

Maa-alueen vuokraaminen Vieremästä matkaviestintukiasemaa varten

216/10.00.01.00/2023

KH 22.05.2023 § 181

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi

Lounea Oy on 19.4.2023 päivätyllä hakemuksella pyytänyt saada vuokrata pinta-alaltaan noin 182 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 61-413-9-40 Paavola käytettäväksi matkaviestintukiasemana. Vuokra-alueen tarkoituksenmukainen sijainti on katsottu yhdessä hakijan, maankäytön suunnittelun, vesihuoltoliikelaitoksen sekä infrapalveluiden kanssa.

Vuokrasopimuksen pituudeksi toivotaan noin 20 vuotta eli 31.12.2043 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi viisi (5) vuotta kerrallaan. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta yksi (1) vuosi. Vuokralainen saa kulkuoikeuden Tukikohdantietä pitkin valtatie 10:lle. Vuokralainen on ilmoittanut sopivansa muiden tienkäyttäjien kanssa osallistumisestaan tien ylläpidon kustannuksiin.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 16.2.2022 päivätyn arviolausunnon mukaan vuokra-alueen käyväksi markkina-arvoksi voidaan katsoa 2 euroa/m² (hintavaihteluväli 1,60-2,40 euroa/m²). Hinta täyttää kuntalain (410/2015 muutoksineen) 130. § markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Vuosivuokraksi tulisi siten 364 euroa, ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Muilta osin vuokrasopimus noudattelisi vakiintuneita sopimusehtoja.

Vuokrasopimusehdotus sekä sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä vuokrasopimuksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vuokrasopimukseen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän vuokrauspäätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei vuokrasopimusta ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

