

Kaupunginhallitus

Aika 14.08.2023 klo 17:00 - 18:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 247	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 248	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 249	Uusikylä III B -asemakaavamuutos	6
§ 250	Asunto Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeiden myynti	17
§ 251	Pohjois-Forssan joukkoliikennepalveluiden hankinta	18
§ 252	Kaupunginkirjaston osastonjohtajan viran täyttölupa	20
§ 253	Infrapalveluiden työkoneenkuljettajan työtehtävän täyttölupa	22
§ 254	Eroaminen yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä/Niemi	24
§ 255	Eroaminen vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä, yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä ja kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä	25
§ 256	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan vaali	26
§ 257	Yhdyskuntalautakunnan jäsenten vaali	29
§ 258	Kaupunginhallituksen varajäsenen vaali	32
§ 259	Edustajan nimeäminen Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen sekä suostumus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen	35
§ 260	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022	36
§ 261	Suomen koiraystävällisin kunta kilpailuun osallistumista koskeva valtuustoaloite	39
§ 262	Vastaanottokeskustoimintaan osoitettavia tiloja koskeva valtuustoaloite	42
§ 263	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	44
§ 264	Ilmoitusasiat	46

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	3
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 247	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 14.08.2023 § 247

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jari Marjamäki ja Tapio Virtanen (varalla Suvi Aaltonen ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.8.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jari Marjamäki ja Tapio Virtanen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 247	14.08.2023
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jari Marjamäki ja Suvi Aaltonen.

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 248	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 14.08.2023 § 248

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.
Käsittely	Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenamaa olivat antamassa tilannekatsauksen meneillään olevasta kiertoliittymää ja Kartanonkatua koskevasta urakasta. Jäsen Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa. Varajäsen Sirkka-Liisa Ilvonen saapui Tapio Virtasen tilalle kokoukseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	6
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Uusikylä III B -asemakaavamuutos

637/10.02.01/2020

YLA 16.12.2020 § 83

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Keskuskadulla olevan kiinteistön 61-7-28-8 sekä Sepänkadulla olevan kiinteistön 61-405-2-120 omistajien kaavamuutoshakemuksista. Samalla on tarkasteltu koko kortteli 28 sekä 25 ajanmukaisiksi kaavamerkintöjen ja -määräysten suhteen. Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Uudenkylän alueelle, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), on tehty rakennusinventointi vuonna 2007 suunnittelutoimisto nOLO:n toimesta. Vuoden 2020 aikana inventointia on tarkistettu ja täydennetty Sepänhaan alueelle kaava-alueeseen rajautuen. Asemakaavan yhteydessä kaava-alueelle on tehty kaupunkirakenteellinen selvitys, jossa on tutkittu alueen eri rakentamistehokkuuksien vaikutusta uudisrakentamisen kannalta kiinteistöjen toimivuuteen sekä kaupunkikuvaan.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	7
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Suurin osa kiinteistöjen päärakennusten vanhimmista osista on rakennettu 1900-luvun vaihteessa. Rakennuksia on laajennettu useaan otteeseen ja alueesta on tullut erittäin tiiviisti rakennettu. Rakennuksista on huolehdittu vuosien saatossa ja ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa. Luonnoksen laatimisessa on otettu huomioon alueen kuulumisen tärkeään kulttuuriympäristöön.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on ollut nykyisten rakennusten ja ympäristön säilyminen. Kaikki nykyiset päärakennukset on osoitettu luonnoksessa suojelluiksi rakennuksiksi, kuten myös hyvin säilyneet 1900-luvun alun talousrakennukset. Nykyistä rakennuskantaa saa kunnostaa tarpeen mukaan uuden asemakaavan kaavamääräyksistä riippumatta. Olemassa olevan rakennuskannan korjaamisessa on huomioitava alueen perinteinen rakentamisen tapa ja siihen liittyvät yksityiskohdat.

Koska alueesta on tullut niin tiivis, ettei uudisrakentaminen tällä tehokkuudella ole mahdollista, on kaavaluonnoksessa myös osoitettu uudisrakentamiseen rakennusalat ja -oikeudet. Nämä rakennusalat ohjaavat rakentamista, jos esimerkiksi olemassa oleva rakennus tuhoutuu kokonaan. Uusissa rakennusaloissa on otettu huomioon nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Tästä johtuen uudisrakentamiselle on osoitettu vähemmän rakennusoikeutta mitä kiinteistöille on tällä hetkellä rakennettu. Uudisrakentamista sallitaan vain erittäin perustelluista syistä ja rakentamisen on sopeuduttava olevaan rakenteeseen ja kulttuuriympäristöön.

Uusikylä III B -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 9.9.2020 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä III B -asemakaavamuutosluonnoksen 9.8.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	8
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

KH 18.01.2021 § 7

Valmistelija Kaupunginsihteeri

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat yhdyskuntalautakunnan kokouksen pöytäkirjan liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa liitteenä olevan Uusikylä III B - asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen 9.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.05.2022 § 149

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi

Uusikylä III B asemakaavamuutoksen luonnos 9.9.2020 oli nähtävänä 1.2.-1.3.2021. Kanta-Hämeen alueellisena vastuumuseona toimiva Hämeenlinnan kaupunginmuseo esitti lausunnossaan, että inventointiin tulisi lisätä sanallinen tiivistelmä kohteiden kulttuurihistoriallisista arvoista: maisemallinen, rakennushistoriallinen ja/tai historiallinen. Myös suojelumerkintöjä tulisi tarkentaa ja osa yleismääräyksistä siirtää rakennustapaohjeisiin. Lisäksi museo esittää, että lausunnot tulisi pyytää museoviranomaisen sijaan Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Vastine: Inventointia on täydennetty esitetyllä tavalla ja suojelumerkintöjä on tarkennettu ehdotukseen. Nykyisten rakennusten kohdalla on suojeltavat rakennukset merkitty omalla rakennusalamerkinnällä ja jos kyseinen rakennus häviää, niin

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

kiinteistölle on osoitettu tavallisella rakennusalamerkinnällä uudisrakennuksen rakennusala, joka myös tukee alueellista suojelua. Yleismääräyksiä on tarkistettu, mutta niissä on oltava kaikki tarpeellisiksi katsotut määräykset, koska asemakaavakartta määräyksineen on lain mukaan noudatettava asiakirja. Nyt tehdyt rakentamistapamääräykset täydentävät kaavaa myös yksityiskohtaisemmilla ohjeilla ja esimerkeillä. Kaavamääräyksiin on tähän asti kirjoitettu Museoviraston ohjeistuksen mukaisesti lausunnon antajaksi museoviranomainen, koska kyseinen taho on vaihtunut vuosien varrella, mutta aina on ollut kyseessä museoviranomainen. Vaikka Kanta-Hämeen edustajille on neuvottelussa selitetty tämä asia, niin he silti vaativat, että nyt on käytettävä museoviranomaisen sijaan Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo, joten kaavamääräystä on muutettu tältä osin vaatimuksen mukaiseksi.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään, että kaavahankkeessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman kulttuuriympäristövaikutuksiin sekä edistää toimintojen monipuolisuutta ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Inventointeja ja selvityksiä tulee tarpeen mukaan tarkistaa rakennusten suojelumääräysten osalta niin, että ne ovat maanomistajille kohtuullisia ja perustuvat riittävään tietoon. Rakennusalat ja niiden määräykset tulee esittää siten, että ne tukevat rakennetun ympäristön säilyttämistä, myös puistoalueella olevan rakennuksen osalta. ELY toteaa, ettei rakennuksen purkamisen ehdoksi voi määritellä museoviranomaisen lausuntoa, vaan se ratkaistaan purkamislupamenettelyssä. Luonnonympäristöstä ELY esittää, että puistoa koskevan VP/s-6 merkinnän tarkentaminen on tärkeää ja siinä tulisi kiinnittää huomiota ranta-alueen puuston ja kolopuiden säilyttämiseen lepakoiden piilopaikkojen ja kulkureittien turvaamiseksi sekä siihen ettei joenvarren valaistus ja erityisesti hajavallo lisäännä. Kaava-aineistoon tulee liittää tuorein alueella tehty lepakkoselvitys. Aineistoon tulee lisätä vaikutusten arviointia elinympäristön, luonnonympäristön, kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön, rakennetun ympäristön ja ilmastonäkökulman kautta sekä tuettava rakennusten elinkaaren pidentämistä, energiankulutuksen pienentämistä ja edistää uusiutuvan energian käyttöä.

Vastine: Asemakaavaehdotukseen on tarkistettu ja täydennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä edellä esitetyllä tavalla. Asiakirjoja on täydennetty liittämällä mukaan viimeisin tehty lepakkoselvitys: Loimijoen lepakkokartoitus 2021 Korkonen ja Erävuori. Lisäksi on

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	10
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

tehty puistoinventointi ja rakentamistapamääräykset, joita on noudatettava. Selostusta on täydennetty vaikutusten arvioinneilla sekä ilmastonäkökohtien osalta.

Luonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Molemmissa esitettiin, että kiinteistöille tulisi sallia kolme asuntoa. Toisessa esitettiin myös määräyksiin lisäystä, että kaava sallisi olevan rakennuksen käyttämisen sen estämättä, mitä kerrosluvusta on määrätty. Myös toivottiin rakennusoikeuden tarkistamista kiinteistölle sekä ettei esitettäisi rakennuskohtaisia suojeluja vaan että yleismääräysten suojelumääräykset olisivat riittävät.

Vastine: Kaavamääräyksiä on tarkistettu siten, että kiinteistölle voi sijoittaa kolme asuntoa. Yleismääräyksiin on lisätty, että olemassa olevan rakennuksen nykyisiä käytössä olevia tiloja saa korjata sen estämättä, mitä on määrätty myös kerrosluvusta. Rakennuskohtaiset suojelumääräykset ovat tarpeellisia valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöllä. Myös Hämeenlinnan kaupungin museo ja ELY-keskus edellyttävät kyseisellä alueella yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä rakennusten osalta.

Uusikylä III B -asemakaavamuutosehdotuksen 22.4.2022 kartta ja määräykset ovat liitteenä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä III B -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 22.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupungin museolta (alueellinen vastuumuseo), Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.
Käsittely	Jäsen Ilkka Joenpalo ilmoitti olevansa asemakaava-alueella maata omistavan asunto-osakeyhtiön hallintoon kuuluvana esteellinen ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. Hän oli kokouksesta poissa tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	11
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

KH 10.10.2022 § 286

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi

Uusikylä III B asemakaavamuutosta koskeva ehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 16.5. - 15.6.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta nähtävänäoloaikana sekä seitsemän lausuntoa.

Hämeenlinnan kaupunginmuseo toteaa, että ehdotusta on täydennetty alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti, mutta esittää vielä pohdittavaksi myös kerroksellisuuden säilyttämistä julkisivuissa, joista ilmenevät kohteen rakennus- ja käyttöhistoria sekä eri aikakausien suunnitteluideologia. Kohteen rakennushistoriaan perustuvia palautuksia on joissakin määrin perusteltua tehdä hyödyntäen rakennusajankohdan materiaaleja ja työtapoja.

Vastine: Kaavan yleismääräyksissä sanotaan, että alueen ominaispiirteet on säilytettävä, tavoitteena on säilyttää oleva rakennuskanta kokonaisuutena kerrostumineen. Myös noudatettavassa rakentamistapamääräyksissä on rakennuskohtaisesti käsitelty lähtökohtia ja määräyksiä, jolloin alueen kerroksellisuus tulee otettua huomioon.

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa on otettu kattavasti huomioon ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antama palaute koskien luonnon monimuotoisuusarvoja. ELY-keskus esittää vielä pohdittavaksi asemakaavaratkaisun selkeyttämistä suojelu- ja uudisrakentamiskäytön osalta siten, että asemakaavalla ratkaistaan ensisijaisesti nykyisen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Mahdollinen tuleva poikkeuksellinen tilanne missä rakennus purettaisiin tai se tuhoutuisi, edellyttäisi näin ollen asemakaavamuutosta. ELY-keskus esittää vielä pohdittavaksi voiko käsillä olevalla asemakaavalla edistää vähähiilistä rakentamista esimerkiksi ohjaamalla puurakentamiseen. Lisäksi voisi pohtia miten esitettyjen kaavamerkintöjen ohjausvaikutusta rakentamisen lupaprosesseissa voitaisiin konkretisoida ja vahvistaa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	12
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Vastine: Kaavassa on selkeästi esitetty, että alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (rky), jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Suojeltavat rakennukset on myös osoitettu omalla merkinnällään, joka kattaa nykyisen rakennuksen kokonaisuudessaan ominaispiirteineen. Selostukseen on lisätty erilliset kuvat suojeltujen rakennusten rakennusaloista ja uudisrakennusten rakennusaloista. Myös rakentamistapamääräyksissä vahvistetaan koko alueen sekä suojeltavien rakennusten säilymistä ja korjaamista oikealla tavalla, sisältäen puurakentamisen. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon mahdollisuus, että rakennus voi tuhoutua ja haluttu antaa tällöin mahdollisuus kiinteistön uudisrakentamiseen ilman pitkällistä kaavaprosessia kaupungin pienillä resursseilla. Uudisrakentamiseen on osoitettu selkeät omat rakennusalat ja rakentamismääräykset, joissa otetaan huomioon kiinteistön kuulumisen rky-alueeseen sekä toisaalta nykyiset rakentamismääräykset pinta-alaltaan pienille kiinteistöille.

Hämeen liitto pitää kaavamuutoksen asumispainotteisuuden lisäämisen tavoitteita kannatettavina sekä hyvänä, että Forssa pyrkii luomaan vetovoimaisia asumisen muotoja ja turvaamaan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Maakuntakaavan mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Vastine: Asemakaavan lähtökohtana on ollut maakuntakaavan tavoitteet. Yleismääräyksissä on vielä tarkennettu uudisrakentamiseen liittyvää määräystä Hämeen liiton lausunnon mukaisesti.

Ympäristölupalautakunta esittää, että piharakennukseen sallitaan vain yksi asunto.

Vastine: Kaavamääräyksiä on tarkistettu siten, että piharakennukseen saa rakentaa vain yhden asunnon.

Forssan vesihuoltoliikelaitos toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavasta. Lausunnossa myös todetaan, ettei vesihuollon maksuilla osallistuta hulevesien hallinnan järjestämiseen tai käsittelyyn.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	13
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Forssan verkkopalvelut Oy edellyttää alueella sijaitsevien jakokaappien, kaapelien ja ilmajohtojen turvaamista joko rasitteena tai muulla tavalla niin, että niiden mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista siirtotarpeista ei koidu kustannuksia Forssan Verkkopalvelut Oy:lle.

Vastine: Kunnallistekniset johdot on otettu asemakaavassa huomioon merkinnällä 'johtoa varten varatut alueen osat' kiinteistöille, joiden kautta on rakennettu kunnallisteknisiä muualle jatkuvia pääjohtoja tai -jakokaappeja. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueet, joiden kohdalla rakentamisessa on otettava huomioon myös muualle jatkuva kunnallistekniikka. Tämän lisäksi kiinteistöille on muodostettava tarvittavat rasitteet johtojen ja jakokaappien kohdille.

Nähtävänäoloaikana jätettiin kaksi muistutusta. Toinen muistutus koski kaupungin omistamalla tontilla olevaa rakennusta, jossa sijaitsee Forssa mykkäelokuvayhdistys ry. Muistutuksessa esitettiin kiinteistön säilymistä korttelialueena eikä muutettavan puistoksi. Myös pysäköintialueita toivottiin lisää sekä kaava-alueelle että kaava-alueen ulkopuolella olevan viereisen pysäköintialueen laajentamista. Toisessa muistutuksessa halutaan kiinteistöä suurennettavan lisää kaavassa osoitetulle pysäköintialueelle päin.

Vastine: Rakennus, jossa sijaitsee Forssan Elävienkuvien Teatteri, on suojeltu sr-29/pkt -merkinnällä. Rakennukseen saa sijoittaa palvelu- ja toimistotiloja eikä rakennusta saa purkaa. Merkintä takaa, sekä rakennuksen säilymisen alueella että elävienkuvien toiminnan rakennuksessa. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon mahdollisuus, että rakennus voi tuhoutua, jolloin alue on mahdollista kunnostaa puistoalueeksi ilman pitkällistä kaavaprosessia kaupungin pienillä resursseilla. Vastaavaa kaavaratkaisua on käytetty muuallakin, esim. Loimijoen pohjoispuolella entisen pesularakennuksen kohdalla. Nykyinen rakennuksen paikka ei sovi uudisrakentamiseen nykyisten rakentamismääräysten mukaisesti, joten alue on osoitettu osaksi Loimijoen rannan puistoalueen jatkumoa. Kaava-alueen ulkopuoliseen pysäköintialueeseen (9 ap) ei tällä kaavalla pysty vaikuttamaan. Itse kaava-alueelle on osoitettu niin paljon yleistä pysäköintiä (28 ap) kuin se on mahdollista tiiviisti rakennetulla alueella. Selostuksessa on selvitetty myös lähialueiden pysäköintimahdollisuudet, jotka ovat enintään noin viiden minuutin kävelyetäisyydellä kyseisestä kiinteistöstä (noin 350 ap).

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Toisen muistutuksen kiinteistöä on laajennettu mahdollisimman paljon pysäköintialueen suuntaan siten, että pysäköintialueelle saadaan kuitenkin enimmäismäärä pysäköintipaikkoja, joita tarvitaan laajemmin alueella. Yleisen suunnitteluperiaatteen mukaan asuinkiinteistön ja yleisen pysäköintialueen väliin on välttämätöntä saada edes jonkin verran suojaavaa kasvillisuutta. Kaavassa suojaava kasvillisuus on osoitettu pysäköintialueen puolelle, jolloin asuinkiinteistön omistajan ei tarvitse huolehtia siitä.

Kaavaehdotuksen tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville, kaavakartta ja -määräykset 22.7.2022 ovat liitteinä.

Asemakaavamuutos vahvistaa alueen olevaa tilannetta, joten se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaavamateriaali on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupungin internetsivuilla <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Uusikylä III B asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 22.7.2022.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 13.03.2023 § 92

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa 10.10.2022 § 286 hyväksytyn Uusikylä III B kaavan uudelleen käsittelyyn, jolloin kaava palautuu ehdotusvaiheeseen ja laitetaan uudelleen nähtäville.

2. järjestää asiaa koskevan yleisötilaisuuden.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	15
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

Merkittiin, että Ilkka Joenpalo ilmoitti, ettei vastoin aiempaa kirjausta ole ko. kaava-alueella olevan taloyhtiön puheenjohtaja vaan taloyhtiö, jonka puheenjohtaja hän on, sijaitsee nyt käsiteltävän kaava-alueen ulkopuolella naapurikorttelissa.

KH 14.08.2023 § 249

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018, sirkka.koykka@forssa.fi

Uusikylä III B kaavasta tehty valitus hallinto-oikeuteen on peruttu. Kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan kaavoitusiltapäivässä 10.5.2023 käytiin neuvottelu, jossa asiantuntijoina kuultiin Kuntaliiton lakimiestä Minna Mättöä sekä Kuntaliiton kehittämispäällikköä Anne Jarvaa. Heiltä saadun tiedon mukaan kaavaa ei tässä vaiheessa voi palauttaa valmisteluun, vaan hyväksytty kaava on kuulutettava lainvoimaiseksi. Näillä perustein 13.3.2023 tehty kaupunginhallituksen päätös tulee perua.

Kaupunki on järjestänyt keskustelutilaisuuden Kauppakadun, Keskuskadun ja Sepänkadun väliseltä alueelta 21. kesäkuuta 2023 Forssan kaupunginkirjaston Brander-salissa klo 17-18. Asukastilaisuudessa oli 23 osallistujaa. Kaupunginarkkitehti korosti tilaisuudessa, että mikäli hyväksyttyyn kaavaan tai johonkin sen osaan halutaan tehdä muutoksia, tulee kaavoitus aloittaa alusta lain mukaisia prosesseja noudattaen laittamalla tarvittavan alueen kaavamuutos vireille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus peruu edellisen 13.3.2023 § 92 päätöksensä ja päättää, että Uusikylä III B -asemakaavamuutos kuulutetaan voimaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 1 Uusikylä III B tarkistettu ehdotus määräykset
- 2 Uusikylä III B tarkistettu ehdotus kartta
- 3 Uusikylä III B 220722 tarkistettu selostus
- 4 Kaupunkirakenteellinen selvitys Uusikylä III B
- 5 Loimijoen lepakkokartoitus 2021
- 6 Pihat ja puistot inventointi Uusikylä III B
- 7 Rakennusinventointi Uusikylä III B
- 8 Rakentamistapamaaraykset kadut pihat ja puistoalueet Uusikylä III B
- 9 Rakentamistapamaaraykset rakennukset Uusikylä III B

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	16
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 249	14.08.2023

10 Rakentamistapaohje Forssan kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 250	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Asunto Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeiden myynti

303/10.03.02.01/2023

KH 14.08.2023 § 250

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,
jukka.perala@forssa.fi

Forssan kaupunki on saanut testamenttilahjoituksena hallintaansa As Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeet nrot 2095–2159, jotka oikeuttavat huoneiston C 44 hallintaan. Testamentissa ei ole rajoituksia tai ehtoja liittyen omaisuuden käyttöön. Kyseinen osakehuoneisto on hyvin alkuperäiskuntoinen, eikä siihen ole tehty mitään suurempia uudistuksia. Kaupunginvaltuusto on 4.4.2014 (13 §) hyväksynyt kaupunkia ja kaupunkikonsernia koskevan tilaohjelman, jossa on linjattu, että kaupunki luopuu tarpeettomista tiloistaan. Kuhalankadun asunto-osake ei ole tarpeellinen kaupungin palvelutuotannon näkökulmasta.

Edellä esitetyn vuoksi huoneisto voitaisiin myydä nykyisessä kunnossaan tarpeettomana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa myyntiin As Oy Forssan Kuhalankadun huoneiston C 44 hallintaan oikeuttavat osakkeet 2095-2159 ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.

2. oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan osakkeen myyntiin tarvittavat kiinteistönvälityspalvelut joltakin paikalliselta kiinteistönvälitysritykseltä.

3. oikeuttaa talousjohtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	18
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 251	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Pohjois-Forssan joukkoliikennepalveluiden hankinta

286/02.08.00/2023

KH 14.08.2023 § 251

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnonen@forssa.fi

Kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun, joka koskee Pohjois-Forssan ns. palvelulinjan eli monipalveluauton liikennöinnin hoitamista arkipäivisin 1.8.2023 - 31.7.2024. Liikennöinti koskee sekä oppilaskuljetuksia että kaikille matkustajille avointa ns. osittain kutsuohjattua palveluliikennettä.

Samassa yhteydessä kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun, joka koskee kaikkien matkustajien käytettävissä olevan joukkoliikenteen hoitamista kouluvuoden aikana maanantaista perjantaihin 10.8.2023 – 1.6.2024 seuraavilla reiteillä:

1. Forssa 8.10 - Kalsu 8.15 - Vieremä - koulut - Forssa 9.00
2. Forssa 14.10 - Yhtiönkatu (Lyseo) - Vieremä - Kalsu - Matku 14.45 - Raitoon th 14.50 - Forssa 15.10
3. Forssa 15.15 – Yhtiönkatu (Lyseo) - Vieremä - Kalsu - Matku 15.50 - Raitoon th 15.55 - Forssa 16.25
3. 4. Forssa 16.25 - Matku 16.40 - Raitoon th 16.45

Tarjouskilpailuista on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi-sivustolla, julkisia hankintoja koskevalla HILMA-sivustolla sekä kaupungin Internet-sivustolla.

Tarjouspyyntöjen mukaan ostaja varaa mahdollisuuden siihen, että tarjouskilpailun voittajan kanssa voidaan tilata yhden vuoden jatkosopimus ilman uutta tarjouskilpailua.

Tarjoukset toimitettiin viimeistään 18.7.2023 ennen klo 12.00. Kaikki tarjousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin. Se on myös kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Palvelulinjan eli monipalveluauton liikennöintiä koskevassa tarjouskilpailussa jätettiin 5 tarjousta. Bussiliikenne Koivisto Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Bussiliikenne Koivisto Oy ilmoitti tarjouspyynnön mukaisesti sekä koulupäivien hinnan että

lomapäivien hinnan, mutta kokonaishintaan ei ollut laskettu ollenkaan lomapäivienhintoja. Neljä tarjouksista oli tarjouspyynnön mukaisia.

Neljän reitin liikennöintiä koskevassa tarjouskilpailussa tehtiin 5 tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hylkää Bussiliikenne Koivisto Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena monipalveluauton liikennöintiä koskevassa tarjouskilpailussa
2. hyväksyy, että muut kokouksessa esiteltävät tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia
3. hyväksyy monipalveluauton liikennöintiä koskevassa tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimpana Taksipalvelu J. Liuski Ky:n tarjouksen, hinta 79 399 e alv 0
4. hyväksyy neljän reitin liikennöintiä koskevassa tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimpana Forbus Ky:n tarjouksen, hinta 56 212 e alv 0
5. toteaa hankintapäätöksen sitovan kaupunkia, kun se on tullut lainvoimaiseksi ja kun kirjallinen hankintasopimus on tehty.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- 11 Tarjousten avauspöytäkirja 18.7.2023 Pohjois-Forssan ostoliikenne
- 12 Tarjousten avauspöytäkirja 18.7.2023 Forssan kaupunki
Palvelulinja (Monipalveluauto)
- 13 Vertailutaulukko 465116 Pohjois-Forssan ostoliikenne
- 14 Vertailutaulukko 465030 Monipalveluauto

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 252	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginkirjaston osastonjohtajan viran täyttölupa

305/01.01.01.00/2023

KH 14.08.2023 § 252

Valmistelija Kirjastotoimenjohtaja Taija Lehtinen, p. 03 4141 5400, taija.lehtinen@forssa.fi ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen ja kirjastotoimenjohtaja Taija Lehtinen hakevat täyttölupaa kaupunginkirjaston lasten ja nuorten osastonjohtajan viran (vakanssi 4029) vakainaista täyttämistä varten 1.10.2023 alkaen.

Lasten ja nuorten kirjastopalveluiden osastonjohtajan viran vakituisen hoitajan virkasuhde on päättynyt 30.6.2023.

Osastonjohtaja on vastuussa lasten ja nuorten kirjastopalveluiden kokonaisuudesta. Päätehtävänä on tuottaa lapsille, nuorille ja lapsiperheille monipuolisia kirjastopalveluita. Osastonjohtaja suunnittelee, toteuttaa ja kehittää lasten ja nuorten kirjastopalveluiden toimintaa. Tehtäviin kuuluu yhteistyö varhaiskasvatuksen, koulujen ja muiden sidosryhmien kanssa, lukuharrastuksen edistäminen, moni- ja medialukutaidon edistäminen sekä tapahtumatuotanto. Lisäksi tehtävään kuuluu kirjaston asiakaspalvelu kaikenikäisille asiakkaille.

Osastonjohtajan viran täyttäminen on välttämätöntä laadukkaiden lasten ja nuorten kirjastopalveluiden tuottamiseksi. Kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, johon sisältyy tai jonka lisäksi on suoritettu vähintään 60 op tai 35 ov laajuiset korkeakoulutasoiset kirjasto- ja informaatioalan opinnot. Vakanssin täyttöllä ei ole talousarviovaikutuksia.

Forssan on Unicefin lapsiystävällinen kunta, jossa panostetaan lasten ja nuorten palveluihin. Tällä hetkellä lasten ja nuorten kirjastopalveluissa työskentelee yksi vakituinen kirjastovirkailija sekä osa-aikainen määräaikainen osastonjohtaja 30.9.2023 asti. Jotta lasten ja nuorten kirjastopalveluita pystytään toteuttamaan ja kehittämään, henkilöstöön tarvitaan vakituinen osastonjohtaja.

Forssan kaupunginkirjastossa työskentelee vakituisesti 11 henkilöä: kirjastotoimenjohtaja 3 osastonjohtajaa, 5 kirjastovirkailijaa, järjestelyapulainen sekä kirjastovirkailija-kuljettaja. Nyt siis haetaan täyttölupaa neljännelle osastonjohtajalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 253	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Infrapalveluiden työkoneenkuljettajan työtehtävän täyttölupa

306/01.01.01.00/2023

KH 14.08.2023 § 253

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi ja Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 511 0591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Tekninen johtaja Antti Heinilä hakee lupaa työkoneen kuljettajan työtehtävän nro 5029 vakinaista täyttämistä varten. Tehtävä tulee avoimeksi 1.10.2023 alkaen.

Forssan kaupungilla on kunnossapidettävää asemakaavan mukaista katualuetta n. 1 620 000 m² (v. 2016). Palvelukseen haettavan koneen kuljettajan pääasiallinen työtehtävä on katualueen kunnossapito kuorma-autokalustolla.

Pääasiallinen työtehtävä kesällä on katualueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt sisältäen, sorateiden kunnossapitoa tiehöylällä, katujen harjausta ja pesua, kaivojen pinnankorkeus muutostyöt, liikennemerkkityöt, katumerkintätyöt, hulevesi järjestelmien kunnossapitoa, nurmikoiden, puistokäytävien hoitoa. Talvella työtehtäviin kuuluvat katu ja yleisten alueiden auraus/polanteenpoisto tiehöylällä ja hiekoitus erinäisillä työkoneilla, rumpujen sulatus, lumenkuljetus sekä jääkenttien jäädytys- ja kunnossapitotyöt. Valittavalta henkilöltä vaaditaan vähintään c-ajokortti sekä vähintään 3 vuoden työkokemus raskaista kuorma-autoista tai vastaavista laitteista. Lisäksi eduksi katsomme tiehöylän/kaivinkoneen käyttökokemuksen, sekä koneiden korjaustaidon.

Määrärahat sisältyvät kuluvan vuoden talousarvioon.

Vakanssi tulee täyttää, jotta lain vaatima katu- ja yleisten alueiden kunnossapito- sekä rakentamistyöt saadaan tehdyiksi.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus myöntää luvan vakanssin vakinaiseen täyttämiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan työkoneen kuljettajan tuntipalkkaisen työtehtävän (vakanssinumero 5029) vakinaista täyttämistä varten 1.10.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	23
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 253	14.08.2023	
-------------------	-------	------------	--

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	24
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 254	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Eroaminen yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä/Niemi

282/00.00.01/2023

KH 14.08.2023 § 254

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaija-Leena Niemi on pyytänyt eroa yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää eron Kaija-Leena Niemelle yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eroaminen vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan tehtävästä, yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä ja kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä

294/00.00.01/2023

KH 14.08.2023 § 255

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Janne Vuorenmaa on ilmoittanut haluavansa erota vesihuoltoliikelaitoksen puheenjohtajan tehtävästä, yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä ja kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Lisäksi Vuorenmaa on ilmoittanut eroavansa Sosialidemokraattisesta valtuustoryhmästä.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää eron Janne Vuorenmaalle vesihuoltoliikelaitoksen puheenjohtajan tehtävästä.
2. myöntää eron Janne Vuorenmaalle yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä.
3. myöntää eron Janne Vuorenmaalle kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä.
4. merkitsee tiedokseen eroilmoituksen sosialidemokraattisesta valtuustoryhmästä.
5. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajan vaali

461/00.00.01/2021

KH 14.08.2023 § 256

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
 hanna.saarni@forssa.fi

Janne Vuorenmaan eropyyntö vesihuoltolaitoksen puheenjohtajan tehtävästä on erillisenä asiana listalla ja mikäli se valtuustossa hyväksytään, on hänen tilalleen valittava uusi puheenjohtaja.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan nykyinen kokoonpano on seuraava:

Vuorenmaa Janne	puheenjohtaja
Joenpalo Ilkka	henk.koht. varajäsen
Jokela Jyrki	varapuheenjohtaja
Suoranta Kari	henk.koht. varajäsen
Kaasalainen Kati	jäsen
Haarlo Taruanna	henk.koht. varajäsen
Kallioinen Marjut	jäsen
Känkänen Elitsa	henk.koht. varajäsen
Tasala Kari	jäsen
Hakala Reima	henk.koht. varajäsen

Kuntalain 71 §:n mukaan yleisesti vaalikelpoinen kaupungin luottamustoimeen on se, jolla on äänioikeus, jonka kotikunta on Forssan kaupunki ja jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Kuntalain 72 §:n mukaan kaupunginvaltuustoon ei ole vaalikelpoinen

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 31 §:n mukaan kunnan ja kuntayhtymän toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Valtuustoa lukuun ottamatta kunnallisissa toimielimissä tulee naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä tarkastellaan erikseen jäsenien ja varajäsenien osalta. Tasa-arvolain säännösten nojalla uusi jäsen voi olla mies tai nainen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	28
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 256	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Hallintosäännön 12 §:n mukaan Forssan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnassa on viisi jäsentä, joista valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että mikäli eropyyntö on esityksen mukaisesti hyväksytty, valtuusto

1. valitsee Janne Vuorenmaan tilalle vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan jäsenen

2. valitsee jäsenten keskuudesta johtokunnan puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunnan jäsenten vaali

448/00.00.01/2021

KH 14.08.2023 § 257

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Janne Vuorenmaa ja Kaija-Leena Niemi ovat jättäneen eropyynnön yhdyskuntalautakunnan jäsenen tehtävästä. Eropyynnot ovat käsiteltävänä erillisinä asioina ennen tämän pykälän käsittelyä ja mikäli ne valtuustossa hyväksytään, on heidän tilalleen valittava uudet jäsenet yhdyskuntalautakuntaan.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Yhdyskuntalautakunnan nykyinen kokoonpano on seuraava:

Aaltonen Suvi puheenjohtaja
Haippo Mervi henk.koht. varajäsen

Nieminen Tapio varapuheenjohtaja
Tasala Kari henk.koht. varajäsen

Aarrelinna Mika jäsen
Jokela Jyrki henk.koht. varajäsen

Hirvikoski Eero jäsen
Kolunen Seppo henk.koht. varajäsen

Jaakkola Asta jäsen
Lehtinen Pauliina henk.koht. varajäsen

Kinnunen Riikka jäsen
Honkala Päivi henk.koht. varajäsen

Laine-Mäki Kirsi jäsen
Anttila Leena henk.koht. varajäsen

Lindvall Antti jäsen
Lehtimäki Aarre henk.koht. varajäsen

Niemi Kaija-Leena jäsen
Aho Ritva henk.koht. varajäsen

Pouta Katja jäsen

Asp litu henk.koht. varajäsen

Suomi Mikko jäsen
Nyström Markku henk.koht. varajäsen

Suoranta Kari jäsen
Eriksson Otto henk.koht. varajäsen

Vuorenmaa Janne jäsen
Koski Hannu henk.koht. varajäsen

Kuntalain 71 §:n mukaan yleisesti vaalikelpoinen kaupungin luottamustoimeen on se, jolla on äänioikeus, jonka kotikunta on Forssan kaupunki ja jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä kuntalain 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kaupunki ei ole.

Kuntalain 72 §:n mukaan kaupunginvaltuustoon ei ole vaalikelpoinen

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 31 §:n mukaan kunnan ja kuntayhtymän toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvien osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Valtuustoa lukuun ottamatta kunnallisissa toimielimissä tulee naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Yhdyskuntalautakunnassa on 13 jäsentä, joista naisia on tällä hetkellä kuusi ja miehiä seitsemän. Tasa-arvovaatimuksen toteuttamiseksi molempia sukupuolia tulee olla 13-jäsenisessä toimielimessä vähintään viisi ja enintään kahdeksan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että mikäli ao. henkilöille on aiemmin esityksen mukaisesti myönnetty ero, valtuusto

1. valitsee Janne Vuorenmaan ja Kaija-Leenan Niemen tilalle yhdyskuntalautakuntaan uudet jäsenet jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälä osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen varajäsenen vaali

444/00.00.01/2021

KH 14.08.2023 § 258

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Janne Vuorenmaa on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa kaupunginhallituksen varajäsenyydestä. Eropyyntö on käsiteltävänä erillisenä asiana ja mikäli se valtuustossa hyväksytään, on hänen tilalleen valittava uusi varajäsen.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen nykyinen kokoonpano on seuraava:

Penttilä Mika	puheenjohtaja
Lindvall Antti	henkilökohtainen varajäsen

Lintonen Emmi	1. varapuheenjohtaja
Aho Ritva	henkilökohtainen varajäsen

Häggman Johanna	2. varapuheenjohtaja
Hirvikoski Eero	henkilökohtainen varajäsen

Virtanen Tapio	3. varapuheenjohtaja
Ilvonen Sirkka-Liisa	henkilökohtainen varajäsen

Aaltonen Suvi	jäsen
Nummelin Jukka	henkilökohtainen varajäsen

Haonperä Jouko	jäsen
Hakala Reima	henkilökohtainen varajäsen

Uutela Matti	jäsen
Joenpalo Ilkka	henkilökohtainen varajäsen

Ahtola Tero	jäsen
Suoranta Kari	henkilökohtainen varajäsen

Marjamäki Jari	jäsen
Vuorenmaa Janne	henkilökohtainen varajäsen

Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen
---------------------------------	-------

Jokinen Saara henkilökohtainen varajäsen

Lähteenkorva Jaana jäsen
Järvinen Satu henkilökohtainen varajäsen

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt heidän toimikautensa olevan valtuuston toimikautta lyhempi tai jollei kuntalaissa toisin säädetä. Kaupunginvaltuusto on 15.5.2023 § 42 valinnut nykyisen hallituksen 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

Kuntalain 31 §:n mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kaupunginhallituksen alaisena toimiva kaupungin palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on kaupunginhallituksen tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) kaupungin palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kaupunginhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta kaupungissa huolehtivan yhteisön hallituksen tai riiden rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole sekään, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kaupunginhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kaupungin tai kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Tällaisia yhteisöjä ovat Forssa-asunnot Oy, Forssan Yrityskehitys Oy ja Loimijoen Kuntapalvelut Oy.

Edellä 1 momentin 4) kohtaa ei sovelleta kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta valtuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 72 §:n mukaan kaupunginvaltuustoon ei ole vaalikelpoinen

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä

2) kaupungin palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kaupunginhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä

3) kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2. kohdassa tarkoitettuun kaupungin palveluksessa olevaan henkilöön.

Yleisesti vaalikelpoinen kaupungin luottamustoimeen on se, jolla on äänioikeus, jonka kotikunta kaupunki on ja jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. valitsee Jari Marjamäelle henkilökohtaisen varajäsenen Janne Vuorenmaan tilalle kaupunginhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälänä osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Edustajan nimeäminen Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen sekä suostumus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen

28/00.00.01/2023

KH 14.08.2023 § 259

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Loimijoen Kuntapalvelut Oy järjestää 7.9.2023 klo: 12.00 ylimääräisen yhtiökokouksen, jossa käsiteltävänä on yhtiöjärjestyksen muuttamine ja osakkaiden suostumus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen.

Kuntalain 60 §:n mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin valitsee yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen.

Edellisessä yhtymäkokouksessa Forssan kaupungin edustajana on toiminut hallintojohtaja Hanna Saarni kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen tultua estyneeksi osallistumaan kokoukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. nimeää edustajaksi Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 7.9.2023 kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen.

2. hyväksyy omalta osaltaan ehdotetun yhtiöjärjestysmuutoksen ja ohjeistaa kaupungin edustaja hyväksymään sen yhtiökokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	36
------------------	------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 260	14.08.2023

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022

10/02.02.02/2023

TARLA 30.05.2023 § 48

Valmistelija

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi lautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2023.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 63

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2023.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että arviointikertomus tulisi käsitellä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä ja tiedusteli valtuustolta sopiiko, että

Tarkastuslautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 260	14.08.2023

tämä pykälä käsitellään ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.
Todettiin yksimielisesti, että näin voidaan toimia.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 14.08.2023 § 260

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Tarkastuslautakunta on hallituksen, keskushallinnon ja
keskusvaalilautakunnan osalta esittänyt seuraavat suositukset
vuoden 2022 arviointikertomuksessaan:

Kaupunginhallitus ja keskushallinto:

1. Ehdotamme, että kaikki uudet virat tuodaan avoimeen hakuun, jollei ole selviä perusteita tehdä toisin.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Julkisesta hakumenettelystä voidaan lain mukaan poiketa, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollisista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla taphtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

Yllä oleva huomioiden uudet virat tuodaan aina avoimeen hakuun, jos ei laissa tai hallintosäännössä määritellystä erityisestä syystä ole perusteita toimia toisin. Myös määräaikaiset virat on lähtökohtaisesti laitettu julkiseen hakuun, jollei ole perusteltua syytä toimia toisin, esim. aiemman määräaikaisuuden jatkaminen sijaistustarpeen jatkuessa.

2. Tilintarkastaja on nostanut esille, että lautakunnat ovat käsitelleet vuoden 2022 käyttösuunnitelmansa kokousaineiston ”oheismateriaalina”. Käyttösuunnitelma on julkinen liite, joka tulisi liittää osaksi päätösten dokumentointia.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	38
------------------	------------	---------	----

Tarkastuslautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 260	14.08.2023

Kaupunginhallitus pyytää lautakuntia korjaamaan toimintatapaansa käyttösuunnitelmien kokouskäsitteilyn osalta ja lisäämään ne jatkossa päätöksen julkiseksi liitteeksi.

3. Tilintarkastaja suosittelee edelleen esittämään investointiosassa hankkeiden kokonaiskustannusarviot ja aiemmin toteutuneet kustannukset, mikäli hankkeet toteutetaan pidemmällä aikavälillä, mitä talousarviosta ja –suunnitelmasta näkyy

Kaupunginhallitus kiinnittää asiaan itse huomiota jatkossa ja pyytää myös lautakuntia kiinnittämään huomiota, että päätökset valmistellaan ja tehdään tilintarkastajan suosituksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan osalta ei oltu annettu suosituksia arviointikertomuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen arviointikertomuksen ja antaa omalta osaltaan yllä selostetun vastineen vuoden 2023 arviointikertomukseen.

2. pyytää lautakuntia kiinnittämään huomiota yllämainittuihin seikkoihin koskien käyttösuunnitelmien liittämistä julkiseksi liitteeksi ja hankkeiden kustannusten esittämistapaa

3. pyytää lautakunnilta, liikelaitokselta ja konserniyhtiöiltä vastineet arviointikertomukseen omaa toimintaansa koskien 15.9.2023 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

15 Arviointikertomus 2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	39
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	14.08.2023

Suomen koiraystävällisin kunta kilpailuun osallistumista koskeva valtuustoaloite

227/00.04.00/2023

KV 15.05.2023 § 57

Valtuutettu Lotta Saarenmaa luki allekirjoittamansa Suomen koiraystävällisin kunta kilpailuun osallistumista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE SUOMEN KOIRAYSTÄVÄLLISIN KUNTA-KILPAILUUN OSALLISTUMISESTA

Taloustutkimuksen mukaan lähes joka viidennessä taloudessa asuu koira. Kuluvana vuonna Suomen Kennelliitto on halunnut nostaa koiranomistajien ja koirien palveluita kunnissa esiin valtakunnallisesti julistamalla alkaneeksi Suomen Koiraystävällisin kunta -kilpailun.

Jokainen kunta voi ilmoittautua mukaan kilpailuun sähköisen lomakkeen avulla 19.4- 7.8.2023 välisenä aikana liiton internetsivuilla (<https://www.kennelliitto.fi/tietoa-meista/toiminta-ja-strategia/teemavuodet/mista-loytyy-suomen-koiraystavallisin-kunta>). Kilpailussa arvioidaan kunnan tarjoamia koiranomistajille ja koirille suunnattujen palveluiden tilaa, kuten eläinlääkäripalveluita ja koiraharrastusta tukevaa ympäristöä. Lisäksi arvioinnissa huomioidaan myös yritysten järjestämät kunnan alueella tarjottavat palvelut.

Kilpailun palkintona on kilpailun nimeä kantava Suomen koiraystävällisin kunta -titteli sekä koiramyönteistä näkyvyyttä muun muassa Kennelliiton eri viestintäkanavissa.

Kilpailuhengen ja mahdollisen tittelin voiton lisäksi kilpailu tarjoaa mahdollisuuden kaupungille tarkastella sen tarjoamia palveluita, ympäristöä ja elinkeinotoimintaa lemmikinomistajan näkökulmasta.

Esitämmekin, että:

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	40
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	14.08.2023

1) Forssan kaupunki osallistuu 7.8.2023 mennessä Kennelliiton Suomen koiraystävällisin kunta -kilpailuun.

2) Kaupunki pohtii kilpailu kyselyn teemojen ja kysymysten pohjalta, miten se voisi tulevaisuudessa kehittää omaa toimintaansa ja palveluitaan koira- ja lemmikkiystävällisemmiksi.”

Valtuutettu Lotta Saarenmaan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Reima Hakala, Kristiina Halonen, Jouko Haonperä, Timo Helin, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Maija Kranni, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Antti Lindvall, Susanna Marjamäki-Vuorenpää, Sami Mattila, Pekka Murtolahti, Tapio Nieminen, Mika Penttilä, Katariina Pohjalainen, Ville Sundell, Kari Suoranta, Irmeli Vinnikainen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Minna Aaltonen ja Jaana Lähteenkorva.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 22.05.2023 § 188

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi yhteistyössä teknisen ja ympäristötoimen toimialan kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 14.08.2023 § 261

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Aloitteen mukaiseen kilpailuun on lähetetty vastaukset, jotka on laadittu yhteistyössä keskushallinnon, teknisen toimen ja sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden kanssa.

Kilpailukysymyksiin vastatessa käytiin toimialojen kesken keskustelua koiraystävällisten toimintatapojen kehittämistä. Koirapuistoon ja koiralatuun liittyen on asiat vireillä. Mahdollisesti huomiotavana seikkana esiin nousi myös parempi tiedottaminen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	41
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 261	14.08.2023

koiriin ja lemmikkeihin liittyvistä asioista esimerkiksi siitä, minne lemmikin voi ottaa mukaan tai missä koiria voi käydä kesällä uittamassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen aloitevastauksen.

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	42
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 14	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 262	14.08.2023

Vastaanottokeskustoimintaan osoitettavia tiloja koskeva valtuustoaloite

112/10.03.02.00/2022

KV 28.02.2022 § 14

Valtuutettu Ville Sundell luki allekirjoittamansa valtion vastaanottokeskustoimintaan osoitettavia tiloja koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuustokollegat.

Esitän aloitteen joka toivottavasti osoittautuu tarpeettomaksi.

Ukrainassa on tällä hetkellä Putinin hallinnon aloittama sota. Tästä johtuen pian saatamme kohdata turvapaikanhakijoiden majoitustarpeen, jonka mahdollisuuteen on hyvä varautua ajoissa.

Teknisistä syistä olen tällä hetkellä aloitteen ainoa allekirjoittaja mutta toivon, että valtuustokollegani yhtyvät tämän aloitteen sisältöön.

Me allekirjoittaneet siis esitämme, että kaupunginhallitus kartoittaa tilat jotka voidaan tarvittaessa osoittaa valtion vastaanottokeskustoimintaan.”

Valtuutettu Ville Sundellin lisäksi aloitteessa oli mukana valtuutettu Maija Kranni.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.03.2022 § 77

Valmistelija

Hallintosihteeri Sirpa Kotilainen, p. 03 4141 5283, sirpa.kotilainen (ät) forssa.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	43
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 14	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 77	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 262	14.08.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa kaupungin johtoryhmälle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 14.08.2023 § 262

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Forssa-asunnot on vuokrannut eri toimijoiden ylläpitämille vastaanottokeskuksille asuntoja. SPR:n vastaanottokeskuksen toiminta Forssassa päättyy syyskuussa ja SPR:n irtisanomia asuntoja on mahdollista vuokrata edelleen vastaanottotarkoitukseen käytettäväksi Kotokunnan organisoimana toimintana.

Ukrainan tilanteesta johtunut pakolaistilanne on stabiloitunut ja maahanmuuttovirasto on irtisanonut vastaanottokeskussopimuksia eri puolella Suomea tarpeen vähennyttyä. Tällä hetkellä myöskään Forssan osalta ei ole nähtävissä tarvetta nykyistä asuntotarjontaa laajemmalle asuntomäärälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee aloitevastauksen tiedokseen

2. esittää valtuustolle, että se merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 14.08.2023 § 263

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
yhteistoimintaryhmä	5.6.2023
vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	14.6.2023
yhdyskuntalautakunta	15.6.2023
sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	27.6.2023
työllisyys- ja elinvoimalautakunta	28.6.2023

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.6. – 9.8.2023

Viranhaltija, pykälät

kaupunginpuutarhuri	15-16
kiinteistöpäällikkö	14-15
kunnallistekniikan päällikkö	19-21
musiikkiopiston rehtori	2
sivistysjohtaja	124-134
tekninen johtaja	9, 6-9
työllisyyspäällikkö	5

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	45
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 263	14.08.2023
-------------------	-------	------------

	varhaiskasvatus- ja hyvinvointipäällikkö	54-87
	ympäristöpäällikkö	7-10
	ympäristötarkastaja	1
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.	
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.	

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	18/2023	46
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 264	14.08.2023
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 14.08.2023 § 264

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Seudullisen ympäristösuojelun ilmoitus kaupunginhallitukselle 19.7.2023 naapurien kuulemisesta koskien Forssan Ympäristöurakointi Oy:n ympäristö- ja maa-ainoslupahakemusta, joka koskee maa-ainesten ottamista, kiviainesten murskausta ja pilaantumattomien maiden läjitystä, dnro 298/10.03.00.04/2023.
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 12.6.2023 kokouksen pöytäkirja
- Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokouksen 20.6.2023 pöytäkirja
- johtoryhmän muistio 12.6.2023

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 247, § 248, § 249, § 250, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 259**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluysikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00