
Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2023 klo 19:00 - 20:44

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 60	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 61	Vuoden 2022 tilinpäätös	5
§ 62	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset	9
§ 63	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022	15
§ 64	KOJO-osayleiskaava	17
§ 65	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2023 kokoukset	42
§ 66	Henkilöstökertomus 2022	44
§ 67	Vaalikelpoisuuden menettäminen/Penttilä Minna	46
§ 68	Pop-up-nuorisotilan kokeilua koskeva valtuustoaloite	48
§ 69	Kevyen liikenteen ylityspaikkojen liuskojen esteettömyyttä koskeva valtuustoaloite	50
§ 70	Kevyen liikenteen siltojen kunnostamista koskeva valtuustoaloite	51
§ 71	Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeva valtuustoaloite	52
§ 72	Puistonpenkkien, roskisten ja kakkeleiden lisäämistä koskeva valtuustoaloite	53
§ 73	Vapaaehtoistoiminnan tiloja ja tapahtumien hinnoittelua koskeva valtuustoaloite	54

Pöytäkirjaan korjattu valitusosoitus § 64 osalta. Pöytäkirja julkaistu uudelleen 27.6.2023.

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	
	Aaltonen Suvi	jäsen	
	Aho Ritva	jäsen	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Anttila Sirkka-Liisa	jäsen	§:t 60-65 klo 19.00-20.29
	Eriksson Otto	jäsen	
	Hakala Reima	jäsen	
	Halonen Kristiina	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Helin Timo	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Iivonen Sirkka-Liisa	jäsen	
	Jaakkola Asta	jäsen	
	Jokinen Saara	jäsen	
	Järvinen Satu	jäsen	
	Kaasalainen Kati	jäsen	
	Kranni Maija	jäsen	
	Kujala Topias	jäsen	
	Kuparinen Pia	jäsen	
	Lindvall Antti	jäsen	
	Lintonen Emmi	jäsen	
	Mansikkamäki Pentti	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Marjamäki-Vuorenpää Susanna	jäsen	
	Murtolahti Pekka	jäsen	
	Nieminen Tapio	jäsen	
	Penttilä Mika	jäsen	
	Pohjalainen Katariina	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Rekunen Hannu	jäsen	
	Saarenmaa Lotta	jäsen	
	Sundell Ville	jäsen	
	Suomi Mikko	jäsen	
	Suoranta Kari	jäsen	
Uutela Matti	jäsen		
Vikman Pasi	jäsen		
Vinnikainen Irmeli	jäsen		
Virtanen Tapio	jäsen		
Vuorenmäki Janne	jäsen		
Hirvikoski Eero	varajäsen	§:t 66-73 klo 20.29-20.44	
Järvi Sanna	varajäsen		
Lähteenkorva Jaana	varajäsen		
Sarin Mika	varajäsen		
Viljanen Ida-Sofia	varajäsen		
Muut	Asp Mette	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Finning Timo	talousjohtaja	

Heinilä Antti
Kempainen Tiina

tekninen johtaja
varhaiskasvatus- ja
hyvinvointipäällikkö

Poissa

Grahn-Laasonen Sanni
Joenpalo Ilkka
Mattila Sami
Vastamäki Ritva
Fabritius Roosa

Allekirjoittajat

Kaisa Lepola
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

60 - 73

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 15.6.2023

Suvi Aaltonen

Ritva Aho

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 16.6. ja 27.6.2023 (§ 64).

Hanna Saarni
hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KV 12.06.2023 § 60

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain 54 §:n ja hallintosäännön 87 §:n edellyttämällä tavalla. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu valtuuston 23.8.2021 päättämällä tavalla.

Kuntalain 58 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Jos valtuutettu ei esteen vuoksi voi hoitaa tointa, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä valtuuston puheenjohtajalle. Tämän ilmoituksen voi tehdä myös kaupungin keskushallinnon hallintopalveluihin.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 108 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin, kuin pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Suvi Aaltonen ja Ritva Aho (varalla Tero Ahtola ja Sirkka-Liisa Anttila).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023 ja pidetään yleisesti nähtävänä 16.6.2023.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Suvi Aaltosen ja Ritva Ahon
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	5
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 148	24.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	23.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023

Vuoden 2022 tilinpäätös

10/02.02.02/2023

KH 24.04.2023 § 148

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman sekä liitetiedot. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi. Tilikauden tulos tarkoittaa tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja. Kirjaimellisesti tuloksen käsittely on ylijäämäisen tuloksen siirtämistä taseen vapaaehtoiseen varaukseen, rahastoon tai tilikauden ylijäämätilille.

Seuraavassa on esitetty kaupungin talouden toteuma vuodelta 2022 vesihuoltoliikelaitos mukaan luettuna. Tekstissä sulkeissa oleva luku tarkoittaa vuotta 2021.

Tilinpäätös on 2,2 (0,9) miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin vuosikate oli 8,3 (8,3) miljoonaa euroa eli 505 (501) euroa/asukas. Kaupungin toimintakulut olivat 127,0 (119,9) miljoonaa euroa ja toimintatuotot 18,7 (17,8) miljoonaa euroa. Toimintakate oli -108,4 (-102,1) miljoonaa euroa. Kaupungin taseessa on kertyneitä ylijäämiä 12,2 (10,1) miljoonaa euroa vuosi 2022 mukaan lukien.

Verotuloja kertyi 66,8 miljoonaa euroa, mikä tarkoitti 2,7 miljoonan euron tai 4,1 prosentin kasvua vuodesta 2021. Yhteisöverotulot kasvoivat 15,0 prosenttia siitä huolimatta, että kuntien jako-osuus yhteisöverotulosta aleni 10 prosenttiyksiköllä vuodesta 2021.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	6
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 148	24.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	23.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023

Kunnallisverotulot kasvoivat 2,5 prosenttia ja kiinteistöverotulot 9,5 prosenttia. Valtionosuuksia kertyi 50,2 miljoonaa euroa, ja ne kasvoivat 7,6 % vuodesta 2021.

Kaupungin investointimenot olivat 14,7 (17,7) miljoonaa euroa, josta Akvarellin osuus oli 8,9 (13,0) miljoonaa euroa. Akvarellin investointihankkeen kustannukset jakautuivat viidelle vuodelle ja tämän hetken arvion mukaan hankkeen kokonaisnettokustannukset tulevat olemaan noin 24,0 miljoonaa euroa. Hankkeen taloudellinen loppuraportti tehdään vuonna 2023.

Vuoden 2022 lopussa kaupungin lainamäärä oli 42,8 (40,2) miljoonaa euroa ja kaupunkikonsernin 62,4 (61,4) miljoonaa euroa. Kaupungin lainakanta asukasta kohden oli 2 600 (2 425) euroa ja konsernin lainakanta 3 793 (3 708) euroa.

Kaupungin tilinpäätös 2022 on liitteenä. Tilinpäätöksestä laaditaan erillinen mediatiedote.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päättävän seuraavaa:

1. Valtuusto hyväksyy, että tilikauden tulos 2.102.499,74 euroa käsitellään kaupungin ja liikelaitoksen erilliskirjanpidossa seuraavasti:

Kaupungin tehtyä poistoeroa tuloutetaan suunnitelman mukaan 70.455,00 euroa, ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tehtyä poistoeroa tuloutetaan suunnitelman mukaan 16.419,91 euroa. Tilikauden ylijäämä 2.189.374,65 euroa kirjataan siten, että Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämään kirjataan 408.092,88 euroa ja että kaupungin tilikauden ylijäämään kirjataan 1.781.281,77 euroa.

2. Samalla valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion määrärahojen ylitykset tilinpäätöskirjan Talousarvion toteutuminen - kohdassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Vielä kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan tarvittaessa

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	7
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 148	24.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	23.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023

tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ennen sen tuloa valtuuston käsiteltäväksi.

Käsittely Talousjohtaja Timo Finning oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Ilkka Joenpalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen, varajäsen Matti Uutela saapui hänen tilalleen kokoukseen.

TARLA 23.05.2023 § 41

Valmistelija Puheenjohtaja

Tilintarkastaja esittelee tilintarkastuskertomuksen vuoden 2022 tilintarkastuksesta. Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille vuodelta 2022. Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

1. päättää merkitä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 valtuustolle tiedoksi
3. ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022
4. ehdottaa, että valtuusto myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Käsittely Talousjohtaja Timo Finning esitteli kokouksessa kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöstä. Tilintarkastaja Minna Ainasvuori esitteli vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 61

Kaupunginhallitus	§ 148	24.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	23.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. Valtuusto hyväksyy, että tilikauden tulos 2.102.499,74 euroa käsitellään kaupungin ja liikelaitoksen erilliskirjanpidossa seuraavasti:

Kaupungin tehtyä poistoeroa tuloutetaan suunnitelman mukaan 70.455,00 euroa, ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tehtyä poistoeroa tuloutetaan suunnitelman mukaan 16.419,91 euroa. Tilikauden ylijäämä 2.189.374,65 euroa kirjataan siten, että Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämään kirjataan 408.092,88 euroa ja että kaupungin tilikauden ylijäämään kirjataan 1.781.281,77 euroa.

2. Samalla valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion määrärahojen ylitykset tilinpäätöskirjan Talousarvion toteutuminen - kohdassa esitetyn mukaisesti.

Tarkastuslautakunta:

Valtuusto

1. merkitsee liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

2. hyväksyy tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

3. myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja totesi, että pykälä 63 "Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022" tulisi käsitellä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä ja ehdotti, että tämän pykälän käsittely keskeytetään ja käsitellään pykälä 63 ensin. Todettiin yksimielisesti, että näin voidaan tehdä. Käsiteltiin pykälä 63 ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Tilinpäätös 2022 kh 24.4.2023
Tilintarkastuskertomus 2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	9
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset

219/02.02.00/2023

KH 29.05.2023 § 197

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Suunnittelun lähtökohdat

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Kaupungin verotulot ja valtionosuudet ovat kehittyneet varsin suotuisasti viimeisten vuosien aikana ja tilinpäätökset ovat olleet suhteellisen vahvoja. Talousarviossa 2023 tilikauden tulostavoite on yli neljä miljoonaa euroa ylijäämäinen ja kevään 2023 perusteella tavoite on saavutettavissa. Forssan kunnallisveroprosentti 7,86 on

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

Kanta-Hämeen kuntien alhaisin yhdessä Riihimäen kanssa. Akvarellin investointi kasvatti kaupungin lainakantaa, mutta lainakanta on edelleen selvästi kuntien keskiarvon alapuolella. Korkotason noususta huolimatta rahoituskustannukset eivät nouse vielä suunnittelukaudella merkittävästi lainasalkun suojausten ansiosta. Sosiaali- ja terveystalouden järjestämistä vastaavien siirryttyä pois kunnilta, eniten kasvavan sektorin kustannuspaineet eivät enää suoraan rasita kuntataloutta.

Yhteenvedon voi sanoa, että talousarvion suunnittelu voidaan käynnistää hyvistä taloudellisista lähtökohdista. Lähtötilanne kuvaa kuitenkin mennyttä aikaa ja jos katsotaan, miltä keskeiset ennusteet näyttävät Forssan osalta, tilanne ei ole enää niin hyvä.

Talous heikkenee 2024

Valtionvarainministeriö antoi huhtikuussa ensimmäiset ennakkolliset arvionsa vuoden 2024 kuntakohtaisista valtionosuuksista. Kaupungin valtionosuudet ovat laskemassa 2,4 miljoonaa euroa vuodesta 2023. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin saamat verotulot olisivat laskemassa 1,9 miljoonaa euroa. Verorahoitus heikkenee siis 4,3 miljoonaa euroa. Vaikka kyse on vielä alustavista arvioista ja arviot saattavat vielä muuttua, on verorahoituksen tason muutos selvä. Valtionosuuslaskelmia päivitetään vielä syksyllä kuntien vuoden 2023 sote-kustannusten varmistuttua.

Henkilöstökustannukset tulevat nousemaan vuonna 2024 jo sovittujen sopimuskorotusten vuoksi noin 3,0 prosenttia, mikä tarkoittaa kokonaisuudessaan noin 0,9 miljoonaa euroa. Talousarvioon 2023 verrattuna korotus on vielä suurempi, sillä talousarviossa 2023 arvioitu vuoden 2023 korotus on pienempi, mitä lopulliset sopimuskorotukset olivat. Lisäksi tiedämme voimakkaan inflaation nostavan palvelujen ostojen ja energian hintoja. Vaikka energian voimakas hintapiikki on tasaantunut, kaupungin energiakustannukset nousevat vanhojen sopimusten päättyessä.

Edelliset seikat huomioiden kaupungin tulos vuonna 2024 tulee nykyisillä palveluilla ja tuotantotavoilla olemaan noin 5,5–6,0 miljoonaa euroa vuotta 2023 heikompi.

Hallitusohjelma määrittää kuntatalouden kehukset

Hallitusohjelmaneuvottelut ovat parhaillaan käynnissä. Säätytalon neuvotteluissa kuntatalouden tila näyttää varsin myönteisenä. Valtionvarainministeriön ennusteissa kuntatalouden tilikauden tuloksen odotetaan olevan vuonna 2023 ennätyksellisen hyvä. Kuntaliiton näkemyksen mukaan virallinen ennuste on kuitenkin liian optimistinen. Suurimmat kunnat odottavat vuoden 2023 tuloksien

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	11
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

olevan selvästi virallisia ennusteita heikompia ja useat kunnat ovat jo aloittaneet mittavia sopeutusohjelmia.

Jos valtionvarainministeriö odottaa kuntatalouden olevan vahva vuonna 2023, samalla se ennakoi, että vuosina 2024–2027 kuntatalouden menot ovat hieman tuloja suurempia. Julkisen talouden kestävyysvaje ei ole poistunut. Hintojen ja korkojen nousu on vaikuttanut kuntatalouteen toistaiseksi melko vähän. Vaikutukset tulevat kuitenkin viiveellä ja ne voivat olla oletettua suurempia.

Hallitusneuvottelujen keskeisiä teemoja ovat toistaiseksi olleet kasvu, työllisyys ja julkisen talouden tasapainottaminen. Hallitusneuvotteluissa pohjana on ollut 6+3 miljardin euron sopeutusmalli. Kuntien talousarviosuunnittelun keskeinen epävarmuustekijä tässä vaiheessa on, miten sopeutukset tulevat kohdentumaan. Tuleva hallitusohjelma tulee joka tapauksessa määrittelemään kuntatalouden kehitykset.

Kuntatalouden muutostekijöitä

Kuntatalouden yksi ominaispiirre on tällä hetkellä kuntakentän eriytyminen, mihin vaikuttaa mm. väestön ikääntyminen ja syntyvyyden lasku. Suurissa ja kasvavissa kunnissa investointipaineet ovat kovat, kun taas pienenevien lapsi- ja nuorisoiäluokkien kunnissa varhaiskasvatus- ja koulutuspalveluiden tarve laskee. Verorahoituksen rakenteen muutos tarkoittaa, että matalan syntyvyyden ja vanhusväestövaltaisten kuntien verorahoituksen painopiste siirtyy valtionosuuspainotteisuudesta enemmän omiin verotuloihin perustuvaksi.

Eriytymiskehitys näkyy kuntien edellytyksissä järjestää lakisääteisiä palveluja. Kaupungistuminen ja ongelmat työvoiman saatavuudessa edellyttävät uusia palveluiden järjestämistapoja niin kunnissa kuin koko maan tasollakin. Esimerkkinä tällaisesta voidaan nähdä vuodesta 2025 voimaan astuva TE-uudistus, jossa kunnat on veloitettu järjestämään palvelut yhteistyössä.

Työ- ja elinkeinopalveluiden uudistus muuttaa kuntataloutta ja nostaa TE kokonaisuuden merkittäväksi palvelukokonaisuudeksi kunnille. Työ- ja elinkeinopalveluiden osuus kuntien käyttökuluista tulee olemaan noin 12 prosenttia. Muutos rahoitusvastuussa kompensoidaan kunnille täysimääräisesti valtionosuuksina poikkileikkaustilanteen mukaisesti. Muutos vaikuttaa pidemmällä aikavälillä kuntien kustannuksiin kuitenkin merkittävästi, sillä kunnat osallistuvat jatkossa entistä enemmän työttömyysetuuksien rahoittamiseen. Yksittäisen kunnan rahoitusosuus muuttuu sen mukaan, miten se onnistuu työttömyysjaksojen vähentämisessä ja lyhentämisessä ja sen myötä etuusmenojen pienentämisessä. Huomattavaa on myös se, että työttömyysetuuksien rahoitusvastuu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	12
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

on peruskunnilla, vaikka palveluita hoitaisi kuntien puolesta työllisyysalue.

Kaupungin talouden tasapaino

Forssan kaupungin talous on ollut tasapainossa, mutta liikkumavara on ollut pieni. Mikäli edellä mainitut ennusteet vuoden 2024 verorahoituksesta toteutuvat, on vuodesta 2024 tulossa alijäämäinen. Jotta lakisääteinen suunnitelmakauden tasapaino säilyisi, on suunnitelmavuosien oltava ylijäämäisiä. Verorahoituksen näkymät suunnitelmavuosille 2025 ja 2026 ovat hyvin epävarmat. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot kasvaisivat 1,5 prosenttia vuonna 2025 ja 2,9 prosenttia vuonna 2026. Valtionosuuksien kehitykseen ei ole kovin luotettavaa näkymää, mutta kaupungin väestön ikärakenteen huomioon ottaen, valtionosuuksien ei voi olettaa kasvavan merkittävästi.

Talouden tasapainon ylläpitämiseksi Forssan on uudistuttava. Ennakoiva suunnittelu, koko konsernia koskeva riskienhallinta ja investointien tarveharkinta nousevat vielä entistäkin tärkeämpään osaan. Investointien tulisi kasvattaa kaupungin elinvoimaa ja samalla toteuttaa kaupungin järkivihreää strategiaa. Investointien tulisi olla myös sellaisia, jotka tehostavat toimintaa ja tuovat käyttötalouteen säästöjä. Vuosittaisia käyttötaloutta rasittavia investointeja tulisi vastaavasti välttää.

Hallitusohjelman valmistuttua on tarkennettava, minkälaisia toimenpiteitä uudistuva Forssa tarvitsee talouden tasapainon säilyttämiseksi. Arvokeskusteluun on otettava myös tuleva päätös veroprosenteista. Tarkoitus on, että valtuusto hyväksyisi talousarvion marraskuussa samassa kokouksessa veroprosenttien kanssa. Veropäätöksessä on huomioitava, että kuntien tulee jatkossa päättää tuloveroprosenttinsa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Mikäli kunta ei päättä muuttaa nykyistä tuloveroprosenttiaan, pyöristetään kunnan tuloveroprosentti lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen. Tämänhetkisen arvion mukaan prosenttiyksikön kymmenyksen merkitys Forssan kaupungille on noin 320 000 €.

Tässä vaiheessa vuoden 2024 talousarvion valmistelu on aloitettava niistä lähtökohdista, että kustannustasoa nostavista toimenpiteistä pidättäytytään ja suunnittelun painopiste on pidettävä talouden sopeuttamisessa ja tuottavuuden parantamisessa.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Talousarvion hyväksyminen marraskuussa tarkoittaa kuukaudella aikaistettua suunnitteluaikataulua aiempiin vuosiin nähden. Sen saavuttamiseksi toimialojen talousarvioesitykset ovat oltava valmiina

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	13
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

15.9. ja kaupunginjohtajan ensimmäinen talousarvioehdotus 4.10. Liitteessä on esitys tarkemmasta aikataulusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2024–2026 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta huomioivat tiedossa olevat sopimuskorotukset ja hintojen korotukset suunnitelmissaan.
3. Toimialat alkavat laatimaan suunnitelmakauden mittaista toimenpideohjelmaa tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi. Toimenpideohjelman suuruudesta päätetään vasta hallitusohjelman valmistuttua.
4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävissä talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

KV 12.06.2023 § 62

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2024–2026 siten, että kaupungin talous pysyy

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	14
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 197	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023

tasapainossa.

2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta huomioivat tiedossa olevat sopimuskorotukset ja hintojen korotukset suunnitelmissaan.

3. Toimialat alkavat laatimaan suunnitelmakauden mittaista toimenpideohjelmaa tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi. Toimenpideohjelman suuruudesta päätetään vasta hallitusohjelman valmistuttua.

4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.

5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat strategiaa toteuttavat tavoitteensa ja mittarinsa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.

6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet Ta-laadintaprosessin 2024 aikataulu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	15
------------------	------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	12.06.2023

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022

10/02.02.02/2023

TARLA 30.05.2023 § 48

Valmistelija Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi lautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2023.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 63

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2023.

Käsittely: Puheenjohtaja totesi, että arviointikertomus tulisi käsitellä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä ja tiedusteli valtuustolta sopiiko, että tämä pykälä käsitellään ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Todettiin yksimielisesti, että näin voidaan toimia.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	16
------------------	------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 48	30.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	12.06.2023

Liitteet

Arviointikertomus 2022

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

KOJO-osayleiskaava

152/10.02.01/2020

YLA 12.10.2016 § 77
333/10.02.02/2016

Kojon osayleiskaava 15.9.2016 täydentää Kojon kyläaluetta. Osayleiskaavassa on tarkoitus tutkia Kojon kyläalueen täydennysrakentamisen vaihtoehtoja. Täydennysrakentamisella pyritään hyödyntämään tällä hetkellä vajaakäytössä toimivia vesi- ja viemäriverkostoja ja tukemaan vuonna 2014 rakennetun koulun käyttöastetta myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavalla pyritään suojelemaan alueelle sijoittuvien arvokkaiden ympäristöjen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaava on nyt luonnosvaiheessa.

Osayleiskaavalla tavoitellaan kaava-alueelle enimmillään kolmeakymmentä uutta rakentamiskohtaa. Kaikki uudet rakennuspaikat on varattu asuinrakentamiselle siten, että uusi rakentaminen mahdollistaa myös haittaa aiheuttamattoman elinkeinon harjoittamisen sekä yhteisöllisen ja sosiaalisesti kestävän elämäntavan.

Osayleiskaavalla ohjataan alueen uusien rakennusten sijoittelua. Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa vaan niin tarkka osayleiskaava, että sen pohjalta voidaan myöntää rakennuslupia. Toteutuminen tapahtuu vuosikymmenten kuluessa.

Kyläalueen täydennysrakentamisella halutaan tukea maaseutumaisen asumisen elinvoimaisuutta sekä houkuttelevuutta ja tukea Kojon kylän identiteettitekijöiden säilymistä.

Alueella on voimassa maakuntakaava, joka ohjaa osayleiskaavan suunnittelua. Alueelle sijoittuvia maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kyläalue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään.
- Maatalousalue, merkittävä yhtenäinen peltoalue.
- Maaseudun kehittämisen kohdealue.
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

- Hevosvaellusreitti.

Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa kaava-alue on merkitty maininnalla "Rakennetun ympäristön identiteettikohde: Alueen vanhat historialliset kyläympäristöt" jonka yhteydessä linjataan, että rakennetun ympäristön identiteettikohteita kehitettäessä otetaan huomioon paikalliset ympäristöt, kylärakenteen, kartanokulttuurin, teollisen yhteiskunnan ja maiseman erityispiirteet. Lisäksi alueelle on tehty maisemaselvitys ja rakennuskannan inventointi 2015. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kojon osayleiskaavassa uudet kehityssuunnat on johdettu alueen rakentamiseen liittyvistä ominaispiirteistä ja suosittu alueelle tyypillisiä rakennustapoja. Rakentaminen alueella on perinteisesti sijoittunut etelän- ja lännensuuntaisiin moreenirinteisiin, näin on tehty myös uuden rakentamisen suhteen. Kaikki uudet rakennuspaikat ovat asettuneet pienilmastollisesti suotuisille alueille. Alavat pellot on jätetty rakentamatta ja uudet rakennuspaikat ovat nykyisessä muodossaan metsäisillä alueille. Osayleiskaavassa on uusia asumisen alueita sijoitettu tiivistämään olemassa olevaa kyläkeskuksen aluetta, Pukkilantien varteen sekä edemmäs Haukamontien ja Karjasuontien risteyksen lähelle. Koijärventien eteläpuolella uudet rakennuspaikat ovat hajanaisemmin sijoittuneita. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävät kohteet ja alueet on merkitty karttaan. Arvokas kyläalue on merkitty kartan päälle rasterikuviolla ja 8 säilytettävää rakennusta tai tilakeskusten rakennuskokonaisuutta on merkitty kohdemerkein.

Kojon osayleiskaavaluonnoksen kartta on liitteenä. Selostusluonnos 15.9.2016 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/kaavat/valmisteilla_olevat_kaavat sekä kokouksessa ja ne liitetään pöytäkirjaan.

Lisätiedot: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 03 4141 5342, sirkka.koykka(ät) forssa.fi

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Kojon osayleiskaavan 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ym-

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

päristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Kojjärven alueen kylät ry:ltä.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Vesa Niininen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.50.

KH 31.10.2016 § 242

Va. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaava-
valuonnoksen 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtävillä ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Kojjärven alueen kylät ry:ltä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

SITLA 29.11.2016 § 118 Sivistysjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalla ei ole huomattavaa nähtävillä olevaan Kojon osayleiskaavaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

KH 04.05.2020 § 122

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti ja kaupunginarkkitehti

KOJO-osayleiskaavan luonnos oli nähtävänä 7.11. - 5.12.2016.

Kaavaluonnoksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Museovirasto, Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry yhdessä, Forssan vanhusneuvosto, Forssan yrittäjät ry ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Nähtävänäolon aikana kaavaluonnoksesta esitettiin yksityisiä mielipiteitä. Ne esitettiin pääosin järjestetyissä keskustelutilaisuuksissa. Mielipiteet on esitetty yhteenvedona erillisenä liitteenä, joka on nähtävänä kokouksessa. Mielipiteille on esitetty myös vastine.

Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Niiden sisältämiä tavoitteita siirrettiin kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ollut.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

KOJO-osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, ja sitä käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan tavoitteet on tarkennettu.

Kaavan rajaukseen on otettu Museoviraston lausunnon mukaan Kojjärven kirkon alue, ja sen hautausmaalle on lisätty laajennusalue. Kaava-alueelle on merkitty uudet liikenneyhteystarpeet. Kaavan yleismääräykset ja muut kaavamääräykset ovat kautta linjan täydentyneet.

Neuvottelujen pohjalta kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esitti yleismääräyksiin tarkennuksia koskien jätevesien hallintaa viemäriverkoston ulkopuolella ja eläintenpitoon liittyviä suojaetäisyyksiä. Ne on täydennetty kaavaehdotukseen. Kaava-alueen asuinrakentaminen on osoitettu vain kaavassa määritellyille alueille. Uusia AT-merkinnällä varustettuja alueita on lisätty. Kaavoitettujen uusien rakentamisalueiden enimmäisrakennusoikeudet on määritely.

Kaava-alueelle on teetetty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti vuoden 2019 kesällä luontoselvitykset, joiden pohjalta yleiskaavaehdotukseen on osoitettu arvokkaita luontoympäristökohteita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita sekä viheryhteystarpeet. Niiden lisäksi on osoitettu maisemallisesti arvokkaita kohteita. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden merkinnät on kaavassa muutettu inventoinnin mukaisiksi, jolloin merkittyjä kohteita on aiempaa enemmän.

Kaava-alueelle on laadittu maiseman hoidon ohje ja rakentamistapaohje. Kaavaan on osoitettu Koijoen varren kehittämisaalue.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Kaavan vaikutukset on käsitelty tätä tarkemmin selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Suurena muutoksena kaavaehdotuksessa on tutkittu kyläläisten esittämää ajoyhteyttä Koijärventieltä koululle. Tästä ratkaisusta on pyydetty ELY-keskuksen ennakkolausunto. ELY-keskus esittää ennakkolausunnossaan, että uuden katuyhteyden toteuttaminen esitetylle kohdalle ei ole liikenneturvallisuuden kannalta mahdollista, ellei samassa yhteydessä pystytä vähentämään nykyisiä tonttiliittymiä. Käytännössä tämä toteamus tarkoittanee rinnakkaistien rakentamista. ELY-keskus näkeekin, että kulkuyhteyksiä tulee kehittää nykyisiin yhteyksiin perustuen ja niitä parantaen. ELY-keskus esittää myös maantien 284 varren kevyen liikenteen yhteystarvemerkinästä, että kaupungin tulee sitoutua kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen edistämiseen. ELY-keskuksen mahdollisuudet väylän toteuttamiseksi ovat erittäin pienet.

ELY-keskuksen lausunto ei tue lausunnolla ollutta kaavaluonnosta. Sen vuoksi on tutkittu myös lausunnon huomioon ottavaa toista ratkaisua. Kaavaehdotuksen nähtävillepanon yhteydessä kaupungin on otettava kantaa toteutettavaan ratkaisutapaan ja ELY-keskuksen lausunnon mukaan sitouduttava sen toteuttamiseen.

Kaavaehdotukseen on otettu A-vaihtoehdoksi ELY-keskuksella lausunnolla ollut ratkaisu. A-vaihtoehdossa on esitetty koululle suoraan johtavan ajoyhteyden lisäksi lausunnon mukainen rinnakkainen ajoväylä, jolta otettaisiin myös Koijärventien pohjoispuolisille tonteille ajo. Rinnakkainen ajoväylä lisää tietä varten tarvittavaa alueen leveyttä noin 8-10 metriä, joka otetaan kohdalla olevan kiinteistön maista.

Uutta ajoyhteyttä maantieltä koululle on käsitelty jo tätä aiemmin valtuustoaloitteena valtuuston kokouksessa 12.2.2018. Kokouksen pöytäkirjassa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilökunta selosti asiaa seuraavasti:

Koululle ja päiväkodille johtavan liikenneyhteyden merkittävä parantaminen edellyttäisi uuden yksityistien rakentamista Koijoen yli. Kaupunki omistaa maa-alueet koululta Koijokeen saakka. Koijoen ja Koijärventien välinen maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomista ja on antanut suullisen suostumuksensa uuden yksityistien rakentamiseen maittensa halki osoittamaansa paikkaan.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Paikka poikkeaa nykyisestä Opintien kohdasta. Kojon osayleiskaavaa koskeva luonnos on ollut nähtävillä. Luonnoksesta annetussa palautteessa on korostettu koululle ja päiväkodille johtavan Kojjoen ylittävän uuden väylän tärkeyttä. Uusi yhteys ollaan lisäämässä kaavaluonnoksen jälkeen laadittavaan kaavaehdotukseen. Siitä pyydetään lausunto mm. ELY-keskukselta.

Siinä yhteydessä ELY-keskus voi ottaa kantaa uuteen väylään ja erityisesti Kojjärventien uuteen liittymään. ELY-keskus saattaa ottaa kannanotossaan esille myös muut liittymäjärjestelyt ja sen, ettei Kojjärventien liittymien määrä lisäänty vaan ehkä jopa vähenee. Tietä ei ole vielä suunniteltu, mutta sillan rakentaminen maksanee 200.000 - 300.000 euroa. Varsinaisen tien rakentamiskustannus lienee 100.000 - 150.000 euroa.”

Ennakkolausunnossa ELY-keskus on todennut liittymien vähentämisen ja rinnakkaistien rakentamisen tarpeen. Sen mukaisesti kustannuksiin tulisivat lisättäviksi rinnakkaistien kustannukset, joista tulisi toiset 100.000 -150.000 euroa. Yhteensä A-vaihtoehdon mukaisen uuden ajoyhteyden kustannukset olisivat tuolloin 400.000 - 600.000 euroa. Arviot ovat vuoden 2017 hintatason mukaisia. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun ja tarjouskilpailun yhteydessä.

Osayleiskaavaehdotuksen B-vaihtoehto perustuu nykyisiin ajoyhteyksiin ja kevyen liikenteen yhteyteen Kojjärventieltä koululle.

Valtuustoaloitteessa kuvattiin olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää seuraavasti:

“Kojjärven kouluun on olemassa kevyen liikenteen väylä suoraan koulun kohdalta Tampereentielle (Kojjärventielle). Kevyen liikenteen väylä, Opintie on valmiiksi rakennettu, noin 500 metrin pituinen valaistu ja hyväkuntoinen hiekkatie ja sen sijainti on erinomainen ajatellen kulkua koululle.”

Tämäkin ratkaisu saattaisi siis olla kehityskelpoinen. Se mahdollistaa esimerkiksi nykyisen kevyen liikenteen toimivuutta parantavan kevyen liikenteen jättöpaikan rakentamisen/parantamisen Kojjärventien varteen tien molemmin puolin linja-autopysäkkejä pidentämällä. Kevyen liikenteen turvallisuutta voitaisiin myös parantaa lisäämällä maantien varteen kevyelle liikenteelle osoitettu väylän levennys tien eteläpuoleiselta pysäkiltä Iivesojantielle noin 45

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

m matkalla ja pohjoispuolen pysäkiltä kevyenliikenteen väylän alkuun noin 5 m:n matkalla ja järjestämällä suojatie maantien yli Ilvesojan tien kohdalta. Valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä esitettyyn uusien tie- ja siltarakenteiden kustannusarvioon verrattuna näiden rakennuskustannusten määrä on pieni eli noin 15 000 euroa.

ELY-keskuksen esittämä nykyisiin yhteyksiin perustuva ja niitä parantava ratkaisu tarkoittaa esimerkiksi juuri edellä esitettyjä kevyen liikenteen järjestelyjä maantien varressa ja Pukkilantien yksityistiellä tehtäviä mahdollisia parannuksia.

Valtuustoaloitteessa Pukkilantien ongelmia oli listattu seuraavasti: Koululle johtava viitoitus ja tien kapeus, tiellä ei ole pientareita ja ohitukset tapahtuvat taloihin menevien tienristeysten kohdissa, tiellä on huono valaistus. Tie on hiekkatietä, johon liikenteen runsauden vuoksi tulee helposti kelirikon aikaan kuoppia. Talvisin tie on liukas ja luminen. Nykyinen kulku koulun takana olevalle parkkipaikalle on lisäksi hankala ja vaarallinen myös siksi, että tieltä pihaan tullaan alamäkeen.

ELY-keskuksen esittämille Pukkilantien parannuksille voisi olla useita erilaisia vaihtoehtoja. Jos tiealuetta ei haluta kauttaaltaan leventää, pienin kevyen liikenteen turvallisuutta lisäävä ratkaisu tielle voisi olla sen osoittaminen yksikaistaiseksi ajotieksi, jolla on ohituspaikkoja. Ohituspaikoiksi esitettäisiin joko nykyisiä liittymien paikkoja, tai tarvittaessa suunniteltaisiin ja toteutettaisiin tarvittavat ohituspaikat. Tällöin tien nopeusrajoitukset tulisi sovittaa yksikaistaiselle tielle. Tällä ratkaisulla kevyen liikenteen kululle tulisi kapeimillaan nyt 3,5 metriä leveäksi rakennetulla tiellä reilu metrin osuus. Niin päättäessään yksityistien pitäjät voivat toteuttaa myös muita turvallisuutta parantavia ratkaisuja kuten valaistusta.

Lisäksi kaavaehdotukseen on jätetty erillinen kehitettävä kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella. Kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella on ohjeellinen eikä suoraan anna velvoitetta rakentamiseen. Toteutuminen vaatii erillisen hankkeen sekä sopimukset ja päätökset rahoituksesta ja toteutuksesta.

KOJO-osayleiskaavaehdotusta 24.2.2020 koskevat A- B- vaihtoehdot, kaavaselostus, maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ELY-keskuksen ennakkolausunto ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Kaupunki voi sitoutua kaavaehdotuksen B-vaihtoehdon toteuttamiseen. B-vaihtoehto mahdollistaa turvalliset kulkuyhteydet ja on olennaisesti edullisempi toteuttaa kuin toissijaiseksi arvioitu A-vaihtoehto.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Asiakirjat liitetään pöytäkirjaan.

(TH, SK)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaavaehdotuksen 24.2.2020 B-vaihtoehdon maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, yhteisesti Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä, Forssan vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Käsittely

Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 09.11.2020 § 281

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti

KOJO-osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020. Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävänäolo.

Kaavaehdotuksen nähtävänäoloaikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto.

Määräaikana kaavaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet on koottu liitteeksi kaavaselostukseen.

Lausunnot ja muistutukset on pyritty ottamaan huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Osayleiskaavaehdotuksen ensimmäisen nähtävänäolon jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossaan vaatima arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta, joiden nimike on: Muu kulttuuriperintökohde. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta pienennetty.

Kaava-alueelle on tehty Hämeen ELY-keskuksen ja kyläyhdistysten lausuntojen johdosta maanomistustarkastelu. Selvityksessä on käyty läpi alueen maanomistuksen muodostusta historiallisesti ja viime vuosikymmeninä, jotta saadaan kuva alueella tapahtuneista kiinteistöjen muodostuksista ja jo käytetyistä ns. tilakohtaisista rakennusoikeuksista.

Selostukseen on lisätty tekstiä lukuihin 2.15 Maanomistus ja 5.4 Mitoitus. Mitoituksen osalta käsitellään kaavassa käytettyä ns. edullisuusvyöhykkeen periaatetta. Tämä tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan rakentamisen alueet on haettu eli uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittelun maankäytöllisiä perusteita.

Rakennusoikeuden määrä on täydennetty A-alkuisiin rakennus-aluevarauksen merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Samoin maanomistajan muistutuksen perusteella on lisätty yksi uusi AT-1-alue ja yhden uuden AT-1-alueen pinta-alaa pienennetty. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2.000 neliometriä. Eläinten ulkotarhojen etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö -merkinnän alle. Jokseenkin samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (pm) on lisätty kaavakarttaan.

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu arvokas rakennuskohde -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden tilan kohdalla pienelle osalle kiinteistöä mahdollisen terveystaitan poistamistarvetta koskeva merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi.

Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia.

KOJO-osayleiskaavaehdotuksen 30.10.2020 karttamääräykset sekä kaavaselostus, jossa on esitetty muistutukset ja lausunnot niitä koskevine vastineineen, ovat liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat kokonaisuudessaan liitetään pöytäkirjaan.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on asetettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa KOJO-osayleiskaavaa koskevan ehdotuksen 30.10.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, alueellisena vastuumuseona toimivalta Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä yhdessä, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Käsittely

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa selostamassa asiaa. Hän poistui kokouksesta selostuksensa jälkeen ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Keskustelun kuluessa jäsen Timo Norri ehdotti kaupunginjohtajan ehdotuksesta poiketen kaupunginhallituksen palauttavan asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Varajäsenet Sami Mattila ja Sirkka-Liisa Anttila kannattivat Timo Norrin ehdotusta. Päätettyään keskustelun puheenjohtajan totesi Timo Norrin ehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä jouduttavan äänestämään. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa nimenhuutoäänestyksenä. Äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat puheenjohtaja Kaisa Lepola, jäsenet Jouko Haonperä, Ilkka Joenpalo, Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Matti Uutela. Jäsen Timo Norrin ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Jaana Lähteenkorva, Minna Penttilä ja Tapio Virtanen sekä varajäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Sami Mattila. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6-5 hyväksyneen jäsen Timo Norrin ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen.

Jäsen Ilkka Joenpalo ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

KH 07.03.2022 § 70

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Kojjärven koulu-päiväkodin tieyhteydet olivat esillä jo aiemmin (KH 9.11.2020, 281 §) liittyen KOJO osayleiskaavan valmisteluun. Tämän kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta on

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

maankäytön suunnittelu teettänyt tieyhteyksien parantamisesta selvityksiä ja päivitettyjä kustannusarvioita, jotta hankkeeseen liittyvät vaatimukset ja niiden laajuus tulisi esille. Tässä vaiheessa kaupunginhallituksen uusi linjaava käsittely on tarpeellinen, jotta kaavaehdotukseen saadaan asianmukaiset kaavamerkinnot.

TAUSTAA

Nykyinen liikenne Kojjärven koulu-päiväkodille tapahtuu Kojjärventieltä Pukkilantien yksityistien kautta. Rakennukselle suuntautuu lasten ja oppilaiden kuljetusliikennettä myös Matkusta Haukamontietä, joka on Pukkilantien jatke. Sen lisäksi Pukkilantiellä on muuta tonteille suuntautuvaa ajo- ja läpiajoliikennettä.

Pukkilantiellä on etenkin talviaikaan liikenneturvallisuusongelmia liittyen koulu-päiväkodin liikenteeseen. Liikennettä on suhteellisen paljon aamulla ja iltapäivällä, mutta jonkin verran myös iltaisin.

KOJO osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 18.5. - 16.6.2020. *Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys* antoivat yhteisen lausunnon. Lausunnossa esitetään välttämättömänä tieyhteyttä Kojjärventieltä suoraan koulu- ja päiväkotirakennukselle ja se halutaan aluevarauksena kaavaan. Perusteluina on Pukkilantien liikenneturvallisuus.

Tieasiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 9.11.2020 (§ 281). Päätös: "Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen."

ALUEVARAUSSUUNNITELMA JA LIIKENNESELVITYS UUELLE YKSITYISTIELLE KOJON KYLÄTAJAMASSA KOIJÄRVEN ALUEELLA (Liite A: Destia 2021)

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen johdosta maankäytön suunnittelu kävi neuvottelun *Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen* kanssa, joka määritteli vaatimukset koskien uutta tieliittymää Kojjärventielle. Turvallisuus- ja toimivuusnäkökohdista johtuen suojatietä ei sallita Kojjärventien ylitykseen, vaan tielle olisi tehtävä alikulkutunneli. Lisäksi yksityistieliittymiä ei saa olla liian tiheässä. Siten kaksi asuinkiinteistöä tulisi liittymään suoraan uuteen tieyhteyteen eikä Kojjärventielle kuten tähän asti.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Edelliset vaatimukset lähtökohtana maankäytön suunnittelu tilasi Destialta selvityksen. Sen liitteenä on suunnitelmakartta (ks. Liite A:n liite 1), josta selviää uuden tieyhteyden ehdotettu sijainti, pysäkkiliikenteen yhteydet, alikulkutunneli ja tiejärjestelyn vaatima tilantarve. Se ulottuu myös yksityismaille (punainen katkoviiva). Destian selvityksessä on eritelty laskelma uuden tieyhteyden hankekustannuksista (Liite A:n liite 4). Koko hankkeen kustannusarvio 969 588 e (Alv. 0 %). Tie tulisi olemaan yksityistie ja se olisi lähes yksinomaan kaupungin kustantama sekä ylläpitämä hanke. Vastaavasti jos uusi tieyhteys rakennetaan, niin kaupungilla on perusteet pienentää huomattavasti maksuosuuttaan Pukkilantien yksityistien hoitokuluissa.

Riippumatta uuden tieyhteyden rakentamisesta Destian selvityksessä esitetään Pukkilantien yksityistien parantamista: "[levennys] ainakin 5 metriin, jotta ajoneuvojen kohtaaminen olisi mahdollista" (Liite A, s.7). Vaikka uuden tieyhteyden johdosta ajoneuvoliikenne vähenisi Pukkilantiellä, niin kevyen liikenteen määrä tulisi säilymään entisellään. Varsinkin koska KOJO osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty uudet asuinpaikat Haukamontien ja Pukkilantien varrelle sekä Kojjärventien eteläpuolisille alueille, jotka lisäisivät liikennettä koulu-päiväkodille. Destian selvityksessä on liikennemääristä tarkemmat ja eriteltyt arviot. (Liite A, s.11)

Vaihtoehto uuden tieyhteyden rakentamiselle on Pukkilantien liikenneturvallisuuden merkittävä parantaminen. Nykyisellään tien leveys vaihtelee paikalta mitattuna välillä 3,9–4,6 metriä. Ohituslevikkeiden (5 kpl) kohdalla tien leveys on 5,4–6,6 metriä. Parantamisena tulisi kyseeseen tien leventäminen siten, että sille mahtuu kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne samanaikaisesti.

Kaupungin infrapalvelut on tehnyt alustavat kustannuslaskelmat tien leventämisestä 6 metriin. Arvion mukaan levennys sorapintaisena maksaisi 2 kilometrin matkalta luokkaa 350 000 e (Alv. 0 %). Sen lisäksi tulee hankkeen suunnittelukustannukset, arviolta 10 000–20 000 e. Asfalttipinta toisi lisäkustannuksia n. 120 000 e. Forssan Verkkopalvelut Oy:n arvion mukaan valaistus teräspylväillä 2 kilometrin matkalle maksaisi n. 60 000 e (Alv. 0 %) ja erillisellä kaivutyöllä lisättyinä yhteensä n. 90 000 e (Alv 0 %).

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Kaupungin maksuosuus Pukkilantien koko parannuskustannuksista tulisi olemaan 70 % luokkaa.

Pukkilantie on yksityistie, jonka tiekunnassa on kaupunki yhtenä osakkaana. Tien yllä- /kunnossapidosta vastaa Pukkilantien hoitokunta. Tällä hetkellä kaupungin osuus tien hoitokuluista on n. 8 200 euroa/vuosi. Osuus määräytyy maanomistuksen ja toimintaan perustuvan tienkäytön mukaan. Lisäksi kaupunki maksaa tien hoitokunnalle yksityistieavustusta n. 700 e/vuosi.

HANKKEEN AVUSTUKSET JA ETENEMINEN:

Pukkilantien yksityistien parannus voisi saada valtionavustusta ELY-keskuksesta. Vahvana hakuperusteena olisi tien liikenneturvallisuuden merkittävä parannus. Avustus voi olla maksimissaan 50 % koko hankkeen kustannuksista (suunnittelu- ja valvonta- sekä parantamiskustannukset). Pääsääntöisesti avustusta ei makseta uuden tien rakentamiseen, tien päällystämiseen tai tievalaistuksen rakentamiseen.

Koska Pukkilantie on yksityistie, niin parannushanke tulisi ensin hyväksyä sen tiekunnassa. "...tien varrella asuvat osakkaat eivät ole valmiita mittaviin ja kalliisiin korjauksiin tien parantamiseksi, koska tien nykyinen kunto tyydyttää heitä". (Lähde: Pukkilan yksityistien hoitokunnan muistutus osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävillä olon ajalta. Allekirjoitus Y. Lehtinen)

Erityisessä yksityistietoimituksessa voidaan käsitellä epäselvyydet siitä, onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti tai onko tie tasoltaan sellainen, kuin sen tarkoitus edellyttää.

Ellei tie ole tieoikeuden mukainen tai tarkoitustaan vastaava, yksityistietoimituksessa voidaan määrätä tie parannettavaksi tarkoituksensa edellyttämään tasoon. (Yksityistielaki 71.1 §, kohta 18). Yksityistietoimituksen tekemisestä vastaa Maanmittauslaitos ja tässä hakijana olisi Forssan kaupunki.

Myös uuden tieyhteyden osalta tulisi tehtäväksi yksityistietoimitus, jossa määritellään tienkäyttäjät ja hoito-osuudet. Uusi tieyhteys tulisi vaikuttamaan kolmen kiinteistönomistajan maa-alueisiin. Kahdelta maanomistajalta saatiin mielipidevastaukset lähetettyyn suunnitelmaan (Ks. Liite B ja C). Lain mukaan maan luovuttamisesta tietä ym. varten sekä aiheutuneesta vahingosta, haitasta tai kustannuksesta suoritetaan korvaus. Korvaukset käsitellään ja määrätään toimituksessa viran puolesta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Liite A: *Aluevarausuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa Kojjärven alueella* (Destia 2021)

Liite B: Maanomistaja Ari Vähä-Pietilän mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta

Liite C: Maanomistaja Jussi Korvenojan mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevarausuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Päätös Kaupunginhallitus pani asian pöydälle lisäharkintaa varten.

KH 21.03.2022 § 92

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Päätösehdotus on ennallaan.

Esittelijä Talousjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevarausuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Käsittely

Tekninen johtaja Antti Heinilä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti, että päätökseen lisätään kolmas kohta seuraavasti:

3. edellyttää lisäksi, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

Päätettyään keskustelun ja tiedusteltuaan asiaa puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti päätökseen tehtävän lisäyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen lisäyksellä, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

KH 28.11.2022 § 320

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Nyt käsiteltävänä on useasta kaupunginhallituksen kokouksesta siirtyviä asioita.

1. KOJO-osayleiskaavaehdotuksen muistutusten ja lausuntojen vastineet oli tarkoitus hyväksyä jo 9.11.2020 KH:n kokouksessa, mutta ne jäivät hyväksymättä kun päätösesitystä muutettiin. Tämän takia listatekstissä on yhä mukana muistutukset ja lausunnot ja vastineet sekä niiden hyväksyminen.
2. 9.11.2020 Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin että kyläyhdistyksen tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Tieyhteyden lisääminen edellytti liikenneselvityksien täydennyksen, joka

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

käsiteltiin 7.3.2022 KH:n kokouksessa. Kokouksessa merkittiin tiedoksi Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys. Lisäksi hyväksyttiin kaavavalmistelun jatko siten, että ensiksi toteutettavaksi tulee Pukkilan tien parannus ja sen lisäksi merkitään uusi tieyhteys merkinnällä: Ohjeellinen tielinjaus. Uusi tieyhteys on käsittelyssä olevassa kaavassa.

- 21.3.2022 KH:n kokouksessa edellytettiin teknisen ja ympäristötoimen selvittävän tierakentamisen vaihtoehdot, selvittävän maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan. Pyydetty neuvottelut on käyty ja alustavasti arvioidut kustannukset on tarkistettu neuvottelujen pohjalta.

Seuraavassa tarkemmin edellä esitetyistä:

KOJO -osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020.

Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävilläolo.

Kaavaehdotuksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto.

Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikana seitsemän muistutusta.

Muistutukset, lausunnot ja vastineet:

Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet ensimmäiseen kaavaehdotukseen on koottu kaavaselistukseen liitteeksi 5.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävänäolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossa vaadittu historiallisen ajan arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta nimikkeellä: *Muu kulttuuriperintökohde*. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta on pienennetty.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Sallitun rakennusoikeuden määrää on lisätty ja täydennetty A-alkuisiin rakennusaluevaraus -merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2000 m². Eläinten ulkotarhojen etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme *Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue* -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö* -merkinnän alle.

Rajaukseltaan jokseenkin samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (*pm*) on lisätty kaavakarttaan.

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu *arvokas rakennuskohde* -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden kiinteistön pienelle osalle *mahdollisen terveystaitan poistamistarve* -merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi. Kaavaselostukseen on lisätty nykyvaateiden mukaisesti kaavan ilmastotavoitteet, arviointia alueen hiiliasapainosta ja ilmastovaikutusten arviointi.

Osayleiskaavakarttaan on lisätty *Ohjeellinen tielinjaus* -merkintä koulu-päiväkodilta Kojjärventielle (st 284).

Pukkilantielle on kaavakarttaan merkitty määräys: *Kehitettävä yksityistieosuus*.

Tieosuus parannetaan leveydeltään liikenneturvallisuusvaatimukset täyttäväksi huomioiden tiellä samanaikaisesti tapahtuva ajoneuvo-liikenne ja kevyt liikenne. Se voidaan tarvittaessa erottaa

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

ajoneuvoliikenteestä. Tie on ensisijainen parannettava liikenne-yhteys koulu-päiväkodille

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on pyritty varmistamaan tarkastelemalla osayleiskaava-alueen maanomistussuhteita ja selvittämällä kaavatyössä niihin liittyvää historiaa. Näin on saatu selvyttä ajan mittaan alueella tapahtuneisiin kiinteistöjen muodostuksiin ja jo käytettyihin ns. tilakohtaisiin rakennusoikeuksiin.

Alueen nykytilan rakenteellisen tarkastelun pohjalta on koottu maankäytön kehittämistä ohjaavat ns. edullisuustekijät, jotka lähtökohtaisesti määrittävät mitoitusta. Se tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan uuden rakentamisen alueet on haettu, ts. uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittelun perusteita. Kaavaselostukseen on siten lisätty tekstiä lukuihin: 2.15 *Maanomistus* ja 5.4 *Mitoitus*. Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia. Selostusta on täydennetty myös kaavan tavoitteiden ja vaikutusten arvioinnin osalta.

**KH 21.03.2022 § 92:n päätöksen mukaisesti tehdyt
lisäselvitykset Kojjärven koulu-päiväkodin tieyhteysasiassa:**

Maankäytön suunnittelu kartoitti koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien nykytilanteen ja liikkujamäärät jo Destian selvityksen valmistelun yhteydessä. Tiedot löytyvät kaavaselostuksen luvuista 2.11 *Liikenne*

ja 4.5 *Koulu- päiväkotirakennuksen liikenteen järjestelyn vaihtoehdot* sekä Destian selvityksestä.

Koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien parantamisen mahdollisuudet ovat:

-Pukkilantietä levennetään 6 metriin siten, että jalankulku ja pyöräily sujuvat tiellä turvallisesti samanaikaisen kahdensuuntaisen ajoneuvoliikenteen kanssa. Jalankulku ja pyöräily voidaan tarvittaessa erottaa ajoneuvoliikenteestä.

-Tehdään kokonaan uusi autoliikenneyhteys koulu-päiväkodilta Kojjärventielle. Vanha Opintie jää pääasialliseksi kevyen liikenteen reitiksi. Tässäkin tilanteessa osa liikenteestä jää Pukkilantielle.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Tekninen ja ympäristötoimi kävi 31.8.2022 neuvottelun kaupunginhallituksen kahden jäsenen ja maanomistajan ja hänen edustajiensa kanssa.

Neuvottelussa sovitun mukaisesti uuden tieyhteyden (yksityistie) rakentamisen edellyttämän maanhankinnan osalta kaupunki on tehnyt maanomistajalle ostotarjouksen pelto -määräalasta (pinta-ala n. 4800 m²). Käydyissä jatkoneuvotteluissa kaupunki tarjosi vaihtomaana erilaisia pientalotontteja.

Maanomistajaa tyydyttävää ratkaisua ei ole kuitenkaan syntynyt. Vaihtokauppaa koskevassa vastauksessaan (s-posti 30.10.-22) maanomistaja kirjoittaa ko. peltoalan olevan suvulle hyödyllinen, ja että Pukkilantie on ensisijainen tieyhteyden kehittämiskohde.

Vaikka kauppaa ei synny, niin kaupunki voi halutessaan hakea Maanmittauslaitokselta yksityistietoimitusta. Siinä ratkaistaan mm. korvaukset maan luovuttamisesta sekä mahdollisista vahingoista tai haitoista maanomistajalle.

Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja Infrastrukturi on antanut pyynnöstä kannanoton kaupungin esittämään koulu-päiväkodin uuden yhteystien "kevennettyyn" liittymään Kojjärventiehen (s-posti 22.4.2022). Siinä on Destian liittymäjärjestelystä poiketen esitetty tieliittymä ilman Kojjärventien alikulkutunnelia ja sille ko. tien varrelta johtavia kevyen liikenteen väylän osia.

ELY -keskus pitää tätä ratkaisua mahdollisena ja edellyttää lisäksi kannanotossaan: 1) Kojjärventien etelänpuoleinen bussipysäkki siirretään n.140 metriä Forssan suuntaan, 2) Opintien puoleisen bussipysäkin piennarta levennetään, jotta autosta jäävät oppilaat pääsevät paremmin ko. kevyen liikenteen reitille, 3) uuden liittymän näkemäalueet tehdään nykynormien mukaisesti, 4) kahden Kojjärventien varren asuinkiinteistön liittymät yhdistetään uuteen tieyhteyteen ja vanhat liittymät katkaistaan.

Nämä edellä luetellut ovat samoja liikenneturvallisuustekijöitä, jotka olivat huomioitu ELY -keskuksen ohjauksella jo Destian suunnitelmassa.

Edelleen ELY -keskus pitää aiheellisena, että osayleiskaavassa huomioidaan myös kevyen liikenteen järjestelyt ja sen turvallisuus. Niihin olisi kaupungin tarvittavilta osin sitouduttava.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Destian (16.2.2021) esittämä kustannusarvio uudesta tieyhteydestä siltoineen, alikulkuineen ja kaikkine liikennejärjestelyineen sekä valaistuksineen oli **969 588 e** (Alv. 0%), josta Koijärventien alikulun osuus oli 205 124 e (Alv. 0%). Destian kustannusarvio on realistinen, koska se pohjautuu toteutuneisiin urakkahintoihin.

Kun kokonaisarviosta vähennetään alikulkutunneliratkaisun ja sen liittymäosuuksien rakentamisen sekä valaistuksen kustannukset, niin uuden yhdystien kustannusarvioksi tulisi **noin 700 000 e** (Alv. 0%).

Tievaihtoehtoja on esitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa KH 07.03.2022 § 70. Siinä esitetyn kaupungin Infran alustavan arvion mukaan kustannukset Pukkilantien parannukselle ovat luokkaa **350 000 e** (Alv. 0%). Se voisi saada valtionavustusta ELY -keskuksesta max. 50% koko hankkeen kustannuksista. Vastaavasti uuden yksityistien rakentamiseen ei voi saada avustusta.

KOJO osayleiskaavaehdotuksen kaavakartassa on kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat molempien koulu-päiväkodin tievaihtoehtojen toteuttamisen. Pukkilantie on merkitty kaavamääräyksellä ensijaiseksi parannettavaksi tieyhteydeksi.

Pukkilantien parannus esitetään talousarviossa valtuustolle suunnitelmavuodelle 2024. Uuden tieyhteyden rakentaminen esitetään toteutettavaksi suunnitelmavuodelle 2025.

Tarkemmat tiesuunnitelmat tullaan laatimaan siinä vaiheessa, kun päätökset tierakennushankkeissa tehdään. Niiden perusteella määräytyvät myös hankkeen lopulliset kustannukset.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on nyt asetettava uudelleen nähtäville.

KOJO -osayleiskaavaehdotuksen 12.4.2022 kaavakartta- ja määräykset sekä kaavaselostus, joka sisältää muistutukset ja lausunnot vastineineen, ovat tässä liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat liitetään kokonaisuudessaan pöytäkirjaan ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ensimmäisestä KOJO osayleiskaavaehdotuksesta annetut vastineet ja asettaa KOJO - osayleiskaavaa koskevan (toisen) ehdotuksen 12.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Alueellinen vastuumuseo), Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry (yhdessä), Hämeen liitto, Forssan yrittäjät ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Käsittely Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 05.06.2023 § 209

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, puh. 050 536 0713, tuomo.hirvonen@forssa.fi

Osayleiskaavaehdotuksesta (12.4.2022) 2. nähtävillä olon aikana 2.1. -31.1.2023 saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen on koottu kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 7). Ohessa on nostot liitteestä.

Palautteen perusteella on neljään kaavakartan sisältämään kaavamääräykseen tehty selventäviä tarkennuksia.

Muistutusten huomioiminen:

- Osayleiskaavassa säilyy edelleen uutta tieyhteyttä varten kaavamerkintä: *Ohjeellinen tielinjaus*. *Ohjeellinen* tarkoittaa kaavassa, että tien lopullinen paikka määräytyy tarkemmassa tiesuunnitelmassa.

Kyläyhdistysten yhteisen lausuntoon liittyen:

- Vahvistetaan, että ruskeilla AP-3 ja AT-1-alueilla kiinteistöille voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja (vähintään 2000 m²), jos siihen on riittävät edellytykset.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

- Kevyen liikenteen yhteystarve merkitään Kojjärventien varteen koko kaava-alueelle.
- Toteutusjärjestys tieyhteysratkaisujen ja Pukkilantien parantamisen suhteen on päätetty KH:n kokouksessa 21.03.2022 (§ 92). Huom. Hakuajalla 1.1.2023–31.12.2025 ELY-keskuksen yksityistien parantamiseen haettavan avustuksen katto on 75 % kokonaiskustannuksista.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella:

- *Mahdollinen terveystarve poistamistarve* -kaavamääräystä on tarkennettu.
- Kaavaselostukseen on lisätty arviointia koulu-päiväkodin tieyhteysvaihtoehtojen A ja B liikenteellisistä vaikutuksista, jotka kohdistuvat koko alueen sekä yksittäisten tonttien liikenneympäristöön ja -järjestelyihin.
- *Ohjeellinen tielinjaus* -kaavamääräykseen on lisätty lause: ”Tieyhteyden tarkemmassa suunnittelussa ratkaistaan sen seututieliittymän läheisten kiinteistöjen tieliittymien uudet järjestelyt.” ELY-keskus muistuttaa lausunnossaan, ettei se osallistu mahdollisiin tievaihtoehtojen A:n toteuttamisen kustannuksiin.

Lisäksi ELY-keskus tuo lausunnossaan esille näkemyksensä, että *”kevyenliikenteen yhteystarpeen osoittaminen seututie 284 varteen on mahdollinen, mutta mahdollisuudet tämän toteuttamiseen nykyisen perusväylänpidon rahoituksen puitteissa ovat pienet. Lähtökohtaisesti kyseisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen edistämisestä ja siihen sitoutumisesta vastaa kaupunki.”*

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole varsinaiseen kaavaan huomautettavaa, mutta edellyttää seuraavien asioiden huomioimisen:

- Kyläkeskuksen kulkuyhteyksien tulisi olla kaikilta osiltaan sellaisia, että pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla liikennöinti on siellä mahdollista. Siltojen kantavuus ei saa rajoittaa raskaan liikenteen käyttöä. Tulisi huomioida pelastuslaitoksen mahdollisuudet lähestyä kohdetta kahdesta suunnasta. Sammutusveden saanti alueella tulisi järjestää siten, että joudutaan käyttämään mahdollisimman vähän vesijohtoverkostoa. Tarvittava sammutusvesi voidaan ottaa pitkäkestoisissa tilanteissa Koijoesta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Hämeen liiton lausunto tuli myöhästyneenä, mutta lausunto ei sisältänyt huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.

KOJO-osayleiskaavaehdotuksen 12.4.2022 kaavakartta ja kaavamääräykset sekä OAS ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Kaikki asiakirjat liitetään kokonaisuudessaan pöytäkirjaan ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaavaehdotuksen määräyksiin tehdyt tarkennukset eivät edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osayleiskaavan 2. vaiheen ehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineet. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy KOJO-osayleiskaavan 3.5.2023.

Käsittely Todettiin, että päätösehdotuksessa oli virheellinen päivämäärä (12.4.2022). Korjattiin päivämääräksi 3.5.2023.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 64

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy KOJO-osayleiskaavan 3.5.2023.

Käsittely Johanna Häggman esitti seuraavanlaisen toimenpideohjeen: Edellytetään Forssan kaupungin aktiivisesti edistävän turvallisen koulutien saamista Kojjärven koululle.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	12.06.2023

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko valtuutettu Häggmanin esittämä toimenpideoite yksimielisesti hyväksyä. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Liitteet

KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 kartta Lopullinen
KOJO määräykset yhdessä
KOJO OYK oas 2023
KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 SELOSTUS 2023 Hyväksyntään Osa 1
KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 SELOSTUS 2023 Hyväksyntään Osa 2
LIITTEET
Kojo Osyk maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje pieni

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	42
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 215	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.06.2023

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2023 kokoukset

541/00.01.01/2022

KH 05.06.2023 § 215

Valmistelija Kaupunginjohtajan sihteerin, markkinointisihteerin Päivi Majava, puh. 050 564 0002, paivi.majava@forssa.fi

Valtuuston ja kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään yleensä maanantaisin. Valtuuston ja kaupunginhallituksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia ja iltakouluja järjestetään tarpeen mukaan.

Loppuvuoden 2023 alustavat kokousaikataulut ovat:

kaupunginhallitus	valtuusto
14.8.	
28.8. (pidetään tarvittaessa)	4.9.
11.9.	
25.9.	2.10.
9.10.	
23.10.	
6.11.	13.11.
20.11.	
4.12.	11.12.
18.12.	

Kaupunginhallituksen iltakoulut:

21.8. klo 17-19 kaupungin talouteen ja talousnäkyymiin keskittyvä kaupunginhallituksen, valtuustoryhmien puheenjohtajien ja johtoryhmän yhteinen iltakoulu

9.10. klo 9 -16 kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelupäivä ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittely

Kaupunginvaltuuston iltakoulut:

21.9. klo 12-15 valtuuston iltakoulu liittyen talousarvion laadintaan ja etenemiseen

1.11. klo 18 tiedotus- ja keskustelutilaisuus talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksestä valtuutetuille ym.

Kaupunginhallitus	§ 215	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy yllä olevan oman kokousaikataulunsa
2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy yllä esitetyt päivät kokouspäivikseen.

Käsittely Asiasta käydyn keskustelun perusteella syntyi yksimielinen näkemys, että ehdotettuihin aikatauluihin tehdään seuraavat muutokset:

9.10. klo ~~9–16~~ klo: 14 -> kaupunginhallituksen kokous ja osana sitä kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelua ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittelyä.

16.10. klo: 14 -> kaupunginhallituksen kokous ja osana sitä kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelua ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittelyä.

21.9. klo 15-> valtuuston iltakoulu liittyen talousarvion laadintaan ja etenemiseen

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yllä ilmenevin muutoksin.

KV 12.06.2023 § 65

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy yllä esitetyt päivät kokouspäivikseen.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuutettu Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.29. Hänen tilalleen kokoukseen tuli varavaltuutettu Eero Hirvikoski.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	44
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 218	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 66	12.06.2023

Henkilöstökertomus 2022

179/01.00.02/2022

KH 05.06.2023 § 218

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Henkilöstöraportissa esitetään KT kuntatyöntekijä- ja pääsopijajärjestöjen suosituksen mukaiset valtakunnallisesti samalla tavalla kerättävät ja seurattavat henkilöstön määrälliset tunnusluvut. Henkilöstöraportin tiedot esitetään vuosittain 31.12. tilanteen mukaan tai koko kalenterivuodelta. Raportti tehdään kerran vuodessa. Raportin tiedot saadaan pääosin henkilöstöhallinnon ohjelmasta ja on koostettu Power BI -ohjelmalla raporteiksi.

Keskeisissä tunnusluvuissa ei ole muita erityisen merkille pantavia muutoksia vertailuvuoteen 2021 nähden kuin sairauspoissaolojen määrä, joka on merkittävästi lisääntynyt vertailuvuoteen nähden. Tässä selittävänä tekijänä ainakin osin on poistuneet koronarajoitukset, jolloin tavanomaiset tartuntataudeista johtuvat poissaolot lisääntyivät ja toisaalta kotiin jäätiin pandemiaa edeltänyttä aikaa lievemmin oirein. Sama ilmiö on ollut nähtävissä myös muilla työntekijöillä. Kuluva vuosi näyttäneen millä tasolla sairauspoissaolot pandemian jälkeisessä "normaalissa" ajassa asettuvat ja helpottaa siltä osin myös niiden seuranta ja toimenpiteiden suunnittelua niiden vähentämiseksi.

Forssan kaupungin henkilöstön keski-ikä on jonkin verran muuta kunta-alaa korkeampi, mikä tarkoittaa, että seuraavien viiden vuoden aikana merkittävä osa, noin 20 %, kaupungin henkilökunnasta eläköityy. Tämän lisäksi tapahtuu muuta vaihtuvuutta, mikä sekin on osin työmarkkinoiden työvoimapulasta johtuen tulevina vuosina mahdollisesti aiempaa suurempaa. Iso vaihtuvuus ja osin heikko työvoiman saatavuus aiheuttavat kaupungille uudenlaisia tarpeita ja vaatimuksia suhteessa henkilöstöorganisaation, jotta palvelujen sujutus voidaan henkilövaihdostilanteissa mahdollisimman hyvin turvata.

Yhteistyöryhmä käsittelee henkilöstökertomusta kokouksessaan 5.6.2023.

Liite: Henkilöstökertomus 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	45
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 218	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 66	12.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen henkilöstökertomuksen vuodelta 2022
2. esittää valtuustolle, että se merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 66

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedokseen.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Henkilöstö - Henkilöstökertomus 2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	46
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 222	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	12.06.2023

Vaalikelpoisuuden menettäminen/Penttilä Minna

245/00.00.01/2023

KH 05.06.2023 § 222

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupungin luottamushenkilönä ollut Minna Penttilä on muuttanut pois Forssasta 21.5.2023 ja menettänyt kuntalain 71 §:ssä tarkoitetun yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin. Hän on ollut kaupunginvaltuuston varavaltuutettu.

Kuntalain 71 §:n mukaan yleisesti vaalikelpoinen kaupungin luottamustoimeen on se, jolla on äänioikeus, jonka kotikunta on Forssan kaupunki ja jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 72 §:n mukaan kaupunginvaltuustoon ei ole vaalikelpoinen

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Peruskuntien valtuustoja lukuun ottamatta kunnallisissa toimielimissä tulee naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun tehtävän päättyneen 21.5.2023 lukien.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	47
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 222	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 67	12.06.2023

Käsittely Kaupunginjohtaja totesi, että varavaltuutetun tehtävän lisäksi Minna Penttilä on toiminut yhdyskuntalautakunnassa Riikka Kinnusen varajäsenenä.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun ja yhdyskuntalautakunnan varajäsenen tehtävien päättyneen 21.5.2023 lukien.
2. valitsee yhdyskuntalautakuntaan Riikka Kinnuselle uuden varajäsenen Minna Penttilän tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

KV 12.06.2023 § 67

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

1. toteaa Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun ja yhdyskuntalautakunnan varajäsenen tehtävien päättyneen 21.5.2023 lukien.
2. valitsee yhdyskuntalautakuntaan Riikka Kinnuselle uuden varajäsenen Minna Penttilän tilalle.

Päätös Valtuusto

1. totesi Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun ja yhdyskuntalautakunnan varajäsenen tehtävien päättyneen 21.5.2023 lukien.
2. valitsi yhdyskuntalautakuntaan Riikka Kinnuselle uudeksi varajäseneksi Päivi Honkalan.

Pop-up-nuorisotilan kokeilua koskeva valtuustoaloite

271/12.00.00/2023

KV 12.06.2023 § 68

Valtuutettu Lotta Saarenmaa luki yhdessä valtuutettu Tapio Virtasen kanssa tehdyn pop-up nuorisotilan kokeilua koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE POP-UP-NUORISOTILA-KOKEILUSTA

Nuorisotyö- ja politiikka kuuluvat keskeisesti kuntien tehtäviin. Kunnan tuleekin nuorisolain mukaan luoda edellytyksiä nuorisotyölle sekä järjestää sille sopivia tiloja ja toimintaa, jotka tukevat nuorten kansalaistoimintaa. Kyseinen laki viitoittaa myös nuorisotyön vaikuttavuutta toteamalla, että sen tavoitteina on muun muassa nuorten kasvu- ja elinolojen parantaminen sekä tukea nuorten itsenäistymistä, kasvua ja yhteisöllisyyttä.

Forssan nuorisotoimen ylläpitämä nuorisotila palvelee tällä hetkellä Kehräömöalueella. Monissa kunnissa on viime vuosina otettu käyttöön pop-up nuorisotiloja, jotka on pyritty sijoittamaan alueelle tai paikkaan, jossa nuoret muutenkin viihtyvät. Esimerkiksi Turussa ja Tuusulassa kyseinen toimintatapa on ollut lähivuosina käytössä. Myös Hämeenlinnassa, kauppakeskus Goodmannissa, sijaitsee kaupungin ylläpitämä nuorisotila.

Forssassa moni varhaisnuorista ja nuorista viettää paljon aikaa keskustan kauppakeskuksissa tai muilla julkisilla paikoilla. Viime kuukausina paikallislehti on uutisoinut myös nuorten vapaa-ajalla tapahtuvasta häiriökäyttäymisestä juuri julkisissa tiloissa, jota on pyritty ratkomaan moniammatillisin keinoin.

Me aloitteen allekirjoittaneet katsomme, että yksi ratkaisu nuorison kanssa ilmenneisiin haasteisiin voisi löytyä nuorisotilasta, joka palvelisi asiakkaita siellä, missä he muutenkin aikaa viettävät. Se tarjoaisi paikan, jossa nuoret saisivat viettää vapaa-aikaa heille luontevassa ympäristössä sekä vapaa-ajan toimintaa aikuisten, ammattilaisten valvonnassa. Samalla se loisi moniammatillisen mahdollisuuden tavoittaa nuoret entistä paremmin ja puuttua epäasialliseen käytökseen. Parhaimmillaan se houkuttelisi nuorisotoimen toimintaan mukaan sellaisia nuoria, joita kaupungin tekemä nuorisotyö ei tällä hetkellä muuten tavoittaisi.

Pop-up-nuorisotilan avoinnapidossa ja toiminnan järjestämisessä voitaisiin hyödyntää yhteistyötahoja, kuten kolmannen sektorin toimijoita.

Esitämme,että Forssan kaupunki:

1) kartoittaa väliaikaiselle pop-up-nuorisotilalle sopivia toimitiloja kaupungin keskusta-alueelta yhdessä nuorisotoimen kanssa sekä tekee kustannusarvion pop-up-toiminnan järjestämisestä, siten että pop-up olisi mahdollista ottaa käyttöön esimerkiksi alkukevällä 2024.

2) Tarkastelee mahdollisuutta järjestää pop up nuorisotila -toimintaa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

3) Pyytää pop-up-nuokkaritoiminnasta ja sen tarpeellisuudesta lausunnon Forssan nuorisovaltuustolta.”

Valtuutettujen Lotta Saarenmaan ja Tapio Virtasen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Reima Hakala, Sirkka-Liisa Ilvonen, Satu Järvinen, Maija Kranni, Susanna Marjamäki-Vuorenpää ja Ville Sundell sekä varavaltuutettu Ida Viljanen.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kevyen liikenteen ylityspaikkojen liuskojen esteettömyyttä koskeva valtuustoaloite

273/10.03.01.00/2023

KV 12.06.2023 § 69

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa kevyen liikenteen ylityspaikkojen liuskojen esteettömyyttä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Esteettömyys kevyen liikenteen ylityspaikkojen liuskoihin

Nyt kaupungissamme tehtävissä asfalttoinneissa ei ole taas otettu huomioon kunnolla suojateiden ja kevyen liikenteen ylityspaikkojen liuskoihin tehtäviä korjauksia. Helsingintiellä, Siurilankadun ja Haudankorvankadun risteyksissä ei ole kylliksi huomioitu taaskaan rotwallien kiveysten liuskojen loiventamista asfalttoinnilla. Vanhat kiveykset ovat osin kuluneita, ja teräviksi lohkeilleita, myös sepeliä ja isoa moreenikiveä joita käytetään tiehuollon tehtävissä on haittaamassa ylityksiä, koska harjakoneet eivät puhdistaa jalkakäytäviä. Tulisi tehdä näistäkin kuntokartoitus omien työntekijöiden huomioilla.

Viimekertaisen asfalttoinnin jäljiltä kaikkia kohtia ei ole siivottu asfaltin rämmäleistä. Teknisen viraston tulisi huolehtia ja velvoittaa urakoitsijoilta heti edes pienimuotoista siivoamista työmaan lähellä kun kohde on tehty valmiiksi siltä osin. Ennen asfalttityömaille oli heti perässä kulkemassa harjamiehet, jotka siistivät työmaata sitä mukaa kun se valmistui. Nytkin siivoukset ovat usein hitaita ja katujen ennalleen saattaminen kestää, näistä tein jo aiemmin yhden jos toisenkin aloitteen. Emme voi jättää siivoustöitä jo nyt ylityöllistetyille Teknisen viraston alaiselle katu- ja viherlaitokselle, jolla ei ole riittävästi työntekijöitä.

Esim. rullatuolit, rollaattorit, lastenvaunut yms. joutuvat aina etulinjalle, kun niiden renkaat joutuvat koetukselle. Polkupyörillä liikkuvat joutuvat muutenkin kevyen liikenteen väylillä tarkkailemaan mitä roskaa ja haittatekijöitä ajoreiteillä on.

On huomioitava kaikki liikuntarajoitteiset ja esteelliset henkilöt, ja täten esteettömyys kunniaan, joka puolella kaupunkiamme tasavertaisesti. Kiitos silti, että saamme uutta asfalttia, kuntalaisten omilla veromarkoillahan sitä meille tänne tehdään.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kevyen liikenteen siltojen kunnostamista koskeva valtuustoaloite

274/10.03.01.00/2023

KV 12.06.2023 § 70

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa kevyen liikenteen siltojen kunnostamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

“Kevyen liikenteen sillat kuntoon

Loimijoen ja Räynynojan ylittävät sillat tulisi kunto tarkistaa ennen seuraavaa kesää. Etenkin Yhtiönkadun vanha rautatiesilta, ja Renorin alueen uusittu silta ovat nyt jo naulauksiltaan huonossa kunnossa.

Mistä tietää muidenkaan kunnot, näitä havaitsin myös aikoinaan Sortoahan silloilla. Kohonneet naulat aiheuttavat haitta- ja vaaratekijöitä varsinkin pyöräilijöille. Näistä olen jo toimittanut aiemminkin kuvamateriaalia Tekniselle virastolle. Puhjennetun renkaan vuoksi on sattunut kaatumisia, ja läheltä piti tilanteita. Omakohtaisesti olen itsekin ajanut yhden renkaan rikki rautatiesillalla Keskuskoulun raitin kohdilla.

Myös katuvalaistus tulee saattaa reiteillä siltojen kohdilla kuntoon, jotta vaaratekijöitä ei synny kuten muutamissa aiemmissa aloitteissa on tuotu muidenkin kuin minun esittäminä. Ja samoin kuin edellisessä aloitteessani esteettömyys kulkea silloille muillakin liikuntaesteellisillä laitteilla on taattava. Kaupunki ei kuitenkaan halua olla korvausvelvollinen rengasrikkoihin, ja tuskinpa edes lievempiin tapaturmiin, isommista puhumattakaan.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeva valtuustoaloite

275/10.03.01.00/2023

KV 12.06.2023 § 71

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Loimijoen juoksutuksen tilanne selvitettävä

Loimijoen tilanteeseen tulee tehdä uusi selvitys, johon myös Forssan kaupunki osallistuu. Olen jo muutama vuosi sitten kysynyt asiasta, ja tehnyt samanlaisen aloitteen, mikään ei ole kuitenkaan muuttunut. Miksi tilanne on edelleen huono ?

Kuulisimme asianosaisia tietysti yhdessä:

-ELY-keskuksen

-Lähikuntien,

mutta etenkin TAMMELAN kunnan kanta ja alajuoksuilla olevat kunnat

-Loimijoen vesiensuojeluyhdistyksen

-Kalastuskuntien ja virkistyskalastajien

-Veneseura Riennon

-alueen maanviljelijöiden edustajia

-voimalaitoksen edustajaa

-tarpeen vaatiessa tiedotustilaisuus, johon voivat osallistua kaikki kuntalaiset

Veden taso laskee huolestuttavasti liiallisen juoksutuksen vuoksi ja tällöin vesijättömaat ovat suuri osa tulevia ongelmia, varsinkin ranta-alueilla. Vesialueen ja virkistysalueen tarpeellisuus tulee kartoittaa, ja huomioida nykytilannetta laajemmin. Mikäli joillekin tahoille tulee kohtuutonta vahinkoa toimenpiteistä, joilla yhteiskäyttöä pystytään lisäämään, eikö valtio ja EU korvaa haitat, mikäli niitä syntyy.

Loimijoki virkistysalueena, etenkin Forssan kohdalla on myös meille kuntalaisille tärkeä ulkoilijoiden suosima reitti, rantareittien kehityskin on hyvässä vauhdissa.

Loimijoen rantakiveyksien kunto tulee myös huolehtia, nyt Yhtiönkadun sillan pielessä on mahdollinen uusi romahduspaikka. Koskisillan pielessä oli myös yksi romahdus, muutamia vuosia sitten. Edellisen ongelman korjausta jouduimme odottelemaan monta vuotta, ja nyt on jo mahdollisesti uutta tulossa Kutomon rantaan, vesitilanteen vuoksi.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Puistonpenkkien, roskisten ja kakkeleiden lisäämistä koskeva valtuustoaloite

276/10.03.01.00/2023

KV 12.06.2023 § 72

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa puistonpenkkien, roskisten ja kakkeleiden lisäämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Puistonpenkkejä, roskiksia ja kakkeleita lisää

Edellä mainittuihin tyhjennettäviin roskiksiin ja koiran kakkeleihin viikoittaiset tyhjennykset, mikäli tarve niin vaatii.

Puistojen penkit ja roskikset sijoiteltava niin, että ovat lähellä noin parin metrin etäisyydellä toisistaan. Nyt niitä on sijoitettu kauemmas kuin aiempina vuosina, ja roskea on heitelty ympäriinsä, koska ei ole sijoittelussa huomioitu hyvää sijoittamista.

Miljoona roskapussia kampanja ei kiinnosta kaikkia, eikä velvoita. Turha muutamaa kuntalaista vaivata toisten jälkien siivoamisella, siihen tehtävään tulee palkata osaavia ja aktiivisia viheralan työntekijöitä riittävästi, kunnon palkalla, joilta taittuu homma kuin homma vastuullisempienkin tehtävien ohella.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Vapaaehtoistoiminnan tiloja ja tapahtumien hinnoittelua koskeva valtuustoaloite

277/10.03.02.00/2023

KV 12.06.2023 § 73

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa vapaaehtoistoiminnan tiloja ja tapahtumien hinnoittelua koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tiloja vapaaehtoistointaan sekä selvitys tapahtumien hinnoitteluista

Kansalaisten hyvinvoinnin ja terveyttä edistävät tehtävät ovat jäämässä edelleen kuntien vastuulle. Sen vuoksi tulisi huolehtia siitä, että järjestöillä on nykyistä paremmat toimintaedellytykset vapaaehtoistointaan.

Käytännössä tehtävää hoitavat pääasiassa lukuisat vapaaehtoiset, eri yhdistysten toimintaan osallistuvat jäsenet ja työntekijät.

Vapaaehtoistointijat maksavat tilan käytöstä jo talkoiden ja kunnallisveron kautta.

Nykytilan parantamiseksi esitän, että Forssan kaupunki tarjoaisi vajaan käytöllä olevia julkisia tiloja ja puistoja tehokkaammin paikallisten yhdistysten käyttöön ilmaiseksi vapaaehtoistyötä vastaan. Tällaisen toiminnan yhteiskunnallisen hyödyn katsotaan olevan yleiseksi hyväksi ja kaikille avointa yleishyödyllistä yhteistointintaa.

Tehdään selvitys yleishyödyllisen vapaaehtoistyön tapahtumien hinnoitteluista. Yhdenmukaisen ja tasapuolisen käytänteiden varmistamiseksi.

Suunnittelussa on hyvä hyödyntää vapaaehtoistoiminnan asiantuntemusta ja osaamista. Myös kolmannen sektorin kuuleminen ja osallistaminen on ensiarvoisen tärkeää, koska monet järjestöt toimivat hyvin rajallisilla budjeteilla.

Kolmannella sektorilla tarkoitetaan tässä voittoa tavoittelematonta sektoria, yleishyödyllisiä yhteisöjä, vapaaehtois- ja hyväntekeväisyyssektoria.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Ritva Aho, Sirkka-Liisa Anttila, Kristiina Halonen, Johanna Häggman, Saara Jokinen, Satu Järvinen, Maija Kranni, Topias Kujala, Emmi Lintonen, Pentti Mansikkamäki, Pekka Murtolahti, Katariina Pohjalainen, Hannu Rekunen, Lotta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	5/2023	55
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2023
--------------------	------	------------

Saarenmaa, Ville Sundell, Mikko Suomi, Irmeli Vinnikainen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Eero Hirvikoski.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 62, § 63, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

Valituskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 64, § 67

Päätöksestä saa tehdä kirjallisen kunnallisvalituksen sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, jonka yhteystiedot ovat:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13110 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2200, telekopio: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tuomioistuimen maksu on 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>