huomattavia kustannuksia. Kaavoissa osoitetuille johtolinjoille muodostetaan tarvittaessa erikseen rasitteet. Nykymääräysten mukaan kaavoissa on otettava huomioon hulevesien hallinta ja osoitettava tarvittavat kaavamerkinnät ja määräykset asian suhteen. Kaava ei määrittele kuka rakentaa ja kustantaa hulevesien järjestämisen / käsittelyn, vaan asiasta on sovittu / sovitaan erikseen kaupungin hallinnossa.

Forssan ympäristösuojelunviranomainen esittää, että kaava-alueen pohjoispuolelta karttatietojen perusteella kerääntyvä sade- ja sulamisvesiä nimenomaan VP-12 -alueelle. Tämän vuoksi määräykseen voisi jopa laittaa, että ”pitää sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä painanteita ja viivytysaltaita”.

Vastine: VP-12 puistoalueen kaavamääräyksessä sanotaan, että alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä painanteita ja viivytysaltaita. Koska alue on Forssan kaupungin omistuksessa, niin alueelle varmasti rakennetaan hulevesien käsittelyyn tarvittavat

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

järjestelmät alkuperäiselläkin kaavamääräyksellä. Lausunto olisi kuitenkin hyvä ottaa huomioon päivitettävässä hulevesiohjelmassa.

Lintukedontien puoleisen alueen mielipiteessä kaavamuutosta pidettiin hyvänä, mutta esitettiin joukkoliikennekadun katkaisemista fyysisesti eikä pelkästään liikennemerkein. Mielipiteessä ei myöskään pidetty hyvänä perusteluna lastenkuljetuksia autolla Lintukedontien kautta, koska lapset pääsevät kävelen kouluun. Lisäksi Lintukedontiellä ajetaan usein ylinopeutta eikä ole suojateitä kadun ylityksen turvana.

Vastine: Pelastuslaitoksen esittämän lausunnon mukaisesti hälytysajoneuvoilla pitää olla esteetön kulkuyhteys katujen välillä, joten kulkuyhteyttä ei voi katkaista kokonaan ajoneuvoilta. Myös talvikunnossapidon kannalta ajomahdollisuus kadulta toiselle on hyvä. Suojatiemerkinnyt päätetään katusuunnittelun yhteydessä, joten niistä tulisi keskustella infran-puolen kanssa.

Pikkulinnuntien puoleisissa mielipiteissä toivottiin, että katujen välinen yhteys avataan yleiselle ajoneuvoliikenteelle. Perusteluina olivat mm. seuraavat seikat: huonolla kelillä lasten kuljetukset autolla lyhyintä reittiä pitkin, on vähäistä liikennettä Lintukedontielle ja paljon liikennettä Pikkulinnuntielle, liikenteestä ei ole haittaa Pikkulinnuntielle joten ei haittaa toistakaan katua, kulkuyhteyden estämisellä ei kohdella kuntalaisia tasapuolisesti, eivät ole tienneet asemakaavasta, tie rakennettu asemakaavan vastaisesti, kaava pitäisi muuttaa olemassa olevan tilanteen mukaiseksi.

Vastine: On täysin ymmärrettävää, että ihmiset haluavat liikkua lyhyintä reittiä paikasta toiseen, varsinkin kun ovat reittiä tottuneet käyttämään. Sen vuoksi on harmillista, ettei heti alkuaan Lintukedontien ja Lintupolun rakentamisen jälkeen paikalle asennettu asemakaavan mukaisia liikennemerkkejä. Tällöin asukkaat olisivat jatkaneet kulkua entiseen malliin Pikkulinnuntietä pitkin silloisen totutun tavan mukaan ja alueen asemakaavojen lähtökohtaisten periaatteiden mukaisesti.

Tämän kaavamuutoksen pääasiallinen tarkoitus on kuitenkin ratkaista kaavallisesti Inkintieltä kulku Vieremäntielle. Voimassa olevaan kaavaan nähden ei asuinalueiden tilanne ole muuttunut. Lintukedontien on rakennettu vuonna 2006 ja pääosa Pikkulinnuntien varren asuinkortteleiden kiinteistöistä ovat olleet silloin jo rakennettu. Näin ollen kiinteistöiltä on alkujaan ajettu Vieremäntielle Pikkulinnuntien ja Uitontien kautta.

Ajoneuvoliikenteelle ajo tätä kautta esim. Vieremän koululle ei ole ajallisesti eikä matkallisesti huomattavasti pidempi kuin Lintukedontien kautta, ja jalankulku- ja polkupyöräliikenne pääsee edelleen kevyen liikenteen väylää pitkin Lintukedontielle.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

Lausunnot ja mielipiteet eivät edellytä kaavaluonnoksen muuttamista ehdotusvaiheeseen, joten ehdotuskartta määräyksineen on luonnoksen mukainen. Kaavaselostusta on täydennetty ehdotukseen.

Vieremä II C -asemakaavamuutosehdotuksen 11.4.2022 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selostus ovat liitteinä. Koska asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, niin nähtävänäoloajaksi riittää 14 päivää MRA 27 § mukaisesti. Uusia lausuntopyyntöjä ei tarvitse tehdä, koska lausunnot on saatu jo luonnosvaiheessa eikä kaavaan ole tehty muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Vieremä II C - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 19.06.2023 § 228

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 4141 5342, sirkka.koykka@forssa.fi

Vieremä II C asemakaavamuutosta koskeva ehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 13. - 27.3.2023. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta nähtävänäoloaikana. Lausunnot pyydettiin jo luonnosvaiheessa eikä kaavaa ole muutettu sen jälkeen ehdotusvaiheeseen, joten uusia lausuntopyyntöjä ei tehty ehdotusvaiheessa.

Kahden henkilön allekirjoittamassa muistutuksessa vastustetaan Pikkulinnuntien ja Lintukedontien välisen yhteyden katkaisemista autoliikenteeltä. Perusteluina on, ettei Pikkulinnuntieltä tulevaa liikennettä ole niin paljoa että se oleellisesti häittäisi tien varren asukkaita. Toisena perusteluna on, että kaavan mukaista reittiä kulkeva pohjoiseen suuntautuva liikenne lisää liikennettä koulun ohi.

Vastine: Koska muistutuksessa on esitetty, että Pikkulinnuntieltä tulevaa liikennettä on vähän, niin siitä aiheutuvan liikenteen lisämäärä koulun ohi kulkevalle liikenteelle ei ole merkittävä.

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

Vieremäntie on paikallistie Forssan keskustan ja Kullaan sekä Latovainion välillä ja edelleen Valtatielle 2. Pääosa liikenteestä koulun ohi muodostuu näiden paikkojen väliltä. Tämä muistutuksessa esitetty Pikkulinnuntieltä tuleva vähäinen liikenne voi kulkea voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Pikkulinnuntieltä Uitontielle ja edelleen Vieremäntielle olevia katureittejä pitkin. Muistutus ei tuo mitään uutta luonnosvaiheessa esitettyihin mielipiteisiin. Luonnosvaiheessa esitetyt vastineet, jotka päättäjät ovat jo hyväksyneet, pätevät edelleen.

Useamman henkilön allekirjoittamassa muistutuksessa tuodaan esiin samat asiat kuin edellä. Lisäksi kuten luonnosvaiheessakin edelleen tuodaan esiin, etteivät asukkaat ole tienneet voimassa olevasta asemakaavasta.

Vastine: Koska muistutus vastaa luonnoksen mielipidettä, niin vastine ja perustelut kaavaehdotuksen säilyttämisenä ennallaan ovat samat kuin luonnosvaiheen jälkeen, jolloin päättäjät hyväksyivät esitetyt vastineet.

Tämän kaavamuutoksen pääasiallinen tarkoitus on ratkaista kaavallisesti Inkintieltä kulku Vieremäntielle. Voimassa olevaan kaavaan nähden ei asuinalueiden tilanne ole muuttunut. Lintukedontie on rakennettu vuonna 2006 ja pääosa Pikkulinnuntien varren asuinkortteleiden kiinteistöistä ovat olleet silloin jo rakennettu. Näin ollen kiinteistöiltä on alkujaan ajettu Vieremäntielle Pikkulinnuntien ja Uitontien kautta. Ajoneuvoliikenteelle ajo tätä kautta esim. Vieremän koululle ei ole ajallisesti eikä matkallisesti huomattavasti pidempi kuin Lintukedontien kautta. Jalankulku- ja polkupyöräliikenne pääsee edelleen kevyen liikenteen väylää pitkin Lintukedontielle.

Muistutuksissa ei ole tuotu esiin mitään oleellista uutta asiaa luonnosvaiheeseen nähden. Tilanne ei ole muuttunut päättäjien hyväksymään luonnosvaiheen vastineisiin, ja perusteluihin ehdotuksen nähtävänäolokarttaan ja -määräyksiin nähden, joten kaavaehdotukseen ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Asemakaavamuutoksessa ei ole tehty oleellisia muutoksia voimassa olevaan kaavaan nähden, joten se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaavamateriaali on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupungin internetsivuilla <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Vieremä II C asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 11.4.2022.
- Käsittely** Keskustelun perusteella puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että uudelleenvalmistelussa mahdollistettaisiin Pikkulinnuntien ja Lintukedontien välinen autoliikenneyhteys. Todettiin, että näin voidaan tehdä.
- Päätös** Kaupunginhallitus palautti yksimielisesti asian valmisteluun siten, että uudelleenvalmistelussa mahdollistettaisiin Pikkulinnuntien ja Lintukedontien välinen autoliikenneyhteys.

YLA 17.08.2023 § 69

- Valmistelija** Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 050 564 0018, sirkka.koykka@forssa.fi
- Kaupunginhallitus asetti Vieremä II C - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Vieremä II C ehdotus oli nähtävänä 13.3.-27.3.2023.
- Kaupunginhallitukselle valmisteltiin muistutusten vastineet. Kaupunginhallitus päätti hyväksymisvaiheessa palauttaa kaavan yksimielisesti valmisteluun siten, että uudelleenvalmistelussa mahdollistettaisiin Pikkulinnuntien ja Lintukedontien välinen autoliikenneyhteys.
- Kaavan valmistelussa sekä luonnosvaiheessa, että ehdotusvaiheessa on vastattu kaavan pohjautuvan kaupungin kaavoitushistorian annettuihin lupauksiin tonttien ostajille ja niiden pitämiseen sekä tasavertaiseen kohteluun. Näiden perusteella voimassa olevan kaavan periaate on pidetty vaikka kevyen liikenteen paikkaa on siirretty. Edellä esitetystä johtuen ei ole tutkittu vaihtoehtoa, jossa palautuspäätöksen mukainen ajoyhteys avattaisiin.
- Toimittaessa kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaavan periaatteet muuttuvat ja kaava lähtee luonnosvaiheesta edeten ehdotukseen ja hyväksyntään. Tämä siitä syystä että samaan tapaan kuin edellisestä versiosta myös tästä vaihtoehdosta tulee olla kaikilla osallisilla mahdollisuus vaikuttamiseen kaavan kaikissa

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 228	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 69	17.08.2023

vaiheissa. Lisäksi on tehtävä liikenteellinen selvitys, jossa tutkitaan miten liikennemäärät muuttuvat Lintukedontien osalta.

Lautakunnassa käydään keskustelu kaavatilanteesta.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen										
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksi ja palauttaa Vieremä II C asemakaavan uudelleen valmisteluun siten, että mahdollistettaisiin Pikkulinnuntien ja Lintukedontien välinen autoliikenneyhteys.										
Käsittely	Pöytäkirjanpitäjä Miia Niittymäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska hänellä on läheisiä sukulaissuhteita ko. asiaan liittyen. Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimi tämän pykälän ajan tekninen johtaja Antti Heinilä.										
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.										
Liitteet	<table><thead><tr><th>Numero</th><th>Otsikko</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Vieremä II C kartta ehdotus</td></tr><tr><td>2</td><td>Vieremä II C määräykset ehdotus</td></tr><tr><td>3</td><td>Vieremä II C oas</td></tr><tr><td>4</td><td>Vieremä II C ehdotus selostus</td></tr></tbody></table>	Numero	Otsikko	1	Vieremä II C kartta ehdotus	2	Vieremä II C määräykset ehdotus	3	Vieremä II C oas	4	Vieremä II C ehdotus selostus
Numero	Otsikko										
1	Vieremä II C kartta ehdotus										
2	Vieremä II C määräykset ehdotus										
3	Vieremä II C oas										
4	Vieremä II C ehdotus selostus										

Yhdyskuntalautakunnan alainen toiminta ja suuntaviivat 2024 talousarvioon

219/02.02.00/2023

YLA 17.08.2023 § 70

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Järkivihreä Forssa - kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Sen toiminnallistamisen tukena toimivat erilaiset toimenpideohjelmat ja niiden tuloksia mitataan säännöllisesti valituin mittarein. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2024-2026 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta huomioivat tiedossa olevat sopimuskorotukset ja hintojen korotukset suunnitelmissaan.
3. Toimialat alkavat laatimaan suunnitelmakauden mittaista toimenpideohjelmaa tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi. Toimenpideohjelman suuruudesta päätetään vasta hallitusohjelman valmistuttua.
4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Käytännössä talouden tasapainon säilyttäminen edellyttää toimialojen pyrkivän suunnittelussa siihen, että kustannustasoa

nostavista toimenpiteistä pidättäydytään ja suunnittelun painopiste pidetään talouden sopeuttamisessa. Sopeuttamiselle ei tässä vaiheessa määritelty euromääräisiä tavoitteita, mutta asiaan palataan hallitusohjelman valmistuttua ja kuntatalouden kehityksen selkeydyttyä.

Kaupungin talouden sopeuttamisessa ja tuottavuuden parantamisessa ovat keskeisessä asemassa seuraavat kehittämisalueet:

- palveluverkon ja toimitilojen käytön tehostaminen
- palvelu- ja työprosessien uudistaminen, palvelutarjonnan uudelleen arviointi, sähköisten palvelujen kehittäminen ja digitalisaation hyödyntäminen sekä uusien innovaatioiden käyttöön ottaminen
- henkilöstön, osaamisen ja työhyvinvoinnin kehittäminen
- organisaation, rakenteiden ja johtamisjärjestelmän kehittäminen
- hankintojen tehostaminen.

Talousarviosuunnittelussa on keskeistä, että toimialat suunnittelevat ja valmistelevat edellä mainituille kehittämisalueille toimenpiteitä. Toimenpiteiden toteutuksen laajuus päätetään vasta myöhemmin.

Yhdyskuntalautakunta on seminaarissaan 15.6. valmistellut talousarvion toiminnallisia tavoitteita.

Kokouksessa keskustellaan vuoden 2024 talousarvioon mahdollisesti esitettävistä rakenteellisista ja muista muutoksista. Esitettäviä muutoksia ovat mm. pelastuspalvelun palvelualueen poistaminen organisaatorakenteesta, jätehuoltosihteerin nimikemuutos toimistosihteeriksi ja työpanoksen ohjaaminen 50%:sti teknisen toimen hallintoon, maankäytönsuunnittelun resurssivajeen paikkaaminen sekä metsänmyyntitavoitteen muokkaaminen ekologisen järkivihreyden tiekarttaluonnoksen mukaisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta keskustelee alaisensa toiminnan talousarvion valmistelun lähtökohdista ja antaa tarvittaessa ohjeistusta jatkovalmisteluun.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mika Penttilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta tammi-kesäkuulta 2023

71/02.02.01/2023

YLA 17.08.2023 § 71

Lautakunnat seuraavat talouden etenemää kuukausittain kokouksissaan. Vuoden toisen osavuosikatsauksen (tammi-kesäkuu) yhteydessä raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös toiminnallisten tavoitteiden eteneminen. Toiminnallisten tavoitteiden eteneminen esitellään lautakunnille LATO seurantatyökalun avulla kokouksessa.

Osavuosikatsaus on kaupungin talousarvion toteutumisen seurannan keskeinen väline. Lisäksi osavuosikatsauksella täytetään lakisääteinen raportointivelvollisuus Valtiokonttorille. Kuntatietoraportoinnin tulee olla palautettu viimeistään 15.8.2023

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa ohjeistetaan katsausten sisältö. Katsauksen tulee sisältää kunnan ja liikelaitoksen tuloslaskelmat ja taseet, toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä ennuste koko vuoden tuotoiksi ja kuluiksi. Osavuosikatsauksissa noudatetaan tilinpäätösperiaatteita.

Osavuosikatsaukset viedään erillisenä asiakirjana valtuustolle tiedoksi. Konserniraportointi on keskeinen osa osavuosikatsauksia.

Yhdyskuntalautakunnan käyttötalouden toteutuma tammi-kesäkuulta 2023 on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi toiminnallisten tavoitteiden etenemisen sekä liitteenä olevan käyttötalouden toteutuman 1.1. - 30.6.2023.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

Numero Otsikko
5 Yla, tuotot ja kulut tammi-kesäkuu 2023

Viranhaltijapäätökset

YLA 17.08.2023 § 72

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.6. – 9.8.2023.

Teknisen johtajan hankintapäätös § 9
yleispäätökset §§ 6 – 9

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 5 – 6

Kaupunginpuutarhurin yleispäätökset §§ 15 – 16

Kiinteistöpäällikön hankintapäätös § 3
yleispäätökset §§ 12 - 15

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin verkkosivuille ja ne ovat oheismateriaalina CM:ssä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2023	18
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	17.08.2023
----------------------	------	------------

Oheismateriaali

Otsikko
Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 9.6. - 9.8.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 69, § 70, § 71, § 72

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihte (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15