

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 18:00 - 19:59

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 206	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 207	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 208	Kaavoituskatsaus 2023	6
§ 209	KOJO-osayleiskaava	8
§ 210	Hevossilta -osayleiskaava	32
§ 211	Uusikylä II M -asemakaavanmuutos	40
§ 212	Huhtikuun toteumaraportti	44
§ 213	Lainan myöntäminen Forssan vesihuoltoliikelaytökselle	46
§ 214	Työterveyshuoltopalvelujen hankinnan tilanne	47
§ 215	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2023 kokoukset	49
§ 216	Sivistystoimen organisaation muuttaminen 1.10.2023 alkaen	51
§ 217	Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän esitys seudullisesta nuorten työpajatoiminnasta ja seudullisesta ohjaamotominnasta	52
§ 218	Henkilöstökertomus 2022	59
§ 219	Koulunkäynninohjaajan toimen täyttölupa	61
§ 220	Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous	62
§ 221	Edustajan valinta Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokoukseen	64
§ 222	Vaalikelpoisuuden menettäminen/Penttilä Minna	65
§ 223	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	67
§ 224	Ilmoitusasiat	69

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Aaltonen Suvi Ahtola Tero Haonperä Jouko Häggman Johanna Lintonen Emmi Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti Virtanen Tapio Järvinen Satu	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa Saarenmaa Lotta Murtolahti Pekka Kuparinen Pia Köykkä Sirkka	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. kaupunginarkkitehti	§:t 208-211 klo 18.17 - 19.17
Poissa	Lähteenkorva Jaana		

Allekirjoittajat

Mika Penttilä
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

206 - 224

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 8.6.2023

Suvi Aaltonen

Tero Ahtola

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 09.06.2023

Hanna Saarni
hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 05.06.2023 § 206

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Suvi Aaltonen ja Tero Ahtola (varalla Emmi Lintonen ja Jaana Lähteenkorva).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Suvi Aaltonen ja Tero Ahtola
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 206	05.06.2023
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Suvi Aaltonen ja Tero Ahtola.

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 207	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 05.06.2023 § 207

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	6
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 208	05.06.2023

Kaavoituskatsaus 2023

163/10.02.00/2023

YLA 23.03.2023 § 30

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

OJALANMÄKI III B

Ojalanmäen kaupunginosaan on osoitettu asemakaavassa laaja leikkialue-merkintä keskeiselle paikalle asuntoaluetta.

Kaavamuutoksella tarkennetaan leikkialueen sijainti sekä nimetään ympäröivä lähivirkistysalue omalla nimellään, jota käytetään myös leikkialueen nimenä.

HAUDANKORVA VI C

Korttelin 413 kaupungin omistuksessa olevasta kahdesta kiinteistöstä on purettu asuinkerrostalot pois. Kaavamuutoksella tutkitaan kiinteistöjen käyttötarkoitusta ja mahdollista uutta rakentamista nykyvaatimusten mukaisesti.

PISPANMÄKI III B

Alueella on tarpeita yhden liiketoimintasektorin merkittävään kehittämiseen ja lisärakentamiseen. Kaavamuutoksella tutkitaan vaihtoehtoja suunnitellun toiminnan eri vaiheiden toteuttamiseksi esim. korttelialueen laajentamisella katualueen suuntaan.

KAIKULA III A

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan laajentamista alueella. Samalla huomioidaan virkistykseen liittyvät tarpeet ja luonnon monimuotoisuuden, pohjavesien suojaamiseen ja turvaamiseen liittyviä asioita.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	7
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 30	23.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 208	05.06.2023

LUNTTILA II F

Asemakaavamuutoksella muutetaan katualueet rakennettujen katujen mukaisiksi sekä tutkitaan korttelialueiden muuttamista siten, että saadaan ekologinen yhteys jatkumaan Kuustosta Tammelan suuntaan.

Forssan kaavoituskatsaus 2023 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen. Jäsen Riikka Kinnunen poistui päätöksenteon jälkeen.

KH 05.06.2023 § 208

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	Kaavoituskatsaus 2023 Vireille tulevien kaavojen oas 2023

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

KOJO-osayleiskaava

152/10.02.01/2020

YLA 12.10.2016 § 77
333/10.02.02/2016

Kojon osayleiskaava 15.9.2016 täydentää Kojon kyläaluetta. Osayleiskaavassa on tarkoitus tutkia Kojon kyläalueen täydennysrakentamisen vaihtoehtoja. Täydennysrakentamisella pyritään hyödyntämään tällä hetkellä vajaakäytössä toimivia vesi- ja viemäriverkostoja ja tukemaan vuonna 2014 rakennetun koulun käyttöastetta myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavalla pyritään suojelemaan alueelle sijoittuvien arvokkaiden ympäristöjen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaava on nyt luonnosvaiheessa.

Osayleiskaavalla tavoitellaan kaava-alueelle enimmillään kolmeakymmentä uutta rakentamispaiikkaa. Kaikki uudet rakennuspaikat on varattu asuinrakentamiselle siten, että uusi rakentaminen mahdollistaa myös haittaa aiheuttamattoman elinkeinon harjoittamisen sekä yhteisöllisen ja sosiaalisesti kestävän elämäntavan.

Osayleiskaavalla ohjataan alueen uusien rakennusten sijoittelua. Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa vaan niin tarkka osayleiskaava, että sen pohjalta voidaan myöntää rakennuslupia. Toteutuminen tapahtuu vuosikymmenten kuluessa.

Kyläalueen täydennysrakentamisella halutaan tukea maaseutumaisen asumisen elinvoimaisuutta sekä houkuttelevuutta ja tukea Kojon kylän identiteettitekijöiden säilymistä.

Alueella on voimassa maakuntakaava, joka ohjaa osayleiskaavan suunnittelua. Alueelle sijoittuvia maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kyläalue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään.
- Maatalousalue, merkittävä yhtenäinen peltoalue.
- Maaseudun kehittämisen kohdealue.
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Hevosvaellusreitti.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	9
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa kaava-alue on merkitty maininnalla "Rakennetun ympäristön identiteettikohde: Alueen vanhat historialliset kyläympäristöt" jonka yhteydessä linjataan, että rakennetun ympäristön identiteettikohteita kehitettäessä otetaan huomioon paikalliset ympäristöt, kylärakenteen, kartanokulttuurin, teollisen yhteiskunnan ja maiseman erityispiirteet. Lisäksi alueelle on tehty maisemaselvitys ja rakennuskannan inventointi 2015. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kojon osayleiskaavassa uudet kehityssuunnat on johdettu alueen rakentumiseen liittyvistä ominaispiirteistä ja suosittu alueelle tyypillisiä rakennustapoja. Rakentaminen alueella on perinteisesti sijoittunut etelän- ja lännensuuntaisiin moreenirinteisiin, näin on tehty myös uuden rakentamisen suhteen. Kaikki uudet rakennuspaikat ovat asettuneet pienilmastollisesti suotuisille alueille. Alavat pellot on jätetty rakentamatta ja uudet rakennuspaikat ovat nykyisessä muodossaan metsäisillä alueilla. Osayleiskaavassa on uusia asumisen alueita sijoitettu tiivistämään olemassa olevaa kyläkeskuksen aluetta, Pukkilantien varteen sekä edemmäs Haukamontien ja Karjasuontien risteyksen lähelle. Koijärventien eteläpuolella uudet rakennuspaikat ovat hajanaisemmin sijoittuneita. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävät kohteet ja alueet on merkitty karttaan. Arvokas kyläalue on merkitty kartan päälle rasterikuviolla ja 8 säilytettävää rakennusta tai tilakeskusten rakennuskokonaisuutta on merkitty kohdemerkein.

Kojon osayleiskaavaluonnoksen kartta on liitteenä. Selostusluonnos 15.9.2016 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/kaavat/valmisteilla_olevat_kaavat sekä kokouksessa ja ne liitetään pöytäkirjaan.

Lisätiedot: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 03 4141 5342, sirkka.koykka(ät) forssa.fi

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Kojon osayleiskaavan 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Koijärven alueen kylät

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

ry:ltä.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Vesa Niininen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.50.

KH 31.10.2016 § 242

Va. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaavaluonnoksen 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Kojjärven alueen kylät ry:ltä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

SITLA 29.11.2016 § 118 Sivistysjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalla ei ole huomattavaa nähtävillä olevaan Kojon osayleiskaavaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

KH 04.05.2020 § 122

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti ja kaupunginarkkitehti

KOJO-osayleiskaavan luonnos oli nähtävänä 7.11. - 5.12.2016.

Kaavaluonnoksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Museovirasto, Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry yhdessä, Forssan vanhusneuvosto, Forssan yrittäjät ry ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Nähtävänäolon aikana kaavaluonnoksesta esitettiin yksityisiä mielipiteitä. Ne esitettiin pääosin järjestetyissä keskustelutilaisuuksissa. Mielipiteet on esitetty yhteenvedona

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

erillisenä liitteenä, joka on nähtävänä kokouksessa. Mielipiteille on esitetty myös vastine.

Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Niiden sisältämiä tavoitteita siirrettiin kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ollut.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

KOJO-osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, ja sitä käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan tavoitteet on tarkennettu.

Kaavan rajaukseen on otettu Museoviraston lausunnon mukaan Kojjärven kirkon alue, ja sen hautausmaalle on lisätty laajennusalue. Kaava-alueelle on merkitty uudet liikenneyhteystarpeet. Kaavan yleismääräykset ja muut kaavamääräykset ovat kautta linjan täydentyneet.

Neuvottelujen pohjalta kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esitti yleismääräyksiin tarkennuksia koskien jätevesien hallintaa viemäriverkoston ulkopuolella ja eläintenpitoon liittyviä suojaetäisyyksiä. Ne on täydennetty kaavaehdotukseen. Kaava-alueen asuinrakentaminen on osoitettu vain kaavassa määritellyille alueille. Uusia AT-merkinnällä varustettuja alueita on lisätty. Kaavoitettujen uusien rakentamisalueiden enimmäisrakennusoikeudet on määriteltä.

Kaava-alueelle on teetetty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti vuoden 2019 kesällä luontoselvitykset, joiden pohjalta yleiskaavaehdotukseen on osoitettu arvokkaita luontoympäristökohteita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita sekä viheryhteystarpeet. Niiden lisäksi on osoitettu maisemallisesti arvokkaita kohteita. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden merkinnät on kaavassa muutettu inventoinnin mukaisiksi, jolloin merkittyjä kohteita on aiempaa enemmän.

Kaava-alueelle on laadittu maiseman hoidon ohje ja rakentamistapaohje. Kaavaan on osoitettu Kojjoen varren kehittämisalue. Kaavan vaikutukset on käsitelty tätä tarkemmin selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Suurena muutoksena kaavaehdotuksessa on tutkittu kylälaisten esittämää ajoyhteyttä Koijärventieltä koululle. Tästä ratkaisusta on pyydetty ELY-keskuksen ennakkolausunto. ELY-keskus esittää ennakkolausunnossaan, että uuden katuyhteyden toteuttaminen esitetylle kohdalle ei ole liikenneturvallisuuden kannalta mahdollista, ellei samassa yhteydessä pystytä vähentämään nykyisiä tonttiliittymiä. Käytännössä tämä toteamus tarkoittanee rinnakkaistien rakentamista. ELY-keskus näkeekin, että kulkuyhteyksiä tulee kehittää nykyisiin yhteyksiin perustuen ja niitä parantaen. ELY-keskus esittää myös maantien 284 varren kevyen liikenteen yhteystarvemerkinästä, että kaupungin tulee sitoutua kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen edistämiseen. ELY-keskuksen mahdollisuudet väylän toteuttamiseksi ovat erittäin pienet.

ELY-keskuksen lausunto ei tue lausunnolla ollutta kaavaluonnosta. Sen vuoksi on tutkittu myös lausunnon huomioon ottavaa toista ratkaisua. Kaavaehdotuksen nähtävillepanon yhteydessä kaupungin on otettava kantaa toteutettavaan ratkaisutapaan ja ELY-keskuksen lausunnon mukaan sitouduttava sen toteuttamiseen.

Kaavaehdotukseen on otettu A-vaihtoehdoksi ELY-keskuksella lausunnolla ollut ratkaisu. A-vaihtoehdossa on esitetty koululle suoraan johtavan ajoyhteyden lisäksi lausunnon mukainen rinnakkainen ajoväylä, jolta otettaisiin myös Koijärventien pohjoispuolisille tonteille ajo. Rinnakkainen ajoväylä lisää tietä varten tarvittavaa alueen leveyttä noin 8-10 metriä, joka otetaan kohdalla olevan kiinteistön maista.

Uutta ajoyhteyttä maantieltä koululle on käsitelty jo tätä aiemmin valtuustoaloitteena valtuuston kokouksessa 12.2.2018. Kokouksen pöytäkirjassa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilökunta selosti asiaa seuraavasti:

Koululle ja päiväkodille johtavan liikenneyhteyden merkittävä parantaminen edellyttäisi uuden yksityistien rakentamista Koijoen yli. Kaupunki omistaa maa-alueet koululta Koijokeen saakka. Koijoen ja Koijärventien välinen maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomista ja on antanut suullisen suostumuksensa uuden yksityistien rakentamiseen maittensa halki osoittamaansa paikkaan. Paikka poikkeaa nykyisestä Opintien kohdasta. Kojon osayleiskaavaa koskeva luonnos on ollut nähtävillä. Luonnoksesta annetussa palautteessa on korostettu koululle ja päiväkodille johtavan Koijoen ylittävän uuden väylän tärkeyttä. Uusi yhteys ollaan

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	13
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

lisäämässä kaavaluonnoksen jälkeen laadittavaan kaavaehdotukseen. Siitä pyydetään lausunto mm. ELY-keskukselta.

Siinä yhteydessä ELY-keskus voi ottaa kantaa uuteen väylään ja erityisesti Koijärventien uuteen liittymään. ELY-keskus saattaa ottaa kannanotossaan esille myös muut liittymäjärjestelyt ja sen, ettei Koijärventien liittymien määrä lisäännä vaan ehkä jopa vähenee. Tietä ei ole vielä suunniteltu, mutta sillan rakentaminen maksanee 200.000 - 300.000 euroa. Varsinaisen tien rakentamiskustannus lienee 100.000 - 150.000 euroa.”

Ennakkolausunnossa ELY-keskus on todennut liittymien vähentämisen ja rinnakkaistien rakentamisen tarpeen. Sen mukaisesti kustannuksiin tulisivat lisättäviksi rinnakkaistien kustannukset, joista tulisi toiset 100.000 -150.000 euroa. Yhteensä A-vaihtoehtoon mukaisen uuden ajoyhteyden kustannukset olisivat tuolloin 400.000 - 600.000 euroa. Arviot ovat vuoden 2017 hintatason mukaisia. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun ja tarjouskilpailun yhteydessä.

Osayleiskaavaehdotuksen B-vaihtoehto perustuu nykyisiin ajoyhteyksiin ja kevyen liikenteen yhteyteen Koijärventieltä koululle.

Valtuustoaloitteessa kuvattiin olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää seuraavasti:

“Koijärven kouluun on olemassa kevyen liikenteen väylä suoraan koulun kohdalta Tampereentielle (Koijärventielle). Kevyen liikenteen väylä, Opintie on valmiiksi rakennettu, noin 500 metrin pituinen valaistu ja hyväkuntoinen hiekkatie ja sen sijainti on erinomainen ajatellen kulkua koululle.”

Tämäkin ratkaisu saattaisi siis olla kehityskelpoinen. Se mahdollistaa esimerkiksi nykyisen kevyen liikenteen toimivuutta parantavan kevyen liikenteen jättöpaikan rakentamisen/parantamisen Koijärventien varteen tien molemmin puolin linja-autopysäkkejä pidentämällä. Kevyen liikenteen turvallisuutta voitaisiin myös parantaa lisäämällä maantien varteen kevyelle liikenteelle osoitettu väylän levennys tien eteläpuoleiselta pysäkiltä Ilvesojantielle noin 45 m matkalla ja pohjoispuolen pysäkiltä kevyenliikenteen väylän alkuun noin 5 m:n matkalla ja järjestämällä suojatie maantien yli Ilvesojan tien kohdalta. Valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä esitettyyn uusien tie- ja siltarakenteiden kustannusarvioon verrattuna näiden rakennuskustannusten määrä on pieni eli noin 15 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

ELY-keskuksen esittämä nykyisiin yhteyksiin perustuva ja niitä parantava ratkaisu tarkoittaa esimerkiksi juuri edellä esitettyjä kevyen liikenteen järjestelyjä maantien varressa ja Pukkilantien yksityistiellä tehtäviä mahdollisia parannuksia.

Valtuustoaloitteessa Pukkilantien ongelmia oli listattu seuraavasti: Koululle johtava viitoitus ja tien kapeus, tiellä ei ole pientareita ja ohitukset tapahtuvat taloihin menevien tienristeysten kohdissa, tiellä on huono valaistus. Tie on hiekkatietä, johon liikenteen runsauden vuoksi tulee helposti kelirikon aikaan kuoppia. Talvisin tie on liukas ja luminen. Nykyinen kulku koulun takana olevalle parkkipaikalle on lisäksi hankala ja vaarallinen myös siksi, että tieltä pihaan tullaan alamäkeen.

ELY-keskuksen esittämille Pukkilantien parannuksille voisi olla useita erilaisia vaihtoehtoja. Jos tiealuetta ei haluta kauttaaltaan leventää, pienin kevyen liikenteen turvallisuutta lisäävä ratkaisu tielle voisi olla sen osoittaminen yksikaistaiseksi ajotieksi, jolla on ohituspaikkoja. Ohituspaikoiksi esitettäisiin joko nykyisiä liittymien paikkoja, tai tarvittaessa suunniteltaisiin ja toteutettaisiin tarvittavat ohituspaikat. Tällöin tien nopeusrajoitukset tulisi sovittaa yksikaistaiselle tielle. Tällä ratkaisulla kevyen liikenteen kululle tulisi kapeimillaan nyt 3,5 metriä leveäksi rakennetulla tiellä reilu metrin osuus. Niin päättäessään yksityistien pitäjät voivat toteuttaa myös muita turvallisuutta parantavia ratkaisuja kuten valaistusta.

Lisäksi kaavaehdotukseen on jätetty erillinen kehitettävä kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella. Kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella on ohjeellinen eikä suoraan anna velvoitetta rakentamiseen. Toteutuminen vaatii erillisen hankkeen sekä sopimukset ja päätökset rahoituksesta ja toteutuksesta.

KOJO-osayleiskaavaehdotusta 24.2.2020 koskevat A- B-vaihtoehdot, kaavaselostus, maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ELY-keskuksen ennakolausunto ovat liitteinä.

Kaupunki voi sitoutua kaavaehdotuksen B-vaihtoehdon toteuttamiseen. B-vaihtoehto mahdollistaa turvalliset kulkuyhteydet ja on olennaisesti edullisempi toteuttaa kuin toissijaiseksi arvioitu A-vaihtoehto.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Asiakirjat liitetään pöytäkirjaan.

(TH, SK)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaavaehdotuksen 24.2.2020 B-vaihtoehtoon maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, yhteisesti Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä, Forssan vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Käsittely Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 09.11.2020 § 281

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti

KOJO-osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020. Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävänäolo.

Kaavaehdotuksen nähtävänäoloaikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto.

Määräaikana kaavaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta.

Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet on koottu liitteeksi kaavaselostukseen.

Lausunnot ja muistutukset on pyritty ottamaan huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Osayleiskaavaehdotuksen ensimmäisen nähtävänäolon jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossa vaatima arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta, joiden nimike on: Muu kulttuuriperintökohde. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta pienennetty.

Kaava-alueelle on tehty Hämeen ELY-keskuksen ja kyläyhdistysten lausuntojen johdosta maanomistustarkastelu. Selvityksessä on käyty läpi alueen maanomistuksen muodostusta historiallisesti ja viime vuosikymmeninä, jotta saadaan kuva alueella tapahtuneista kiinteistöjen muodostuksista ja jo käytetyistä ns. tilakohtaisista rakennusoikeuksista.

Selostukseen on lisätty tekstiä lukuihin 2.15 Maanomistus ja 5.4 Mitoitus. Mitoituksen osalta käsitellään kaavassa käytettyä ns. edullisuusvyöhykkeen periaatetta. Tämä tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan rakentamisen alueet on haettu eli uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittelun maankäytöllisiä perusteita.

Rakennusoikeuden määrä on täydennetty A-alkuisiin rakennus-aluevarauksen merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Samoin maanomistajan muistutuksen perusteella on lisätty yksi uusi AT-1-alue ja yhden uuden AT-1-alueen pinta-alaa pienennetty. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2.000 neliömetriä. Eläinten ulkotarhojen etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö -merkinnän alle. Jokseenkin samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (pm) on lisätty kaavakarttaan.

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu arvokas rakennuskohde -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden tilan kohdalla pienelle osalle kiinteistöä mahdollisen terveyshaitan poistamistarvetta koskeva merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi.

Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia.

KOJO-osayleiskaavaehdotuksen 30.10.2020 karttamääräykset sekä kaavaselostus, jossa on esitetty muistutukset ja lausunnot niitä koskevine vastineineen, ovat liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat kokonaisuudessaan liitetään pöytäkirjaan.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on asetettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa KOJO-osayleiskaavaa koskevan ehdotuksen 30.10.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, alueellisena vastuumuseona toimivalta Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä yhdessä, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Käsittely

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa selostamassa asiaa. Hän poistui kokouksesta selostuksensa jälkeen ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Keskustelun kuluessa jäsen Timo Norri ehdotti kaupunginjohtajan ehdotuksesta poiketen kaupunginhallituksen palauttavan asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Varajäsenet Sami Mattila ja Sirkka-Liisa Anttila kannattivat Timo Norrin ehdotusta. Päätettyään keskustelun puheenjohtajan totesi Timo Norrin ehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä jouduttavan äänestämään. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa nimenhuutoäänestyksenä. Äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat puheenjohtaja Kaisa Lepola, jäsenet Jouko Haonperä, Ilkka Joenpalo, Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Matti Uutela. Jäsen Timo Norrin ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Jaana Lähteenkorva, Minna Penttilä ja Tapio Virtanen sekä varajäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Sami Mattila. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6-5 hyväksyneen jäsen Timo Norrin ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen.

Jäsen Ilkka Joenpalo ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

KH 07.03.2022 § 70

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Kojjärven koulu-päiväkodin tieyhteydet olivat esillä jo aiemmin (KH 9.11.2020, 281 §) liittyen KOJO osayleiskaavan valmisteluun. Tämän kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta on maankäytön suunnittelu teettänyt tieyhteyksien parantamisesta selvityksiä ja päivitettyjä kustannusarvioita, jotta hankkeeseen liittyvät vaatimukset ja niiden laajuus tulisi esille. Tässä vaiheessa kaupunginhallituksen uusi linjaava käsittely on tarpeellinen, jotta kaavaehdotukseen saadaan asianmukaiset kaavamerkinnot.

TAUSTAA

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Nykyinen liikenne Kojjärven koulu-päiväkodille tapahtuu Kojjärventieltä Pukkilantien yksityistien kautta. Rakennukselle suuntautuu lasten ja oppilaiden kuljetusliikennettä myös Matkusta Haukamontietä, joka on Pukkilantien jatke. Sen lisäksi Pukkilantiellä on muuta tonteille suuntautuvaa ajo- ja läpiajoliikennettä.

Pukkilantiellä on etenkin talviaikaan liikenneturvallisuusongelmia liittyen koulu-päiväkodin liikenteeseen. Liikennettä on suhteellisen paljon aamulla ja iltapäivällä, mutta jonkin verran myös iltaisin.

KOJO osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 18.5. - 16.6.2020. *Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys* antoivat yhteisen lausunnon. Lausunnossa esitetään välttämättömänä tieyhteyttä Kojjärventieltä suoraan koulu- ja päiväkotirakennukselle ja se halutaan aluevarauksena kaavaan. Perusteluina on Pukkilantien liikenneturvallisuus.

Tieasiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 9.11.2020 (§ 281). Päätös: "Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen."

ALUEVARAUSSUUNNITELMA JA LIIKENNESELVITYS UUELLE YKSITYISTIELLE KOJON KYLÄTAJAMASSA KOIJÄRVEN ALUEELLA (Liite A: Destia 2021)

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen johdosta maankäytön suunnittelu kävi neuvottelun *Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen* kanssa, joka määritteli vaatimukset koskien uutta tieliittymää Kojjärventielle. Turvallisuus- ja toimivuusnäkökohdista johtuen suojatietä ei sallita Kojjärventien ylitykseen, vaan tielle olisi tehtävä alikulkutunneli. Lisäksi yksityistieliittymiä ei saa olla liian tiheässä. Siten kaksi asuinkiinteistöä tulisi liittymään suoraan uuteen tieyhteyteen eikä Kojjärventielle kuten tähän asti.

Edelliset vaatimukset lähtökohtana maankäytön suunnittelu tilasi Destialta selvityksen. Sen liitteenä on suunnitelmakartta (ks. Liite A:n liite 1), josta selviää uuden tieyhteyden ehdotettu sijainti, pysäkkiliikenteen yhteydet, alikulkutunneli ja tiejärjestelyn vaatima tilantarve. Se ulottuu myös yksityismaille (punainen katkoviiva). Destian selvityksessä on eritelty laskelma uuden tieyhteyden hankekustannuksista (Liite A:n liite 4). Koko hankkeen kustannusarvio 969 588 e (Alv. 0 %). Tie tulisi olemaan yksityistie ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

se olisi lähes yksinomaan kaupungin kustantama sekä ylläpitämä hanke. Vastaavasti jos uusi tieyhteys rakennetaan, niin kaupungilla on perusteet pienentää huomattavasti maksuosuuttaan Pukkilantien yksityistien hoitokuluissa.

Riippumatta uuden tieyhteyden rakentamisesta Destian selvityksessä esitetään Pukkilantien yksityistien parantamista: ”[levennys] ainakin 5 metriin, jotta ajoneuvojen kohtaaminen olisi mahdollista” (Liite A, s.7). Vaikka uuden tieyhteyden johdosta ajoneuvoliikenne vähenisi Pukkilantiella, niin kevyen liikenteen määrä tulisi säilymään entisellään. Varsinkin koska KOJO osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty uudet asuinpaikat Haukamontien ja Pukkilantien varrelle sekä Koijärventien eteläpuolisille alueille, jotka lisäisivät liikennettä koulu-päiväkodille. Destian selvityksessä on liikennemääristä tarkemmat ja eritellyt arviot. (Liite A, s.11)

Vaihtoehto uuden tieyhteyden rakentamiselle on Pukkilantien liikenneturvallisuuden merkittävä parantaminen. Nykyisellään tien leveys vaihtelee paikalta mitattuna välillä 3,9–4,6 metriä. Ohituslevikkeiden (5 kpl) kohdalla tien leveys on 5,4–6,6 metriä. Parantamisena tulisi kyseeseen tien leventäminen siten, että sille mahtuu kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne samanaikaisesti.

Kaupungin infrapalvelut on tehnyt alustavat kustannuslaskelmat tien leventämisestä 6 metriin. Arvion mukaan levennys sorapintaisena maksaisi 2 kilometrin matkalta luokkaa 350 000 e (Alv. 0 %). Sen lisäksi tulee hankkeen suunnittelukustannukset, arviolta 10 000–20 000 e. Asfalttipinta toisi lisäkustannuksia n. 120 000 e. Forssan Verkkopalvelut Oy:n arvion mukaan valaistus teräspylväillä 2 kilometrin matkalle maksaisi n. 60 000 e (Alv. 0 %) ja erillisellä kaivutyöllä lisättynä yhteensä n. 90 000 e (Alv 0 %).

Kaupungin maksuosuus Pukkilantien koko parannuskustannuksista tulisi olemaan 70 % luokkaa.

Pukkilantie on yksityistie, jonka tiekunnassa on kaupunki yhtenä osakkaana. Tien yllä- /kunnossapidosta vastaa Pukkilantien hoitokunta. Tällä hetkellä kaupungin osuus tien hoitokuluista on n. 8 200 euroa/vuosi. Osuus määräytyy maanomistuksen ja toimintaan perustuvan tienkäytön mukaan. Lisäksi kaupunki maksaa tien hoitokunnalle yksityistieavustusta n. 700 e/vuosi.

HANKKEEN AVUSTUKSET JA ETENEMINEN:

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Pukkilantien yksityistien parannus voisi saada valtionavustusta ELY-keskuksesta. Vahvana hakuperusteena olisi tien liikenneturvallisuuden merkittävä parannus. Avustus voi olla maksimissaan 50 % koko hankkeen kustannuksista (suunnittelu- ja valvonta- sekä parantamiskustannukset). Pääsääntöisesti avustusta ei makseta uuden tien rakentamiseen, tien päällystämiseen tai tievalaistuksen rakentamiseen.

Koska Pukkilantie on yksityistie, niin parannushanke tulisi ensin hyväksyä sen tiekunnassa. "...tien varrella asuvat osakkaat eivät ole valmiita mittaviin ja kalliisiin korjauksiin tien parantamiseksi, koska tien nykyinen kunto tyydyttää heitä". (Lähde: Pukkilan yksityistien hoitokunnan muistutus osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävillä olon ajalta. Allekirjoitus Y. Lehtinen)

Erityisessä yksityistietoimituksessa voidaan käsitellä epäselvyydet siitä, onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti tai onko tie tasoltaan sellainen, kuin sen tarkoitus edellyttää. Ellei tie ole tieoikeuden mukainen tai tarkoitustaan vastaava, yksityistietoimituksessa voidaan määrätä tie parannettavaksi tarkoituksensa edellyttämään tasoon. (Yksityistielaki 71.1 §, kohta 18). Yksityistietoimituksen tekemisestä vastaa Maanmittauslaitos ja tässä hakijana olisi Forssan kaupunki.

Myös uuden tieyhteyden osalta tulisi tehtäväksi yksityistietoimitus, jossa määritellään tienkäyttäjät ja hoito-osuudet. Uusi tieyhteys tulisi vaikuttamaan kolmen kiinteistön omistajan maa-alueisiin. Kahdelta maanomistajalta saatiin mielipidevastaukset lähetettyyn suunnitelmaan (Ks. Liite B ja C). Lain mukaan maan luovuttamisesta tietä ym. varten sekä aiheutuneesta vahingosta, haitasta tai kustannuksesta suoritetaan korvaus. Korvaukset käsitellään ja määrätään toimituksessa viran puolesta.

Liite A: *Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa Kojjärven alueella* (Destia 2021)
 Liite B: Maanomistaja Ari Vähä-Pietilän mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta
 Liite C: Maanomistaja Jussi Korvenojan mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevarausuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Päätös

Kaupunginhallitus pani asian pöydälle lisäharkintaa varten.

KH 21.03.2022 § 92

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Päätösehdotus on ennallaan.

Esittelijä

Talousjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevarausuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Käsittely

Tekninen johtaja Antti Heinilä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti, että päätökseen lisätään kolmas kohta seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

3. edellyttää lisäksi, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

Päätettyään keskustelun ja tiedusteltuaan asiaa puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti päätökseen tehtävän lisäyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen lisäyksellä, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

KH 28.11.2022 § 320

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Nyt käsiteltävänä on useasta kaupunginhallituksen kokouksesta siirtyviä asioita.

1. KOJO-osayleiskaavaehdotuksen muistutusten ja lausuntojen vastineet oli tarkoitus hyväksyä jo 9.11.2020 KH:n kokouksessa, mutta ne jäivät hyväksymättä kun päätösesitystä muutettiin. Tämän takia listatekstissä on yhä mukana muistutukset ja lausunnot ja vastineet sekä niiden hyväksyminen.
2. 9.11.2020 Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin että kyläyhdistyksen tarkoittama tieyhteys Koijärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Tieyhteyden lisääminen edellytti liikenneselvityksien täydennyksen, joka käsiteltiin 7.3.2022 KH:n kokouksessa. Kokouksessa merkittiin tiedoksi Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys. Lisäksi hyväksyttiin kaavavalmistelun jatko siten, että ensiksi toteutettavaksi tulee Pukkilan tien parannus ja sen lisäksi merkitään uusi tieyhteys merkinnällä: Ohjeellinen tielinjaus. Uusi tieyhteys on käsittelyssä olevassa kaavassa.
3. 21.3.2022 KH:n kokouksessa edellytettiin teknisen ja ympäristötoimen selvittävän tierakentamisen vaihtoehdot, selvittävän maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan. Pyydetty neuvottelut on käyty ja alustavasti arvioidut kustannukset on tarkistettu neuvottelujen pohjalta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Seuraavassa tarkemmin edellä esitetyistä:

KOJO -osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020.

Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävilläolo.

Kaavaehdotuksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto.

Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikana seitsemän muistutusta.

Muistutukset, lausunnot ja vastineet:

Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet ensimmäiseen kaavaehdotukseen on koottu kaavaselistukseen liitteeksi 5.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävänäolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossa vaadittu historiallisen ajan arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta nimikkeellä: *Muu kulttuuriperintökohde*. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta on pienennetty.

Sallitun rakennusoikeuden määrää on lisätty ja täydennetty A-alkuisiin rakennusaluevarausten -merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2000 m². Eläinten ulkotarhojen

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme *Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue* -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö* -merkinnän alle.

Rajaukseltaan jokseenkin samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (*pm*) on lisätty kaavakarttaan.

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu *arvokas rakennuskohde* -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden kiinteistön pienelle osalle *mahdollisen terveystaitan poistamistarve* -merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi. Kaavaselostukseen on lisätty nykyvaateiden mukaisesti kaavan ilmastotavoitteet, arviointia alueen hiilitasapainosta ja ilmastovaikutusten arviointi.

Osayleiskaavakarttaan on lisätty *Ohjeellinen tielinjaus* -merkintä koulu-päiväkodilta Koijärventielle (st 284).

Pukkilantielle on kaavakarttaan merkitty määräys: *Kehitettävä yksityistieosuus*.

Tieosuus parannetaan leveydeltään liikenneturvallisuusvaatimukset täyttäväksi huomioiden tiellä samanaikaisesti tapahtuva ajoneuvo-liikenne ja kevyt liikenne. Se voidaan tarvittaessa erottaa ajoneuvoliikenteestä. Tie on ensisijainen parannettava liikenne-yhteys koulu-päiväkodille

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on pyritty varmistamaan tarkastelemalla osayleiskaava-alueen maanomistussuhteita ja selvittämällä kaavatyössä niihin liittyvää historiaa. Näin on saatu selvyyttä ajan mittaan alueella tapahtuneisiin kiinteistöjen muodostuksiin ja jo käytettyihin ns. tilakohtaisiin rakennusoikeuksiin.

Alueen nykytilan rakenteellisen tarkastelun pohjalta on koottu maankäytön kehittämistä ohjaavat ns. edullisuustekijät, jotka lähtökohtaisesti määrittävät mitoitus. Se tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan uuden rakentamisen alueet on haettu, ts. uusien

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

asuinrakennuspaikkojen sijoittelun perusteita. Kaavaselostukseen on siten lisätty tekstiä lukuihin: 2.15 *Maanomistus* ja 5.4 *Mitoitus*. Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia. Selostusta on täydennetty myös kaavan tavoitteiden ja vaikutusten arvioinnin osalta.

**KH 21.03.2022 § 92:n päätöksen mukaisesti tehdyt
lisäselvitykset Koijärven koulu-päiväkodin tieyhteysasiassa:**

Maankäytön suunnittelu kartoitti koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien nykytilanteen ja liikkujamäärät jo Destian selvityksen valmistelun yhteydessä. Tiedot löytyvät kaavaselostuksen luvuista 2.11 *Liikenne*

ja 4.5 *Koulu- päiväkotirakennuksen liikenteen järjestelyn vaihtoehdot* sekä Destian selvityksestä.

Koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien parantamisen mahdollisuudet ovat:

-Pukkilantietä levennetään 6 metriin siten, että jalankulku ja pyöräily sujuvat tiellä turvallisesti samanaikaisen kahdensuuntaisen ajoneuvoliikenteen kanssa. Jalankulku ja pyöräily voidaan tarvittaessa erottaa ajoneuvoliikenteestä.

-Tehdään kokonaan uusi autoliikenneyhteys koulu-päiväkodilta Koijärventielle. Vanha Opintie jää pääasialliseksi kevyen liikenteen reitiksi. Tässäkin tilanteessa osa liikenteestä jää Pukkilantielle.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Tekninen ja ympäristötoimi kävi 31.8.2022 neuvottelun kaupunginhallituksen kahden jäsenen ja maanomistajan ja hänen edustajiensa kanssa.

Neuvottelussa sovitun mukaisesti uuden tieyhteyden (yksityistie) rakentamisen edellyttämän maanhankinnan osalta kaupunki on tehnyt maanomistajalle ostotarjouksen pelto -määräalasta (pinta-ala n. 4800 m²). Käydyissä jatkoneuvotteluissa kaupunki tarjosi vaihtomaana erilaisia pientalotontteja.

Maanomistajaa tyydyttävää ratkaisua ei ole kuitenkaan syntynyt. Vaihtokauppaa koskevassa vastauksessaan (s-posti 30.10.-22) maanomistaja kirjoittaa ko. peltoalan olevan suvulle hyödyllinen, ja että Pukkilantie on ensisijainen tieyhteyden kehittämiskohde.

Vaikka kauppaa ei synny, niin kaupunki voi halutessaan hakea Maanmittauslaitokselta yksityistietoimitusta. Siinä ratkaistaan mm.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

korvaukset maan luovuttamisesta sekä mahdollisista vahingoista tai haitoista maanomistajalle.

Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja Infrastrukturi on antanut pyynnöstä kannanoton kaupungin esittämään koulu-päiväkodin uuden yhteystien "kevennettyyn" liittymään Koijärventiehen (s-posti 22.4.2022). Siinä on Destian liittymäjärjestelystä poiketen esitetty tieliittymä ilman Koijärventien alikulkutunnelia ja sille ko. tien varrelta johtavia kevyen liikenteen väylän osia.

ELY -keskus pitää tätä ratkaisua mahdollisena ja edellyttää lisäksi kannanotossaan: 1) Koijärventien etelänpuoleinen bussipysäkki siirretään n.140 metriä Forssan suuntaan, 2) Opintien puoleisen bussipysäkin piennarta levennetään, jotta autosta jäävät oppilaat pääsevät paremmin ko. kevyen liikenteen reitille, 3) uuden liittymän näkemäalueet tehdään nykynormien mukaisesti, 4) kahden Koijärventien varren asuinkiinteistön liittymät yhdistetään uuteen tieyhteyteen ja vanhat liittymät katkaistaan.

Nämä edellä luetellut ovat samoja liikenneturvallisuustekijöitä, jotka olivat huomioitu ELY -keskuksen ohjauksella jo Destian suunnitelmassa.

Edelleen ELY -keskus pitää aiheellisena, että osayleiskaavassa huomioidaan myös kevyen liikenteen järjestelyt ja sen turvallisuus. Niihin olisi kaupungin tarvittavilta osin sitouduttava.

Destian (16.2.2021) esittämä kustannusarvio uudesta tieyhteydestä siltoineen, alikulkuineen ja kaikkine liikennejärjestelyineen sekä valaistuksineen oli **969 588 e** (Alv. 0%), josta Koijärventien alikulun osuus oli 205 124 e (Alv. 0%). Destian kustannusarvio on realistinen, koska se pohjautuu toteutuneisiin urakkahintoihin. Kun kokonaisarviosta vähennetään alikulkutunneliratkaisun ja sen liittymäosuuksien rakentamisen sekä valaistuksen kustannukset, niin uuden yhdystien kustannusarvioksi tulisi **noin 700 000 e** (Alv. 0%).

Tievaihtoehtoja on esitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa KH 07.03.2022 § 70. Siinä esitetyn kaupungin Infran alustavan arvion mukaan kustannukset Pukkilantien parannukselle ovat luokkaa **350 000 e** (Alv. 0%). Se voisi saada valtionavustusta ELY -keskuksesta max. 50% koko hankkeen kustannuksista. Vastaavasti uuden yksityistien rakentamiseen ei voi saada avustusta.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

KOJO osayleiskaavaehdotuksen kaavakartassa on kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat molempien koulu-päiväkodin tievaihtoehtojen toteuttamisen. Pukkilantie on merkitty kaavamääräyksellä ensijaiseksi parannettavaksi tieyhteydeksi. Pukkilantien parannus esitetään talousarviossa valtuustolle suunnitelmavuodelle 2024. Uuden tieyhteyden rakentaminen esitetään toteutettavaksi suunnitelmavuodelle 2025.

Tarkemmat tiesuunnitelmat tullaan laatimaan siinä vaiheessa, kun päätökset tierakennushankkeissa tehdään. Niiden perusteella määräytyvät myös hankkeen lopulliset kustannukset.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on nyt asetettava uudelleen nähtäville. KOJO -osayleiskaavaehdotuksen 12.4.2022 kaavakartta- ja määräykset sekä kaavaselostus, joka sisältää muistutukset ja lausunnot vastineineen, ovat tässä liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat liitetään kokonaisuudessaan pöytäkirjaan ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ensimmäisestä KOJO osayleiskaavaehdotuksesta annetut vastineet ja asettaa KOJO -osayleiskaavaa koskevan (toisen) ehdotuksen 12.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Alueellinen vastuumuseo), Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry (yhdessä), Hämeen liitto, Forssan yrittäjät ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Käsittely Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 05.06.2023 § 209

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, puh. 050 536 0713,
tuomo.hirvonen@forssa.fi

Osayleiskaavaehdotuksesta (12.4.2022) 2. nähtävillä olon aikana 2.1. -31.1.2023 saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen on koottu kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 7). Ohessa on nostot liitteestä.

Palautteen perusteella on neljään kaavakartan sisältämään kaavamääräykseen tehty selventäviä tarkennuksia.

Muistutusten huomioiminen:

- Osayleiskaavassa säilyy edelleen uutta tieyhteyttä varten kaavamerkintä: *Ohjeellinen tielinjaus*. *Ohjeellinen* tarkoittaa kaavassa, että tien lopullinen paikka määräytyy tarkemmassa tiesuunnitelmassa.

Kyläyhdistysten yhteisen lausuntoon liittyen:

- Vahvistetaan, että ruskeilla AP-3 ja AT-1-alueilla kiinteistöille voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja (vähintään 2000 m²), jos siihen on riittävät edellytykset.
- Kevyen liikenteen yhteystarve merkitään Koijärventien varteen koko kaava-alueelle.
- Toteutusjärjestys tieyhteysratkaisujen ja Pukkilantien parantamisen suhteen on päätetty KH:n kokouksessa 21.03.2022 (§ 92). Huom. Hakuajalla 1.1.2023–31.12.2025 ELY-keskuksen yksityistien parantamiseen haettavan avustuksen katto on 75 % kokonaiskustannuksista.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella:

- *Mahdollinen terveyshaitan poistamistarve* -kaavamääräystä on tarkennettu.
- Kaavaselostukseen on lisätty arviointia koulu-päiväkodin tieyhteysvaihtoehtojen A ja B liikenteellisistä vaikutuksista, jotka kohdistuvat koko alueen sekä yksittäisten tonttien liikenneympäristöön ja -järjestelyihin.
- *Ohjeellinen tielinjaus* -kaavamääräykseen on lisätty lause: ”Tieyhteyden tarkemmassa suunnittelussa ratkaistaan sen seututieliittymän läheisten kiinteistöjen tieliittymien uudet järjestelyt.” ELY-keskus muistuttaa lausunnossaan, ettei se osallistu mahdollisiin tievaihtoehto A:n toteuttamisen kustannuksiin.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Lisäksi ELY-keskus tuo lausunnossaan esille näkemyksensä, että *"kevyenliikenteen yhteystarpeen osoittaminen seututie 284 varteen on mahdollinen, mutta mahdollisuudet tämän toteuttamiseen nykyisen perusväylänpidon rahoituksen puitteissa ovat pienet. Lähtökohtaisesti kyseisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen edistämisestä ja siihen sitoutumisesta vastaa kaupunki."*

Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole varsinaiseen kaavaan huomautettavaa, mutta edellyttää seuraavien asioiden huomioimisen:

- Kyläkeskuksen kulkuyhteyksien tulisi olla kaikilta osiltaan sellaisia, että pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla liikennöinti on siellä mahdollista. Siltojen kantavuus ei saa rajoittaa raskaan liikenteen käyttöä. Tulisi huomioida pelastuslaitoksen mahdollisuudet lähestyä kohdetta kahdesta suunnasta. Sammutusveden saanti alueella tulisi järjestää siten, että joudutaan käyttämään mahdollisimman vähän vesijohtoverkostoa. Tarvittava sammutusvesi voidaan ottaa pitkäkestoisissa tilanteissa Koijoesta.

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Hämeen liiton lausunto tuli myöhästyneenä, mutta lausunto ei sisältänyt huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.

KOJO-osayleiskaavaehdotuksen 12.4.2022 kaavakartta ja kaavamääräykset sekä OAS ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Kaikki asiakirjat liitetään kokonaisuudessaan pöytäkirjaan ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaavaehdotuksen määräyksiin tehdyt tarkennukset eivät edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osayleiskaavan 2. vaiheen ehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineet.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	31
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	05.06.2023

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy KOJO-osayleiskaavan 3.5.2022.

Käsittely Todettiin, että päätösehdotuksessa oli virheellinen päivämäärä (12.4.2022). Korjattiin päivämääräksi 3.5.2022.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 kartta Lopullinen
KOJO määräykset yhdessä
KOJO OYK oas 2023
KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 SELOSTUS 2023 Hyväksyntään Osa 1
KOJO OYK Ehdotus 3.5.2023 SELOSTUS 2023 Hyväksyntään Osa 2
LIITTEET
Kojo Oyk maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje pieni

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	32
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

Hevossilta -osayleiskaava

292/10.02.01/2022

YLA 28.04.2022 § 37

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi

Hevossillan tilan omistaja on pyytänyt kaavan laatimista omistamalleen Hevossillan kiinteistölle 61-408-20-4, joka sijaitsee Tampereentien varressa noin kuuden kilometrin päässä keskusta-alueesta. Alueella sijaitsee ulkoilmamuseo, maaseutumatkailuun liittyviä rakennuksia ja toimintoja, lomamökkialueita sekä metsäisillä alueilla luonnonsuojelualue.

Osayleiskaava tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Alueesta valmistui 9.9.2021 alustava osayleiskaavaluonnos. Luonnos esiteltiin maanomistajalle, joka halusi oleellisia muutoksia luonnokseen. Muutoksista neuvoteltiin ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun perusteella tarkennettiin luonnosta. Tarkennettu luonnos valmistui 3.3.2022. Maanomistaja hyväksyi sen sähköpostitse 12.3.2022 eteenpäin vietäväksi.

Kaavan laatimisen yhteydessä tehtyjen tarkastelujen sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella alueelle on myös merkitty ekologiset yhteystarpeet sekä varattu hulevesille viivytysalue, joka voi hidastaa vesien virtaamaa rankkasateiden ja tulvien aikana. Nämä on lisätty luonnokseen merkintöinä, jotka eivät merkittävästi muuta maanomistajalle esiteltyä luonnosta.

Lopullisessa Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksessa 11.4.2022 on säilytetty ulkoilmamuseoalueen kokonaisilme sekä nykyiset rakennukset. Alueella on paljon vanhoja paikalle siirrettyjä ja alkuperäisen tilakeskuksen rakennuksia, joiden arvot on esitetty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty yksi uudisrakennusala ja -oikeus maanomistajan toivomaa majoitusrakennusta varten päärakennuksen läheisyyteen. Lisäksi on esitetty mahdollisuus rakentaa muutama uusi mökki olevien mökkialueiden yhteyteen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

Alueella sijaitsee Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen nojalla suojeltu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä METSO-kohde. Kohde on kaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Muilta osin kaavassa on osoitettu rakennettu tilanne ja käyttötarkoitukset olevan tilanteen mukaisesti. Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Selostus on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa Hevossilta -osayleiskaavaluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan vesihuoltoliikelaitselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 16.05.2022 § 158

Valmistelija Kaupunginsihteeri Matti Pietilä, puh. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan vesihuoltoliikelaitselta ja ympäristölupalautakunnalta

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

KH 05.06.2023 § 210

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03
4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Hevossilta -osayleiskaavan luonnos 11.4.2022 oli nähtävänä 6.6.-
8.7.2022. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide sekä viisi lausuntoa.
Lisäksi maanomistaja jätti yhteen lausuntoon omat kommenttinsa.
Kaavasta pidettiin Hämeen ELY-keskuksen ja museoviranomaisten
kanssa 23.2.2023 viranomaisneuvottelu, jossa käytiin läpi annettujen
lausuntojen sisältö ja niiden edellyttämät toimenpiteet
kaavaehdotukseen.

Kanta-Hämeen alueellisena vastuumuseona toimiva Hämeenlinnan
kaupunginmuseo esitti lausunnossaan seuraavat asiat:

- Forssan arkeologiset perusinventoinnit ovat vuodelta 2005 ja
sitien vanhentuneet. Alue on kuitenkin pieni ja arkeologinen
potentiaali vähäinen, joten alueellinen vastuumuseo ei edellytä
alueen arkeologista inventointia.
- Täydennysrakentaminen alueella on mahdollista, kunhan se
sovitetaan ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Suojelutavoitteet kohdistuvat rakennuksiin, joihin osaksi
osoitetaan majoitustoimintoja. Kaavamääräyksissä jää
epäselväksi tarkoitetaanko autenttisuuden ja museaalisten
arvojen säilymisellä sitä, että suojelutavoitteisiin sisällytetään
myös sisätilat. Mikäli sisätilat sisällytetään suojelutavoitteisiin, on
rakennetun ympäristön selvitystä täydennettävä sisätilojen
osalta. Lisäksi suojelumerkinnällä osoitetut rakennukset ovat
suojelutavoitteiden toteutumisen kannalta tarpeellista esittää
kuvina sekä kuvailla kaavaselostuksessa.
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo pitää hyvänä kaavan
tavoitetta, jossa rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja
muutostöiden lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten
yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Alueellinen
vastuumuseo pyytää lisäämään kaavamääräyksiin, että ennen
rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin
ryhtymistä tulee kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalle alueelliselle
vastuumuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vastine:

- Täydennysrakentamisesta sanotaan kaavamääräyksissä, että
uudisrakennus on sovitettava historiallisten rakennusten
kokonaisuuteen noudattamalla yksinkertaista perinteistä
rakennustapaa ja rakennusmassan, julkisivujen, väriytyksen sekä
jäsentelyn on sopeuduttava kokonaisuuteen.
- Suojelumerkintöjä on tarkennettu ehdotukseen ja lisäksi
suojeltavista rakennuksista on tehty erillinen rakennuskannan

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

inventointi, jossa kuvaillaan rakennukset sisätiloineen. Inventoinnissa on rakennuksista valokuvia ja rakennusten aikaisia karttoja selitystekstineen.

- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty, että suojeltujen rakennusten tai niiden ympäristön muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kulttuuriympäristötehtäviä hoitavalta alueelliselta vastuumuseolta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään seuraavasti:

- Pitäisi harkita tulisiko esittää kokonaissuunnitelma rakentamisen määrän, tavan ja vaikutusten suhteen sekä liikenteen ja pysäköinnin ja majoitusten osalta liikennemelun kannalta.
- Suojelutavoitteet ovat yleispiirteisellä tasolla, kaavamääräyksiä pitäisi tarkentaa.
- Talousvesien järjestäminen ei ilmene kaava-aineistosta, näiltä osin tarkennus selostukseen.
- Yhdystie merkinnän sijaan pitäisi käyttää yksityistie merkintää, myös kaavaselostukseen tarkistus näiltä osin. Mt 284 merkintätapa tulisi tarkistaa selkeäksi. Kaavassa osoitettava kulkuyhteys Hevossillalle. Jkp-tie tulisi osoittaa yhteystarvemerkinällä.
- SL-1 -alueen rauhoituspäätös esitetty selostuksessa asianmukaisesti, mutta kaavamääräystä tarkennettava rauhoituspäätöksen mukaisesti.
- Liito-oravien ekologista yhteysmerkintää tulisi täydentää yhteyttä turvaavalla suunnittelumääräyksellä. Tutkittava onko uusilla rakentamisalueilla tietyille lajeille potentiaalisia elinympäristöjä, näiltä osin täsmennettävä tarkastelua ja jos ilmenee potentiaalia, niin kartoitettava lajien esiintyminen.

Vastine:

- Kaava-alueelle on mahdollista rakentaa kolme uudisrakennusta, kaksi pientä mökkiä ja yksi 200 m² rakennus majoitustiloja varten. Muilta osin rakennukset ovat olemassa. Rakennusten lukumäärää perustellaan kaavassa ulkoilmamuseokäytöllä ja perinteisen rakentamistavan esittelyllä, johon kuuluu rakennusten säilyminen myös autenttisina. Uuden rakentamisen määrä on vähäinen. Pysäköintialueiden mahdolliset sijaintipaikat, joista osa on jo rakennettu, näkyvät selostuksessa esitetyssä kartassa kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu suojelutavoitteiden osalta. Lisäselvityksessä on pyydetty kohdentamaan suojelutavoitteet tarkemmin rakennusten ja arvojen suhteen, jonka takia myös sisätiloja ja rakenteita on otettu mukaan inventointiin.
- Selostukseen on lisätty talousvesien osuus sekä kartta, jossa osoitetaan alueen johtojen sijainnit.
- Yhdystiet on muutettu yksityisteiksi ja Mt 284 kohdalle on merkitty yleisen tien alueen merkintä LT.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

- SL-1 alueen kaavamääräystä on täsmennetty vastaamaan rauhoituspäätöstä.
- Ekologisen yhteysmerkinnän kaavamääräystä on täydennetty, myös selostusta on täydennetty osoittamalla havainnoidut sekä mahdolliset elinpiirit ja näiden väliset yhteydet. Uudet rakennukset eivät vaikuta potentiaaliin elinpiireihin / elinympäristöihin.

Hämeen liitto

- Suojelualueen kehittämissuosituksen mukaan alueelle tulisi laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. Luonnonsuojelualueet on huomioitu kaavassa hyvin.
- Kalliokiviainesten ottoalue (EOk 521) on hyvä ottaa huomioon riittävällä tarkkuudella, jälkihoitotavoite on metsätalous.
- Ulkoilureitit on otettu huomioon hyvin selostuksessa ja kaavamääräyksissä vaikkei niitä ole osoitettu kaavakartassa. Forssan seudun strateginen rakennetarkastelussa (FOSTRA) suunnittelualueen kautta on osoitettu ulkoilureitti. Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualueen itäpuolella kulkee hevosvaellusreitti, jolla osoitetaan suunniteltuja tai toteutettuja reittejä. Hevosvaellusreitin sijainti tulee osoittaa toteuttamisen yhteydessä.
- Maakuntakaavassa on osoitettu johtolinjoja, joilla 20 metrin rakentamisrajoitus.
- Yleisesti maakuntakaavan valkoisille alueille ei pitäisi osoittaa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää alueiden käyttöä. Osayleiskaavassa rakentamisen määrä on niin vähäistä, ettei sillä ole maakunnallista tai seudullista merkitystä. Hämeen liitto puoltaa alueen maltillista kehittämistä.

Vastine:

- ELY-keskuksen päätöksessä rauhoitetusta luonnonsuojelualueesta 3. kohdassa käsitellään hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Siinä todetaan, että alueelle laaditaan tarvittaessa valtion kustannuksella hoito- ja käyttösuunnitelma, josta pyydetään maanomistajan hyväksyntä. SL-1 kaavamääräyksiä on täydennetty näiltä osin.
- EOk 521 alue on yli kilometrin päässä kaava-alueesta. Selostusta on täydennetty alueen osalta kohtaan 3.2.1.1 Maakuntakaava.
- Kaava-alueella ei ole maakuntakaavassa osoitettua laajempaa aluetta palvelevaa erillistä ulkoilureittiä, vaan ulkoilu sekä mahdollinen hevosvaellus tapahtuu alueen läpi pohjoisosan yksityistietä pitkin. Luonnonsuojelualueelle (SL-1) ei saa tehdä teitä tai polkuja. Selostusta on täydennetty näiltä osin kohtaan 3.2.1.2 Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu (FOSTRA).

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

- Johtolinjat sekä 20 metrin päähän linjoista osa-alueen raja -merkintä on lisätty kaavakarttaan.

K-H pelastuslaitos

- Pelastusviranomaisen edellyttää, että pelastuslaitoksen toimintaedellytykset turvataan ajoyhteyksien osalta kaava-alueella ottaen huomioon rakennusten saavutettavuus myös raskaalla ajoneuvokalustolla.

Vastine:

- Yleismääräyksiä on täydennetty seuraavalla tekstillä: Alueelle on laadittava pelastussuunnitelma ja turvattava ajoyhteyksien osalta pelastuslaitoksen toimintaedellytykset ottaen huomioon rakennusten saavutettavuus raskaalla ajoneuvokalustolla.

Ympäristölupalautakunta

- RM-1 sr-merkinnällä on suojeltu osa-alueen kaikki rakennukset: pitäisi laatia selvitys, josta ilmenee rakennusten historiallinen arvo, arvokkaat piirteet ja yksityiskohdat. Suojelu tulisi osoittaa yksittäisiin rakennuksiin.
- RM-1 alueen luoteisin majoitustila on liian lähellä muita rakennuksia vahinkotilanteiden kokonaisriskiä ajatellen.
- RM-1 alueen yksi majoitustiloista on liian lähellä seututietä.
- RM-3 alueella pitää osoittaa riittävät etäisyydet seututiestä rakentamisen ja pihojen suhteen. Alueen itäisin kapea alue pitäisi poistaa tästä alueesta.
- RM-4 määräyksen 'rakenteet' tulee korjata sanalla 'rakennelmat'.
- hu-1 alue pitäisi lisätä myös RM-1 alueen tuntumaan.
- Yhteystarpeen veloitteet ja tarpeet tulisi ottaa huomioon RM-1 ja RM-3 alueiden kaavamääräyksissä.
- Kaavamääräyksissä olisi otettava huomioon rakennusjärjestyksen mukaisesti, että kiinteistölle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen tai kaksi yksiasuntoista rakennusta.

Vastine:

- Suojeltavista rakennuksista on tehty erillinen inventointi, jossa kuvaillaan rakennukset sisätiloineen. Inventoinnissa on rakennuksista valokuvia ja rakennusten aikaisia karttoja. Koska kyseessä on osayleiskaavatasoinen kaava ja pääosin muualta siirretyt sr-rakennukset sijaitsevat selkeästi rajatulla alueella, on kaavassa käytetty osa-alue-merkinnällä rajattua suojeltavien rakennusten alueita eikä rakennuskohtaisia suojelumerkintöjä.
- RM-1 alueelta on poistettu luoteisimman majoitustilan kohdalta maj-merkintä.
- Lähellä seututietä olevan maj-merkinnällä olevan rakennuksen ja tien väliin on karttaan lisätty meluntorjuntatarve-merkintä. Sen mukaan alueelle on rakennettava meluste tai melulta suojaavaa kasvillisuutta asumisen tai majoittumisen suojaamiseksi melulta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

- RM-3 alueelle on lisätty merkintä rakentamis- ja piha-alueen raja (rak-1), joka on 10 metrin päässä yksityistiestä. Merkinnällä varmistetaan riittävä etäisyys tiestä rakennusten ja pihojen suhteen. RM-3 alueesta on rajattu pois kapea itäosa, jolla sijaitsee entisen kartanon aikainen lato. Osa on liitetty MMT-1 alueeseen.
- Rakenteet -sana on kaikissa tarvittavissa paikoissa korvattu sanalla rakennelma.
- Jutunojan läheisyyteen on lisätty toinen hu-1 alue.
- Ekologisen yhteysmerkinnän kaavamääräystä on täydennetty.
- Asumiseen liittyvä määräys on tarkistettu koskemaan yhtä kaksiasuntoista rakennusta.

Kaavasta jätetyssä mielipiteessä oltiin huolissaan kaavamääräyksestä, joka koski alueen pohjoisosan läpi menevää yksityistietä. Määräyksessä sanottiin, että tien pienipiirteinen luonne on säilytettävä. Mielipiteessä esitettiin että, kyseisen metsäautotien leveys ei saa pienentyä, nykyisin 12 metriä. Lisäksi hulevesien viivytyksen (hu-1) määräystä pitäisi tarkentaa, viivytys ei saisi tapahtua Jutunojassa.

Vastine: Tien kaavamäärästä on tarkistettu muotoon: Yksityistie, jonka rakenteessa on noudatettava nykyisiä maastonmuotoja, tielinjausta ja leveyttä. Hu-1 määräystä on täydennetty virkkeellä: Alue sijaitsee Jutunojan pohjoispuolella olevalla niittyalueella.

Maanomistajan kommentissa kerrottiin alueen ja rakennusten historiasta sekä mihin käyttötarkoitukseen ne on tarkoitettu. Kommentissa tarkennettiin saatujen lausuntojen osalta vastineen kaltaisesti tietoja, jotka eivät ole ristiriidassa ehdotukseen tehtyihin täydennyksiin ja tarkistuksiin.

Hevossilta -osayleiskaavaehdotuksen 23.2.2023 kartta ja määräykset sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus ovat liitteinä. Muut kaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa Hevossilta -osayleiskaavaa koskevan ehdotuksen 23.2.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupungin museolta (alueellinen vastuumuseo), Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	39
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 37	28.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 158	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	05.06.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Hevossilta ehdotus kartta
Hevossilta ehdotus määräykset
Hevossilta ehdotus selostus
Hevossilta osyl oas 2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	40
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 211	05.06.2023

Uusikylä II M -asemakaavanmuutos

426/10.02.01/2022

YLA 29.09.2022 § 74

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 03 4141 5331,
tuomo.hirvonen(at)forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutos tuli vireille vuoden
2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä (YLA 20.3.2019 § 34).

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Keskuskadun ja
Käsityöläiskadun risteysalueen liikenteelliseen toimivuuteen ja
liikenneturvallisuuteen. Samalla luodaan yhtenäinen ja turvallinen
kevyen liikenteen väylä Keskuskadun viereen ja sen jatkeeksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun ja Käsityöläis-
kadun risteysalueella sijaitsevan ns. Palotorin uudet selkeät ja
riittävän väljät pysäköintialueet sekä varataan niiden oheen
tarpeelliset viheralueet. Raskaalle liikenteelle on varattu
kääntymistilat.

Edellisten toteutusvaiheessa tehdään uudet katusuunnitelmat.

Kaavamuutokseen kuuluu myös Vesihelmi -viihdeuimalan
pysäköintialueen laajennus sekä kerrostalokiinteistön (61-7-30-4)
viereisen yleisen pysäköintialueen muutos kyseisen kiinteistön
omaksi pysäköintialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella
mahdollistetaan alueelle sopiva täydennysrakentaminen
erillistalotontilla 61-7-32-8.

Kaava-alueella sijaitsevat vanhat puiset asuinrakennukset halutaan
säilyttää alkuperäisen kaltaisina varustamalla ne suojelumerkinnällä
ja -määräyksellä. Kaavatyön lähtökohtana on muutosalueen
sijoittuminen osaksi Forssan valtakunnallisesti merkittävään
rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Uusikylä II M asemakaavakartta ja -määräykset, osallistumis- ja
arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat liitteinä sekä

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 211	05.06.2023

kaupungin internetsivuilla osoitteessa
<https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 10.10.2022 § 287

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä II M asemakaavamuutos - luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 05.06.2023 § 211

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, puh. 03 4141 5331, tuomo.hirvonen@forssa.fi Uusikylä II M asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävänä ajalla 24.10. - 21.11.2022. Luonnoksesta jätettiin sen nähtävänäoloaikana kolme mielipidettä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta sekä Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta, koska kaavamuutosalue sijoittuu vanhemmalta osaltaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.
--------------	--

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 211	05.06.2023

Kaavaehdotuksessa on pyritty yhteensovittamaan saatujen mielipiteiden ja ELY-keskuksen lausunnon vaatimuksia siinä määrin kuin se on mahdollista. Kaavaselostukseen on lisätty *Liite 5. Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen* (huomioon ottaminen).

Saadut mielipiteet koskivat pysäköintijärjestelyjä Antin Konditorian edustalla ja Keskuskadulla. Osa mielipiteistä koski nykyisen pysäköinnin aiheuttamia häiriöitä. Mielipiteet ja saatu lausunto huomioiden, kaavaehdotuksessa tulee Antin Konditorian äärelle laskennallisesti $23+12+2 = 37$ autopaikkaa ja Keskuskadun vierelle yksi bussi/ kuorma-autopaikka. Niiden lisäksi Kauppakadun suuntaan tulisi Keskuskadun varrelle 7 henkilöautopaikkaa aiemman kaavan ja katusuunnitelman pohjalta. Siten Konditoriakahvilan, Maakunta -hotellin ja Forssan Työväentalo -rakennuksen toiminnan jatkuvuutta tuetaan lisäämällä ko. alueella julkisten pysäköintipaikkojen määrä kaavallisesti yli kaksinkertaiseksi. Vesihelmen uuden 12-paikkaisen pysäköintialueen vierelle on merkitty myös kaksi bussi /kuorma-autopaikkaa. Kerrostalokiinteistön (Tallikatu 3) viereinen pysäköintialue muutetaan sen omaksi pysäköintialueeksi.

ELY-keskus ehdottaa lausunnossaan liikennetilanteen ja -olosuhteiden tarkempaa kuvausta. Sen osalta kaavaselostuksen on täydennetty *Liikenne* -lukua 2,5 sivun verran ja lukuun on lisätty Keskuskadun liikennelaskennan tulokset ajalta 1.- 8.2.2023.

Liikenteen vaikutukset on huomioitu kaavaehdotuksessa. ELY-keskus pitää tärkeänä arvioida kaavan pysäköintialueiden vaikutuksia perinteiselle kaupunkikuvalle ja mahdollisuutta säilyttää alueen luonnonmukainen ilme. Lisäksi ELY-keskus edellytti viheralueiden laatuun kiinnitettävän erityistä huomiota, myös kaavamääräyksin.

Lausunnon takia kaavaehdotukseen on lisätty viheralueiden osuutta ja niiden laatua parantavia määräyksiä. Kaavakarttaan on lisätty korkeampia puita jakamaan alueen laajoja aukiotiloja. Näillä ratkaisuilla pyritään huolehtimaan riittävän pysäköintitarpeen sovittamisesta arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että alueen perinteiset piirteet, kuten puisto, säilyvät. Samalla paranevat alueen hulevesien hallintakeinot.

Myös selostuksen *Kaavamuutoksen vaikutusten arviointi* -lukua on täydennetty.

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Uusikylä II M -asemakaavamuutosehdotuksen kartta ja kaavamääräykset (8.2.2023), kaavaselostus, erillisenä

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	43
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 211	05.06.2023

kaavaselostuksen liitteet sekä OAS ovat liitteinä. Mainitut asiakirjat ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä II M asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 8.2.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Uusikylä II M Ehdotus 8.2.2023 Kartta A1
Uusikylä II M Ehdotus 8.2.2023 Määräykset A1
Uusikylä II M, Oas
Uusikylä II M Ehdotus Selostus 8.2.2023
Uusikylä II M Ehdotus Selostuksen liitteet 8.2.2023

Huhtikuun toteumaraportti

103/02.02.01/2023

KH 05.06.2023 § 212

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuukausiraportti sisältää elinvoimakatsauksen sekä tietoja talouden toteumasta ajalta 1.1. - 30.4.2023. Henkilöstötiedot raportoidaan osavuositarkastusten yhteydessä. Alla on selostettu toteuman keskeiset asiat lokakuun loppuun mennessä. Suluissa esitetty luku tarkoittaa viime vuoden tilannetta. Viime vuoden toteuma ei tosin ole vertailukelpoinen sote-uudistuksen vuoksi.

Toimintakulut olivat 19,2 (42,9) miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden kulut ovat toteutuneet 32,4 prosenttisesti. Henkilöstökulujen toteuma on 31,6 prosenttia, mutta kesällä voimaan astuvien sopimuskorotusten myötä koko vuoden henkilöstökulut tulevat ylittämään talousarvion. Palvelujen ostojen toteuma on 34,1 prosenttia, mikä ennakoii myös palvelujen ostojen ylittävän talousarvion. Toimintatuotot olivat 7,3 (6,9) miljoonaa euroa ja toteuma on 35,0 prosenttia talousarviosta. Toimintakate oli -11,9 (-36,0) miljoonaa euroa. Toimintakatteen toteuma oli 31,0 prosenttia.

Verotilitykset ovat olleet 15,7 (24,1) miljoonaa euroa, mikä on 44,4 prosenttia talousarviosta. Verotulot ovat toteutuneet selvästi suunniteltua isompana, mutta ne eivät toteudu tasaisesti vuoden aikana. Tammi- ja helmikuulle kirjautui verotuloja vielä viime vuoden isompien veroprosenttien mukaisesti. Kuntaliiton veroennusteen mukaan verotulot tulisivat silti ylittämään talousarvion yli miljoonalla eurolla.

Kokonaisuudessaan toimintakatteen ennakoitaan ylittävän talousarvion hieman yli miljoonalla eurolla, mutta verotulojen kasvun kompensoivan tulosta siten, että toistaiseksi voidaan odottaa, että talousarvion tulostavoite, 3,9 miljoonaa euroa tulisi koko vuoden osalta täyttyvän.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan huhtikuun toteumaraportin tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	45
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 212	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Liitteet

KH kuukausiraportti huhtikuu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	46
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 213	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Lainan myöntäminen Forssan vesihuoltoliikelaitokselle

256/02.05.03/2023

KH 05.06.2023 § 213

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssan vesihuoltoliikelaitoksen talousarvio 2023 sisältää talousarviovuodelle 2023 lainanottoa yhteensä 2.000.000 euroa. Lainalla on tarkoitus kattaa Porras-Forssa -siirtojohtolinjan ja Portaan Kellarimäen alueelle 1. vaiheessa tarvittavat vedenottoaivot sekä vedenkäsittely. Forssan kaupunkiemon talousarviossa on varauduttu 2.000.000 lainan antamiseen vesihuoltoliikelaitokselle.

Kaupunginhallitus on kokouksessa 30.5.2022 § 174 päättänyt ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 6 miljoonan euron lainan 10 vuodeksi investointien rahoittamiseen. Lainan ottamisen taustalla on ollut kaupunkiemon omien rahoitustarpeiden lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen rahoittaminen. Lainan osittainen edelleen ohjaaminen vesihuoltoliikelaitoksen vastattavaksi on kaupungin sisäistä anto- ja ottolainausta.

2.000.000 euron antolainen lyhennykset, korot ja muut ehdot ovat samat kuin Kuntarahoitus Oyj:n luoton 21076/22 velkakirjassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 2 miljoonan euron antolainan Forssan vesihuoltoliikelaitokselle edellä kuvatusti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	47
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 214	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Työterveyshuoltopalvelujen hankinnan tilanne

257/02.08.00/2023

KH 05.06.2023 § 214

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssan kaupunki on hankkinut työterveyshuollon palvelut Suomen Terveystalo Oy:ltä. Hankinta on perustunut Forssan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän yhteiskilpailutukseen vuodelta 2019. Nykyisen sopimuksen päättyessä työterveyshuollon palvelut on kilpailutettava uudestaan.

Seudun kunnat ovat keskustelleet seutuneuvostossa 28.2.2023 työterveyshuollon kilpailuttamisesta ja Humppilaa lukuun ottamatta sitoutuneet yhteiseen kilpailutukseen. Kuntien viranhaltijoiden yhteisen valmistelun perusteella on laadittu liitteenä oleva tarjouspyyntöluonnos. Luonnoksen valmistelussa apuna on käytetty PTC Services Oy:n hankintakonsultointipalveluja.

Hankinnan kohteena on lakisääteisen työterveyshuoltotoiminnan (työterveyshuoltolaki 1383/2001, 12 §) sekä yleislääkäritasoisien sairaanhoidon tuottaminen Forssan kaupungin ja Jokioisten, Tammelan sekä Ypäjän kuntien henkilöstölle sekä kuntakonserneihin kuuluvien yritysten henkilökunnalle. Hankinnan kohteena on siten kaikki Forssan kaupungin sekä Jokioisten kunnan, Tammelan ja Ypäjän kunnan työntekijöiden ja viranhaltijoiden työterveyshuoltopalvelut. Myös em. kuntien kuntakonserneihin kuuluvat yhtiöt voivat ostaa työterveyspalveluja tämän hankinnan puitteissa.

Jokainen kunta/ kaupunki sekä yhtiö päättää itsenäisesti työterveyshuoltopalvelujen hankkimisesta ja solmii valitun palveluntuottajan kanssa oman itsenäisen sopimuksen kuitenkin niin, että sopimussuhteessa noudatetaan kilpailutuksen sopimusehtoja, palvelunkuvausta, hinnoittelua sekä muita vaatimuksia.

Tarjouspyyntöluonnoksen mukaan uusi sopimus astuisi voimaan viimeistään 1.1.2024 ja se olisi voimassa 3 vuotta, jonka jälkeen olisi mahdollisuus kahteen erikseen päätettävään optiovuoteen. Tarjouspyynnön mukaisten palvelujen sisältö ja laajuus vastaa pääpiirteissään nykyistä voimassa olevaa sopimusta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Yhteishankinnan arvioitu arvo koko sopimuskaudelta optiovuodet mukaan lukien on noin 2,4 miljoonaa euroa, josta Forssan kaupungin osuus on noin 1,3 miljoonaa euroa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon ja siihen sovelletaan hankintalakia.

Kilpailutusprosessi etenee siten, että tarjouspyyntöluonnos lähetetään seuraavaksi kommentteille potentiaalisille tarjoajille, jonka jälkeen tehdään tarvittavat tarkennukset ja tarjouspyyntö julkaistaan. Tarjousten viimeiseksi jättöpäiväksi on suunniteltu 31.8.2023. Hankintapäätös tulee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi syyskuussa.

Potentiaalisten tarjoajien kommenttien tai kilpailutukseen osallistuvien kuntien käsittelyjen jälkeen saattaa olla tarkoituksenmukaista tehdä tarjouspyyntöön pieniä muutoksia tai tarkennuksia ennen sen julkaisua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee työterveyspalvelujen hankinnan tilanteen tiedoksi
2. hyväksyy tarjouspyyntöluonnoksen omalta osaltaan
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarjouspyyntöön pieniä muutoksia tarvittaessa

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston loppuvuoden 2023 kokoukset

541/00.01.01/2022

KH 05.06.2023 § 215

Valmistelija Kaupunginjohtajan sihteerin, markkinointisihteerin Päivi Majava, puh. 050 564 0002, paivi.majava@forssa.fi

Valtuuston ja kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään yleensä maanantaisin. Valtuuston ja kaupunginhallituksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia ja iltakouluja järjestetään tarpeen mukaan.

Loppuvuoden 2023 alustavat kokousaikataulut ovat:

kaupunginhallitus	valtuusto
-------------------	-----------

14.8.	
28.8. (pidetään tarvittaessa)	4.9.
11.9.	
25.9.	2.10.
9.10.	
23.10.	
6.11.	13.11.
20.11.	
4.12.	11.12.
18.12.	

Kaupunginhallituksen iltakoulut:

21.8. klo 17-19 kaupungin talouteen ja talousnäkyymiin keskittyvä kaupunginhallituksen, valtuustoryhmien puheenjohtajien ja johtoryhmän yhteinen iltakoulu

9.10. klo 9 -16 kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelupäivä ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittely

Kaupunginvaltuuston iltakoulut:

21.9. klo 12-15 valtuuston iltakoulu liittyen talousarvion laadintaan ja etenemiseen

1.11. klo 18 tiedotus- ja keskustelutilaisuus talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksestä valtuutetuille ym.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy yllä olevan oman kokousaikataulunsa
2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy yllä esitetyt päivät kokouspäivikseen.

Käsittely

Asiasta käydyn keskustelun perusteella syntyi yksimielinen näkemys, että ehdotettuihin aikatauluihin tehdään seuraavat muutokset:

9.10. klo ~~9–16~~ klo: 14 -> kaupunginhallituksen kokous ja osana sitä kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelua ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittelyä

16.10. klo: 14 -> kaupunginhallituksen kokous ja osana sitä kaupunginhallituksen ja laajennetun puheenjohtajiston talousarvion valmistelua ja kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen käsittelyä

21.9. klo 15-> valtuuston iltakoulu liittyen talousarvion laadintaan ja etenemiseen

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yllä ilmenevin muutoksin.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	51
------------------	------------	---------	----

Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 23	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	05.06.2023

Sivistystoimen organisaation muuttaminen 1.10.2023 alkaen

254/00.01.01/2023

KH 05.06.2023 § 216

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	52
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän esitys seudullisesta nuorten työpajatoiminnasta ja seudullisesta ohjaamo-toiminnasta

560/00.04.00/2022

TYÖELI 21.12.2022 § 64

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, p. 050 5965 155,
jarmo.pynnonen(ät)forssa.fi
Työllisyys- ja hyvinvointipalvelujen päällikkö Jaakko Leskinen, puh.
050 5640 014, jaakko.leskinen(ät)forssa.fi

Forssan kaupungin v. 2023 talousarviossa on nuorten työpajatoimintaan budjetoitu AVI-rahoitusta 55 000 €, johon tulee lisäksi kaupungin omarahoitusosuus 18 333,33 € eli hankerahoitus on yhteensä 73 333,33 €. Palvelussa toimii kaksi työvalmentajaa ja palveluita ovat valmennus ja ohjaus muun muassa logistiikassa ja valmistavassa työpajatoiminnassa. Toiminta on opinnollistettua ja asiakkaat suorittavat opintoja palvelujaksojen aikana tavoitteena työllistyminen. Toimitilana on yksityinen vuokrakiinteistö osoitteessa Hämeentie 37. Palvelua on järjestetty vuosikymmenien ajan. Forssan kaupunki voi osallistua seudulliseen työpajatoiminnan hankkeeseen ja valtionavustushakuun vuoden 2023 talousarviomäärärahojen puitteissa. On huomattava, että Forssan kaupungilla on myös omalla rahoituksella tapahtuvaa työpajatoimintaa, joka jäisi edelleen kaupungin toiminnaksi.

Kaupungin talousarvioesityksessä vuodelle 2023 Ohjaamo-palveluun on budjetoitu toimintakuluja 66 650 €. Palvelussa toimii yksi palveluohjaaja / koordinaattori tuottaen nuorten monialaisten palvelujen koordinoitua ja kehittämistä sekä asiakaspalvelua alle 17-30 -vuotiaille nuorille. Ohjaamo on toinen kaupungin työllisyyspalvelujen ohjausyksiköistä. Toimitilana on kaupungin omistama kiinteistö osoitteessa Vapaudenkatu 4. Forssan kaupunki on järjestänyt Ohjaamo-toimintaa vuodesta 2015 alkaen. Ohjaamo-verkostossa ovat mukana eri organisaatioiden lisäksi kaikki seudun kunnat. Ohjaamon toimintaa ohjaa ohjausryhmä, joka ei ole käsitellyt vireillä olevaa asiaa. Forssan kaupunki voi osallistua seudulliseen ohjaamo-toiminnan suunnitteluun, mutta varsinaisia päätöksiä

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

voidaan tehdä vasta sen jälkeen kun toimintaan ja talouteen liittyvät yksityiskohdat ovat tiedossa.

Forssan kaupunki voi sopia sopimuksen Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän ja Fokka Säätiön kanssa.

Kaupunginhallitus nimeää Fokka Säätiöön kaupunginhallituksen edustajan.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Työllisyys- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se vastaa Lounas-Hämeen koulutuskuntayhtymän (10.12.2022) esitykseen seuraavasti:

Forssan kaupunki

1. voi osallistua seudulliseen työpajatoiminnan hankkeeseen ja valtionavustushakuun vuoden 2023 talousarviomäärärahojen puitteissa. On huomattava, että Forssan kaupungilla on myös omalla rahoituksella tapahtuvaa työpajatoimintaa, joka jäisi edelleen kaupungin toiminnaksi,

2. voi osallistua seudulliseen ohjaamo-toiminnan suunnitteluun, mutta varsinaisia päätöksiä voidaan tehdä vasta sen jälkeen kun toimintaa ja talouteen liittyvät yksityiskohdat ovat tiedossa,

3. voi sopia sopimuksen Fokka Säätiön kanssa.

Lisäksi kaupunginhallitus voi nimetä Fokka Säätiöön kaupungin edustajan.

Päätös Työllisyys- ja elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 23.01.2023 § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus vastaa Lounas-Hämeen koulutuskuntayhtymän (10.12.2022) esitykseen seuraavasti:

Forssan kaupunki

1. osallistuu seudulliseen työpajatoiminnan hankkeeseen, mikäli valtionavustus myönnetään. On huomattava, että Forssan

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

kaupungilla on myös omalla rahoituksella tapahtuvaa työpajatoimintaa, joka jäisi edelleen kaupungin toiminnaksi

2. osallistuu seudulliseen ohjaamo-toiminnan suunnitteluun,
3. solmii sopimuksen Fokka Säätiön kanssa.

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää Fokka Säätiöön kaupungin edustajan.

Käsittely

Jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Lotta Saarenmaa ilmoittivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa (yhteisöjäävit: Anttila Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen ja Saarenmaa varajäsen). He olivat kokouksesta poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Jouko Haonperä esitti jäsen Johanna Häggmanin kannattamana, että kohdasta yksi poistetaan teksti ”on huomattava, että Forssan kaupungilla on myös omalla rahoituksella tapahtuvaa työpajatoimintaa, joka jäisi edelleen kaupungin toiminnaksi”.

Tämän jälkeen kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.48 - 18.53.

Puheenjohtaja tiedusteli käydyn keskustelun perusteella, että voidaanko yksimielisesti hyväksyä Jouko Haonperän tekemä ehdotus. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Päätös

Kaupunginhallitus vastaa Lounas-Hämeen koulutuskuntayhtymän (10.12.2022) esitykseen seuraavasti:

Forssan kaupunki

1. osallistuu seudulliseen työpajatoiminnan hankkeeseen, mikäli valtionavustus myönnetään.
2. osallistuu seudulliseen ohjaamo-toiminnan suunnitteluun,
3. solmii sopimuksen Fokka Säätiön kanssa.

Jäsen Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää sen lisäksi, mitä KH 23.1.2023 § 25 on päätetty, että

1. Forssan kaupungin työpajatoiminnan kokonaisuuden toiminnot selvitetään rahoitusmuodosta riippumatta. Kaikki Forssan kaupungissa tällä hetkellä toimivat työpajat, niiden resursointi, henkilöstömäärä, tilat, tavoitteet ja tulokset käydään toimintokohtaisesti läpi, jolloin voidaan tehdä kokonaisuudesta johtopäätöksiä. Tavoitteena on, että kaupungin kaikkien työpajojen toiminta siirretään Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän Fokka Säätiön toiminnaksi yhteistyösopimuksella vuoden 2023 aikana. Selvitystyö tehdään yhdessä LHKK:n kanssa, jotta voidaan arvioida toiminnan tavoitteellisuus ja tehokkuus seudullisen työpajatoiminnan kehittämisen näkökulmasta. Selvitystyö tehdään 31.5.2023 mennessä ja käsitellään sen valmistuttua kaupunginhallituksessa.

2. Forssan kaupunki käynnistää seudullisen ohjaamo-toiminnan suunnittelun yhdessä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kanssa. Suunnittelun tavoitteena on, että Fokka Säätiö toteuttaa jatkossa seudullista ohjaamo-toimintaa. Suunnittelun ja toteutuksen aikataulu ovat samat kuin edellä mainitussa kohdassa

3. nimeää Fokka Säätiön hallitukseen Forssan kaupungin edustajan.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sen lisäksi, mitä KH 23.1.2023 § 25 on päätetty, että

1. Forssan kaupungin työpajatoiminnan kokonaisuuden toiminnot selvitetään rahoitusmuodosta riippumatta. Kaikki Forssan kaupungissa tällä hetkellä toimivat työpajat, niiden resursointi, henkilöstömäärä, tilat, tavoitteet ja tulokset käydään toimintokohtaisesti läpi, jolloin voidaan tehdä kokonaisuudesta johtopäätöksiä. Tavoitteena on, että kaupungin kaikkien työpajojen toiminta siirretään Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän Fokka Säätiön toiminnaksi yhteistyösopimuksella vuoden 2023 aikana. Selvitystyö tehdään yhdessä LHKK:n kanssa, jotta voidaan arvioida toiminnan tavoitteellisuus ja tehokkuus seudullisen työpajatoiminnan kehittämisen näkökulmasta. Selvitystyö tehdään 31.5.2023 mennessä ja käsitellään sen valmistuttua kaupunginhallituksessa ja lopullinen päätös asiasta tehdään kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

2. Forssan kaupunki käynnistää seudullisen ohjaamo-toiminnan suunnittelun yhdessä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kanssa. Suunnittelun tavoitteena on, että Fokka Säätiö toteuttaa jatkossa seudullista ohjaamo-toimintaa. Suunnittelun ja toteutuksen aikataulu ovat samat kuin edellä mainitussa kohdassa

3. nimeää Fokka Säätiön hallitukseen Forssan kaupungin edustajan.

Käsittely

Jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Lotta Saarenmaa ilmoittivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa (yhteisöjäävit: Anttila Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen ja Saarenmaa varajäsen). He olivat kokouksesta poissa tämän asian käsittelyn ajan. Lotta Saarenmaan tilalle pykälän käsittelyn ajaksi saapui varajäsen Satu Järvinen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja nimesi Fokka Säätiön hallitukseen kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen ja varalle sivistysjohtaja Jarmo Pynnösen.

TYÖELI 31.05.2023 § 24

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, p. 050 596 5155,
jarmo.pynnönen@forssa.fi

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä hyväksyttiin 1.3.2023. Lain mukaan TE-palvelut siirtyvät kunnille 1.1.2025. Uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Uudistuksessa huomioidaan palvelujen yhdenvertainen saatavuus.

Lain mukaan palvelut siirretään kunnalle tai useammasta kunnasta muodostuvalle yhteistoiminta-alueelle, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Forssan seudun kuntien työvoimapohja ei riitä, joten Forssan seudun tulee muodostaa yhteistoiminta-alue Hämeenlinnan ja Hämeenlinnan seudun kuntien kanssa (KH 22.5.2023 § 183).

Valmistelu Hämeenlinnan kanssa yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta on parhaillaan käynnissä ja tulokset sekä sopimukset on hyväksyttävä ja toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samoin on

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

valmisteltava, otettava kantaa sekä sovittava muut lain §15:n mukaiset ilmoitusvelvollisuuteen liittyvät asiakokonaisuudet.

Saman aikaisesti on valmisteltu kaupunginhallituksen toimeksiannosta yhdessä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän edustajien kanssa selvitystä Forssan kaupungin työpajatoiminnoista sekä ohjaamotoiminnoista.

Tehdyt selvitykset ovat nähtävänä kokouksessa.

Sivistysjohtaja ja työllisyyspäällikkö selvittävät asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Päätösesitys kokouksessa tehtävän päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely

Varajäsen Hannu Koski jääväsi itsensä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Työllisyys- ja elinvoimalautakunta päätti merkitä saadut selvitykset tiedoksi ja toteaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle

1. työpajojen mahdollisista siirtoon liittyvistä asioista on tarkoituksenmukaista päättää siinä vaiheessa, kun TE24 työllisyysalueeseen liittyvät sopimukset on hyväksytty lokakuussa 2023.

2. ohjaamotoiminnan osalta voidaan edetä sopimusvaiheeseen Fokka säätiön kanssa.

KH 05.06.2023 § 217

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen saadut selvitykset.

2. toteaa, että työpajojen siirrosta päätetään sen jälkeen, kun TE24

Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	06.02.2023
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	§ 24	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 217	05.06.2023

työllisyysalueeseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

3. päättää, että ohjaamotoiminnan osalta valmistelua jatketaan siten, että ohjaamotoiminta toteutetaan jatkossa seudullisesti Fokka Säätiön toteuttamana. Tavoitteena on saada asiaa koskeva sopimus päätöksentekoon mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Käsittely Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Lotta Saarenmaa ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (yhteisöjäävi: Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän hallituksen varajäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän käsittelypyyntö 30.11.2022 seudullisen nuorten työpajatoiminnan ja seudullisen ohjaamo-toiminnan käynnistämiseen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	59
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 218	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Henkilöstökertomus 2022

179/01.00.02/2022

KH 05.06.2023 § 218

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Henkilöstöraportissa esitetään KT kuntatyöntekijä ja pääsopijajärjestöjen suosituksen mukaiset valtakunnallisesti samalla tavalla kerättävät ja seurattavat henkilöstön määrälliset tunnusluvut. Henkilöstöraportin tiedot esitetään vuosittain 31.12. tilanteen mukaan tai koko kalenterivuodelta. Raportti tehdään kerran vuodessa. Raportin tiedot saadaan pääosin henkilöstöhallinnon ohjelmasta ja on koostettu Power BI -ohjelmalla raporteiksi.

Keskeisissä tunnusluvuissa ei ole muita erityisen merkille pantavia muutoksia vertailuvuoteen 2021 nähden kuin sairauspoissaolojen määrä, joka on merkittävästi lisääntynyt vertailuvuoteen nähden. Tässä selittävänä tekijänä ainakin osin on poistuneet koronarajoitukset, jolloin tavanomaiset tartuntataudeista johtuvat poissaolot lisääntyivät ja toisaalta kotiin jäätiin pandemiaa edeltänyttä aikaa lievemmin oirein. Sama ilmiö on ollut nähtävissä myös muilla työnantajilla. Kuluva vuosi näyttäne millä tasolla sairauspoissaolot pandemian jälkeisessä "normaalissa" ajassa asettuvat ja helpottaa siltä osin myös niiden seuranta ja toimenpiteiden suunnittelua niiden vähentämiseksi.

Forssan kaupungin henkilöstön keski-ikä on jonkin verran muuta kunta-alaa korkeampi, mikä tarkoittaa, että seuraavien viiden vuoden aikana merkittävä osa, noin 20 %, kaupungin henkilökunnasta eläköityy. Tämän lisäksi tapahtuu muuta vaihtuvuutta, mikä sekin on osin työmarkkinoiden työvoimapulasta johtuen tulevana vuosina mahdollisesti aiempaa suurempaa. Iso vaihtuvuus ja osin heikko työvoiman saatavuus aiheuttavat kaupungille uudenlaisia tarpeita ja vaatimuksia suhteessa henkilöstöorganisaation, jotta palvelujen sujuvuus voidaan henkilövaihdostilanteissa mahdollisimman hyvin turvata.

Yhteistyöryhmä käsittelee henkilöstökertomusta kokouksessaan 5.6.2023.

Liite: Henkilöstökertomus 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	61
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 219	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Koulunkäynninohjaajan toimen täyttölupa

255/01.01.01.00/2023

KH 05.06.2023 § 219

Valmistelija	Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi. Talsoilan koulussa tulee avoimeksi osavuotinen ja osa-aikainen 30 tuntia/vko koulunkäynninohjaajan toimi (vakanssi 2119) 1.8.2023 alkaen. Vakituinen työntekijä on irtisanotunut tehtävästä. Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen hakee täyttölupaa edellä mainitun koulunkäynninohjaajan toimen vakinaista täyttämistä varten 1.8.2023 alkaen. Talsoilan koulussa ohjaajan antaman oppimisen tuen tarve sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjauksen tarve pysyy ennallaan.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan vakinaista täyttämistä varten koulunkäynninohjaajan osa-aikaiselle toimelle (vakanssi 2119) 1.8.2023 alkaen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	62
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 220	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous

325/00.00.01/2020

KH 05.06.2023 § 220

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Ammattikorkeakoulut muuttuivat vuoden 2015 alusta osakeyhtiömuotoisiksi oikeushenkilöiksi. Ammattikorkeakoulussa on hallitus, joka käsittelee ja päättää osakeyhtiölaissa säädetyn lisäksi ammattikorkeakouluosakehtiölaissa erikseen säädetyt asiat.

Osakeyhtiön hallituksen kokoonpanoa koskeva lain 17 § kuuluu seuraavasti:

"Ammattikorkeakoulun hallituksessa on vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä, joiden tulee edustaa monipuolisesti yhteiskuntaelämän ja ammattikorkeakoulun tehtäviin liittyvää asiantuntemusta. Hallituksessa tulee olla myös jäseniä, joilla on työ- ja elinkeinoelämän käytännön kokemusta ja tuntemusta. Rehtori ei voi olla hallituksen jäsen.

Hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakouluyhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin. Ammattikorkeakouluyhteisöstä valittavat hallituksen jäsenet valitaan vaaleilla. Henkilöstöön kuuluvan hallituksen jäsenen valinnasta määrätään tarkemmin johtosäännössä ja opiskelijoihin kuuluvan jäsenen valinnasta määrätään tarkemmin opiskelijakunnan säännöissä. Yhtiökokous vahvistaa valinnat."

Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n osakassopimuksessa yhtiön hallituksen kokoonpanosta on sovittu, että muut kuin yllä selostetut hallituspaikat jakautuvat seuraavasti:

Hämeenlinnan kaupungilla on kaksi hallituspaikkaa. Hallituksen puheenjohtaja on Hämeenlinnan kaupungin edustaja. Valkeakosken, Riihimäen ja Forssan kaupungeilla on kullakin yksi hallituspaikka. Tammelan ja Hattulan kunnilla on vaihtuva hallituspaikka siten, että vaihto tapahtuu kahden vuoden välein.

Lisäksi hallitukseen valitaan työ- ja elinkeinoelämän asiantuntemusta edustava jäsen. Hallituksella on kaksi varapuheenjohtajaa, jotka valitaan Riihimäen ja Valkeakosken edustajista.

Tämän vuoden varsinainen yhtiökokous pidetään 20.6.2023. Kokouksessa mm. hyväksytään tilinpäätös sekä valitaan hallituksen jäsenet seuraavaksi toimikaudeksi.

Yhtiökokous vahvistaa osakkeenomistajien hallitukseen nimeämät jäsenet. Päättävällä kaudella kaupungin nimeämänä hallituksen jäsenenä on ollut Jari Marjamäki.

Yhtiökokoukset oheisaineistona.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. nimeää kaupungin edustajan yhtiön vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen

2. nimeää kaupungin edustajan yhtiön hallituksen jäseneksi.

Päätös Kaupunginhallitus

1. nimesi kaupungin edustajaksi yhtiön vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen hallintojohtaja Hanna Saarnin.

2. nimesi kaupungin ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen Jari Marjamäen.

Edustajan valinta Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokoukseen

243/00.04.00/2023

KH 05.06.2023 § 221

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään perjantaina 9.6.2023 klo 13 Tampereella. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös teams-yhteyden välityksellä. Kokouksen aiheina ovat normaalit vuosikokoukselle kuuluvat asiat kuten tilinpäätöksen hyväksyminen ja hallituksen valitseminen.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien valinnasta yhteisöihin.

Oheismateriaalina vuosikokouskutsu ja esityslista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen edustajan.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee esteelliseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. nimetä Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen edustajaksi Antti Heinilän.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee esteelliseksi.

Vaalikelpoisuuden menettäminen/Penttilä Minna

245/00.00.01/2023

KH 05.06.2023 § 222

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupungin luottamushenkilönä ollut Minna Penttilä on muuttanut pois Forssasta 21.5.2023 ja menettänyt kuntalain 71 §:ssä tarkoitetun yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin. Hän on ollut kaupunginvaltuuston varavaltuutettu.

Kuntalain 71 §:n mukaan yleisesti vaalikelpoinen kaupungin luottamustoimeen on se, jolla on äänioikeus, jonka kotikunta on Forssan kaupunki ja jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 72 §:n mukaan kaupunginvaltuustoon ei ole vaalikelpoinen

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Peruskuntien valtuustoja lukuun ottamatta kunnallisissa toimielimissä tulee naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun tehtävän päättyneen 21.5.2023 lukien.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	66
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 222	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Käsittely Kaupunginjohtaja totesi, että varavaltuutetun tehtävän lisäksi Minna Penttilä on toiminut yhdyskuntalautakunnassa Riikka Kinnusen varajäsenenä.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa Minna Penttilän menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin ja varavaltuutetun ja yhdyskuntalautakunnan varajäsenen tehtävien päättyneen 21.5.2023 lukien.

2. valitsee yhdyskuntalautakuntaan Riikka Kinnuselle uuden varajäsenen Minna Penttilän tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 05.06.2023 § 223

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
tarkastuslautakunta	23.5.2023
vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	24.5.2023
yhdyskuntalautakunta	25.5.2023

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.5. – 31.5.2023

Viranhaltija, pykälät

Akvarellin johtava rehtori	10
kaupunginjohtaja	3
kunnallistekniikan päällikkö	14
lukion rehtori	10-12
sivistysjohtaja	116
talousjohtaja	3-5
työllisyyspäällikkö	4
vesihuoltojohtaja	7
ympäristöpäällikkö	4-5

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	16/2023	68
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 223	05.06.2023
-------------------	-------	------------

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ilmoitusasiat

KH 05.06.2023 § 224

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Seudullisen ympäristösuojelun ilmoitus kaupunginhallitukselle 24.5.2023 naapurien kuulemisesta koskien Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n ympäristölupahakemusta, joka koskee jätteen lajitteluaseman toimintaa sekä jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa, dnro 203/11.01.00.00/2023.
- Opetushallituksen valtionavustuspäätös 25.5.2023 vapaan sivistystyön opintoseteliavustuksista vuodelle 2023. Myönnetty 2950 euroa, dnro 200/02.05.01.00/2020.
- Lounean Pienosakkaat ry vuosikokouksen 8.5.2023 pöytäkirja
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 22.5.2023 pöytäkirja
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 22.5.2023 pöytäkirja
- johtoryhmän muistiot 4.5.2023 (johtoryhmäseminaari) ja 15.5.2023

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 222, § 223, § 224

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 213, § 220, § 221**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluysikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00