

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	1
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus

Aika 03.04.2023 klo 16:30 - 17:50

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 123	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 124	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	6
§ 125	Forssa-Asunnot Oy:n korkotukilainahakemuksen puoltaminen	7

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Anttila Sirkka-Liisa	puheenjohtaja jäsen	§ 124 klo 16.38 - 17.18
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Joenpalo Ilkka	jäsen	
	Kuparinen Pia	jäsen	
	Lintonen Emmi	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Saarenmaa Lotta	jäsen	
	Virtanen Tapio	jäsen	
	Hirvikoski Eero	varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	§ 124 klo 16.30 - 17.38 etäyhteyksin
	Grahn-Laasonen Sanni	valtuuston I vpj.	
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	
	Mattila Sami	valtuuston III vpj.	
	Kivimäki-Manner Heli	toimitusjohtaja, Hevosopisto Oy	§ 124 klo 17.00 - 17.49
	Airaksinen Laura	hall.pj., Hevosopisto Oy	§ 124 klo 17.00 - 17.49
	Stormbom Tanja	hall.jäsen, Hevosopisto Oy	§ 124 klo 17.00 - 17.49
	Korppoo Outi	juristi	§ 124 klo 17.00 - 17.49
Poissa	Häggman Johanna		

Allekirjoittajat

Mika Penttilä
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

123 - 125

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 5.4.2023

Tarja Rajahalme-Tahvanainen

Lotta Saarenmaa

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 06.04.2023

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	3
------------------	------------	---------	---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 03.04.2023 § 123

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Lotta Saarenmaa (varalla Sirkka-Liisa Anttila ja Jouko Haonperä).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 5.4.2023.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Lotta Saarenmaa.
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 123	03.04.2023
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tarja Rajahalme-Tahvanaisen ja Lotta Saarenmaan.

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 03.04.2023 § 124

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.
Käsittely	Kokouksessa Hevosopisto Oy:n toimintaa esittelemässä olivat toimitusjohtaja Heli Kivimäki-Manner, hallituksen puheenjohtaja Laura Airaksinen, hallituksen jäsen Tanja Stormbom ja juristi Outi Korppoo.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Jäsen Sirkka-Liisa Anttila ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola olivat läsnä Ypäjän Hevosopisto Oy:n esittelyn aikana. Kaupunginhallitus oikeutti Kaisa Lepolan osallistumaan etäyhteyksin kokoukseen Hevosopiston esityksen ajan.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2023	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2023
-------------------	-------	------------

Forssa-Asunnot Oy:n korkotukilainahakemuksen puoltaminen

154/02.05.06/2023

KH 03.04.2023 § 125

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssa-asunnot Oy:n hallitus hyväksyi kokouksessa 17.12.2019 yhtiön omistamien kiinteistöjen kehittämissuunnitelman. Kaupunginhallitus käsitteli suunnitelmaa kokouksessa 3.2.2020. Se antoi Forssa-asunnot Oy:lle konserniohjeessa tarkoitetun ennakkosuostumuksen kehittämissuunnitelman toteuttamiseen. Suunnitelman mukaan kiinteistö osoitteessa Siurilankatu 4 peruskorjataan. Kiinteistön julkisivu- ja parvekekorjausurakka on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2023.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää tietyin ehdoin korkotukilainoja yleishyödyllisille yhteisöille. Lainoituksessa huomioon otettavia perusteita perusparannushankkeissa ovat

- Perusparantamisen tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asutuskäytössä myös pitkällä aikavälillä.
- Painotetaan oikein ajoitettua ja mitoitettua peruskorjausta suhteessa rakennuksen odotettavissa olevaan käyttöaikaan ja alueen vuokratasoon.
- Perusparannustoimenpiteillä parannetaan ensisijaisesti kiinteistöjen asuttavuutta, viihtyisyyttä ja liikkumisesteettömyyttä ja käyttöikää. Perusparannuslainoituksella tuetaan myös terveyshaittojen kuten home- ja kosteusvaurioiden poistamista.

Forssa-asunnot Oy hakee hankkeen rahoittamiseksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ARA:lta korkotukilainaa. Korkotukilainahakemuksella tulee olla kaupungin puolto. Yhtiö pyytää kaupunginhallitukselta lausuntoa ARA:n korkotukilainahakemukseen. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Peruskorjattava kiinteistö osoitteessa Siurilankatu 4 sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä. Suunniteltu korjaushanke toteuttaa vuokratiloyhtiön kehittämissuunnitelmaa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja suunniteltu korjausurakka on laajuudeltaan tarpeenmukainen ja välttämätön kiinteistön ylläpitämiseksi. Remontin myötä kiinteistön asuttavuus ja viihtyisyys paranevat sekä käyttöikä jatkuu.

Kiinteistön huoneistoja on korjattu viime vuosina vastaamaan nykyvaatimuksia, ja korjausten myötä käyttöaste on noussut. Myös muissa yhtiön kohteissa on huoneistoja korjaamalla saatu vuokrauksen käyttöaste nostettua. Tällä näkemyksellä hyväkuntoisille vuokra-asunnoille on kysyntää kaupungin alueella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 03 4141 5260

Päätösehdotus Forssa-Asunnot Oy:n omistamilla vuokra-asunnoilla tuetaan kaupungin elinvoimaa ja elinkeinopolitiikkaa. Keskeisellä paikalla lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä sijaitsevan Siurilankatu 4:n perusparantaminen on osa yhtiön käynnissä olevaa pitkäaikaista kehittämissuunnitelmaa. Kehittämissuunnitelmassa jo toteutetut perusparannukset osoittavat, että perusparannukset ovat lisänneet vuokra-asuntojen houkuttelevuutta ja nostaneet asuntojen käyttöastetta. Siurilankatu 4:n kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja suunniteltu korjausurakka on laajuudeltaan tarpeenmukainen ja välttämätön kiinteistön ylläpitämiseksi. Perusparantaminen parantaa kiinteistön asuttavuutta ja viihtyisyyttä sekä pidentää asuntojen käyttöikää.

Kaupunginhallitus puoltaa Forssa-Asunnot Oy:n lainahakemusta Siurilankatu 4:n perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.