

Kaavoituskatsaus 2023

YLA 23.03.2023 § 30

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

OJALANMÄKI III B

Ojalanmäen kaupunginosaan on osoitettu asemakaavassa laaja leikkialue-merkintä keskeiselle paikalle asuntoaluetta. Kaavamuutoksella tarkennetaan leikkialueen sijainti sekä nimetään ympäröivä lähivirkistysalue omalla nimellään, jota käytetään myös leikkialueen nimenä.

HAUDANKORVA VI C

Korttelin 413 kaupungin omistuksessa olevasta kahdesta kiinteistöstä on purettu asuinkerrostalot pois. Kaavamuutoksella tutkitaan kiinteistöjen käyttötarkoitusta ja mahdollista uutta rakentamista nykyvaatimusten mukaisesti.

PISPANMÄKI III B

Alueella on tarpeita yhden liiketoimintasektorin merkittävään kehittämiseen ja lisärakentamiseen. Kaavamuutoksella tutkitaan vaihtoehtoja suunnitellun toiminnan eri vaiheiden toteuttamiseksi esim. korttelialueen laajentamisella katualueen suuntaan.

KAIKULA III A

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan laajentamista alueella. Samalla huomioidaan virkistykseen liittyvät tarpeet ja luonnon monimuotoisuuden, pohjavesien suojaamiseen ja turvaamiseen liittyviä asioita.

LUNTTILA II F

Asemakaavamuutoksella muutetaan katualueet rakennettujen katujen mukaisiksi sekä tutkitaan korttelialueiden muuttamista siten,

että saadaan ekologinen yhteys jatkumaan Kuustosta Tammelan suuntaan.

Forssan kaavoituskatsaus 2023 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen. Jäsen Riikka Kinnunen poistui päätöksenteon jälkeen.