

Asunto Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeiden myynti

303/10.03.02.01/2023

KH 14.08.2023 § 250

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 050 354 9917,
jukka.perala@forssa.fi

Forssan kaupunki on saanut testamenttilahjoituksena hallintaansa As Oy Forssan Kuhalankatu 2 osakkeet nrot 2095–2159, jotka oikeuttavat huoneiston C 44 hallintaan. Testamentissa ei ole rajoituksia tai ehtoja liittyen omaisuuden käyttöön. Kyseinen osakehuoneisto on hyvin alkuperäiskuntoinen, eikä siihen ole tehty mitään suurempia uudistuksia. Kaupunginvaltuusto on 4.4.2014 (13 §) hyväksynyt kaupunkia ja kaupunkikonsernia koskevan tilaohjelman, jossa on linjattu, että kaupunki luopuu tarpeettomista tiloistaan. Kuhalankadun asunto-osake ei ole tarpeellinen kaupungin palvelutuotannon näkökulmasta.

Edellä esitetyn vuoksi huoneisto voitaisiin myydä nykyisessä kunnossaan tarpeettomana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa myyntiin As Oy Forssan Kuhalankadun huoneiston C 44 hallintaan oikeuttavat osakkeet 2095-2159 ehdolla, että kauppahinta hyväksytetään kaupunginhallituksella ennen kaupan toteuttamista.

2. oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan osakkeen myyntiin tarvittavat kiinteistönvälityspalvelut joltakin paikalliselta kiinteistönvälitysyritykseltä.

3. oikeuttaa talousjohtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.