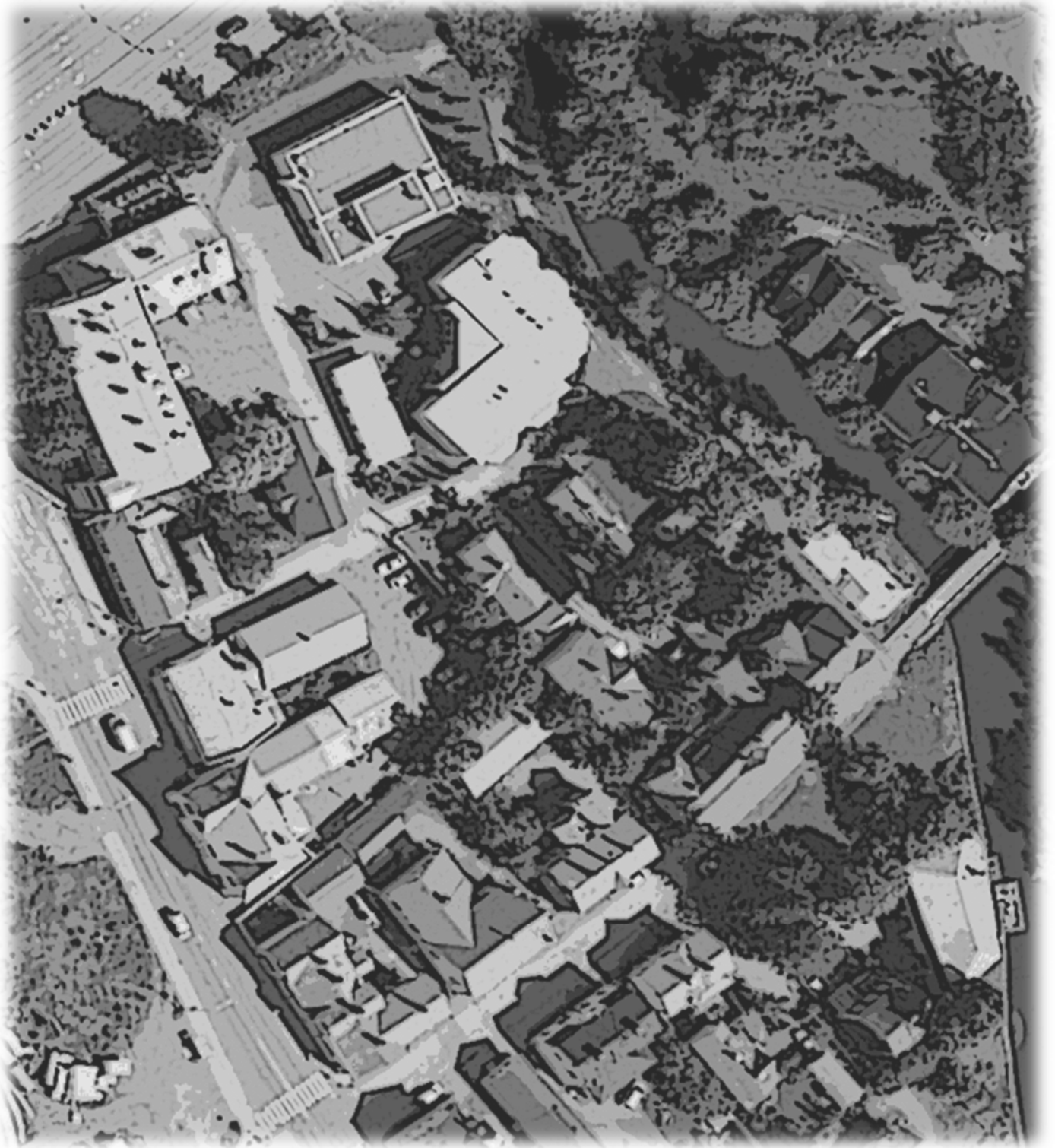




# FORSSAN KAUPUNKI

## Maankäytön suunnittelu



## SEPÄNHAKA

### RAKENNUSINVENTOINTI

Uudenkylän inventoinnin (suunnittelutoimisto nOLO)

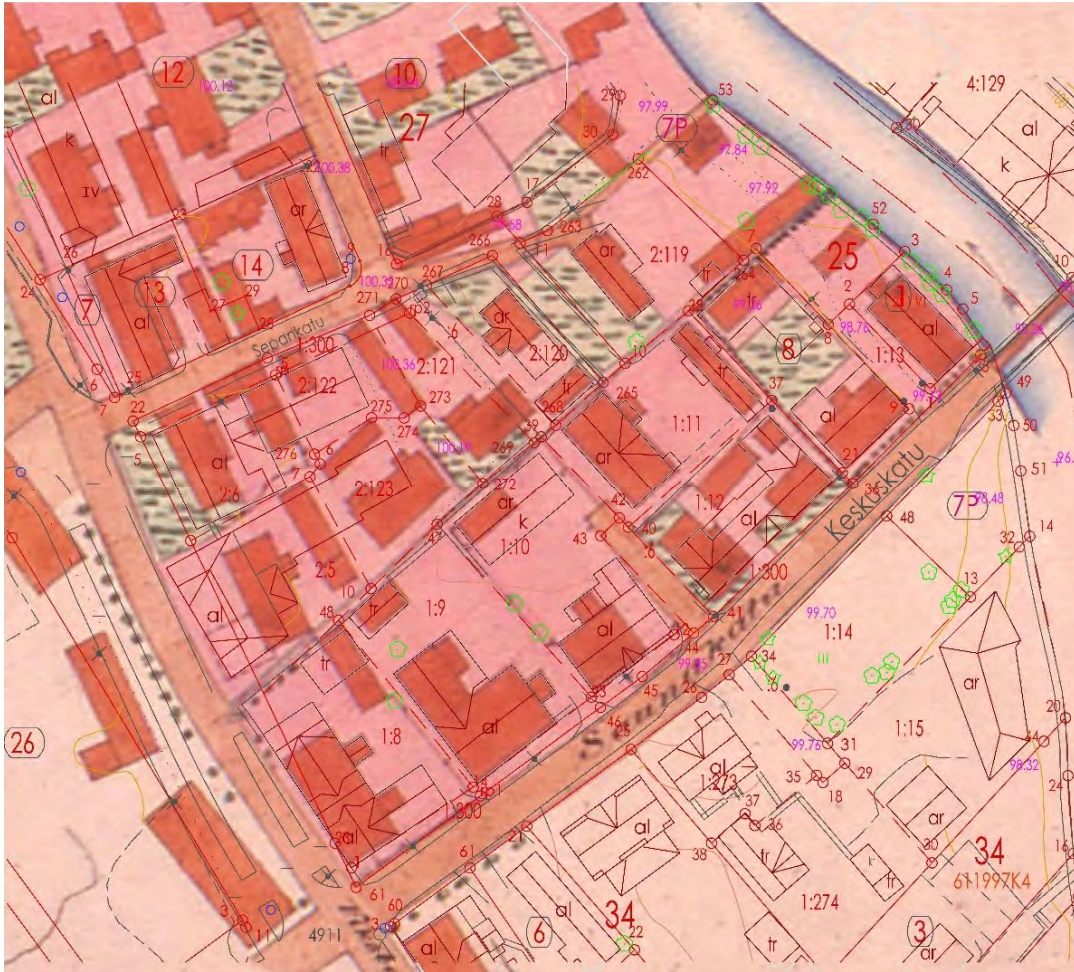
täydennys Sirkka Köykkä

9.9.2020 / 22.4.2022

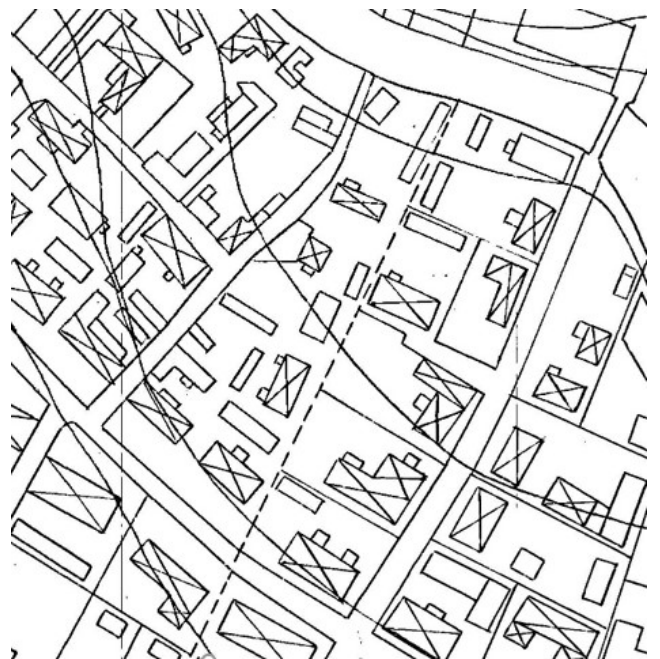


# KAAVATILANNE

Ensimmäinen kaava alueella oli jo vuonna 1917 vahvistettu Sepänhaan ja Björninmäen asemakartta. Kartan päälle on sijoitettu alueen nykyinen karttapohja.



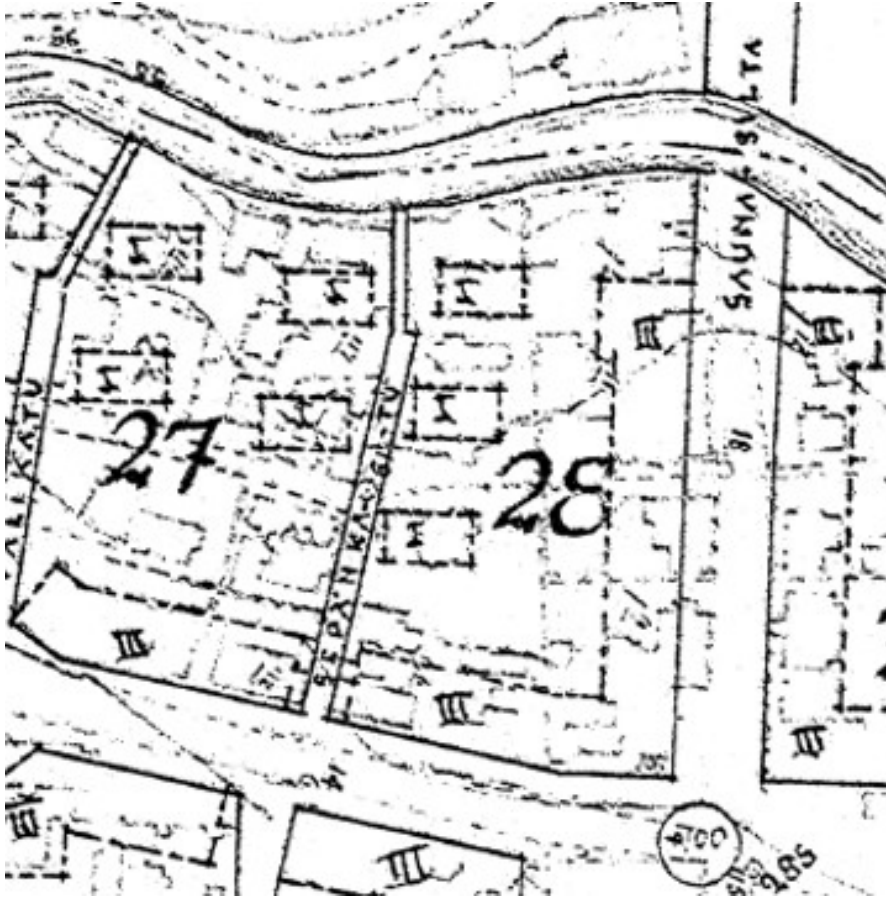
Kartta vuodelta 1922. Rakennustilanne on jonkin verran muuttunut vuoden 1917 tilanteesta.



1925 Bertel Jungin asemakaavan mukaan Sepänhaka on osoitettu suorkortteliksi, jossa pääkatujen vartta reunustaa tiiviisti enintään 4-kerroksiset kivirakennukset ja sisäalueella on muutama yksi-kerroksinen asuintalo. Kaava ei ole suunnittelualueen osalta toteutunut.



1942 hyväksytyssä Lauri Kauton eteläisten osien asemakaavassa Sepänhaan korttelialueille osoitettua rakentamista on jonkin verran kevennetty. Pääkatujen varteen on osoitettu kolmikerroksisia liike- ja asuintaloja ja ranta-alueelle yksikerroksisia asuintaloja. Tämäkään asemakaava ei ole toteutunut suunnittelualueella.



Korttelialueella on voimassa 31.1.1997 vahvistettu asemakaava (H53), jossa on otettu huomioon nykyinen rakennuskanta. Rakennusoikeus on kuitenkin niin tehokas, että kiinteistöllä ei pysty toteuttamaan nykyisten määräysten mukaisia tarvittavia pysäköinti- tai piha-alueita.



Alueen rakennukset ovat rakennuskielossa koska tontteja ei ole muodostettu voimassa olevan asemakaavan mukaan. Vain tontti 8 korttelissa 28 ja tontti 1 korttelissa 25 ovat voimassa olevan kaavan mukaisesti kiinteistörekisterissä, joten ne eivät ole rakennuskielossa. Alueen rakennuksia on silti muutettu lukuisia kertoja voimassa olevan rakennuskiellon aikana.







1-13

(1-13) Tontti 8 Massiivisen oloinen rakennus on kokenut muutoksia aikojen kuluessa, mm. osa ikkunoista on uusittu, samoin kaikki ovet. Ulkoverhous on myös uusittu. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

1-12 Rakennuksesta näkee, että sitä on rakennettu useassa osassa. Pihan puoleisia laajennuksia lukuun ottamatta rakennus on kuitenkin selkeästi 1900-luvun alusta, vaikkakin ikkunoita, ovia ja materiaaleja on uusittu. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.



1-12



1-10

1-10 Rakennus on malliltaan säilynyt melko hyvin alkuperäisessä 1900-luvun asussaan, uusitut ikkunatkin sopeutuvat rakennukseen. Ovet ovat uusitut. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

1-9 Vanha komea rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä 1900-luvun alun asussaan, ainoastaan L-siipeä on laajennettu ja tässä laajennuksessa on 1900-luvun puolivälin osia kuten ovia. Ikkunoiden vuorilaudat ovat koristellut, samoin kuisti. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.




1-9

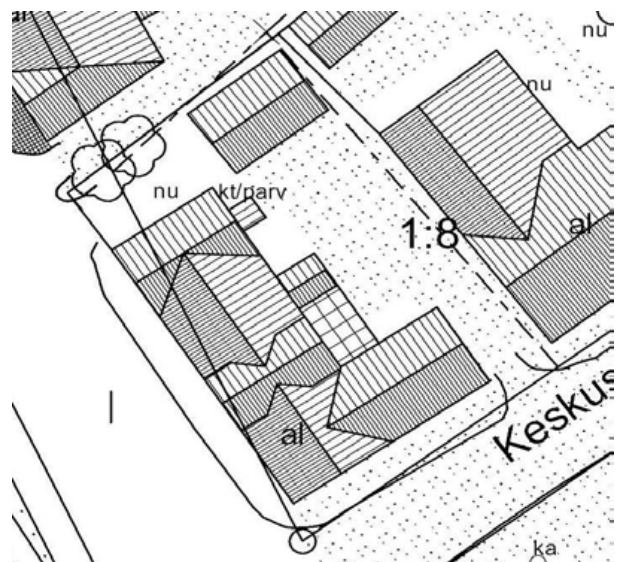


1-8

1-8 Suuri Kauppakadun varren liikerakennus on ulko-olemukseltaan säilynyt melko hyvin alkuperäisessä 1900-luvun alun asussaan, mutta ikkunoita ja ovia on uusittu. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

	
<b>Rno: 1-8</b>	<i>kartat 1894, 1926-28 ja 2007</i>
Historia	Tontilla olevan rakennuksen päämassan on rakennuttanut Kultaseppä Sohlman aivan 1800-luvun lopulla. Rakennusta on laajennettu kahteen otteeseen viimeistään 1920-luvulla sekä Kauppakadun että Keskuskadun suuntaan. Tontilla oli aluksi Kauppakadun suuntainen ulkorakennus. 1920-luvun puoliväliin tultaessa se sai siipiosan. Ulkorakennus on purettu. Tontilla oleva liike-asuinrakennus on ollut Tirkkolan liike- ja asuintalo. Myöhemmin siinä on ollut LSO:n lihakauppa. Keskuskadun puolella oli parturi, samoissa tiloissa kuin vastaava vielä 2000-luvun alussa. Tontin nykyinen autotalli on rakennettu 1900-luvun lopulla.
Sijainti tontti	Melko kapea ja pitkä tontti sijaitsee Keskuskadun ja Kauppakadun risteyksessä, rajautuen lyhyeltä kaakkoissivultaan Keskuskatuun, lounaissivultaan Kauppakatuun. Koillisessa tontti rajautuu Rukoushuoneen tonttiin, luoteissivultaan Kauppakadun varren liiketonttiin 2-5.
rakennus	Tontin L-mallinen liike-asuinrakennus sijoittuu katujen risteykseen, kyljet kiinni kaduissa.
talousrakennus	Tontin talousrakennus sijoittuu tontin lyhyelle luoteissivulle, kiinni rajaan.
Sisääntulo	Tontille saavutaan Keskuskadulta tontin itänurkasta. Kuisti, josta on ilmeisesti tultu asuintiloihin, on pihan puolella. Liiketiloihin on sisäänkäynnit kadulta.
Kulut	Tontti on suurimmaksi osaksi sorapintaista, lähinnä tontin pohjoisnurkalla on nurmikenttäistä aluetta. Myös rakennuksen reunustoilla kasvaa nurmea. L-mallisen rakennuksen sisänurkassa on laatoitettu alue, joka on rajattu aidalla muusta pihasta.
Piha	Piha on nurmialuetta lukuun ottamatta soraa.
Puutarha	Varsinaista puutarhaa tontilla ei ole.
Puusto	Tontilla ei ole suuria puita.
Istutukset	Liikeasuinrakennuksen reunustoille on istutettu joitakin pensaita.
Aita	Tonttia rajaa naapureista puurima/metalliaita.
Oleskelu	Oleskelu tontilla on lähinnä laatoitetulla oleskelualueella.

Pihapiiri 1:500





Rno: 1-8



Historia

Rakennuksen lohkokiville perustetun päämassan on rakennuttanut kultaseppä Sohlman 1800-luvun lopulla. Rakennusta on laajennettu kahteen suuntaan jo ennen vuotta 1926 (pääty Keskuskadulla kauimpana ja Kauppakadun siipi. Laajennusten myötä rakennuksesta on tullut huomattavan monimuotoinen. Katutila on tiivistynyt. Silti rakennuksen mittakaava on säilynyt. Rakennus on ollut Tirkkolan liike- ja asuintalo. Myöhemmin siinä on ollut LSO:n lihakauppa. Keskuskadun puolella oli parturi, samoissa tiloissa kuin vastaava vielä nykyisin-kin. Rakennuksessa on nykyisin mm. verholiike.



Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut niin asuinrakennuksena kuin liikerakennuksenakin.

Muoto kerros-  
ros-luku: 1  
½

Asuinrakennus on L-muotoinen. Keskuskadun puoleinen siipiosan lattiataso porrastaa pääosaan nähden ollen alempana - samoin luoteispäädyn poikkipääty. Paikoin rakennuksessa onkin korkea sokkeli, josta pääsee rakennuksen alle luukkujen kautta.



Kattomuoto

Rakennus on harjakattoinen, samoin pihan puolella oleva korkea kuisti.

Ulokkeita

Rakennuksen pihan puolella on korkea kuisti, toisen sisäänkäynnin päälle on rakennettu avokuisti, jonka päällä on parveke. Rakennuksessa on Kauppakadun varrella kaksi läpi talon menevää poikkipäätyä.



Sokkeli

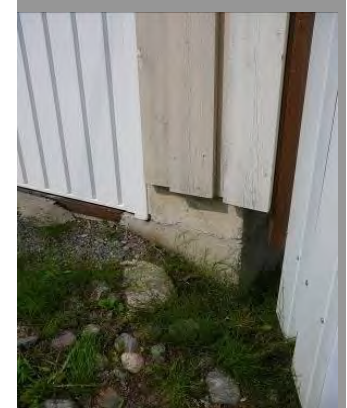
Rakennuksessa on lohkokiviperustukset, kuistissa on betonisokkeli.

Julkisivu

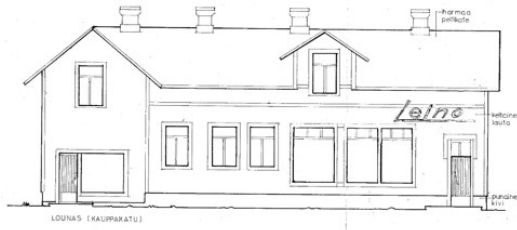
Rakennus on verhoiltu kadun puolella vaakapaneelilla ensimmäisen kerroksen osalta, josta ylöspäin räystäskorkeuteen pystypaneelilla. Pihan puolella taas ikkunan alareunaan asti on pystypaneelia. Päätykolmio on verhottu pystypaneelilla, paitsi poikkipääty, jossa on eri suuntaisia aloja. Väri rakennuksella on keltainen, vuorilaudat ruskeat.



Ikkunat	Rakennuksen ikkunat ovat uusitut puiset T-mallin ikkunat, kadun puoleiset näyteikkunat ovat 60-luvulta tai sen jälkeen.
Ovet	Ovia on monenlaisia, sisäpihalla on Keskuskadun siivessä puupeiliovi, Kauppakadun siivessä 50-luvun puu-paneeliovia, joista toisen yläpuolella vanha ruutuikkuna. Kadun liikesisäänkäynnit ovat 60-70 -luvun ulko-ovia.
Räystä	Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.
Syöksytorvet	Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä.
Kourut	Vedenohjaus on osa kattopeltiä.
Kattomateriaali	Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri ruskea.
Piippu	Piiput (5 kpl) on pellitetty.
Kunto	Rakennus on melko hyvässä kunnossa.
Tyyli	Suuri Kauppakadun varren liikerakennus on ulko- olemukseltaan säilynyt melko hyvin alkuperäisessä 1900- luvun alun asussaan, mutta ikkunoita ja ovia on uusittu. Lisäksi on yhden sisäänkäynnin päälle rakennettu parveke, joka väriykseltäänkin poikkeaa muusta rakennuksesta.
Historia	Autotalli on rakennettu 1900-luvun lopussa.
Alkuperäinen käyttö	Rakennus on aina ollut nykyisessä käytössään.
Muoto kerros-luku: 1	Rakennus on suorakaiteen muotoinen.
Kattomuoto	Rakennus on harjakattoinen.
Ulokkeita	Ei ole.
Sokkeli	Rakennuksessa on betonisokkeli.
Julkisivu	Rakennus on verhoiltu lomalaudoituksella, väri vaaleanruskea.
Ikkunat	Ei ole.
Ovet	Ovet ovat paneelisia autotallinovia. Ra-
Räystä	kennuksen räystäät ovatumpinaiset. Ei
Syöksytorvet	ole.
Kourut	Ei ole.
Kattomateriaali	Kattomateriaalina on aaltopelti, väri ruskea.
Piippu	Ei ole.
Kunto	Rakennus on hyvässä kunnossa.
Tyyli	Nuori rakennus on tyypillinen 1900-luvun lopun / 2000-luvun alun autotallirakennus.







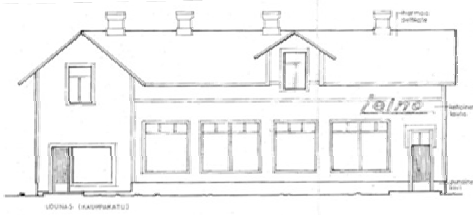
Vahvistettu noudatettavaksi  
Forssan K. T. 100/1000/1.1984  
RAKENNUSLAITAJÄRJELMÄN PUOLESTA  
Sirkka Köykkä  
Vahvistus 09/8

MUUTOS: KAUPPAKADUN NÄYTEIKKUNAT  
SUUNNITTELU: Sirkka Köykkä  
KESKUSKADUN NÄYTEIKKUNAT: 1/1984

022088

KUHALA: KONTIO	18	
MUUTOS:		
LINEARINEN KAUPPAKATU 15 FORSSA	MITTA KAAVA	1000
FORSSA 16.3.1984		
SEPPÖLEINO		

21.2.1984, julkisivumuutos: näyteikkunat ja valomainos, 28 1-8, Seppo Leino



Vahvistettu noudatettavaksi  
Forssan K. T. 100/1000/1.1984  
RAKENNUSLAITAJÄRJELMÄN PUOLESTA  
Sirkka Köykkä  
Vahvistus 09/8

MUUTOS: KAUPPAKADUN NÄYTEIKKUNAT  
SUUNNITTELU: Sirkka Köykkä  
KESKUSKADUN NÄYTEIKKUNAT: 1/1984

022088

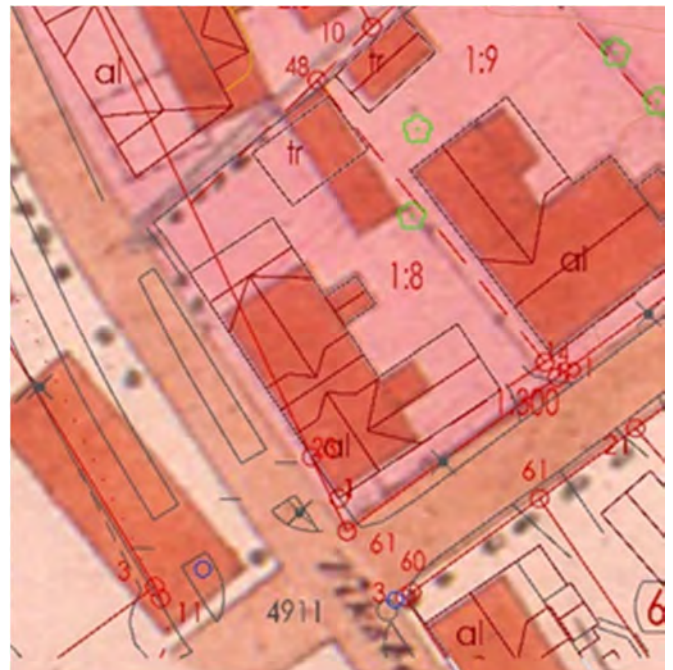
KUHALA: KONTIO	18	
MUUTOS:		
LINEARINEN KAUPPAKATU 15 FORSSA	MITTA KAAVA	1000
FORSSA 8.4.1984		
SEPPÖLEINO		

17.4.1984, julkisivumuutos: näyteikkunoita on lisätty Kauppakadulle, koko alakerta on tullut liikekäyttöön viimeistään tässä vaiheessa. Keskuskadun näyteikkunat on jo toteutettu aiemmin. Keskuskadun puoleinen siipi on rakennettu vuoden 1922 jälkeen, kuten myös Kauppakadun vasemmassa reunassa oleva pääty, 28 1-8, Seppo Leino Tällä hetkellä Keskuskadun suuntainen rakennusosa on kuitenkin pidempi kuin julkisivupiirustuksessa. myös pitkän lappeen alla on uusi matala ullakkoikkuna.

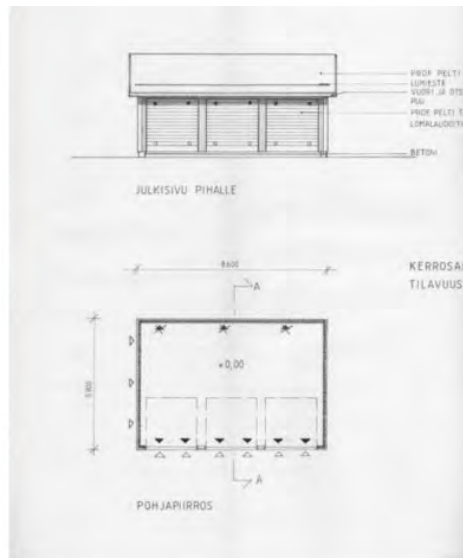
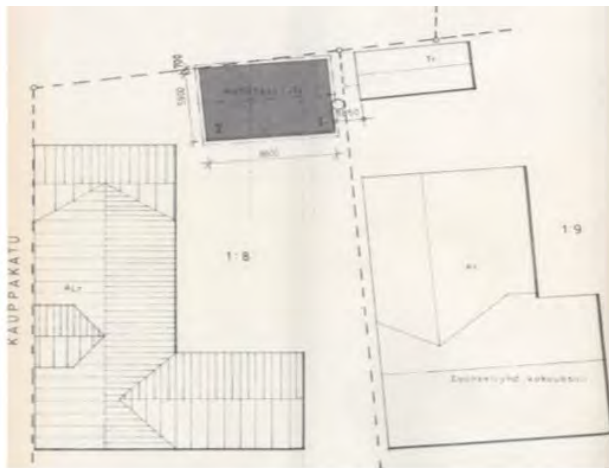
Rakennus on luonteeltaan yksikerroksinen. Se on muutettu vaihteittain asuintiloista liiketiloiksi. Rakennuksesta ei ole alkuperäisiä piirustuksia kaupungin arkistossa. Myöskään siinä tehtyjä käyttötarkoituksen muutoksia ei näy olevista piirustuksista kuin liiketilojen julkisivujen muutosten osalta. Vuoden 1984 julkisivukuvista voi kuitenkin päätellä, että Kauppakadun varrella on ollut myös asuintiloja.

Rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan rakennuksessa on kerrosalaa 252 m<sup>2</sup>. Liiketiloja rakennuksessa on 222 m<sup>2</sup>. Jos kerrosalat pitävät paikkansa rakennuksessa on silloin 30 m<sup>2</sup> asumista. Ullakolle voi saada mahdollisesti yksittäisiä huoneita Kauppakadun julkisivuun ullakolle sijoitetun päätyaiheen (poikkipääty) ja rakennusmassan päätyihin. Rakennusta tulee korjata pääosin yksikerroksisena. Kattomuotoa ei voi tehdä monimuotoisemmaksi. Jos tiloja otetaan laajemmin asuinkäyttöön, periaatteet tulee ottaa vuoden 1984 julkisivukuvasta ja säilyneistä pihajulkisivun ja ullakon ikkunoista ja rakennuksen detaljeista.

Sisäpihalla oleva kuisti on alkuperäinen. Vastaava toinen kuisti on ollut ilmeisesti Keskuskadun varteen rakennetun siiven paikalla. Alkuperäisen osan julkisivussa on teollisen yhdyskunnan (Chiewitzin) arkkitehtuurin piirteitä ullakkokerroksen koristeaiheineen. Rakennus jatkaa tuota arkkitehtuuria paikallisena muunnoksena. Erityisesti alkuperäisen rakennusosan poikkipään räystäään ja paneloinnin sekä ikkunakehyksen yksityiskohdat ja niiden muodostama yhdistelmä Kauppakadun puolella kuvastavat tuota perinnettä. Tätä on myös myöhemmin jatkettu Keskuskadun varren rakennuksissa. Rakennus kuuluu Keskuskadun kolmen rakennuksen ryhmään, joilla on samankaltaisia julkisivun elementtejä. esim. paneloinnissa ja räystäässä.

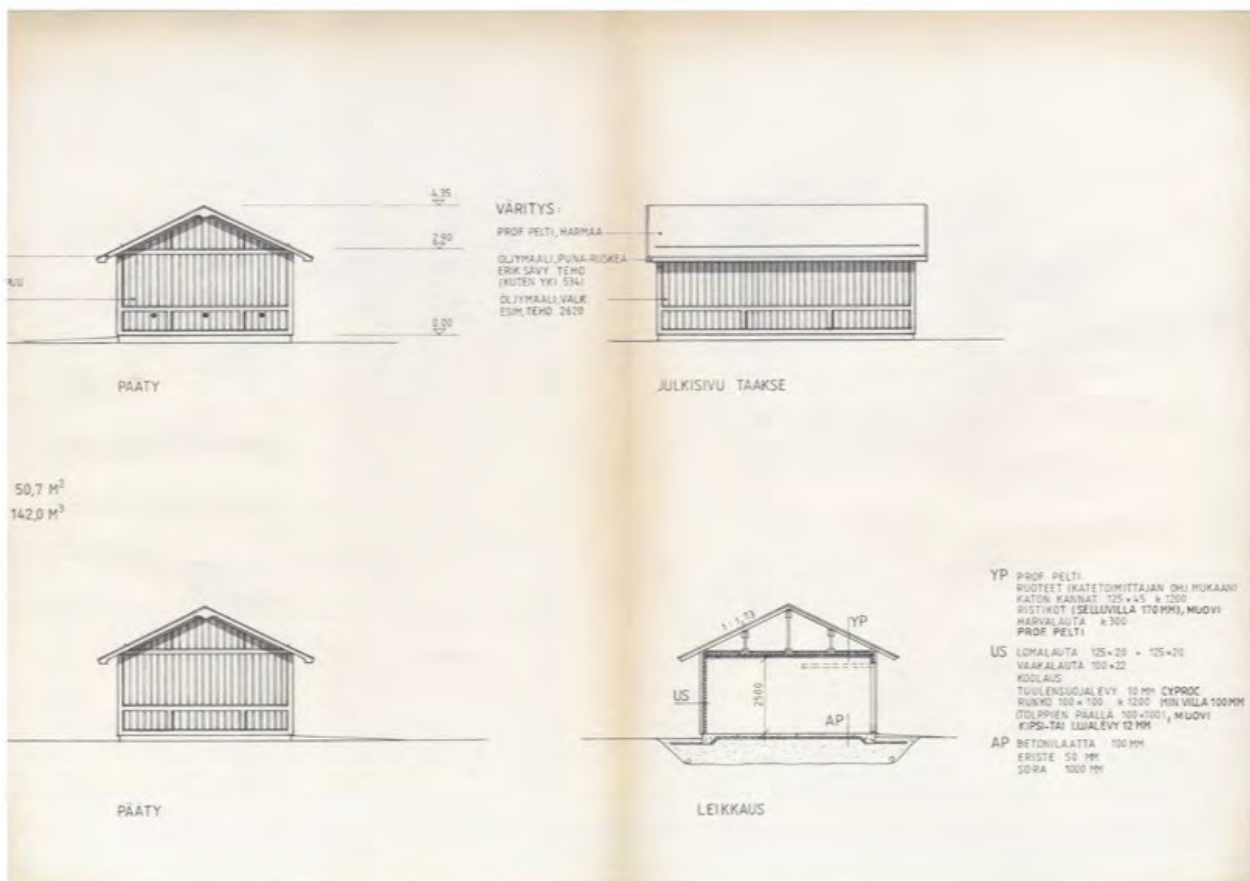


Rakennuskanta vuoden 1917 kartassa



Asemapiirros (autotalli) 1989, 28 1-8, Jouni A. Heinonen

5.1.1989, uudisrakennus: autotalli/talouksrakennus, asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivu, 28 1-8, Jouni A. Heinonen



5.1.1989, uudisrakennus: autotalli/talouksrakennus, julkisivut ja leikkaus, 28 1-8, Jouni A. Heinonen



Rno: 1-9



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

Historia

Tontti ei ollut rakennettu vielä 1800-luvun lopulla, mutta rakennettiin heti 1900-luvun alussa, kun Evankelisen Yhdistyksen vuonna 1905 rakennettu rukoushuone otettiin käyttöön. Rakennus on yhä samassa käytössä. Rakennusta on laajennettu myöhemmin sisäpihan siipiosaa leventämällä. Tontin talousrakennus näkyy myös vuoden 1917 asemakaavakartassa. Rakennuksen ulkoasu on myös 1900-luvun alusta.

Sijainti  
tontti

Melko kapea ja pitkä tontti sijaitsee Keskuskadun varrella rajautuen lyhyeltä kaakkois sivultaan Keskuskatuun, muilta sivuilta tonttia rajaavat viereiset asuintontit.

päärakennus

Tontin rukoushuonerakennuksen pääosa sijoittuu Keskuskadun varrelle kadun suuntaisesti, siipiosa lounaisrajan suuntaisesti. Rakennuksessa on 2005 piirustuksen mukaan asunto.

talousrakennus

Talousrakennus sijoittuu tontin toiselle lyhyelle sivulle, kiinni luoteisrajaan.

Sisääntulo

Pihaan saavutaan Keskuskadulta tontin itänurkasta, liikeasuinrakennuksen päädyistä.

Kulut

Tontti on suurimmaksi osaksi sorapintaista, lähinnä tontin koillisreunalla ja pohjoisnurkalla on nurmikenttäistä aluetta. Myös rakennuksen reunustoilla kasvaa nurmea.

Piha

Piha on nurmialueita lukuun ottamatta soraa.

Puutarha

Varsinaista puutarhaa tontilla ei ole.

Puusto

Koillisreunan/pohjoisnurkan nurmialueella kasvaa muutama vaahtera.

Istutukset

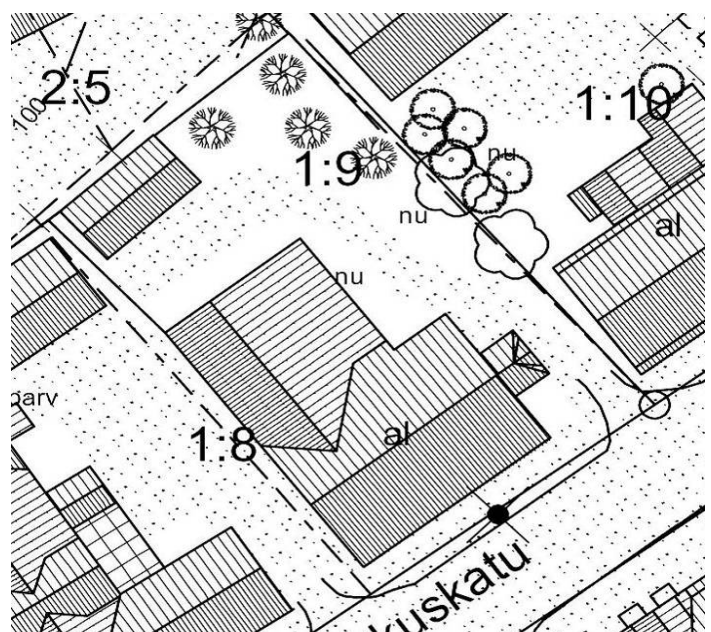
Varsinaisia istutuksia tontilla ei ole.

Aita

Tonttia rajaa niin Keskuskadusta kuin muistakin tonteista metalliverkkoaita.

Oleskelu

Varsinaista oleskelu aluetta tontilla ei ole.



Pihapiiri 1:500

Rno: 1-9



Historia

Rakennus on rakennettu vuonna 1905 Evankeliseksi Rukoushuoneeksi ja toimi muitten vastaavien tapaan paikallisena kirkonvastineena varsinaisen kirkon valmistumiseen (1918) asti. Myöhemmin L-siipeä on levennetty sisäpihan lapetta jatkamalla. Rakennuksessa toimii edelleen Evankelisen Yhdistyksen Rukoushuone. Rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan rakennuksessa ei ole asuintiloja.



Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut aina rukoushuoneena, asuinrakennuksena siiven valmistuttua.



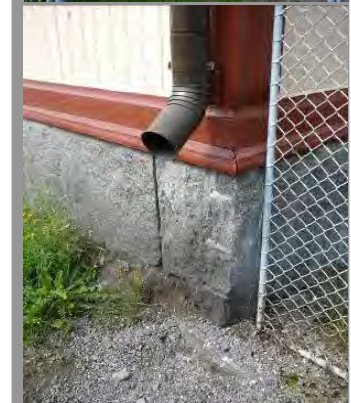
Muoto kerros-  
luku: 1 ½ Kat-  
tomuoto

Rakennus on L-muotoinen.

Rakennus on harjakattoinen, kuistin harjassa on kattolyhtykoriste.

Ulokkeita

Rakennuksen koillispäädyssä on rukoushuoneen pääsisäänkäynnin kuisti. L-siivestä on kuisti todennäköisesti purettu ja siipeä levennetty harjaa jatkamalla.



Sokkeli

Rakennuksessa on lohkokiviperustukset, L-siiven laajennuksessa on betonisokkeli.

Julkisivu

Rakennus on verhoiltu pystypaneelilla ikkunan alareunaan, josta ylöspäin vaakapaneelilla toiseen kerrokseen asti. Tästä ylöspäin paneelisuunta on jälleen pysty räystäskorkeuteen. Päätykolmiot on verhoiltu pystypaneelilla. Julkisivua jakavat kentiin myös pystyvahvikehirret, jotka estävät hirsiseinää pullahtamasta. Väri rakennuksella on vaaleanruskea, vuorilaudat punaruskeat.

Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat vanhat puiset ruutuikkunat, joissa yläruudut toimivat tuuletusikkunoina. Vuorilaudat on koristeltu. Päätykolmiossa on kärjellään oleva pikkuikkuna.



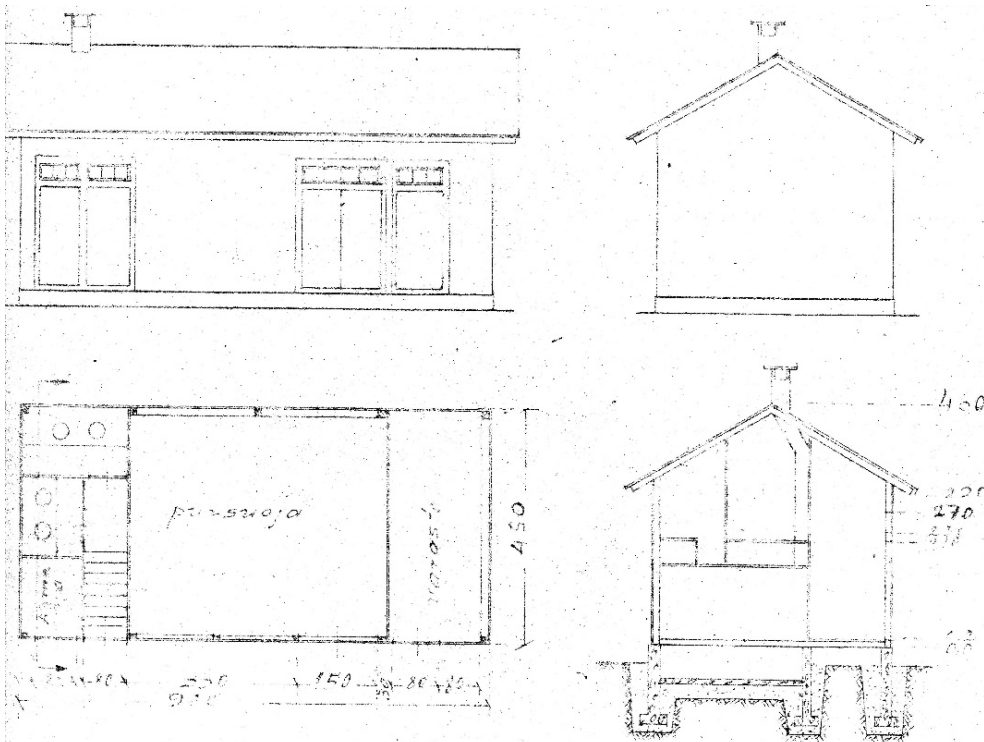
Ovet

Pääovi on yläikkunallinen puinen peiliovi, yksityissisäänkäynnin ovet ovat 1900-luvun puolenvälin ikkunallisia ovia.

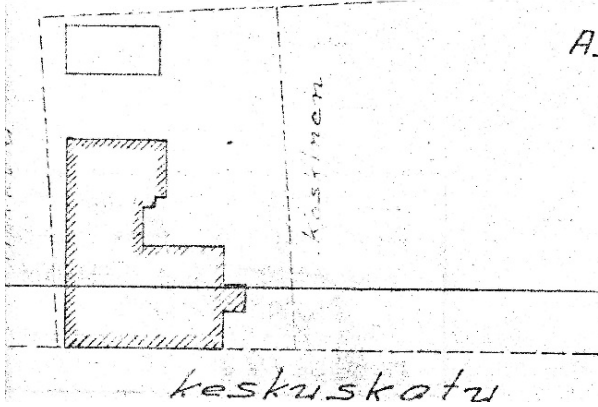


Räystä	Rakennuksen räystäät ovat avonaiset. Rakennuk-
Syöksytorvet	sen rännit ovat pyöreää metalliränniä. Vedenoh-
Kourut	jaus on osa kattopeltiä.
Kattomateriaali	Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri punainen.
Piippu	Piippu on pellitetty.
Kunto	Rakennus on hyvässä kunnossa.
Tyyli	Vanha komea rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä 1900-luvun alun asussaan, ainoastaan L-siipeä on laajennettu ja tässä laajennuksessa on 1900-luvun puolivälin osia kuten ovia. Ikkunoiden vuorilaudat ovat koristellut, samoin kuisti.
Historia	<u>Talousrakennus</u> vaikuttaisi olevan rakennettu 1900-luvun alussa.
Alkuperäinen käyttö	Rakennus on aina ollut talousrakennuksena.
Muoto kerros-luku: 1	Rakennus on suorakaiteen muotoinen.
Kattomuoto	Rakennus on harjakattoinen.
Ulokkeita	Ei ole.
Sokkeli	Rakennus on nurkkakivillä.
Julkisivu	Rakennus on verhottu pihan puolelta pystyrimalaudalla, päädystä vanhalla lomalaudoituksella, väri vaaleanruskea, vuorilaudat ovat ruskeat.
Ikkunat	Ikkunat ovat vanhat puiset ruutuikkunat.
Ovet	Ovet ovat vanhat vaakapaneeliovet. Ovet on varustettu yläikkunalla.
Räystä	Räystäät ovat avonaiset.
Syöksytorvet	Ei ole.
Kourut	Ei ole.
Kattomateriaali	Ei ole.
Piippu	Kattomateriaalina on kolmiorimahuopa
Kunto	Ei ole.
Tyyli	Rakennus on melko hyvässä kunnossa. Rakennus on pitkälti alkuperäisessä 1900-luvun alun asussaan.





Taloustrakennus korttelissa 28



Asemapiirros.  
kortteli 28.  
Suhte 1:500.

Forssan huhtiku 1949.  
J. Palmio.

27.6.1949, uudisrakennus: vaja/varasto, julkisivut, pohjapiirros, asemapiirros, leikkaus, 28 1-9 (suunnitelma uudisrakennukseksi ei vastaa olevaa rakennusta)



A S E M A P I I R R O S Forssan kauppalaan Kuhlala kylän  
Nauli-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>o</sup>, joka sijaitsee Keskuskadun  
varrella järjestämättömässä korttelissa N:o 28.  
Ote asemakaavamerkityksistä:  
III 3-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.  
(ainakin FKL:B mukaisesti)

Forssassa kesäkuun 27 päivänä 1959

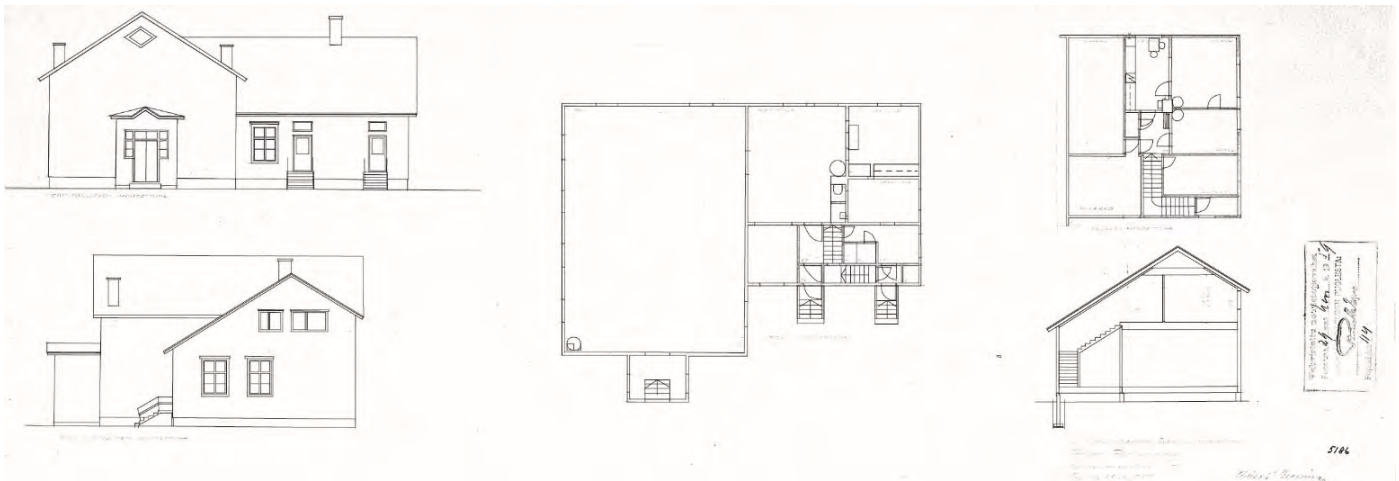
Kalle Salonen  
Kalle Salonen

29.6.1959, muutostyö (laajennus), asemapiirros, 28 1-9 Heikki Tuominen

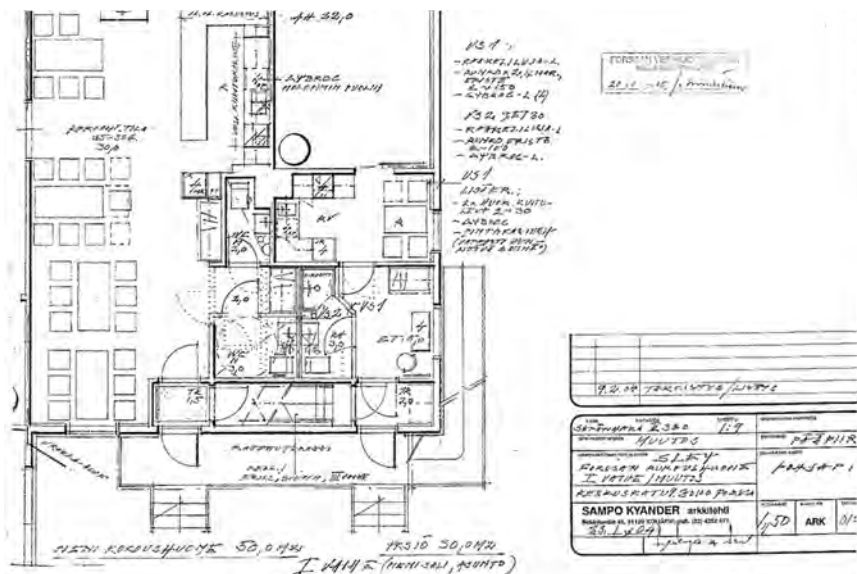




29.6.1959, julkisivut, pohjapiirros, 28 1-9 Heikki Tuominen; Sisäpihalla oleva porrasosa ennen vuoden 1959 laajennusta



29.6.1959, pohjapiirros, julkisivut, leikkaus, 28 1-9 Heikki Tuominen  
sisäpihan porrasosa jatkaa pitkän lappeen alla massaa. Julkisivumuutosta ei ole tehty piirustuksen mukaan. Oletettavasti myöskään tiloja ei ole tehty tämän mukaan ullakolle koska ullakolla on vain yksi ikkuna.

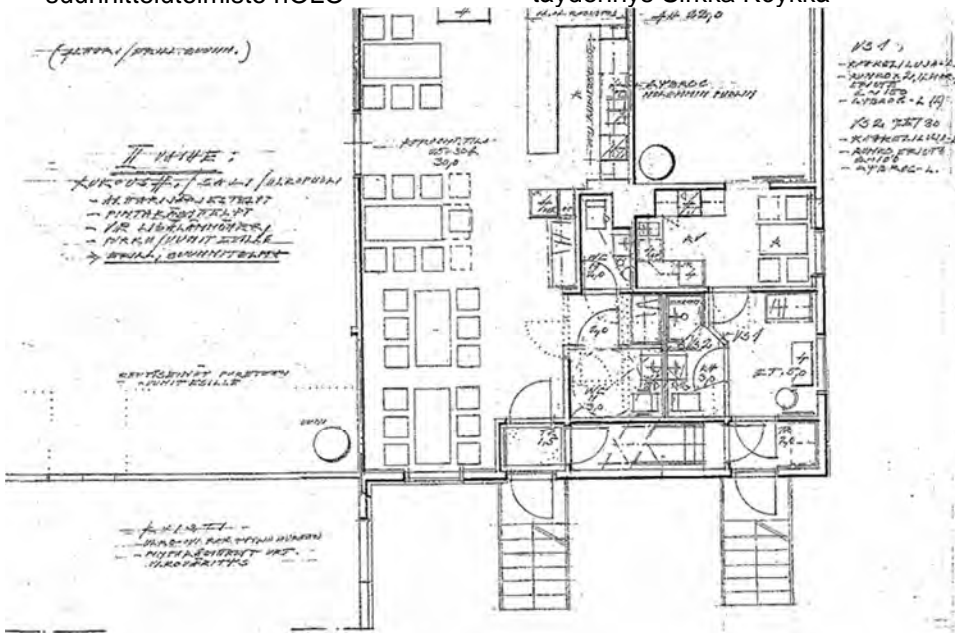


4.2.2005, muutostyö (olennainen muutos sisärakenteisiin): saniteettitilojen lisääminen, keittiötilojen muutokset nykyajan vaatimusten mukaisiksi.  
Pohjapiirros, 28 1-9 Sampo Kyander

Forssan Uudenkylän inventointi  
suunnittelutoimisto nOLO

**RAKENNUSINVENTOINTI**  
täydennys Sirkka Köykkä

30.12.2007  
2020



Yhteistyö yhteistyössä Forssassa 30.12.2007 v.2010

YMPÄRISTÖALUEIDEN LUOKITUS JA SUOJELU

Ympäristö- ja rakennusvirasto Forssa  
2007-12-12

Nimi	Kohteet	Luokka	Käsitellyn alueen pinta-ala m <sup>2</sup>	Maan- ja vesistöalueen pinta-ala m <sup>2</sup>
SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA		3	150	150

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

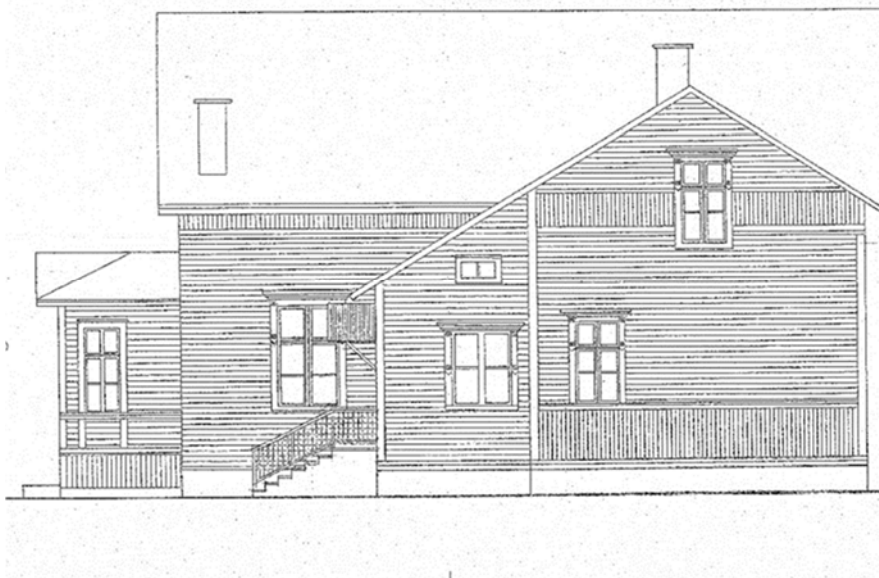
ARK 2395-01

**SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA**

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

ARK 01200

21.6.2012, pohjapiirros, 28 1-9 Sampo Kyander, suunnittelijana Aimo Lehtimäki



Yhteistyö yhteistyössä Forssassa 30.12.2007 v.2010

YMPÄRISTÖALUEIDEN LUOKITUS JA SUOJELU

Ympäristö- ja rakennusvirasto Forssa  
2007-12-12

Nimi	Kohteet	Luokka	Käsitellyn alueen pinta-ala m <sup>2</sup>	Maan- ja vesistöalueen pinta-ala m <sup>2</sup>
SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA		3	150	150

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

ARK 2395-03

**SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA**

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

ARK 07

21.6.2012, muutostyö: kahvihuoneen / asunnon portaiden uusiminen, sadelipan asennus molempien ulko-ovien päälle +liikuteltavat invaluiskat pääovelle. Julkisivu luoteeseen, 28 1-9 Sampo Kyander, suunnittelijana Aimo Lehtimäki



Yhteistyö yhteistyössä Forssassa 30.12.2007 v.2010

YMPÄRISTÖALUEIDEN LUOKITUS JA SUOJELU

Ympäristö- ja rakennusvirasto Forssa  
2007-12-12

Nimi	Kohteet	Luokka	Käsitellyn alueen pinta-ala m <sup>2</sup>	Maan- ja vesistöalueen pinta-ala m <sup>2</sup>
SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA		3	150	150

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

ARK 2395-02

**SLEY FORSSAN RUKOUSHUONE KESKUSKATU 30100 FORSSA**

YMPYRIKÖTOIMISTO Aimo Lehtimäki Oy  
Puhelin: 041 46 3201  
Sähköposti: aimo@lehtimaki.fi

ARK 04

21.6.2012, julkisivu luoteeseen, 28 1-9 Sampo Kyander, suunnittelijana Aimo Lehtimäki





4.10.2013, muutostyö: kaksi sisäänkäyntikatosta muutettu harjakatoiksi. Julkisivu luoteeseen, 28 1-9 Sampo Kyander, suunnittelijana Aimo Lehtimäki

Päärakennus ja ulkorakennus ovat säilyneet alkuperäisessä käytössä ja asussa. Rakennusmassa on luonteeltaan yksikerroksinen. Sellaisena sitä tulee korjatakin. Rakennuksia tulee käyttää ja korjata näistä lähtökohdista tulevaisuudessakin.

Kuuluu Keskuskadun kolmen rakennuksen ryhmään, jossa kaikilla rakennuksilla on samankaltaisia julkisivun elementtejä. esim panelointi ja räystääs.



4.10.2013, julkisivu koilliseen, 28 1-9 Sampo Kyander, suunnittelijana Aimo Lehtimäki

Rno: 1-10



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

Historia

Tontti ei ollut rakennettu vielä 1800-luvun lopulla, mutta 1920-30 -lukujen taitteeseen tullessa sen rakennuskanta oli rakennettu nykyistä vastaavaksi. Tontilla on toiminut Koskisen huonekaluliike, jolla oli verstaatioita kadun toisella puolella tontilla 1-15, suuressa rakennuksessa joen varrella. Rakennuksessa on nykyisinkin liiketoimintaa pienyritysten muodossa.

Sijainti  
tontti

Tontti sijaitsee Keskuskadun varrella rajautuen kaakkoissivultaan Keskuskatuun, muilta sivuilta tonttia rajaavat viereiset asuintontit.

Asuinrakennus

Tontin liikeasuinrakennus sijoittuu kadun suuntaisesti Keskuskadun varrelle, käsittäen melkein koko rajan.

Talousrakennus

Tontin talousrakennus sijoittuu tontin luoteisrajalle saman suuntaisesti liikeasuinrakennuksen kanssa.

Sisääntulo  
Kulut

Tontille saavutaan Keskuskadulta tontin itänurkasta, liikeasuinrakennuksen päädyssä. Tontin kulut ovat sorapintaisia.

Piha

Sisääntulopiha on sorapintainen, liikeasuinrakennuksen päädyn pihatie laajenee hiekkakentäksi rakennusten väliin. Liikeasuinrakennuksen pihan puolella ja muutenkin tontin lounaisrajalla on nurmikenttäistä aluetta.

Puutarha

Varsinaista puutarhaa tontilla ei ole, lähinnä tontin lounaisrajalla on pensaita ja istutuksia.

Puusto

Tontilla ei varsinaisesti puustoa ole, vain talousrakennuksen koillispäädystä kasvaa pari vaahteraa.

Istutukset

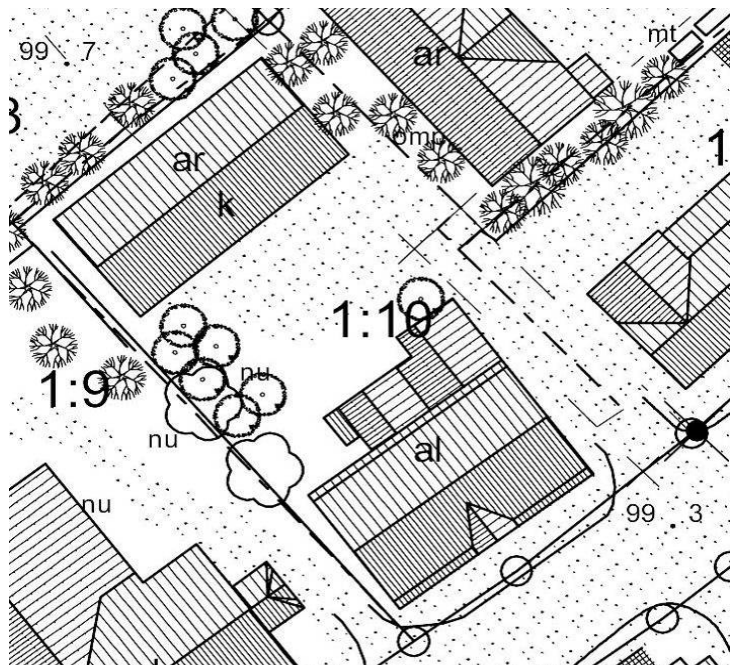
Tontin nurmialueille on istutettu pensaita.

Aita

Tonttia rajaa naapuritontista metalliverkkoaita.

Oleskelu

Oleskelu tontilla on lähinnä nurmialueella.



Pihapiiri 1:500



Rno: 1-10



#### Historia

Rakennus on rakennettu asuinrakennukseksi 1900-luvun alkuvuosikymmeninä, vuoden 1917 asemakaavassa rakennuksen Kauppakadun puoleinen pää julkisivussa näkyvään päätyyn saakka on jo rakennettu. Lisäksi oli rakennettu pieni sisäpihan puoleinen kuisti. Vuoteen 1922 mennessä rakennusta on laajennettu yhdellä huoneella joen suuntaan ja tuon huoneen levyistä massaa on jatkettu sisäpihalle harjakattoisena siipiosana. Myöhemmin kuistin ja siipiosan väli on täytty. Rakennuksessa on toiminut Koskisen huonekaluliike, jolla oli verstaatioita kadun toisella puolella tontilla 1-15, suuressa rakennuksessa joen varrella. 1953 joen puoleiseen päähän tehtiin liiketiloja. Nykyisin rakennuksessa on edelleen liiketoimintaa. Keskuskadun puolella rakennukseen on kaksi sisäänkäyntiä. Rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan myymälätiloja on ensimmäisessä kerroksessa 111 m<sup>2</sup>. Asuintiloja rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan on 110 m<sup>2</sup>. Yhteensä kerrosalaa on 250 m<sup>2</sup>.

#### Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut niin asuinrakennuksena kuin liikerakennuksenakin.

#### Muoto krs: 1 ½

Asuinrakennus on L-muotoinen.

#### Kattomuoto

Rakennus on mansardikattoinen, pihan puolella olevat siivet/ poikkipäädyt ovat harjakattoisia.

#### Ulokkeita

Rakennuksen pihan puolella on paitsi L-siipi niin myös isokokoinen poikkipääty/siipi. Tämän siiven kyljessä on vielä ulkopuolinen käynti kellariin.

#### Sokkeli

Rakennuksessa on betonipintainen sokkeli pihan puolella, kadun puolella on lohkokiviperustukset.

#### Julkisivu

Rakennus on verhoiltu vaakapaneelilla ensimmäisen kerroksen osalta, tästä ylöspäin räystäskorkeuteen pystypaneelilla. Päätykolmioissa on vaakapaneelilla. Väri rakennuksella on ruskea, vuori-  
laudat ovat valkoiset.

#### Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat suurimmaksi osaksi uusitut puiset T- malliset ikkunat, mutta jäljellä on myös pari vanhaa T-mallin ikkunaa. Katujulkisivussa on suuria näyteikkunoita ja osa ikkunoista ulkonee ulos seinästä.

#### Ovet

Ovet ovat uusittuja nykyaikaisia ulko-ovia.

#### Räystä

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

#### Syöksytorvet

Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä.

#### Kourut

Vedenohjaus on osin osa kattopeltiä, osin puolipyöreää metallikourua (kadun puolella).

#### Katto

Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri musta.

#### Piippu

Piiput (3 kpl) on pellitetty.

#### Kunto

Rakennus on melko hyvässä kunnossa.

#### Tyyli

Rakennus on malliltaan säilynyt melko hyvin alkuperäisessä 1900-luvun alun asussaan, uusitut ikkunatkin sopeutuvat rakennukseen. Ovet ovat uusitut.



Rno: 1-10



Historia

Talousrakennus on rakennettu vanhan talousrakennuksen paikalle 1954.

Alkuperäinen käyttö

Rakennus on aina ollut talousrakennuksena.

Muoto  
kerrosluku: 1  
Kattomuoto

Rakennus on suorakaiteen muotoinen.

Rakennus on harjakattoinen.

Ulokkeita

Ei ole.

Sokkeli

Rakennuksessa on betonisokkeli.

Julkisivu

Tiilinen rakennus on rapattu.

Ikkunat

Ikkunat ovat 1900-luvun puolivälin puuikkunoita.

Ovet

Ovet ovat puupaneeliovia 1950-luvulta.

Räystääs

Rakennuksen räystäät ovat avoimet.

Syöksytörvet

Rakennuksen rännit ovat nykyaikaista kulmikasta metalliränniä.

Kourut

Rakennuksen kourut ovat nykyaikaista kulmikasta metallikourua.

Kattomateriaali

Kattomateriaalina on aaltopeltiä.

Piippu

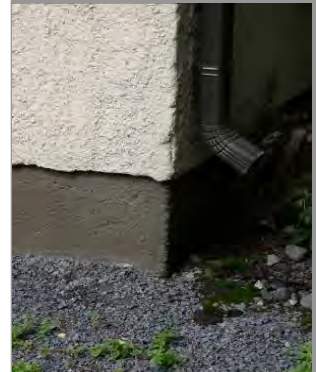
Piippu on pellitetty.

Kunto

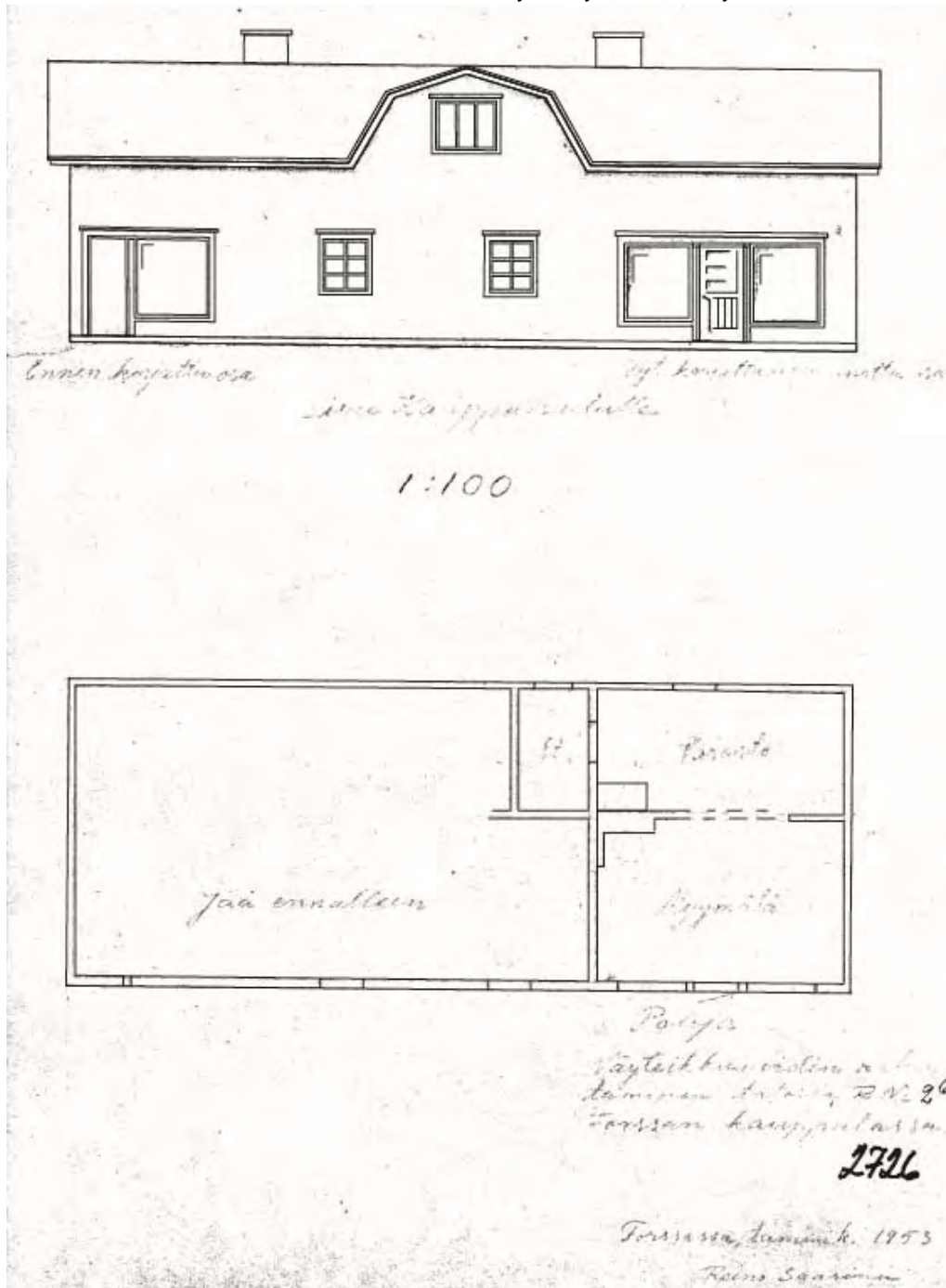
Rakennus on melko hyvässä kunnossa.

Tyyli

Rakennus on pääasiassa alkuperäisessä asussaan, melko tyyppillinen 1900-luvun puolenvälin rapattu talousrakennus.







16.2.1953, Päärakennuksen muutostyö: Asuinrakennuksen joen puoleinen pää on muutettu liiketiloiksi. Julkisivukuvasta näkee että 1953 myös rakennuksen toiseen päähän on jo aiemmin toteutettu näyteikkunat ja käyntiovet kadulta. Keskellä on vielä asunnon ikkunat. Näyteikkunoiden rakentamisen yhteydessä on toteutettu korvaavat kantavat rakenteet. Julkisivu, pohjapiirros 28 1-10 Reino Saarinen. Mansardikatto antaa ullakolle lisätilaa. Kunnon ikkunat saadaan päätyihin ja kohtuullisen pitkän rakennuksen keskiosan korotuksena toimivaan päätyyn. Tämän mittaisessa rakennuksessa yksi pääty (frontoni) on vielä suhteikas. Edellä esitetyn takia rakennusta voidaan korjata 1/2/3 kerroksisena. Kattomuoto tai rakennuksen oleva detaljointi eivät näy piirustuksessa. Valokuvista on kuitenkin nähtävissä, että rakennuksen alkuperäinen detaljointi on hyvin säilynyt ja siitä saa kattavat lähtökohdat korjaamisen tavalle.

Jos tätä piirrosta verrataan kartoista saatuihin rakentamisen vaiheisiin, Muutoksen alla oleva osa olisi uudempi rakennuksen osa. Osa jota ei muuteta on vanhempi "alkuperäinen" rakennusosa.

Kuuluu Keskuskadun kolmen rakennuksen ryhmään, jossa kaikilla rakennuksilla on samankaltaisia julkisivun elementtejä. esim panelointi ja räystääs.

A-SEMAPIIRROS Forssan kauppalaan Kuhelan kylän  
Seppä-nimisestä tilasta RN<sup>o</sup> 1<sup>10</sup>, joka sijaitsee Eeskuskadun  
varrella järjestämättömässä korttelissa N<sup>o</sup> 28.

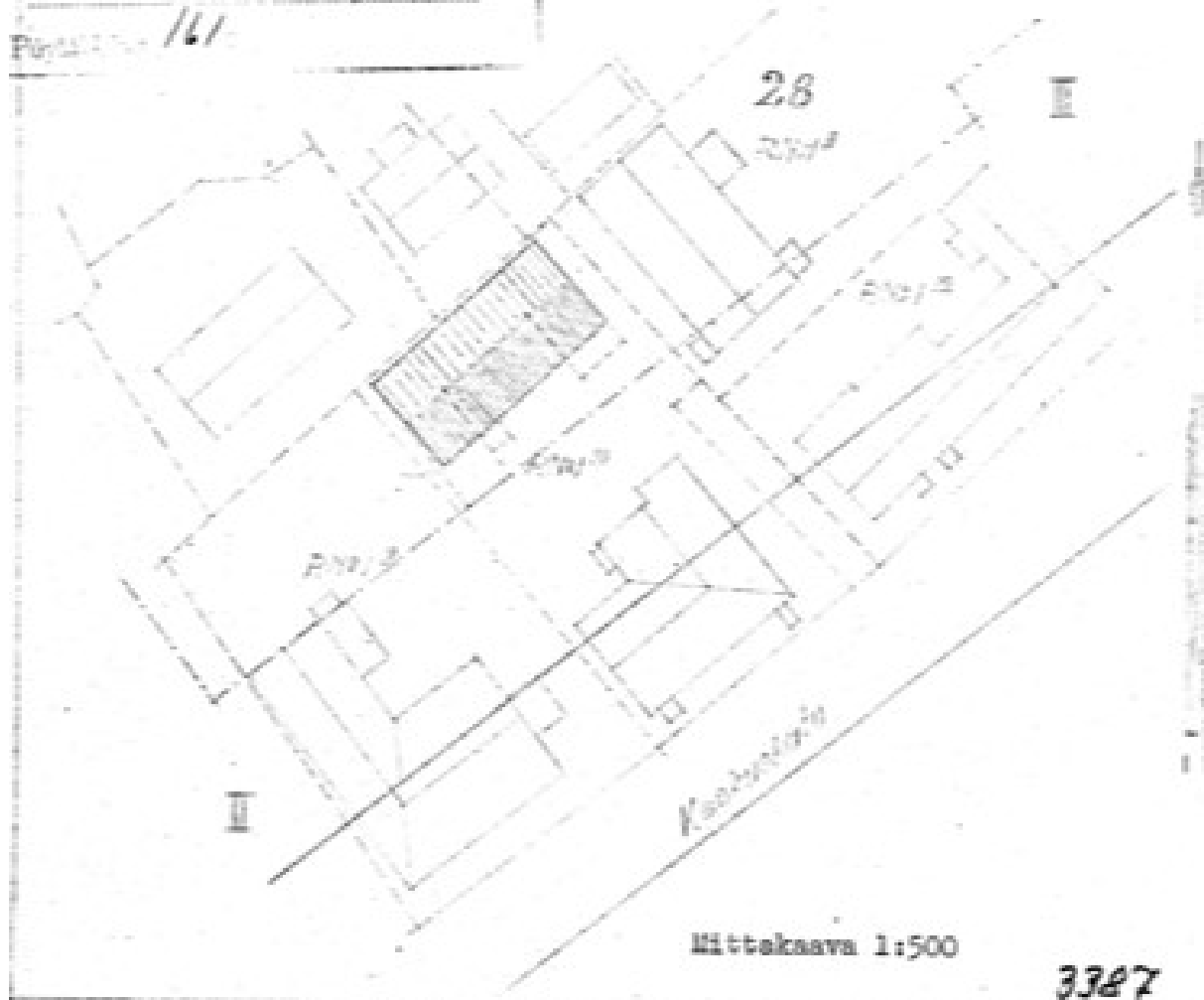
Ote asenakaavanäkymästä:

III 3-kerroksiseen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.  
(Ainakin PKL : B mukaisesti).

Forssassa 7 päivänä elokuuta 1954

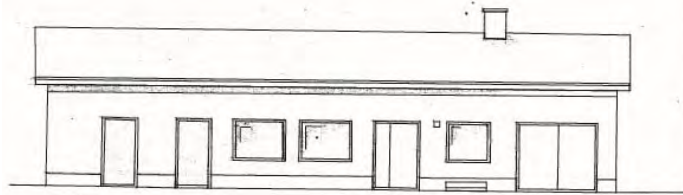
*Salle Salonen*  
Salle Salonen

Vahvistettu neudatettavaksi  
Forssassa, 16 p:nä *16* k. 1954  
JÄRJESTYSKOKOUDEN PUOLESTA:  
*Raimo A. Järvelä*  
Pöytäkirja 161

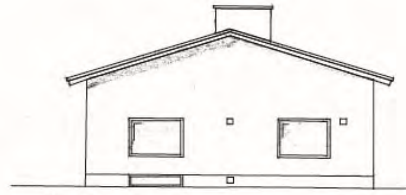


7.8.1954, asemapiirros, 28 1-10

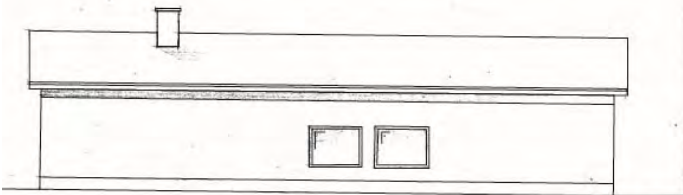




KAAKKUOSI



KOULUOSI



LUOTESEEN

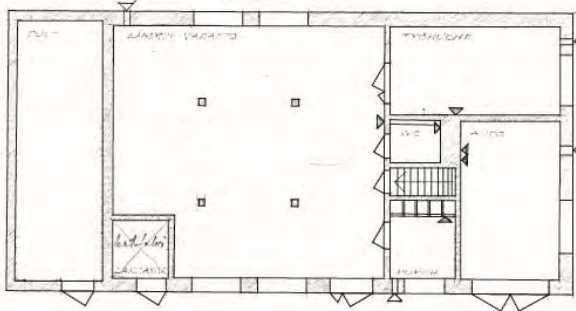
1. KIRKON FORSSA  
TYÖN OVI JA KIRKON OVI  
KIRKON OVI  
KIRKON OVI

Vahvistettu noudattavaksi  
Forssassa, 16 p:nä 16. k. 19 14  
JÄRJESTYSKOKOUSTEN PUOLESTA:  
Pöytäkirja 161

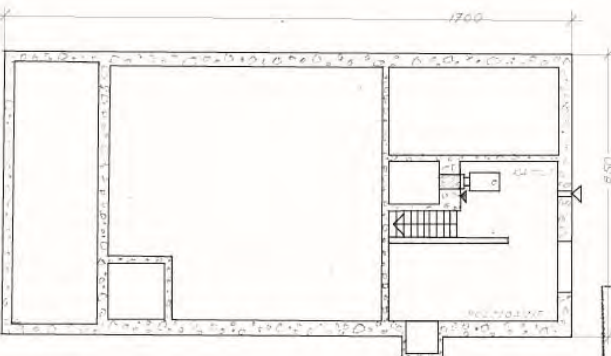
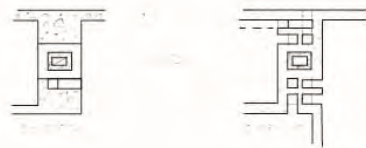
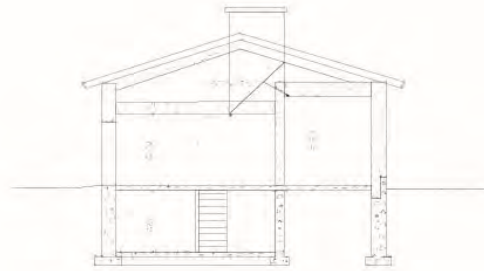
FORSSA 30.12.2007

3389

Heikki Tuominen



KAAKKUOSI



KOULUOSI

Vahvistettu noudattavaksi  
Forssassa, 16 p:nä 16. k. 19 14  
JÄRJESTYSKOKOUSTEN PUOLESTA:  
Pöytäkirja 161

FORSSA 30.12.2007

3388

Heikki Tuominen

Rno: 1-12



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

Historia

Tontti on ollut osin rakennettu jo 1800-luvun lopulla. Tuolloin asuinrakennuksen pääty on ollut ilmeisesti Keskuskadulle. 1917 kaavassa on toinen rakennus rakennettu Keskuskadun suuntaisesti. 1922 kartassa on vain Keskuskadun suuntainen rakennus, jota on laajennettu sekä Keskuskadun pitkin että siipiosalla. Tästä voidaan päätellä, että vanhempi rakennus olisi purettu. 1926-28 kartassa taas rakennusta on laajennettu hyvin saman kaltaisesti kuin mitä tuo vanha purettu rakennus olisi ollut. Mutta karttataarkastelun mukaan kyse on ilmeisesti kuitenkin uudesta rakennuksesta. Siipiosa on nykyään talousrakennus, joka on rakennettu kiinni päärakennukseen ja on ilmeisesti ollut tätä alunpitäenkin. Rakennuksessa on toiminut Torsten Sjöbergin (sittemmin Sarasmäen) hautausliike. Tontilla oleva asuinrakennus on rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan myymäläkäytössä. Asuntona on ollut 26 m<sup>2</sup>.

Sijainti  
tontti

Tontti sijaitsee Keskuskadun varrella rajautuen kaakkoissivultaan Keskuskatuun, muilta sivuilta tonttia rajaavat viereiset asuintontit.

asuinrakennus

Tontin liikeasuinrakennus sijoittuu Keskuskadun varrelle kadun suuntaisesti käsittäen koko Keskuskadun rajan. Talousrakennussiipi kattaa koillisrajan.

talousrakennus

Tontilla ei ole varsinaista talousrakennusta, vaan se muodostaa siiven varsinaiseen rakennukseen.

Sisääntulo

Tontille saavutaan Keskuskadulta liikeasuinrakennuksen ja viereisen tontin liikerrakennuksen väliin jäävältä kujalta. Varsinainen käynti tontille on tältä kujalta tontin länsinurkassa. Kauppaliikkeiden sisäänkäynnit ovat olleet Keskuskadulta.

Kulut

Tontti on käytännössä kokonaan sorapintaista. Talousrakennussiiven edessä on laatoitettu alue.

Piha

Piha on käytännössä soraa.

Puutarha

Ei ole.

Puusto

Tontin talousrakennussiiven takana kasvaa pari vaahteraa, yksi liikeasuinrakennuksen itänurkalla.

Istutukset

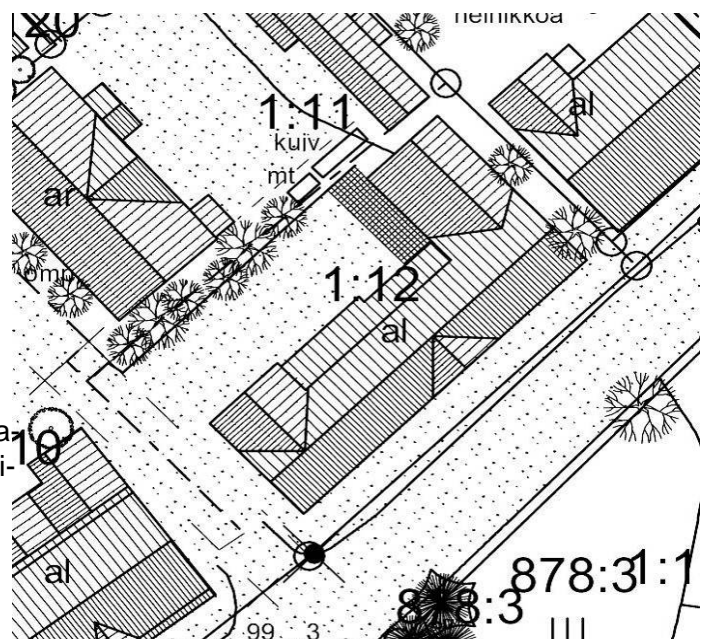
Varsinaisia istutuksia ei ole.

Aita

Tonttia rajaa luoteisrajalla lauta-aita.

Oleskelu

Oleskelu tontilla on lähinnä talousrakennussiiven edessä olevalla laatoitetulla alueella.



Pihapiiri 1:500



Rno: 1-12



#### Historia

Alunperin asuinrakennuksena toiminut liike/ asuinrakennus on rakennettu vähintään kahdessa vaiheessa nykyiseen malliinsa 1900-luvun alkuvuosikymmeninä. Vanha poikittain Keskuskadulle rakennettu osa on ilmeisesti purettu ja vuoteen 1917 mennessä rakennettu 1922 jälkeen tai 1922 kartassa on virhe. Keskuskadun suuntaista rakennusta on jatkettu Keskuskatua pitkin ja siipiosana joen suuntaan. Nykyään myös autotallit sisältävä talousrakennusosa on liitetty asuinrakennukseen kiinni. Alunperin asuintiloina toimineen rakennuksen alakerta on muutettu kokonaan liiketiloiksi vuoden 1955 muutoksen yhteydessä. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan rakennuksessa on asuintiloja tämän muutoksen jälkeen 26 m<sup>2</sup>.

Rakennuksessa on toiminut Sjöbergin liike, tämän jälkeen se on ollut Sarasmäen liiketiloina. Keskuskadulta on liiketiloihin kolme sisäänkäyntiä.



#### Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut niin asuinrakennuksena kuin liikerrakennuksenakin.

#### Muoto kerros-luku: 1 ½

Rakennus on tätä nykyä lähinnä U-mallinen, sillä sekä lounaispäädyssä on poikkipääty että kaakkoispäädyssä rakennukseen liittyvä talousrakennussiipi. Myöhemmin pihan puolelle on rakennettu pulpettikattoinen kuisti yksityispuolen sisäänkäynteineen.



#### Kattomuoto

Rakennus on harjakattoinen, pihan puolella oleva kuisti on pulpettikattoinen.



#### Ulokkeita

Rakennuksen pihan puolella on isokokoinen kuisti. Kuistin nurkassa on syvennys, josta mennään talousrakennusosaan. Kadun puolella on poikkipääty, samoin lounaispäädyssä (L-mallia).

#### Sokkeli

Suurimmassa osassa rakennusta on betonisokkeli (ainakin verhoittu), koillisosassa katujulkisivua on lohkokiviperustukset.

#### Julkisivu

Rakennus on verhoiltu vaakapaneelilla ensimmäisen kerroksen osalta. Tästä ylöspäin rakennus on verhoiltu pystypaneelilla. Väri rakennuksella on vaaleanruskea, vuorilaudat ruskeat (nurkkalaudat ovat leveät).

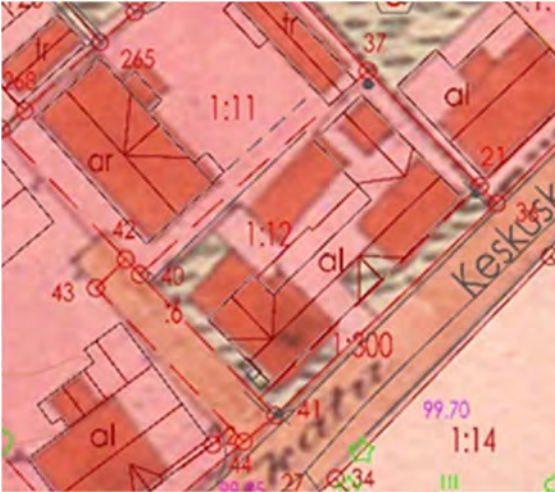


Ikkunat	Rakennuksen ikkunat ovat vanhat T-malliset puukunat, näyteikkunat ovat jaottomia.
Ovet	Ovia on erilaisia, osa ovista on 1900-luvun puolenvälin paneeliovia, kadun puoleiset liiketilojen ovet ovat 60-luvun puuovia. Liiketilojen ovien edessä on liuskekiviset raput.
Räystä	Rakennuksen räystäät ovat avonaiset. Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä.
Syöksytorvet	
Kourut	Rakennuksen kourut ovat kulmikasta metallikourua.
Kattomateriaali	Kattomateriaalina on konesaumattu pelti kuistin ja lounaispäädyn L-osan osalta, muilta osin profiilipelti. Väri katolla on ruskea.
Piippu	Piiput (4 kpl, yksi talousrakennuksessa) on pellitetty.
Kunto	Rakennus on hivenen ränsistyneessä kunnossa, pitkä katujulkisivu on paikoin painunut.
Tyyli	Rakennuksesta näkee, että sitä on rakennettu useassa osassa. Pihan puoleisia laajennuksia lukuun ottamatta rakennus on kuitenkin selkeästi 1900-luvun alusta, vaikkakin ikkunoita, ovia ja materiaaleja on uusittu. Leveät vuorilaudat antavat 1920-luvun klassismin leimaa.

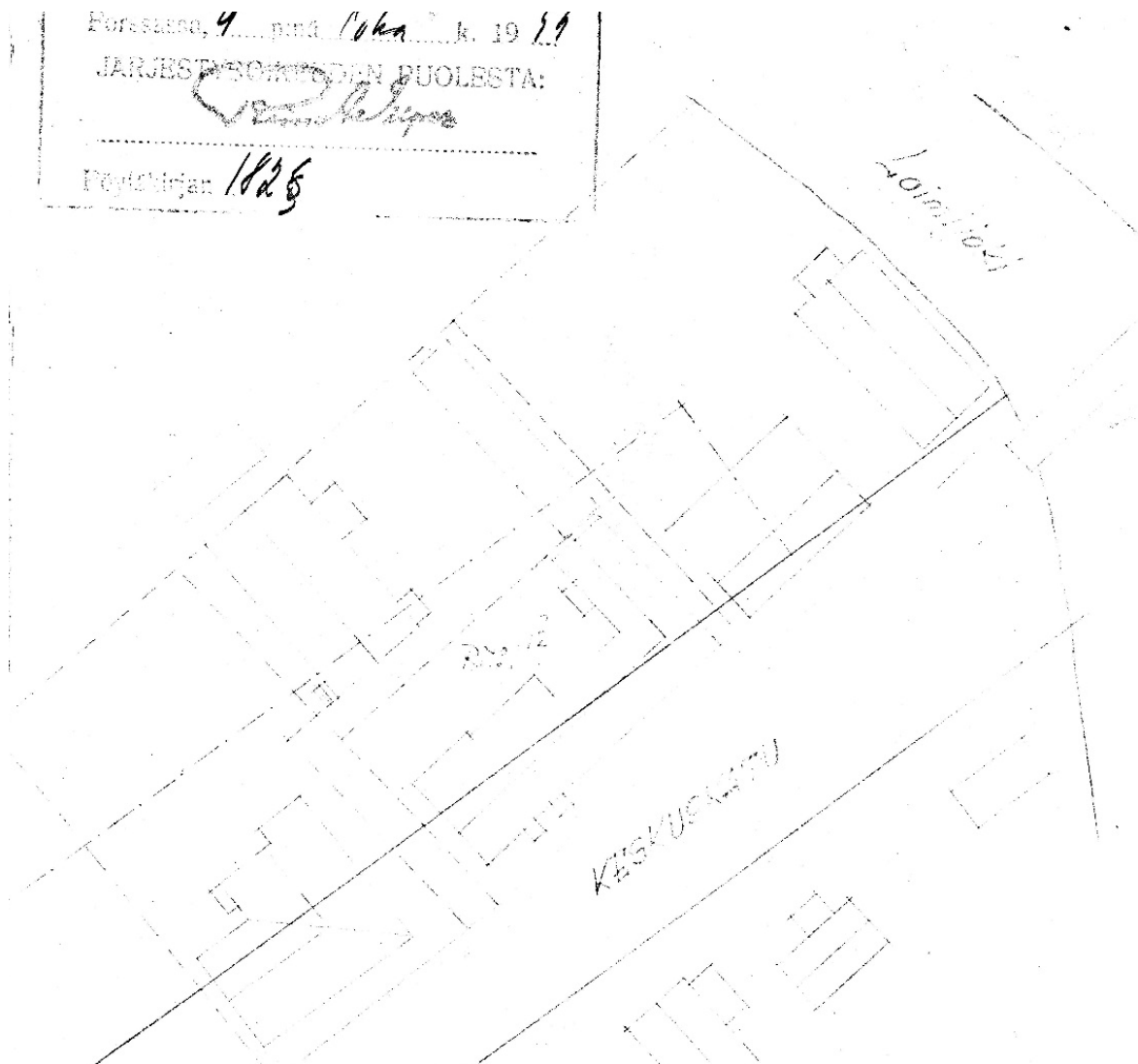


Valokuva rakennuksesta noin 1900-l alku. Forssan museo

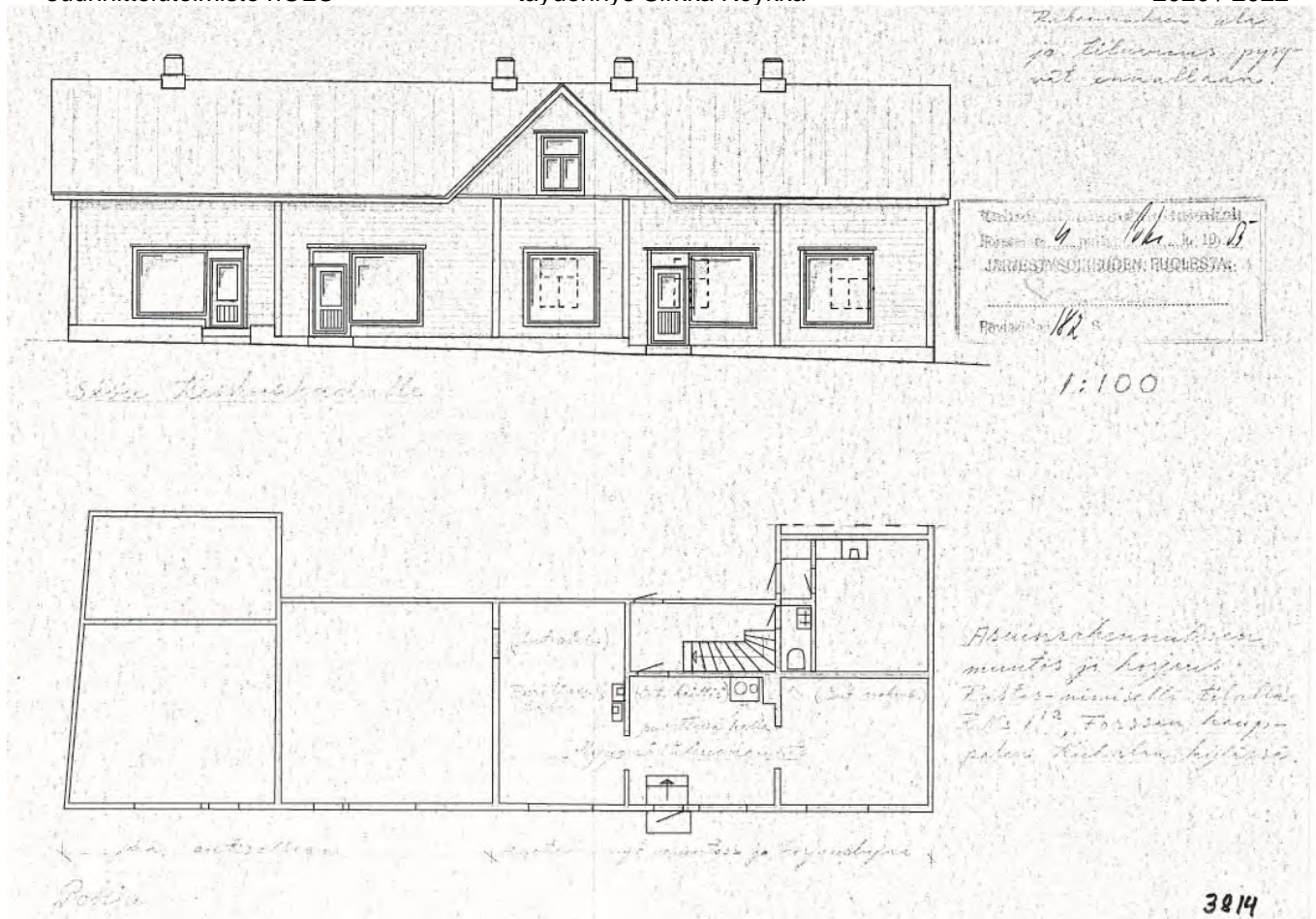




Vuoden 1917 asemakaavakartan mukaan tontilla on Keskuskadun varrella kaksi rakennusta. Edellisen sivun 1900-luvun alun valokuvaan verrattaessa oikeanpuoleinen rakennus on kahden oikeanpuoleisen ikkunan kohdalla. Toinen rakennus näyttäisi olevan noin vasemmalta katsoen toisen liiketilan oveen saakka. Vanha rakennus on ollut pidempi. Tontille kulku on ollut talojen välistä. Istutukset kiertävät molempia rakennuksia.



4.10.1955, asemapiirros, muutostyö: joen puoleisen päädyn asuinhuoneiston muuttaminen liikehuoneistoksi; näyteikkunoiden asennus, uudet ovet, takkauunin ja hellan purku, oviaukkojen suurennus. 28 1-12, Reino Saarinen. Rakennuksen pohja-ala muistuttaa nykyistä lukuun ottamatta sisäpihalla olevaa kuistin alaa.



Julkisivu edestä ja pohjapiirros, 28 1-12 Heikki Tuominen 4.10.1955 (ei vastaa nykyistä julkisivua)  
Jos vertaa rakennuksen pohjaa karttatietoihin on tulkittavissa, että rakennuksen kaksi oikeanpuoleista huonetta Keskuskadun varrella saattavat olla rakennuksen vanhimmat osat. Rakennusta on myöhemmin laajennettu vasemman suuntaan ja korvattu aiemmin purettu rakennus laajennuksella. Tuntuu kuitenkin ihmeelliseltä, että rakennukseen olisi tehty tuossa vaiheessa vino seinä. Pohjan mukaan rakennus voisi olla toteutunut kolmessa vaiheessa. Tämä puoltaisi kuitenkin tulkintaa, että vinon seinän kohdalla olisi vanhin rakennusosa. Tämä jää arvoitukseksi ja tulkittavaksi, kun joskus rakennusta myöhemmin tarkastellaan vielä tarkemmin.

Rakennusluvassa joen puoleiseen päähän on tehty asuntojen sijaan liiketiloja. Vanhat asuinhuoneiden ikkunat näkyvät katkoviivalla. Ikkunat vastaavat eteläpäädyn nykyisiä ikkunoita. Sisäänkäynnit liiketiloihin on avattu Keskuskadulta. Rakennus on selvästi yksikerroksinen. Nykyistä rakennusta tulee korjata lähinnä yksikerroksisena rakennuksena.

Tämän mittaisessa pitkässä julkisivussa voi olla ullakon osalla yksi pääty (frontoni), jonka takia tarkalla suunnittelulla saattaa olla mahdollista sijoittaa joitain aputiloja tai yksittäinen huone ullakolle sen lisäksi että päädyissä saattaa olla vastaava mahdollisuus. Jos asuintiloja palautetaan alakertaan, ikkunamuutokset tehdään palauttaen vanhoja julkisivuja, joista saa viitettä 1955 lupakuvasta ja vanhoista valokuvista. Panelointi, leveät nurkkalaudat, jotka on toteutettu pilasterimaisina ja räystäsdetalji sekä eteläpäädyn ja ullakon ikkunadetaljit ovat rakennuksen kerrostumaa, jota voidaan pitää lähtökohtana korjauksille tai palautuksille.

Jos ensimmäistä kerrosta aiotaan palauttaa asuinkäyttöön kuistiosan poistaminen ja ikkunoiden avaaminen pihan puolelle on tarpeen. Myös ikkunoiden palauttaminen vanhan mallin mukaan huoneen ikkunoiksi on toteutettava. Ikkunadetaljit ovat olemassa muissa säilyneissä ikkunoissa.

Suunnittelussa saattaa olla tarpeen huomioida myös, että vinoseinäisen osan lattia on alun perin korkeimmalla ja kahden joen puolella olevan viimeisen huoneen lattia on ollut matalammalla kuin keskiosan lattia. Tämäkin tukee oletusta kolmessa vaiheessa rakennetusta rakennuksesta.



Rno: 8 (1-13)



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

#### Historia

Tontti on ollut osin rakennettu jo 1800-luvun lopulla, mutta 1920-30 -lukujen taitteeseen tultaessa sen rakennuskanta oli rakennettu nykyistä vastaavaksi. Tontilla olleet rakennukset ovat alkujaan kuuluneet taiteilija Lindforsille, joka perusti joen rannalla olevaan rakennukseen Elävien Kuvien Teatterin, joka on vanhin maakuntiin perustettu elokuvateatteri Suomessa. Sitten tässä rakennuksessa toimi Dottin lelu-kauppa. Tontti on myöhemmin jaettu kahdeksi tontiksi, joiden välissä kulkee kevyenliikenteenväylä. Tällä tontin osalla on nykyisin käyttämättömänä olevat liikeasuinrakennus ja siihen kuuluva talousrakennus. Alkujaan tontilla on ollut taiteilija A. Lindforsin asuinrakennus. Päärakennuksen kuistia on siirretty pihan puoleisella sivulla, keskeltä julkisivua nurkkaan.

#### Sijainti tontti

Tontti sijaitsee Keskuskadun varrella rajautuen kaakkoissivultaan Keskuskatuun, koillissivultaan hiekkaiseen kevyenliikenteenväylään. Lounais- ja luoteissivulta tonttia rajaavat viereiset asuintontit.

#### asuinrakennus

Tontin liikeasuinrakennus sijoittuu Keskuskadun varrelle kadun suuntaisesti.

#### talousrakennus

Tontin talousrakennus sijoittuu asuinrakennusta vastapäätä tontin luoteissivulle.

#### Sisääntulo Kulut

Tontille saavutaan nykyisin kevyenliikenteenväylältä, tosin selkeää sisäänkäyntiä tontille ei ole.

#### Piha

Tontti oli pihan osalta luonnontilassa vuoteen 2014.

#### Puutarha

Tontilla kasvoi pari vaahteraa. Muilta osin piha oli luonnontilassa vuoteen 2014.

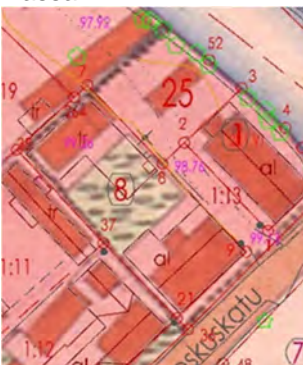
#### Puusto, istutukset

Ei ole.

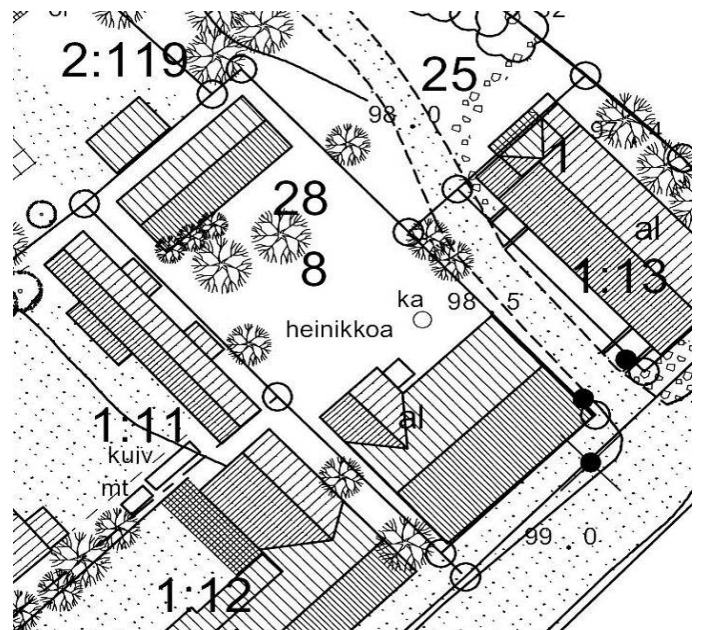
#### Aita

#### Oleskelu

1917 asemakaava. Vanhan rakennuksen runkosyvyys on ¼ pienempi kuin nykyinen. Pihalla on istutusalue, jonka luonne näkyy vanhassa Forssan museon valokuvassa.

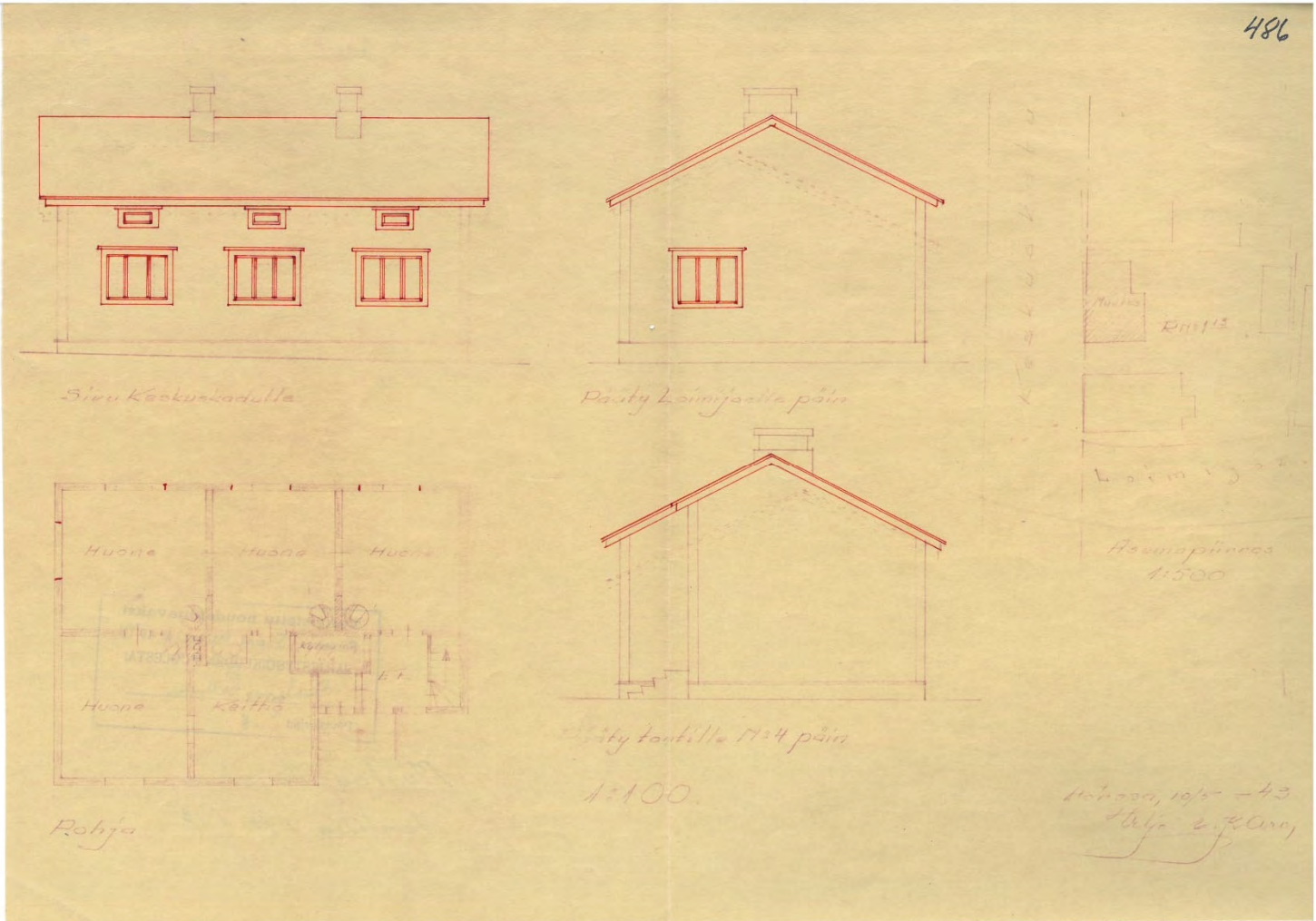


Pihapiiri 1:500



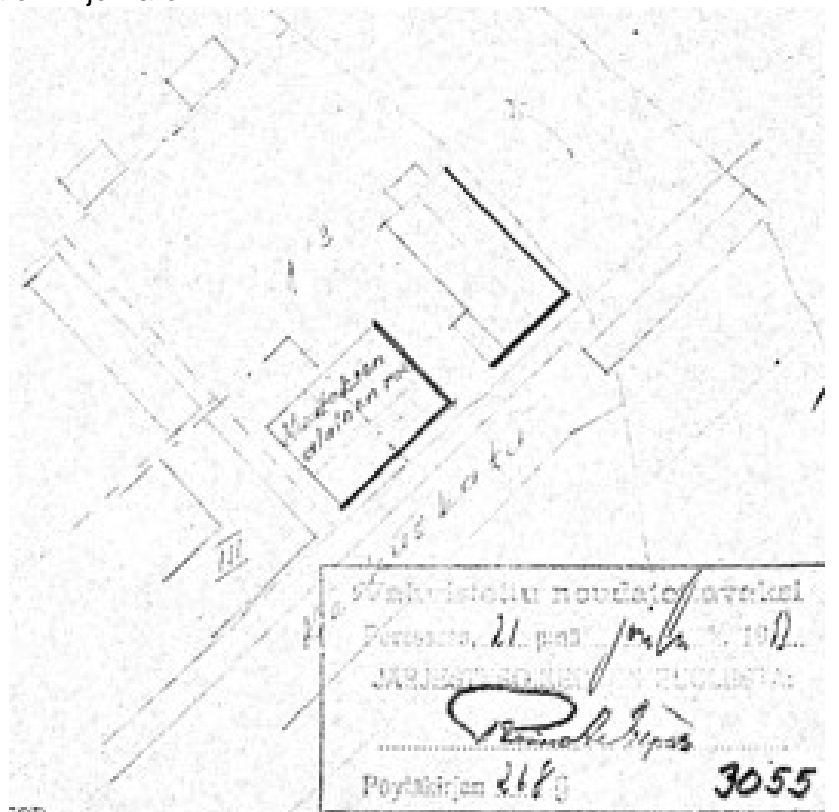
<b>Rno: 8 (1-13)</b>		
Historia	<p>Suurikokoinen asuinliikeasuinrakennus on rakennettu 1800-luvun lopulla, ja laajennettu 1940 ja 1950 sekä -lukujen taitteessa. Kiinteistörekisterissä rakennuksen valmistumisvuodeksi on merkitty 1930, tosin tämä saattaa olla seurausta tuolloin tehdystä suuremmasta laajennus/muutostyöstä. Rakennuksessa on toiminut mm pesula 1980-luvulla. Rakennuksen kuisti on purettu ja 1900-luvun puolivälin jälkeen ja uusi rakennettu rakennuksen länsinurkkaan.</p>	
Alkuperäinen käyttö	<p>Keskuskadun poikkipäädyt on rakennettu 2002 rauenneen rakennusluvan mukaan. Tuolloisen kaavan mukaan rakennus voi olla 1/2/3 korkea. Nykyisin rakennus on tyhjiällä. Julkisivut eivät vastaa lupaa. Rakennus on toiminut niin asuinrakennuksena kuin liikerakennuksena.</p>	
Muoto	<p>Asuinrakennus on ollut alun perin suorakaiteen muotoinen, mutta korkea kuisti on tehnyt siitä L-mallisen.</p>	
kerrosluku: 1 ½ Kattomuoto Ulokkeita Sokkeli Julkisivu	<p>Rakennus on harjakattoinen, kuistin katto yhtyy päärakennuksen harjaan. Rakennuksen länsinurkassa on korkea kuisti, jonka katto liittyy varsinaisen rakennuksen kattoon. Rakennuksessa on lohkokiviperustukset kadun puolella, pihan puolella ja kuistilla on betonisokkeli.</p>	
Ikkunat Ovet Räystä Syöksytorvet Kourut	<p>Rakennus on verhoiltu pystypaneelilla ikkunan alareunaan, josta ylöspäin vaakapaneelilla, kunnes taas ennen räystäslinjaa paneelisuunta vaihtuu pystysuuntaan. Päätykolmiot on verhoiltu pystypaneelilla. Väri rakennuksella on keltainen, vuorilaudat valkoiset. Rakennuksen ikkunat on varustettu alakoristeruuduilla, mutta Keskuskadun puoleiset ikkunat ovat nykyaikaiset ja jaottomat. Ovet ovat uusittuja vaakapuupaneelioviovia katujulkisivussa, ikkunallinen ovi kuistin osalla on 1960-80 -luvulta. Rakennuksen räystäät ovat umpinaiset. Ei ole. Vedenohjaus on osa kattopeltiä.</p>	
Kattomateriaali	<p>Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri harmaa/musta.</p>	
Piippu	<p>Piiput (2 kpl) on pellitetty ja varustettu piippuhatulla.</p>	
Kunto	<p>Rakennus on tyhjiällä, mutta siihen nähden melko hyvässä kunnossa.</p>	
Tyyli	<p>Massiivisen oloinen rakennus on kokenut muutoksia vuosien aikana - kuisti on uusittu, poikkipäädyt rakennettu ja julkisivuverhous vaihdettu. Osa ikkunoista on uusittu, samoin kaikki ovet.</p>	
		





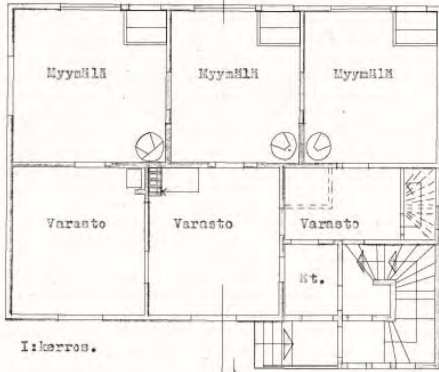
Vuonna 1943 haetussa rakennusluvassa näkyy, että asuinrakennus on yhdellä tontilla elävien kuvien teatterin kanssa. Asuinrakennusta on korotettu noin 40 cm kadun puolelta, jolloin on saatu sijoitettua julkisivulle matalat ullakkoikkunat. Pihan puolelta korotusta on noin 1,5 m. Harja on siirretty keskeisesti joen puoleiseen pätyyn nähden, jolloin eteläpuoleinen pääty on epäsymmetrinen. Lisäksi alakerran ikkunat on suurennettu kolmilasisiksi (levennetty ja korotettu). Myös päädyssä on vastaava ikkuna. Piirustuksen mukaan alakerrassa on yksi asunto, jossa on neljä huonetta ja keittiö. Rakennus on vielä selvästi yksikerroksinen ullakko ei ole asuinkäytössä. Suunnittelijana on Viljo Karo.

15.2.1953, asemapiirros, muutostyö: asuinrakennuksen muuttaminen liike- ja varastuhuoneiksi ja osa ullakosta muutetaan asuinhuoneiksi. 28-8 (entinen 1-13) Jorma Kuula. Alla vanha julkisivu ennen muutosta kuvassa oikealla. Rakennuksen korkeus vastaa vasemmalla puolella olevan rakennuksen korkeutta.

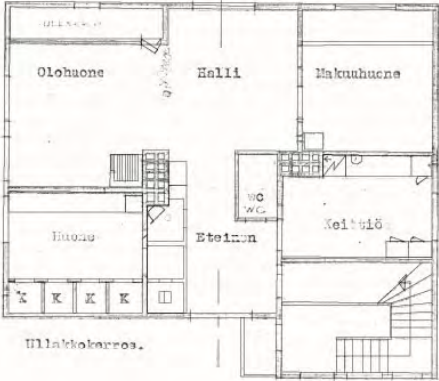




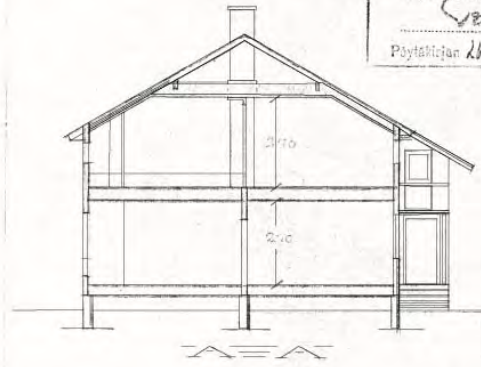
MUUTOSPUIRUSTUS 1:100.  
 Heavisto N:o 113 kortt. n:o 28 Forsasa.



1. kerros.



2. kerros.



...  
 Pöytäkirja...  
 Päätettiin 11/8



Julkisivu Keskuskadulle.

Forsassa helmikuulla 1953.

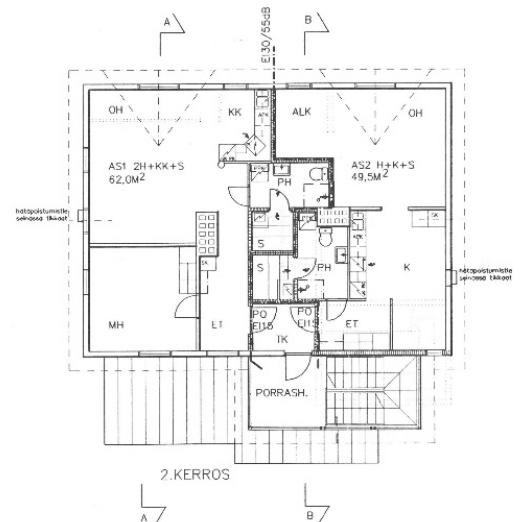
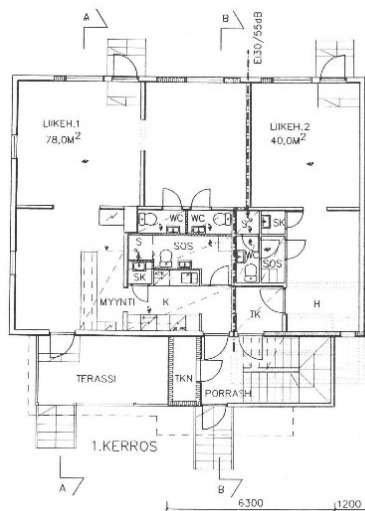
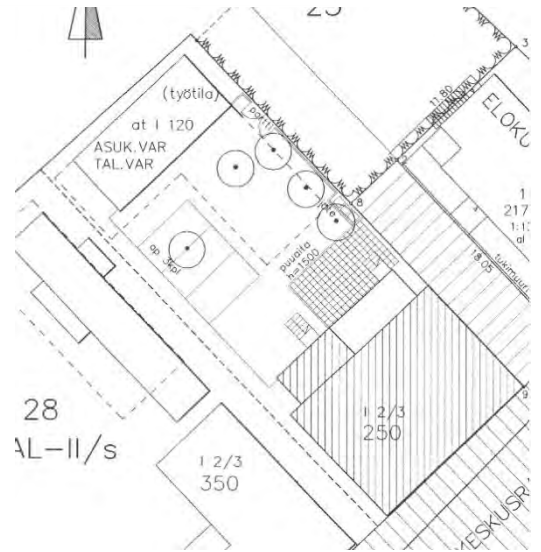
Rak. meet.

15.2.1953, julkisivu edestä, leikkaus, pohjapiirros 1. ja 2.kerroksesta, 28  
 8 (1-13) Jorma Kuula

Vuoden 1953 piirustuksista näkyy, että rakennuksen pohja-alaa on laajennettu ullakon portaalla. Leikkauksesta näkyy, että rakennuksen molemmilla pitkillä julkisivuilla on ollut ullakkotiloja ja porras on osittain päämassan sisällä.

Vanhat asuinhuoneiden ikkunat näkyvät katkoviivoilla. Alakerrossa on kolme erillistä liiketilaa ja yläkerrassa on yksi asunto. 1950 luvun valokuvasta näkyy, että luvan mukainen tilanne on toteutettu. Rakennus ei ole täysin kaksikerroksinen. Ullakko on reuna-alueiltaan matalahko. Aiemmasta valokuvasta näkyy, että ullakkokerroksen kaikista ikkunoista on tehty kuitenkin isommat kuin lupapiirustuksiin on esitetty.

Tämän jälkeen tehdyistä muutoksista on rauennut lupa vuodelta 2002. Talosta on tullut kummallinen. Massan muutos on tehty, mutta julkisivuja ei ole muutettu rauenneen luvan mukaan. Ullakon matalahkoja reuna-alueita on otettu käyttöön lisäämällä päätyaiheita muihin rakennuksiin verraten tiheimmin julkisivuun. Ullakon keittokomeron tiskiallas on 170 -190 cm korkeassa tilassa. Rakennuksen suhteista tulee muista poikkeava. Suunnittelijana on Yrjö Hannula. Suunnitelma ei vastaa nykyistä julkisivua, eikä pohjia.



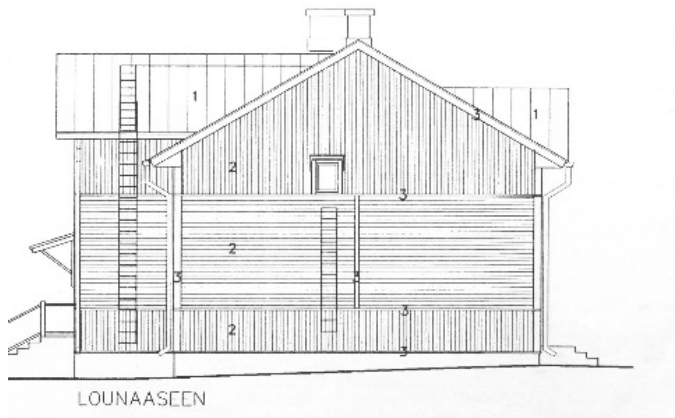
Rakennusta tulee korjata maksimissaan osin 1/3 kerroksisena. Ulkonäköä tulee palauttaa enemmän yksikerroksisen rakennuksen suuntaan, joka on rakennusmassalle luontevampi.



KOILLISEEN



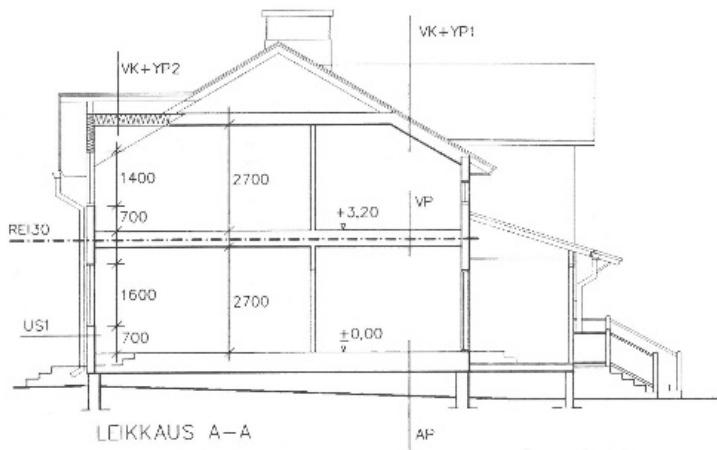
KAAKKOON (KESKUSKADULLE)



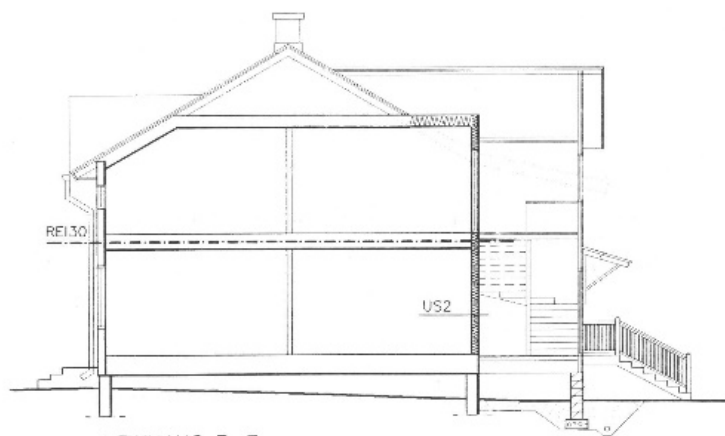
LOUNAASEEN



LUOTEFSEEN



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

Frontonit tai päätyaiheet näyttävät oudoilta, kun ne on sijoitettu liian lähellekin verrattuna esim. vanhaan käytettyihin periaatteisiin korttelissa käytettyjen frontonien tiheyteen. Rakennusta tulee korjata rauhoittaen massaa ja sovittaen tarkemmin ympäristöön. Tavoitteet ovat liioiteltuja suhteessa olevaan rakennusmassaan.



Rno: 8 (1-13)



Historia

Talousrakennus on rakennettu 1900-luvun alkuvuosikymmeninä, viimeistään 1920-luvun alussa. Nykyisin rakennus on purettu. Tilalla on uusi huomattavasti suurempi kaavan mukainen ulkorakennus.

Alkuperäinen käyttö Muoto kerrosluku: 1

Rakennus on aina ollut talousrakennuksena. Rakennus on suorakaiteen muotoinen.

Kattomuoto

Rakennus on harjakattoinen.

Ulokkeita

Ei ole.

Sokkeli

Rakennuksen sokkeli on ainakin verhottu betonilla.

Julkisivu Ikkunat

Rakennus on verhoiltu pystyrimalaudalla, takana on myös vanhaa lomalaudoitusta.

Ikkunat ovat suurimmaksi osaksi 1900-luvun puolenvälin ikkunoita. Pystyvuorilaudat ovat leveät ja saavat aikaan vaakasuuntaisen vaikutelman.

Ovet

Ovet ovat 1900-luvun alun / puolenvälin ovia, pariovissa on erikoiset suuret saranat.

Räystääs Syökytorvet Kourut

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

Ei ole.

Kattomateriaali

Ei ole.

Piippu

Kattomateriaalina on konesaumattu pelti.

Kunto

Piippu on pellitetty.

Rakennus on melko huonossa kunnossa ja tyhjiällä.

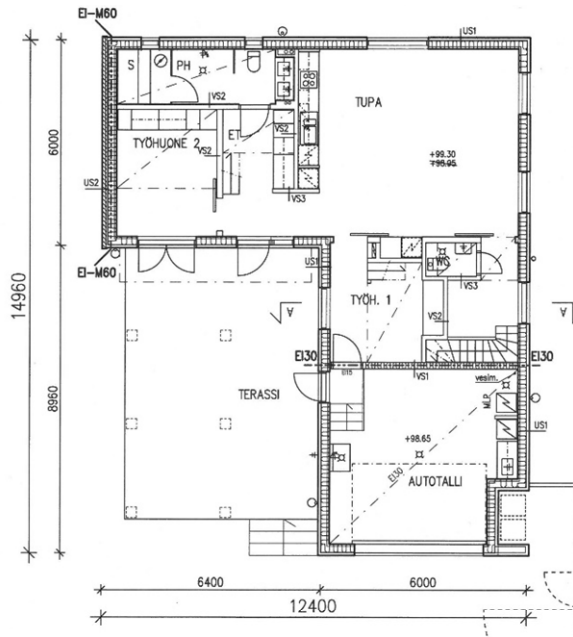
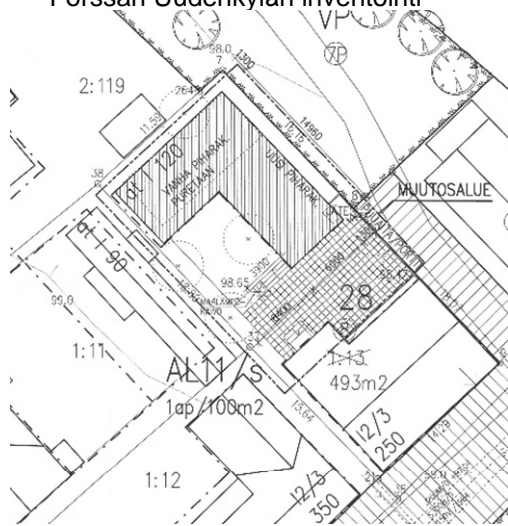
Tyyli

Rakennus on melko tyyppillisen oloinen 1900-luvun alun ja puolenvälin talousrakennus. Ikkunat ja ovet ovat 1900-luvun puolivälistä.

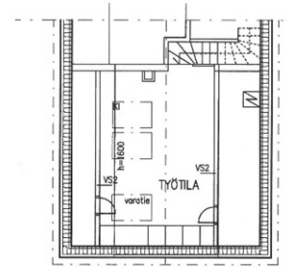




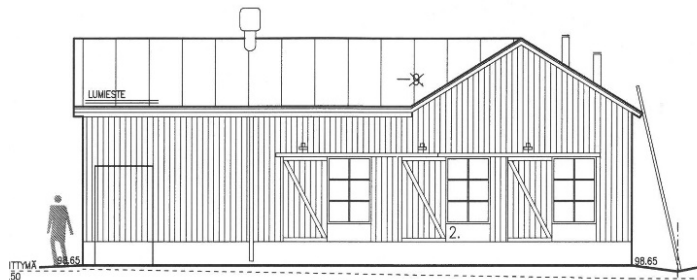
Vuonna 2014 myönnetyn luvan mukaan on rakennettu uusi ulkorakennus, jossa on myönnetyn luvan mukaan autotalli, työtiloja ja sauna. Pihan kasvillisuus poistuu rakennuksen toteutuksen yhteydessä. Suunnittelijana on arkkitehti Marko Pääjärvi.



TYYPPIHYYÄKSYTTY TERÄKSINEN TULISIJAN-VAI  
LÄPVIENTIEEN RAKENTEET RAKMK E3 MUKAAN-



2.KERROS

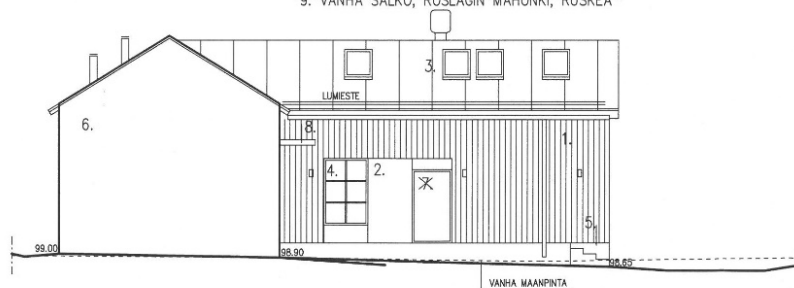


KOILISEEN

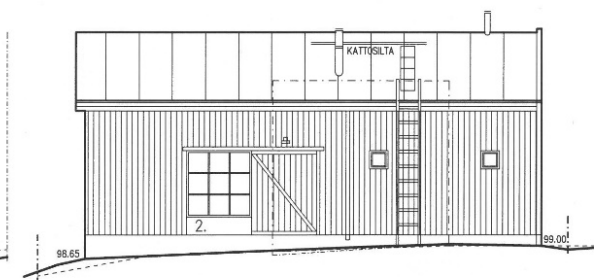
- MATERIAALIT:
1. PYSTYLAUDOITUS, PUNAMULTA
  2. SÄÄNKESTÄVÄ ULKOVERHOUSLEVY, MUSTA TUMMAN HARMAA
  3. PELTI, TUMMAN HARMAA TUMMAN RUSKEA
  4. LASI/PUUKARMIT, TUMMAN HARMAA MUSTA
  5. SOKKELIRAPPAUS, HARMAA
  6. IIARKKO/TILI, HARMAA
  7. PANELOINTI, MUSTA
  8. TERÄSPROFIILI, TUMMAN RUSKEA
  9. VANHA SALKO, ROSLAGIN MAHONKI, RUSKEA



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEeseen

Rno: 1-13



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

**Historia**

Tontti on ollut osin rakennettu jo 1800-luvun lopulla, mutta 1920-30 -lukujen taitteeseen tullessa sen rakennuskanta oli rakennettu nykyistä vastaavaksi. Tontilla olleet rakennukset ovat alkujaan kuuluneet taiteilija Lindforsille, joka perusti vuonna 1906 joen rannalla olevaan rakennukseen Elävien Kuvien Teatterin - vanhimman maakuntiin perustetun elokuvateatterin Suomessa. Sitten tässä rakennuksessa toimi Dottin lelukauppa. Tontti on myöhemmin jaettu kahdeksi tontiksi, joiden välissä kulkee kevyen liikenteen väylä. Tälle Loimijoen rannan puistoalueelle jäävälle tontin osalle jäi mainittu Elävien Kuvien Teatteri, joka kunnostettiin 2000-luvun alussa.

**Sijainti tontti**

Tontti sijaitsee Keskuskadun ja Loimijoen risteämiskohdassa rajautuen koillissivultaan Loimijokeen, kaakkoissivultaan Keskuskatuun.

**Päärakennus**

Tontilla oleva elokuvateatterin rakennus sijoittuu Loimijoen varteen.

**Talousrakennus** Ei ole.**Sisääntulo**

Kevyenliikenteen hiekkapintainen väylä kulkee aivan rakennuksen edestä, käynti rakennukseen on tältä väylältä.

**Kulut**

Rakennuksen reunustat on kivetty, muutoin kevyenliikenteen väylä on hiekkapintainen ja Loimijoen varsi nurmikenttää.

**Piha**

Tontilla ei ole varsinaista pihaa.

**Puutarha**

Ei ole.

**Puusto**

Loimijoen varressa kasvaa muutama vaahtera.

**Istutukset**

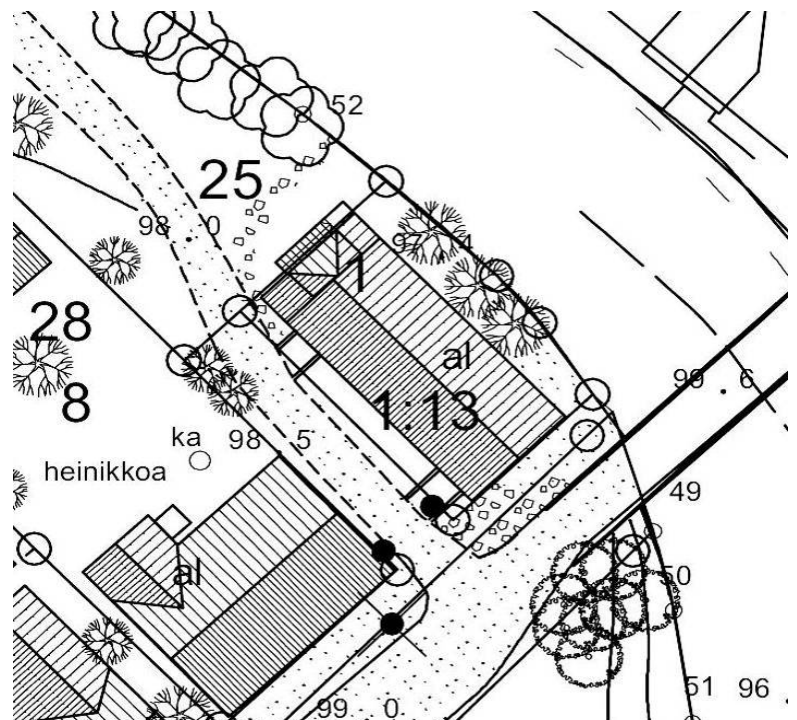
Tontilla ei ole istutuksia.

**Aita**

Ei ole.

**Oleskelu**

Tontilla ei ole oleskelulle varattua aluetta, vaan rakennus ja kevyenliikenteen väylä kattavat käytännössä koko tontin.



Rno: 1-13



## Historia

Rakennus on rankorakenteinen ja taiteilija Lindforsin 1900-luvun alussa rakennuttama (kiinteistörekisterissä valmistumisvuosi on 1920, kuten kaikilla ennen tuota vuotta rakennetuilla rakennuksilla). Rakennuksessa toimi vuonna 1906 avattu Suomen ensimmäinen maakuntaelokuvateatteri. Tämän jälkeen siinä oli Dottin lelukauppa. Rakennus on kunnostettu 2000 luvun alussa ja palautettu Elävien Kuvien Teatteriksi.



## Alkuperäinen käyttö

Rakennuksessa on toiminut Suomen vanhin maakuntaelokuvateatteri.

Muoto kerros-luku: 1  
Kattomuoto

Rakennus on suorakaiteen muotoinen.

Rakennus on harjakattoinen.



## Ulokkeita

Rakennuksen luoteispäädyssä on laajennusosa, johon on nykyisin sijoitettu mm. IV-tekniikkaa.

## Sokkeli

Rakennus on nurkkakivillä.

## Julkisivu

Rakennus on verhoiltu pystypaneelilla ikkunan alareunaan, josta ylöspäin vaakapaneelilla. Päätykolmioissa paneelisuunta taas vaihtuu pystypaneeliksi. Väri rakennuksella on keltamulta, vuorilautoilla valkoinen.

## Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat puiset ruutuikkunat.

## Ovet

Ovet ovat vanhaan malliin uusitut puupaneeliovet, sisäänkäynneille johtaa silta kevyenliikenteenväylältä.

## Räystä

Rakennuksen räystäät ovat umpinaiset pitkiltä sivuilta, avonaiset päädyssä.

## Syöksytorvet

Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä.

## Kourut

Vedenohjaus on osa kattopeltiä.





Kattomateriaali

Kattomateriaalina on konesaumattu pelti.

Piippu

Piippu on pellitetty, samoin iv-piippu.

Kunto

Rakennus on hyvässä kunnossa.

Tyyli

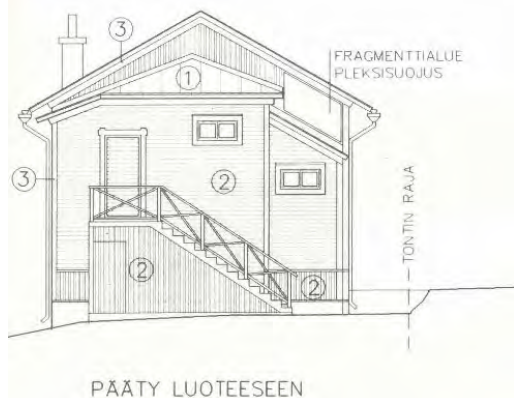
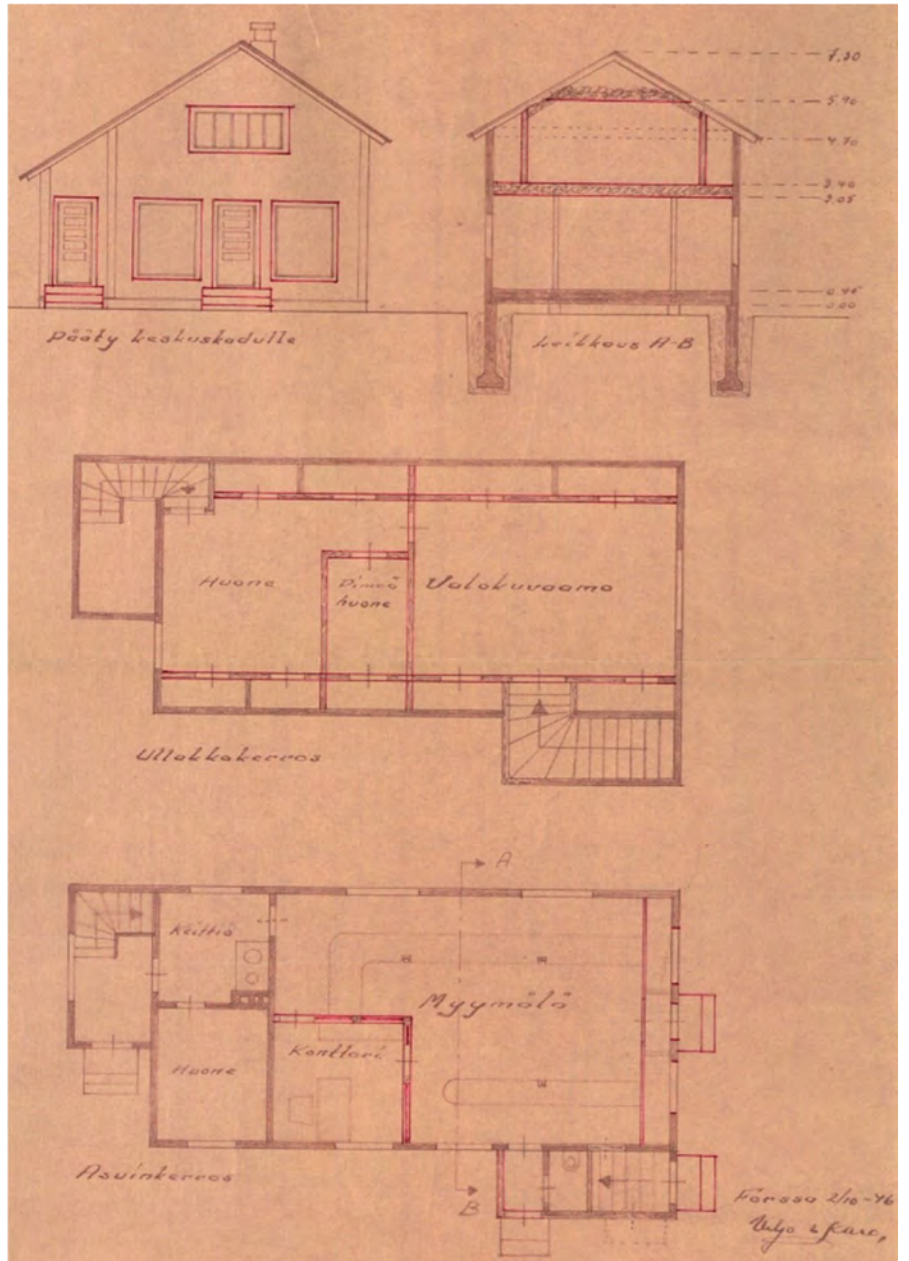
Rakennus on malliltaan ja yksityiskohdiltaan korjattu alkuperäiseen 1900-luvun alun asuun 2000-luvun alussa.



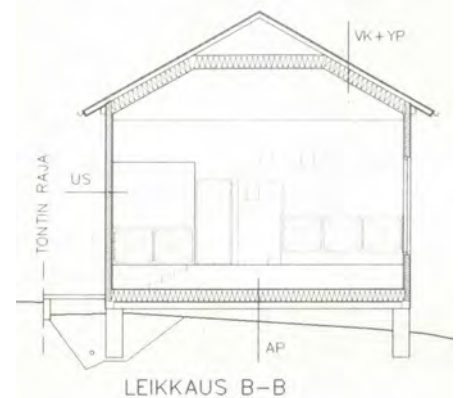
*Kuvia rakennuksesta 1980-luvulta, ullakkotila on otettu käyttöön nostamalla rakennuksen keskiosan kattoa kuten kuvasta näkyy. Forssan kaupunkisuunnitteluosasto*

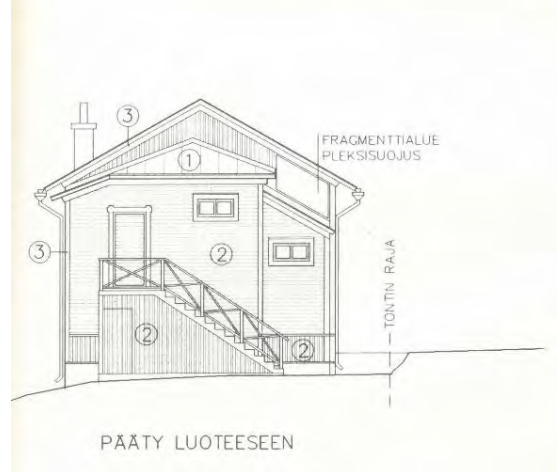
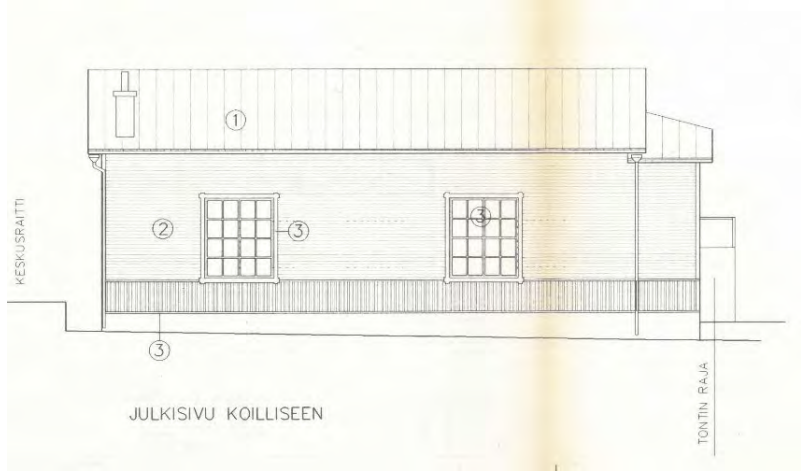
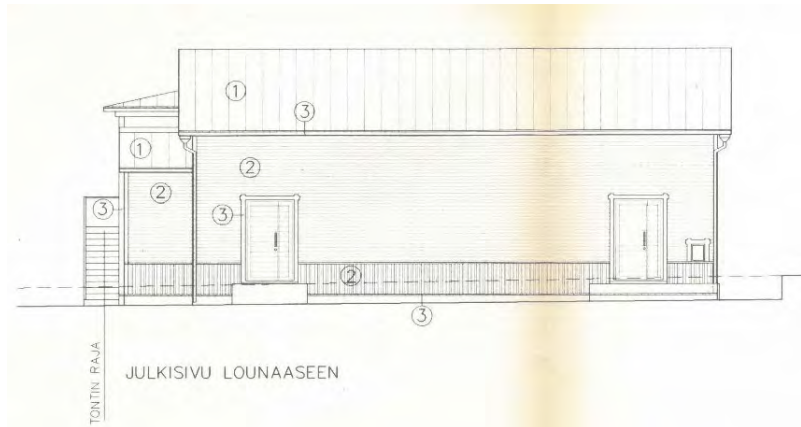
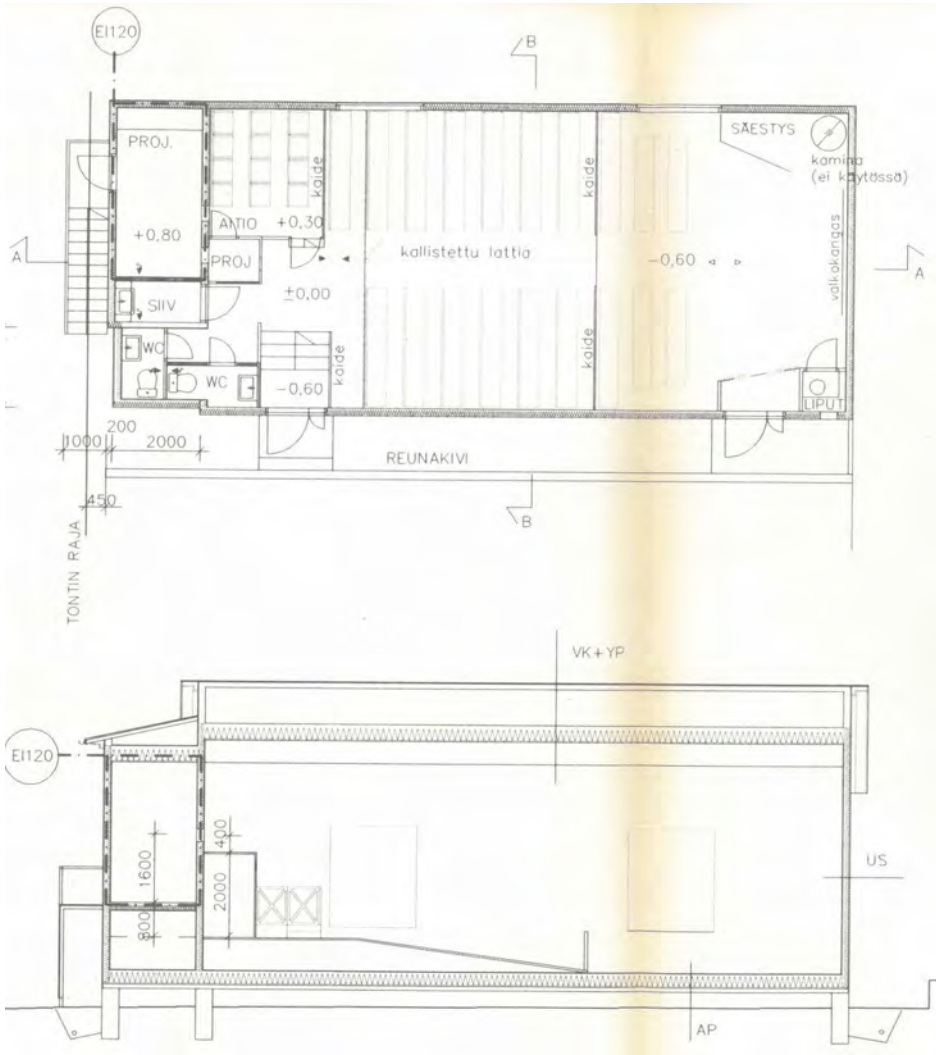


Vuoden 1946 lupakuvassa entisessä elokuvateatterissa on myymälä ja huoneen ja keittiön sisältämä asunto. Saliin sijoitetaan kevytrakenteisin seinin erotettu konttoritila. Korkea salitila on erotettu kahdeksi kerrokseksi lisäämällä välipohja noin 2/3 korkeuteen salin korkeudesta. Samalla on purettu yläpohja, joka piirustusten mukaan on kulkenut suorana läpi tilan lähtien ulkoseinän ja räystään rajapinnasta. Uudella välipohjalla saatuun ullakkokerrokseen on rakennettu valokuvaamo, pimiö ja huone. Rankorakenteinen rakennus on betoniperustuksilla. Keskuskadun puoleiseen pätyyn on avattu myymälän käynti ja näyteikkunat. Aiemmin käynti on sijoittunut pitkälle sivulle rakennettuun kuistitilaan. Toisesta päädyn ovesta on käynti ja portaat ullakon valokuvaamotilaan. Takana olevasta portaasta taas kuljetaan ullakkohuoneeseen. Luvan hakijana vuonna 1946 oli Gino Dotti. Suunnittelijana oli Viljo Karo. Edellisen sivun 1980-luvun valokuvasta voidaan päätellä, että rakennusta on laajennettu jatkaen vanhaa kuistia koko rakennuksen pitkän sivun suuntaisesti ja sitä korotetaan.



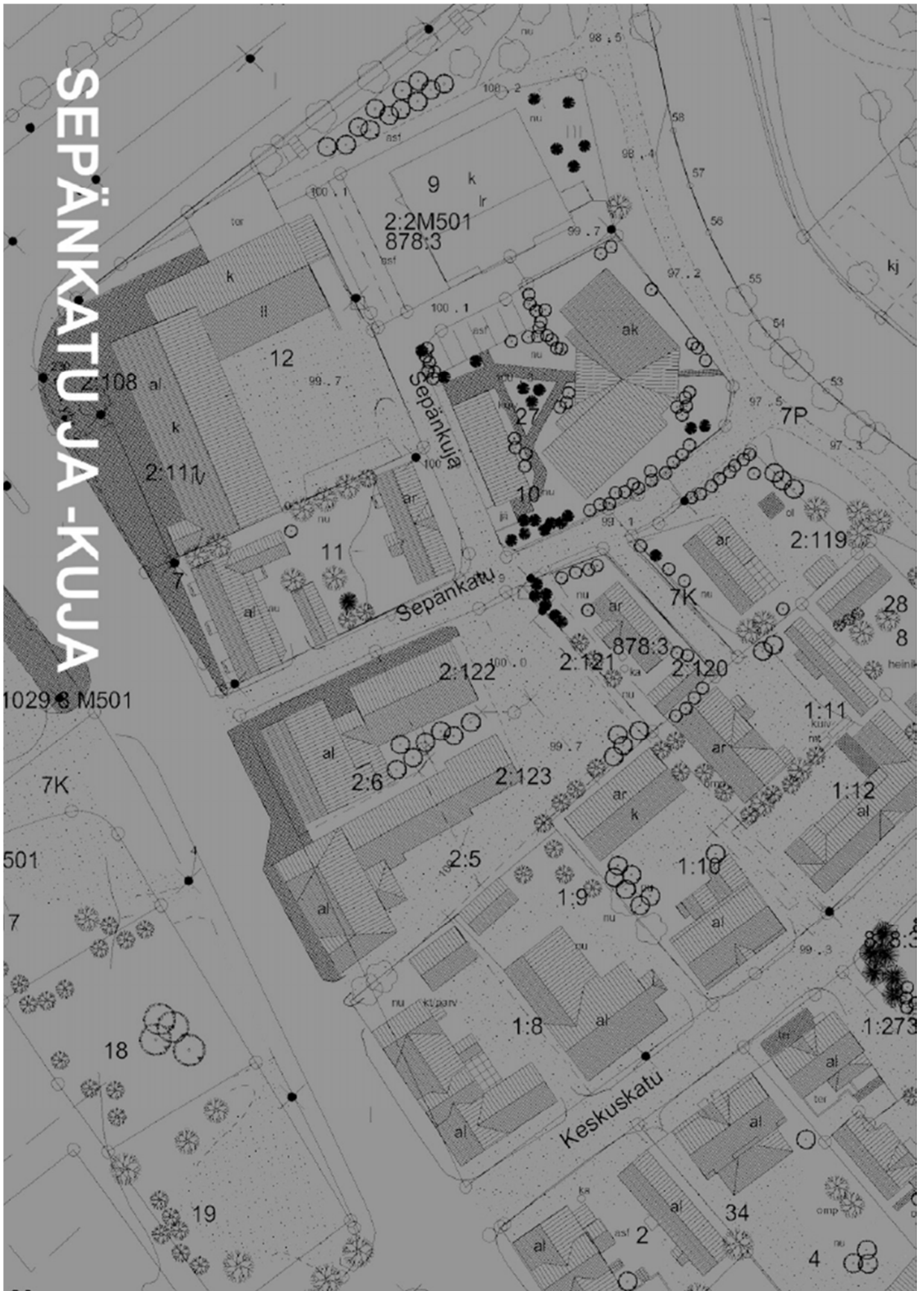
Kun elävien kuvien teatteri palautettiin rakennukseen vuoden 2000 rakennusluvan mukaan on teatteritilan kattomuoto otettu ullakolla olleen valokuvaamon aikaisesta katosta. Näyttäisi myös siltä, että salitilasta on tullut pidempi koska huoneen ja keittiön sisältämästä kokonaisuudesta on tullut salin takaosa aitoineen ja sinne sijoittuu myös salin toinen uloskäynti portaineen sekä WC ja siivoistiloineen. Vuoden 1946 kuvassa oleva välipohja ja erillinen sisäänkäyntiosa sekä 1980-luvun valokuvassa näkyvä rakennuksen pitkälle julkisivulle sijoittunut kuistiosaa jatkava laajennus on poistettu. Myös asunnon ja liiketilan ikkunat on muutettu mukailtuna elokuvateatterin aikaiseen asuun. Vuoden 1946 kuvan mukaan kaksi isompaa ikkunaa on sijainnut varsinaisessa salitilassa sijoituen symmetrisesti seinälle.







# SEPÄNKATU JA -KUJA



*Kauppa- ja Sepänkadun puoleiset rakennukset*

suunnittelutoimisto nOLO



1-11

2-119: Kapearunkoinen rakennus on tyyllisestikin selkeästi vanha, 1800-luvun lopulta. Kuisti ja kattomateriaali on uusittu, samoin ikkunat ja ovetkin. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

1-11 Rakennus on tyyllisesti 1800-luvun lopun / 1900-luvun alun tuote. Rakennusta on jonkin verran uusittu, niin ikkunat kuin ovetkin. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.



9



2-120

2-120 Kapearunkoinen rakennus on tyyllisesti 1900-luvun alun tuote, malli ja ulkoverhous ovat alkuperäisiä tai sitä vastaavia. Myöhempiä lisäyksiä ovat rakennuksen laajennus pituussuuntaan sekä ikkunat ja ovet. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

2-5



2-5 Suurikokoinen ja komea rakennus on kadun puolelta säilynyt 1900-luvun alun asussaan ja edustaa tyyllisesti jugendia. Valtakunnallisesti arvo on maisemallinen, paikallisesti historiallinen.

2-6

2-6 Rakennus on vuodelta 1955 ja on melko tyyppillinen 1950-luvun rakennus, jota on vielä laajennettu samalla tyyllillä.



Rno: 1-11



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

Historia

Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla ja tontin asuinrakennus saattaakin olla tontin alkuperäistä rakennuskantaa. Tultaessa 1920-30 - lukujen taitteeseen tontille on rakennettu myös nykyisen mallinen talousrakennus. (Rak.valvonta 1.1.1942.) Tontin rakennuksessa on toiminut aikoinaan pelastusarmeija sekä Vuorion suutarinverstas. Myöhemmin tontin rakennuksineen on omistanut Auranen.

Sijainti  
tontti

Tontti on muiden asuintonttien ympäröimänä keskellä kortteliaan, tontille saavutaan Sepänkadulta tulevan hiekkaisen pihatien kautta.

asuinrakennus

Tontin asuinrakennus sijoittuu tontin lounaisrajalle.

talousrakennus

Talousrakennus sijaitsee asuinrakennusta vastapäätä tontin koillisrajalla.

Sisääntulo

Tontille saavutaan Sepänkadulta johtavaa hiekkatietä pitkin.

Kulut

Tontti on jokseenkin kokonaisuudessaan hiekkapintaista, ainoastaan tontin reunoilla on nurmikkoa.

Piha

Piha tontilla on hiekkapintaista, tontin takana on kuitenkin kaistale nurmikkoa, jolla kasvaa puita. Tontin kaakkoisrajalla talousrakennuksen lähistöllä on matto- ja kivi-vausteline.

Puutarha

Varsinaista puutarhaa tontilla ei ole, asuinrakennuksen takana kasvaa pari omenapuuta.

Puusto

Tontin lounaisrajalla asuinrakennuksen ja rajan välissä kasvaa omenapuita ja vaahteroita, joita kasvaa myös tontin kaakkoisrajalla.

Istutukset

Tontilla ei ole varsinaisia istutuksia, luoteisrajalla kasvaa rivi pensaita. Varsinaista aita ei ole.

Aita

Aita ei ole.

Oleskelu

Oleskelu tontilla tapahtuu tontilla yleensä, sille ei ole osoitettu mitään erityistä paikkaa.



Rno: 1-11



## Historia

Asuinrakennus saattaa olla karttatietojen perusteella rakennettu jo 1800-luvun lopulla, viimeistään kiinteistörekisteriin merkittynä valmistumisvuotena 1920. Rakennuksessa on toiminut aikoinaan pelastusarmeija sekä Vuorion suutarinverstas. Tämän jälkeen se on ollut asuinkäytössä.

## Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut niin liike- kuin asuinrakennuksenakin.

## Muoto kerros-luku: 1½ Kat-tomuoto

Asuinrakennus on suorakaiteen muotoinen.

Rakennus on harjakattoinen.

## Ulokkeita

Rakennuksen pihan puoleisella sivulla on kaksi kuistia, joista suuremman päällä on varsinaisessa rakennuksessa poikkipääty.

## Sokkeli

Rakennuksessa on lohkokiviperustukset.

## Julkisivu

Rakennus on verhottu vaakapaneelilla ensimmäisen kerroksen osalta, josta ylöspäin pystypaneelilla räystäslinjaan. Päätykolmiot on verhottu vaakapaneelilla. Rakennuksen väri on sinertävän harmaa, vuorilaudat ovat valkoiset.

## Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat uusitut puiset T-mallin ikkunat. Kuistilla on vanhoja ruutuikkunoita. Vaakapaneelinauhassa on pieniä kärjellään olevia neliöikkunoita.

## Ovet

Ovet on uusittu 1950-luvulla.

## Räystä

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

## Syöksytorvet

Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä. Ve-

## Kourut

denohjaus on osa kattopeltiä.

## Kattomateriaali

Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri vaalea harmaa.

## Piippu

Piiput (2 kpl) on pellitetty.

## Kunto

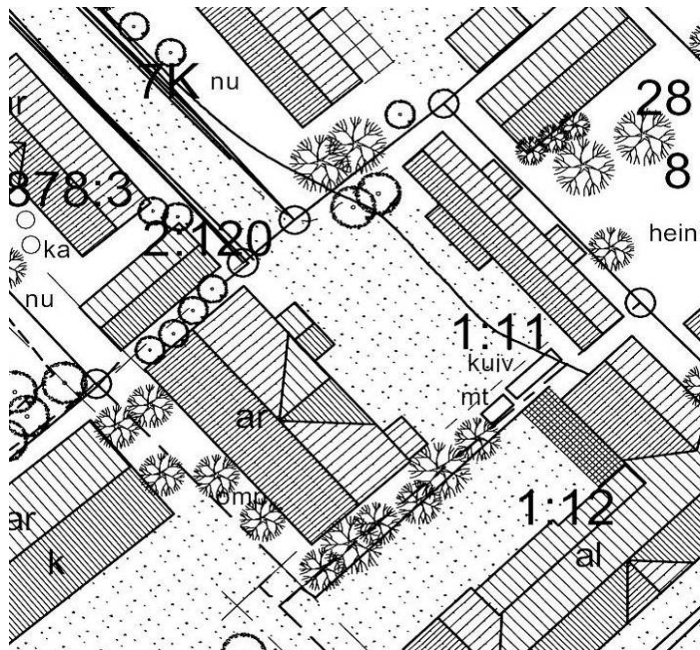
Rakennus on ulkoisesti melko hyvässä kunnossa.

## Tyyli

Melko suuri rakennus on tyyllisesti 1800-luvun lopun / 1900-luvun alun tuote. Rakennusta on jonkin verran uusittu, niin ikkunat kuin ovetkin.



Pihapiiri 1:500



Rno: 1-11



## Historia

Pitkä ja kapea talousrakennus on rakennettu 1900-luvun alkuvuosikymmeninä.

Alkuperäinen  
käyttö

Rakennus on aina toiminut talousrakennuksena.

Muoto ker-  
ros-luku: 1

Rakennus on suorakaiteen muotoinen.

## Kattomuoto

Rakennus on harjakattoinen.

## Ullokkeita

Rakennuksen pihan puolella on pitkähäkö kuisti, jonka päälle harjan lape jatkuu.

## Sokkeli

Rakennus lienee nurkkakivillä, ainakin se on kovin maahan painunut.

## Julkisivu

Rakennus on verhottu pystyrimalaudalla, väri vaaleanruskea. Vuorilaudat ovat valkoiset.

## Ikkunat

Ikkunat ovat uusitut puuikkunat.

## Ovet

Ovet ovat puisia paneelioviovia 1920 - 1960 -luvuilta.

## Räystä

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

## Syöksytorvet

Ei ole.

## Kourut

Rakennuksen kourut ovat puolipyöreää metallikourua.

## Kattomateriaali

Kattomateriaalina on aalto/profiilipelti.

## Piippu

Ei ole.

## Kunto

Rakennus on hivenen hoitamaton.

## Tyyli

Rakennus on tyypillinen 1900-luvun alun / puolenvälin talousrakennus. Päärakennuksesta tai ulkorakennuksesta ei ole rakennusvalvonnan arkistossa lainkaan lupakuvia. Rakennusvalvonnan järjestelmän mukaan rakennuksessa on ollut 5 asuntoa.



Rno: 2-5



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

## Historia

Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla - Esko Aaltosen mukaan tontin liikerakennus on rakennettu osin jo 1870-luvun alussa ja tuo rakennus toiminut KOP:n talon runkona, joten saattaa olla, että muutoin 1900-luvun alussa rakennetulta vaikuttavassa rakennuksessa on piilossa vanhempia osia. Samaan aikaan laajennuksen / uudisrakennuksen kanssa tontille oli rakennettu talousrakennus, mutta tämä rakennus on purettu. Nykyiseen tonttiin on liitetty myös viereinen tontti 2-123, jonka rakennukset on purettu. Liikeasuinrakennusta on laajennettu 1960-luvulla pitkällä lisäsiivellä. Rakennuksessa on toiminut Juho Lehdon koneliike 1900-luvun alussa, jonka jälkeen KOP:n konttori. Lisäksi rakennukseen avattiin Forssan ensimmäinen Alko 1930-luvun alussa. Nykyisin rakennuksessa toimii urheiluvälineliike Kenni.

## Sijainti tontti

Tontti sijaitsee Kauppakadun varrella rajautuen lounaissivultaan Kauppakatuun. Kaakkois- ja luoteissivulta tonttia rajaavat Kauppakadun varren liiketontit, koillis-sivulta viereinen asuintontti 2-120.

## Asuinrakennus

Tontin asuinrakennus sijoittuu Kauppakadun varrelle kadun suuntaisesti, kiinni kadun reunan jalankulkukiveyksessä.

## Talousrakennus

Ei ole.

## Sisääntulo

Tontille saavutaan etelänurkasta, myös tontin 2-6 kautta voi tontille saapua. Koillis-osasta tontit 2-5 ja 2-6 ovat samaa pysäköintialuetta.

## Kulut

Tontti on käytännössä kokonaisuudessaan sorapintaista.

## Piha

Tontti on pysäköintiin ja huoltoliikenteelle tarkoitettua aluetta.

## Puutarha

Ei ole.

## Puusto

Tontin kaakkoisrajalla kasvava vaahteroita.

## Istutukset

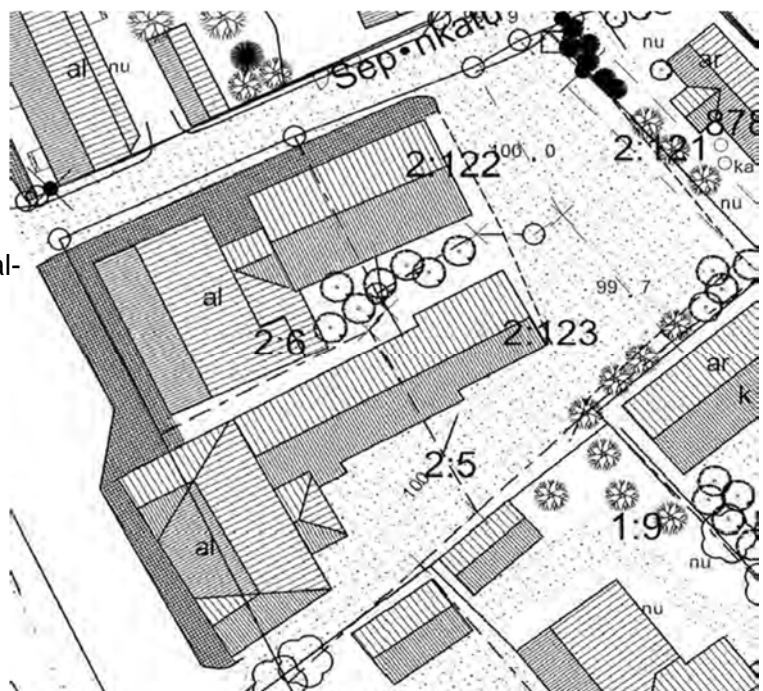
Ei ole.

## Aita

Tonttia rajaavat koillis- ja kaakkoisrajoilla lauta/ metalliverkkoaidat.

## Oleskelu

Tontti on pysäköintiin ja huoltoliikenteelle tarkoitettua aluetta.



Rno: 2-5



## Historia

Suurikokoinen ja näkyvä liikeasuinrakennus vaikuttaisi olevan rakennettu 1900-luvun alkuvuosikymmeninä, tyyllisesti se edustaa jugendia. Esko Aaltosen mukaan tontin liikerakennus on rakennettu jo 1870-luvun alussa ja tuo rakennus toiminut KOP:n talon runkona, joten saattaa olla, että muutoin 1900-luvun alussa rakennetulta vaikuttavassa rakennuksessa on piilossa vanhempia osia. Rakennusta on laajennettu 1960-luvulla yksikerroksisella lisäsiivellä. Rakennuksessa on toiminut Juho Lehdon koneliike 1900-luvun alussa, jonka jälkeen KOP:n konttori. Lisäksi rakennukseen avattiin Forssan ensimmäinen Alko 1930-luvun alussa. Nykyisin rakennuksessa toimii urheiluvälineliike.



## Alkuperäinen käyttö

Rakennus on toiminut niin asuinrakennuksena kuin liikerakennuksenakin.

Muoto kerros-  
luku: 2  
½

Asuinrakennus on alun perin suorakaiteen muotoinen, mutta 1900-luvun puolenvälin jälkeen rakennetun lisäsiiven myötä muoto on muuttunut L-malliseksi.



## Kattomuoto

Rakennus on yhdistelmä harja- ja aumakattoa. Laajennus on harjakattoinen, kuisti aumakattoinen.



## Ulokkeita

Rakennuksen pihan puolella on kaksikerroksinen kuisti, lisäsiipi on yksikerroksinen. Vanhassa osassa on Kauppakadun puolella kaksi poikkipäätyä, yksi kummassakin päädyssä. Lisäksi katossa on kaksi pulpettikattoista kattolyhtyä.



## Sokkeli

Rakennus on näkyviltä osin lohkokivillä, kadun puolella perustukset on levytetty.

## Julkisivu

Rakennus on verhottu vaakapaneelilla. Rakennus on vaalea(ruskea), vuorilaudat ovat ruskeat.

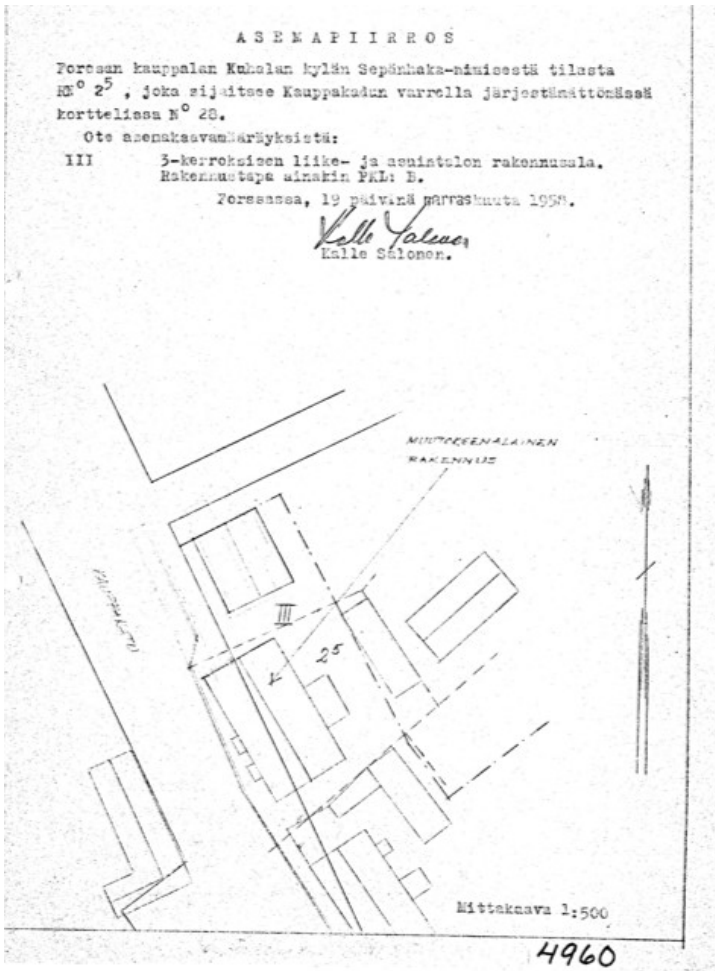




Ikkunat	Kadun puolella on uusittuja näyteikkunoita, joiden päällä on urheiluliikkeen markiisit. Muut päärakennuksen ikkunat ovat jugendille ominaisesti epäsymmetriset ruutuikkunat. Vuorilaudat ovat koristellut. Laajennuksessa on 1960-luvulle tyypilliset ikkunat.
Ovet	Ovet ovat sekalaisia, urheiluliikkeen pääovi on metallinen lasiovi, takapuolella on puisia paneeliovia 50-60 -luvilta.
Räystä	Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.
Syöksytorvet	Rännit ovat pyöreää metallikourua.
Kourut	Vedenohjaus on osa kattopeltiä vanhassa osassa, laajennuksessa puolipyöreää metallikourua.
Kattomateriaali	Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri ruskea.
Piippu	Piiput (2 kpl) on pellitetty. Rakennus on hyvässä kunnossa.
Kunto	
Tyyli	Suurikokoinen ja komea rakennus on säilynyt 1900-luvun alun asussaan ja edustaa tyyllisesti jugendia. Laajennus on selkeästi 60-lukulainen, mutta jää tontin takaosaan piiloon. Jonkin verran sekavuutta on pihan puolella, mm. ovi toisessa kerroksessa avautuu tyhjiin.



Kuva 1900-luvun alusta, Lounais-Hämeen museon kuva-arkisto, Rakennuksessa on päätyaiheet ja se on kaksikerroksinen vaikka vielä 1950- ja 1960 -luvun asemapiirroksissa rakennus on esitetty harjakattoiseksi.



25.11.1958, asemapiirros, muutostyö: näytekkunan asennus päättyyn. 28 2-5 Heikki Tuominen

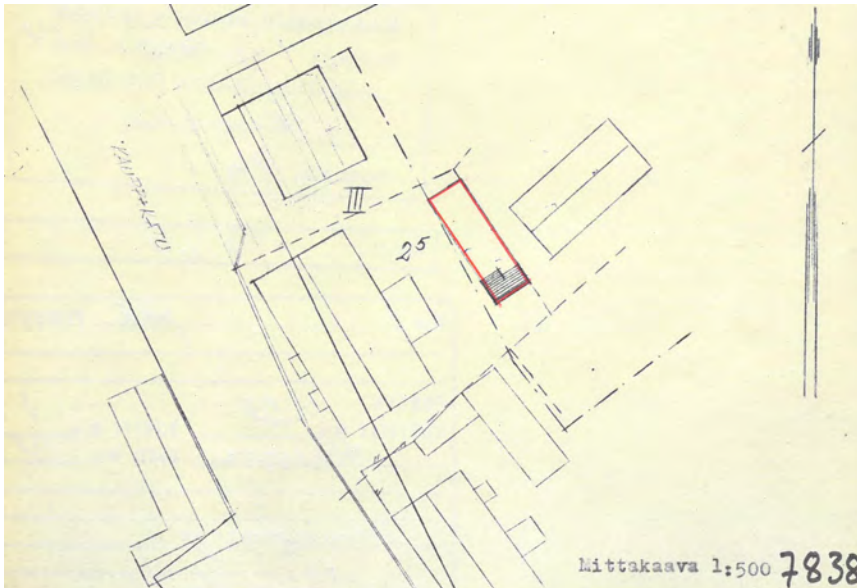


25.11.1958, pohjapiirros ja julkisivut, 28 2-5 Heikki Tuominen



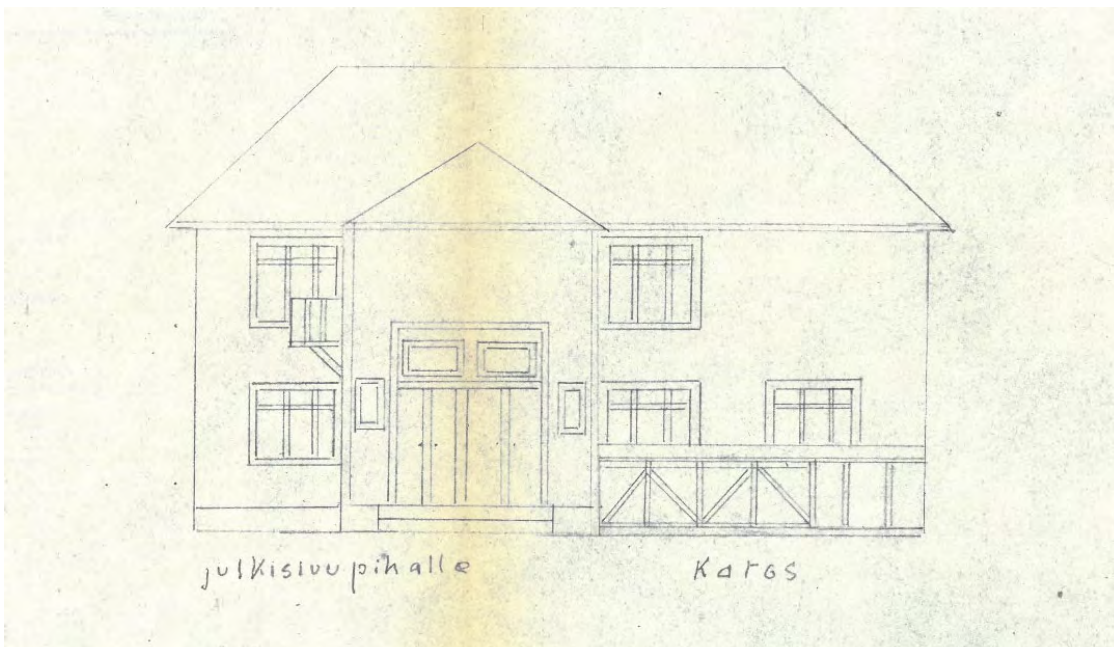
1900 luvun alun valokuvasta näki, että rakennuksessa oli ainakin kahdessa kerroksessa asuntoja pihan puolella. Vuoden 1958 julkisivukuvasta päätellen Päädyssä oleva pihan puolen toisen kerroksen ikkuna on ainoa huoneen ikkuna. Kun vuoden 2022 kuvasta voidaan todeta, että naapuritontilla oleva rakennus on toteutettu kaksikerroksisena, vuonna 1958 piirustuksissa osoitetut pihan puolen ikkunat eivät täytä asuinhuoneen ikkunoiden vaatimuksia.

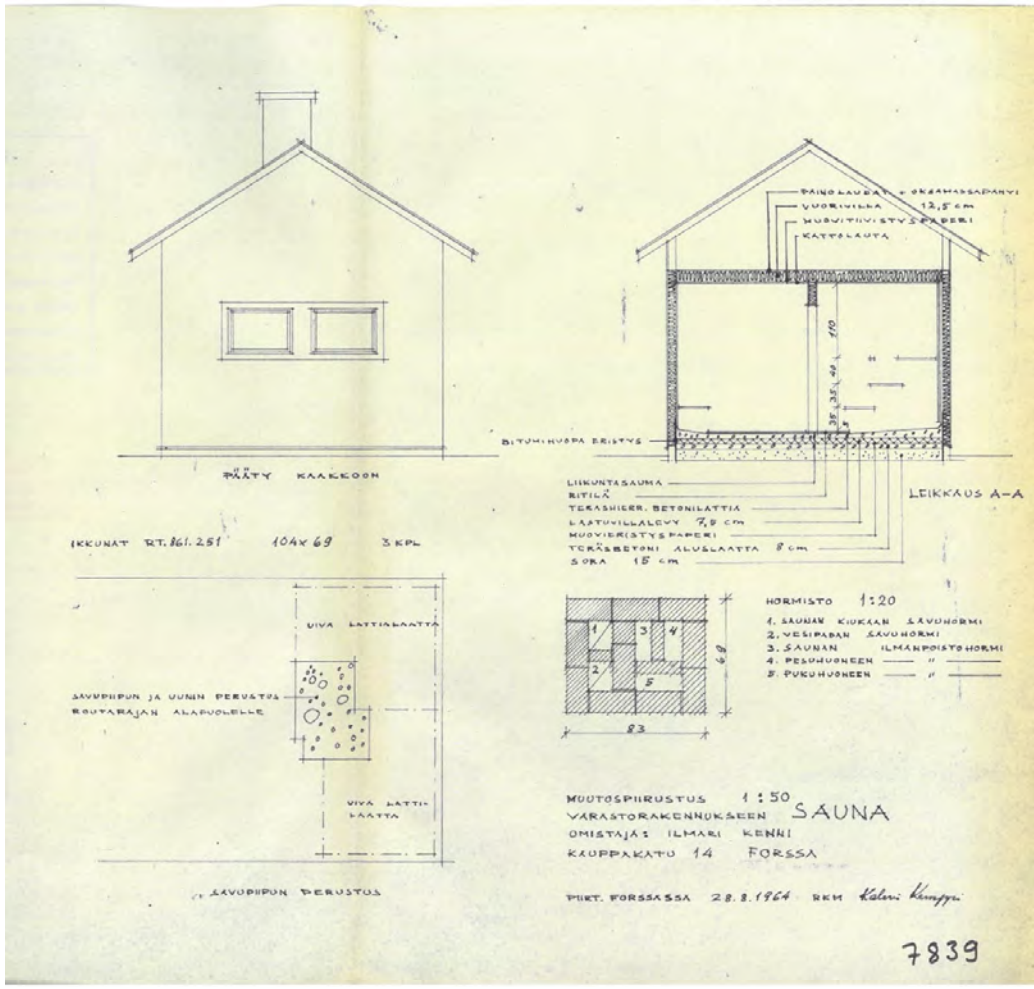
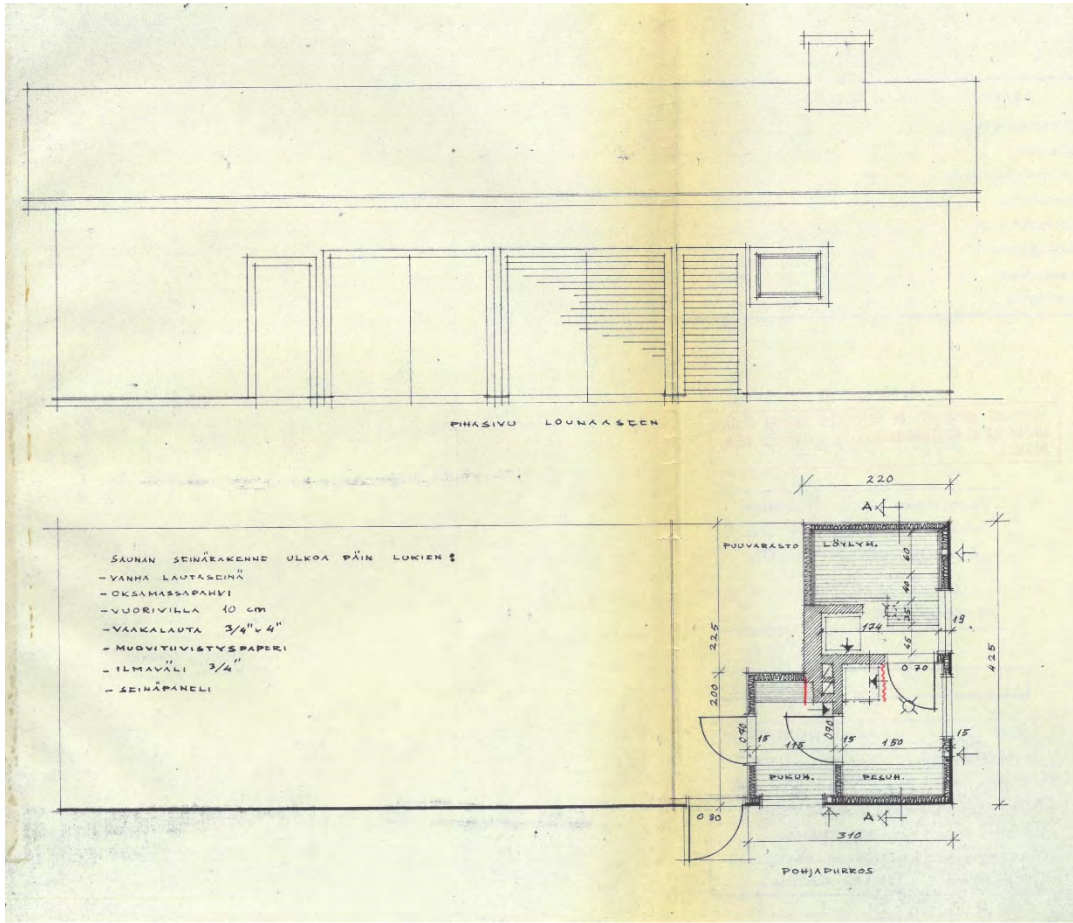
Alakerran ikkuna on poistettu paikalta otetun valokuvan mukaan. Ongelma on rataistu alakerran liikekäytöllä. Yläkerran tilanteesta ei ole tietoa. Myöhemmin kadun puolella kaupan ikkunaksi muutetusta alakerran ikkunasta on tehty liiketilan ikkuna ja sisäänkäynti.



Vanhaan ulkorakennukseen rakennettu sauna. Suunnittelija rakennusmestari Kalevi Kemppe 1964. Sauna sai tilapäisen 5v luvan.

Kennin rakennuksen sisäpihan julkisivu vuoden 1965 rakennusluvan kuvassa. Rakennettava asia on kevytrakenteinen polkupyörien ja mopediä suojaa.

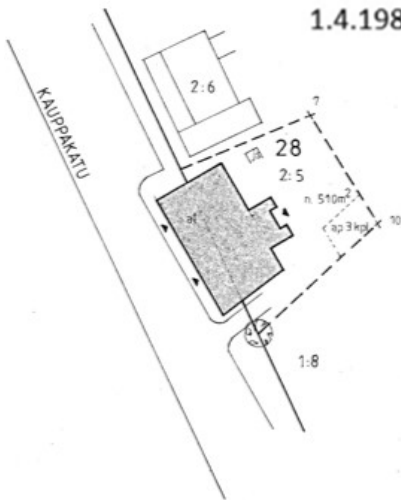






1.4.1986, asemapiirros, muutostyö: ovien ja seinien poisto. 28 2-5 Jari Saarinen

024652



FORSSAN KAUPUNGIN SUUNNITTELUOSASTO  
28.3.1986 / Jari Saarinen

FORSSAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO  
VESIHUOLTO-OSASTO  
KESKUSTIE 1  
28.3.1986 / Jari Saarinen

Vahvistettu noudatettavaksi  
Forssassa 1.12.1986  
RAKENUSLÄÄKÄRIKAMMARIAN PUOLELTA  
Hanna Kulmala  
Pöytäkirja 139 §

1.08/15 4/166

KUHALA	korsteli eli	osasto, kpl	viite numeron merkinnät
28	28	2-5	
rakennusluvanmerkintä		piirustus	
MUUTOSTYÖ		PAAPIIRUSTUS	
rakennuskohde nimi ja osoite		suorittajan nimi	
URHEILU-KENNI Kauppakatu 30100 Forssa		ASEMAPIIRROS	
suunnittelutoimisto		mittakaava	suunn.ala
Jari Saarinen Puustolintie A 12, 30100 Forssa		1:500	ARK
1986.03.14. Jari Saarinen		työ no	piir. no
			1/3

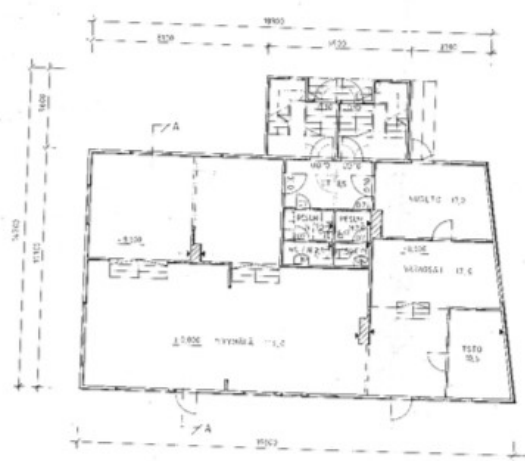


024651  
1.12.1986  
Hanna Kulmala

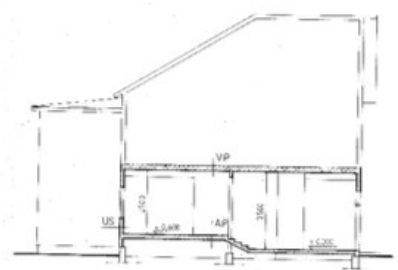
4/166

KUHALA	korsteli eli	osasto, kpl	viite numeron merkinnät
28	28	2-5	
rakennusluvanmerkintä		piirustus	
MUUTOSTYÖ		PAAPIIRUSTUS	
rakennuskohde nimi ja osoite		suorittajan nimi	
URHEILU-KENNI Kauppakatu 30100 Forssa		ASEMAPIIRROS	
suunnittelutoimisto		mittakaava	suunn.ala
Jari Saarinen Puustolintie A 12, 30100 Forssa		1:500	ARK
1986.03.14. Jari Saarinen		työ no	piir. no
			1/3

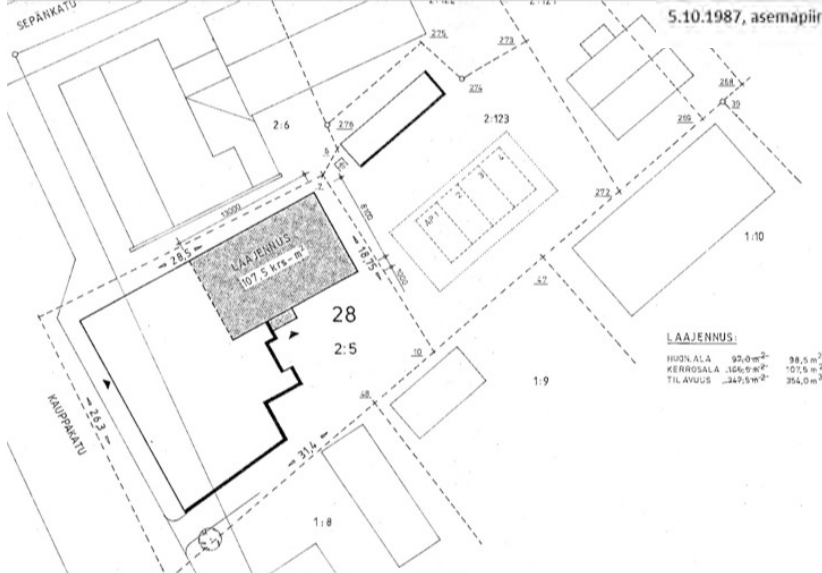
1.4.1986, julkisivut, 28 2-5 Jari Saarinen



- RAKENTEET:
- VP: vanha väliseinäkannus  
Sivellusleveys 100 x 50 x 400  
Korkeus 100  
Käyttö: 12 sisätiloille
  - AP: kirkkoseinäkannus  
Sivellusleveys 50 x 50 x 400  
Korkeus 100  
Käyttö: 12 sisätiloille
  - BP: vanha seinäkannus  
Sivellusleveys 50 x 50 x 600  
Korkeus 100  
Käyttö: 12 sisätiloille



1.4.1986, pohjapiirros ja leikkaus, 28 2-5 Jari Saarinen



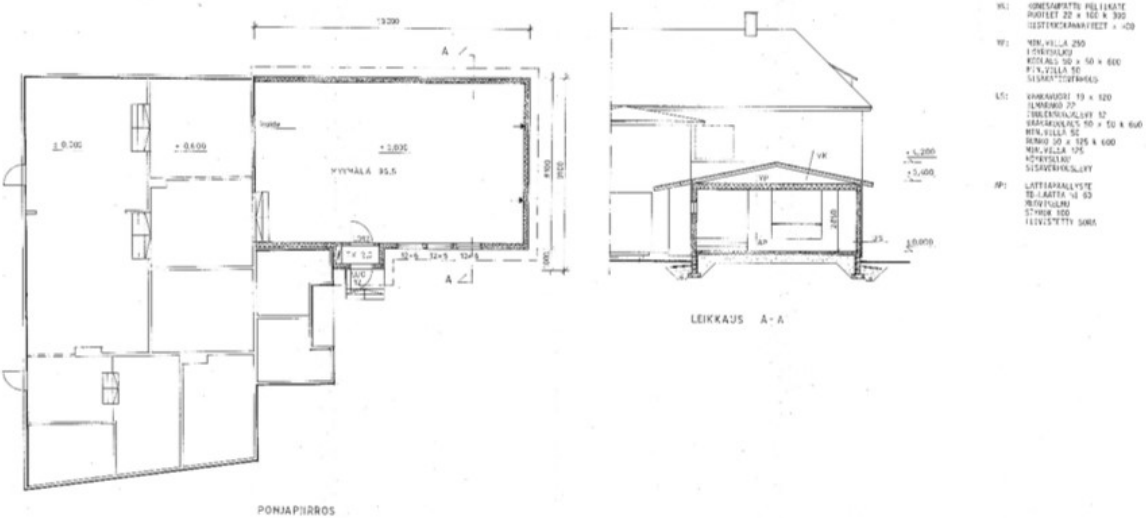
LAAJENNUS:

RUOKA-ALA	97,0 m <sup>2</sup>	98,0 m <sup>2</sup>
KEHÄSALA	156,0 m <sup>2</sup>	171,5 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	247,5 m <sup>3</sup>	354,0 m <sup>3</sup>

Laajennuksen yhteydessä pihalle osoitetaan neljä autopaikkaa.




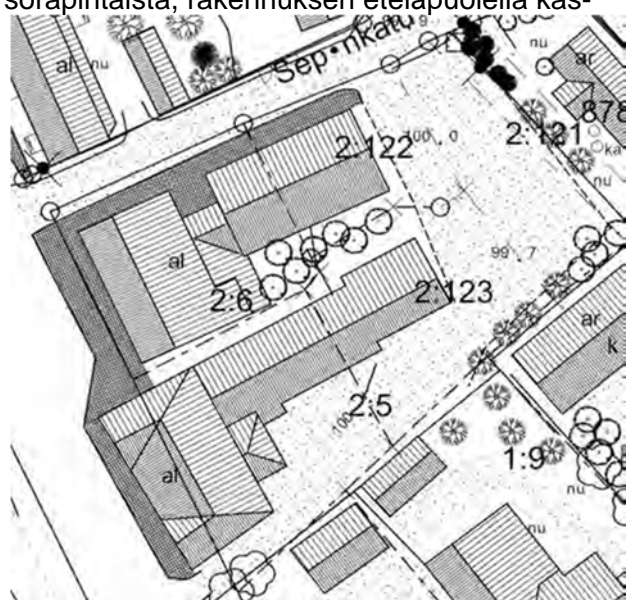
1987 laajennuksen jälkeen siipeä on edelleen laajennettu. Rakennusvalvonnan arkistosta ei löytynyt tähän piirustuksia. Päärakennus on kaksikerroksinen ja sitä tulee korjata kaksikerroksisena rakennuksena.



- VK: HONEPÄÄTTÖ HEIKKILÄ  
KORKEUS 22 x 182 x 305  
LUSTERIKORNAALIT + 100
- W: MURVELLA 250  
PÄÄTÄLÄYD  
KOKO 100 x 50 x 600  
K. V. TILIA 50  
SILMÄTÖITTEKES
- LS: SIVELIÖ 13 x 220  
ILMANSI 27  
SIVELIÖKORU 12  
SIVELIÖKORU 50 x 50 x 600  
MURVELLA 50  
SIVELIÖ 50 x 125 x 600  
MURVELLA 175  
KORUVALU  
SIVELIÖKORU
- MP: LATTIAPÄÄLLE  
20 x 20 x 11 50  
KORUVALU  
SIVELIÖ 100  
KIVISTYTTI SORA



<p><b>Rno: 2-6</b></p>	
<p><i>kartat 1894, 1926-28 ja 2007</i></p>	
<p>Historia</p>	<p>Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla, mutta tontin nykyinen liikeasuinrakennus on vanhimmilta osiltaan rakennettu vuonna 1955. Tontin vanhat rakennukset on tällöin purettu uuden alta - nykyisen rakennuksen tilalla on ollut matala asuinrakennus, joka näkyy vanhoissa kuvissa (ks. kuva kortti 2-5ar). Purettu rakennus on toiminut J. Stenbergin asuinrakennuksena. Nykyiseen tonttiin on liitetty myös viereinen tontti 2-122, jonka rakennukset on myös purettu. Nykyisessä rakennuksessa on toiminut Toivolan vaatekauppa, nykyisin siinä toimii lasten lelukauppa sekä kirpputori.</p>
<p>Sijainti tontti</p>	<p>Tontti sijaitsee Kauppakadun ja Sepänkadun risteyksessä rajautuen lounaissivultaan Kauppakatuun, luoteissivultaan Sepänkaduun. Koillisivulta tonttia rajaa asuintontti 2-120, kaakkoissivulta Kauppakadun liiketontti 2-5.</p>
<p>rakennus</p>	<p>Tontin L-mallinen liikerakennus sijoittuu sekä Kauppakadun että Sepänkadun varrelle kadun suuntaisesti, kiinni kadun laatoitetussa jalankulkuväylästä. Rakennus on lähellä naapuritontin 2-5 rakennusta, ja Kauppakadun siiven pääty onkin muurattu tiilestä palomuuripäädyksi.</p>
<p>talousrakennus</p>	<p>Ei ole.</p>
<p>Sisääntulo</p>	<p>Tontille saavutaan Sepänkadulta tontin pohjoisnurkalta, liiketiloihin on sisäänkäynnit kadulta.</p>
<p>Piha</p>	<p>Tontti on kokonaisuudessaan sorapintaista.</p>
<p>Puutarha</p>	<p>Tontti on pysäköintiin ja huoltoliikenteelle tarkoitettua aluetta, ainoastaan rakennuksen eteläpuolella kasvaa nurmikkoa ja pensaita.</p>
<p>Puusto</p>	<p>Ei ole.</p>
<p>Istutukset</p>	<p>Tontilla ei varsinaisesti kasva puustoa.</p>
<p>Aita</p>	<p>Tontti on melkein kokonaisuudessaan sorapintaista, rakennuksen eteläpuolella kasvaa pensaita.</p>
<p>Oleskelu</p>	<p>Tontin koillisrajalla on lauta-aita.</p>
<p></p>	<p>Tontilla on oleskelulle osoitettu vain puulaatoilla laatoitettu alue pöytineen ja tuoleineen (siipiä yhdistävän liitososan edessä).</p>

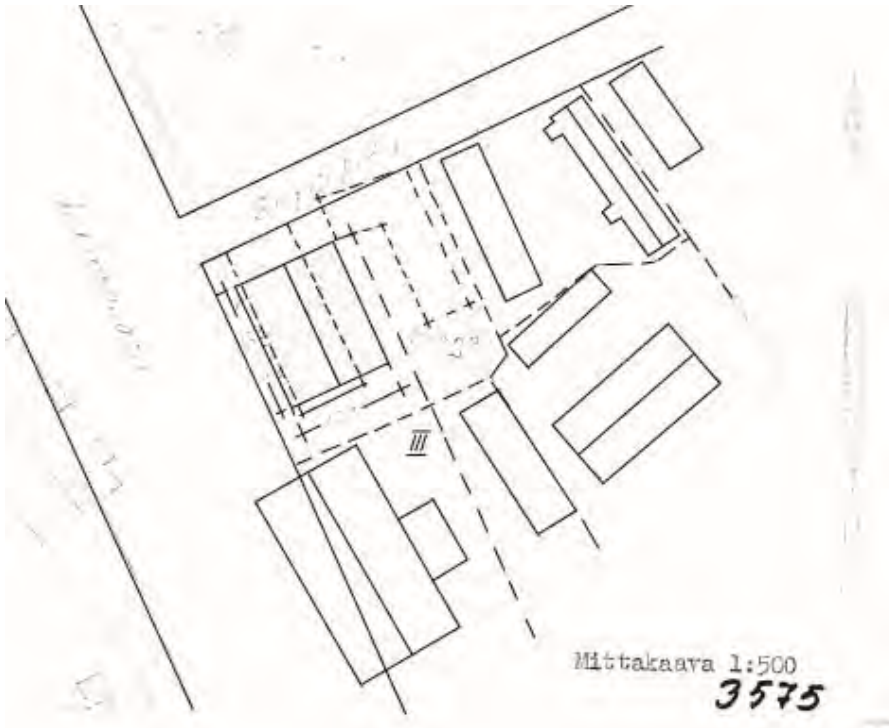


Pihapiiri 1:500

<p><b>Rno: 2-6</b></p>		
<p>Historia</p> <p>Alkuperäinen käyttö</p> <p>Muoto</p> <p>kerrosluku:</p> <p>Kattomuoto</p> <p>Ulokkeita</p> <p>Sokkeli</p> <p>Julkisivu</p> <p>Ikkunat</p> <p>Ovet</p> <p>Räystä</p> <p>Syöksytorvet</p> <p>Kourut</p> <p>Katto-materiaali</p> <p>Piippu</p> <p>Kunto</p> <p>Tyyli</p>	<p>Rakennus on rakennettu vuonna 1955, hyvin lähelle viereistä jugend-liikerakennusta, jonka vuoksi rakennuksen päätyyn on rakennettu palomuri tiilestä. Rakennus koostuu kahdesta siivestä, jotka on liitetty toisiinsa liitososalla. Rakennuksen korkeampaa ja hivenen vanhempaa Kauppakadun varren siipeä on laajennettu myös pihan puolella runkosyvyttä kasvattamalla. Kadun puoleisen osan toisen kerroksen ikkunoita on poistettu 1980-luvun jälkeen. Rakennuksessa on toiminut Toivolan vaatekauppa, nykyisin siinä toimii lasten lelukauppa sekä kirpputori.</p> <p>Rakennus on toiminut liikerakennuksena.</p> <p>Rakennus on L-muotoinen.</p> <p>1-2</p> <p>Rakennuksen osat ovat harjakattoisia.</p> <p>Rakennuksen siivet on yhdistetty matalalla liitososalla.</p> <p>Rakennuksessa on betoniperustukset.</p> <p>Rakennus on verhottu vaakapaneelilla Kauppakadun siiven osalta, lomalaudoituksella Sepänkadun siiven osalta. Väri rakennuksella on vaalea. Kauppakadun kaakkoispääty on muurattu tiilestä.</p> <p>Rakennuksen näyteikkunat ovat alumiiniset, muut ikkunoista ovat 1960-luvun ikkunoita tai nuorempia (tuuletusikkunalla tai ilman).</p> <p>Ovet ovat metallisia lasiovia. Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.</p> <p>Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä. Rakennuksen kourut ovat kulmikasta metallikourua.</p> <p>Kattomateriaalina on Kauppakadun siiven osalta konesaumattu pelti, väri harmaa. Sepänkadun siiven ja liitososan katto on profiilipeltiä.</p> <p>Pannuhuoneen piippu on tiilipintainen.</p> <p>Rakennus on melko hyvässä kunnossa.</p> <p>Rakennus on melko tyyppillinen 1950-1960 -luvun rakennus, jota on vielä laajennettu samalla tyyllillä.</p>	   







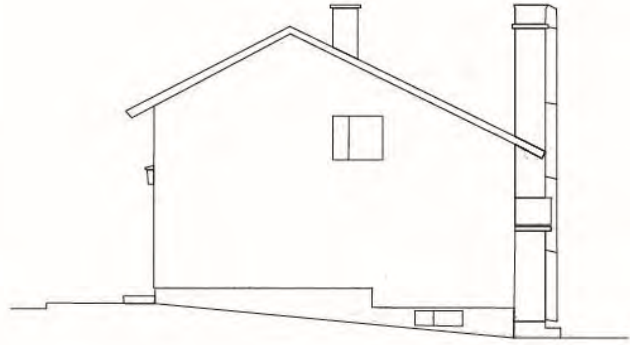
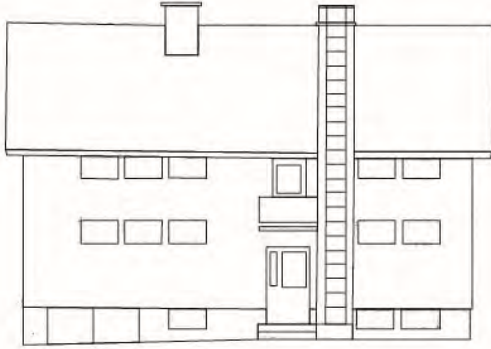
12.2.1955, uudisrakennus, asemapiirros, 28 2-6 Reino Saarinen

Asemapiirroksessa näkyy millaiset rakennukset paikalla ovat aiemmin olleet. Alla olevassa valokuvassa näkyy aiempi rakennus, joka on perinteinen yksikerroksinen rakennus, jonka edessä kadun puolella on puutarha. Puutarhassa nähdään tonttia rajaava säleaita, sen takana oleva leikattu pensasaita, hedelmäpuita ja pyramidihattuinen kaivon kansi. Valokuva Lounais-Hämeen museo, nykyinen Forssan museo.

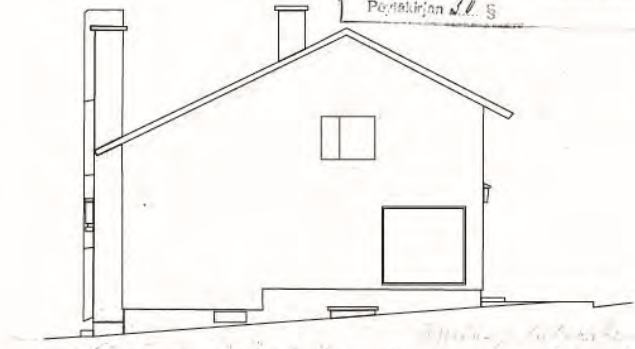


1900 luvun alun tilanne ja tilanne 2022.

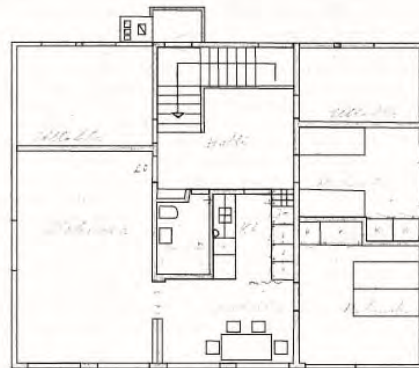
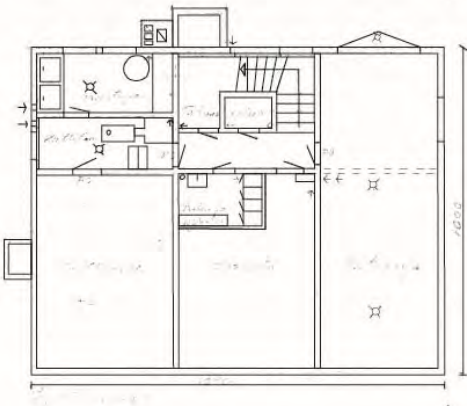




Vahvistettu noudatettavaksi  
Forssaassa, al. pinta *19.11.*  
JÄRJESTYSKOKOUKSEN PÖYKISTÄ:  
*Sirkka Kövkkä*  
Pöytäkirja n:o 5

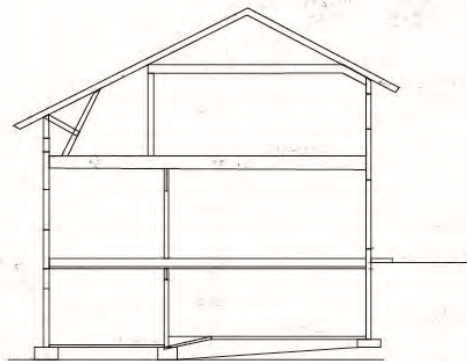
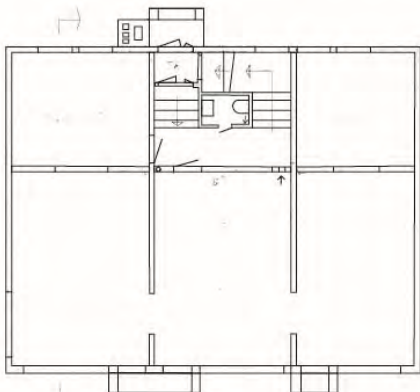
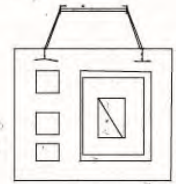


12.2.1955, julkisivut, 28 2-6 Reino Saarinen



Rakennuksen ala = 125 m<sup>2</sup>  
— " — kellarin — 97 m<sup>2</sup>

Suurepiirros 1:20

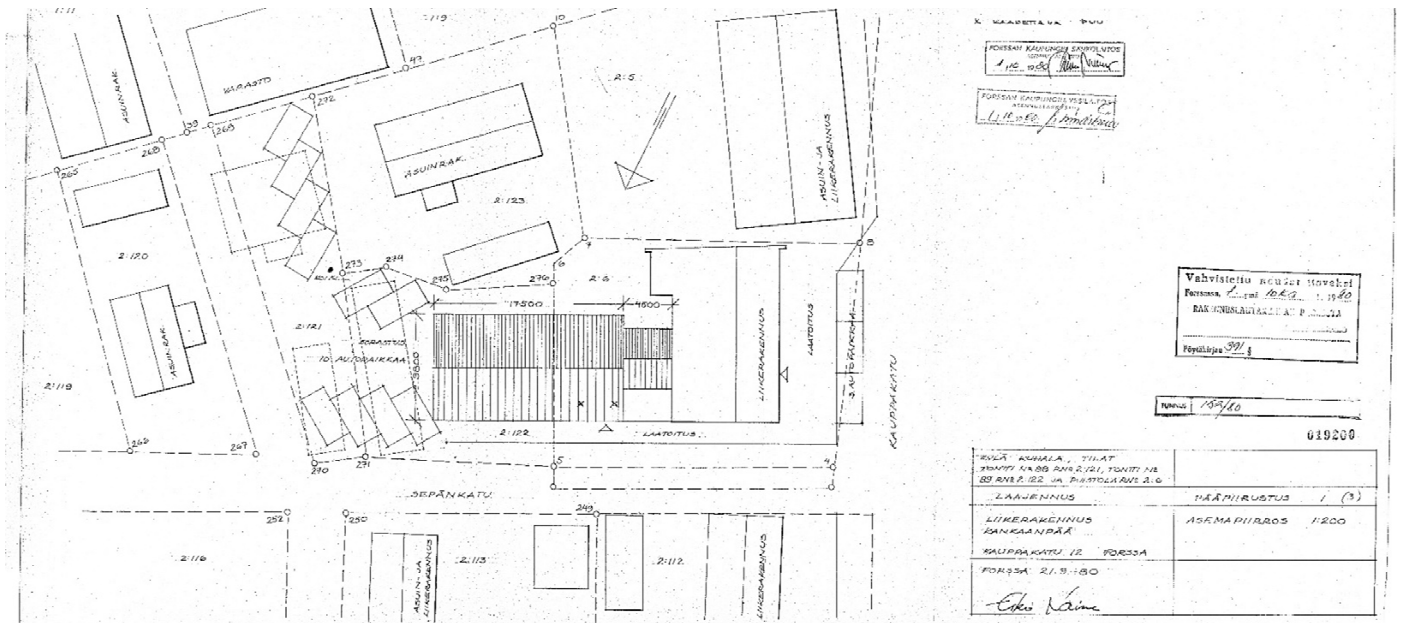


3574

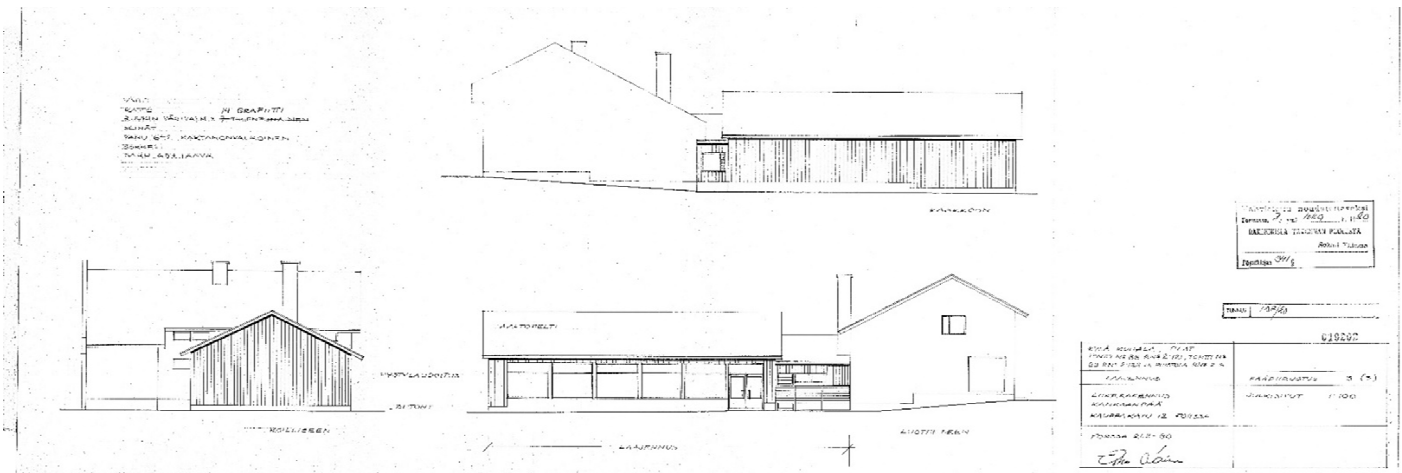
12.2.1953, leikkaus ja pohjapiirroksat, 28 2-6 Reino Saarinen, ullakolla on asunto ensimmäisessä kerroksessa liiketiloja. Rakennuksen alla on kellarin.

1959 liikerakennusta laajennettiin yhdellä myymälätalalla. Kellariin tuli varastotila. Ullakon asunto laajeni olohuoneella ja vaatehuoneella. Suunnittelijana oli Reino Saarinen.

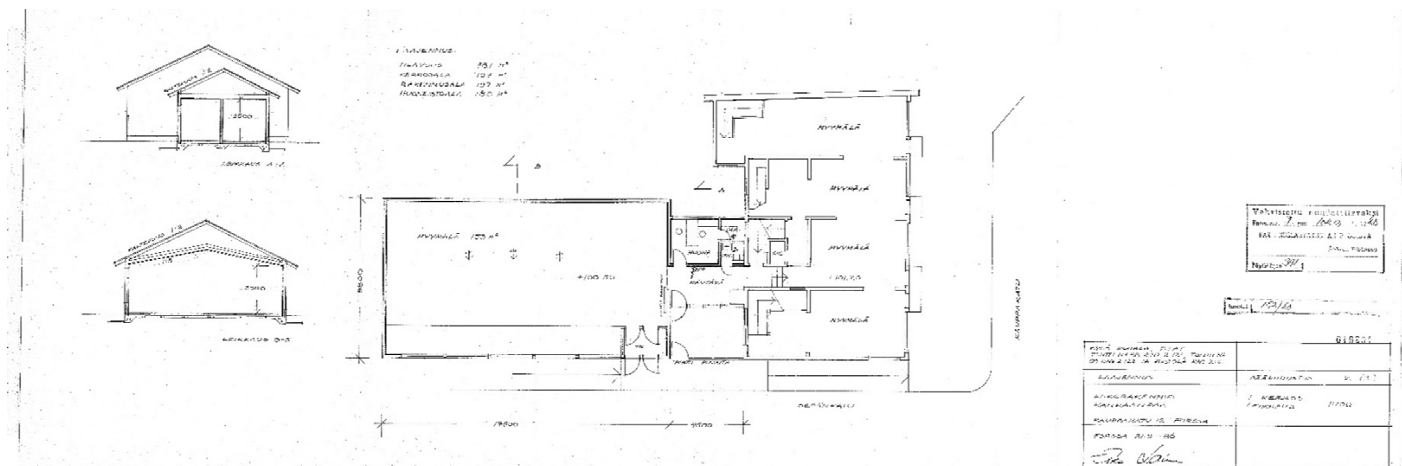




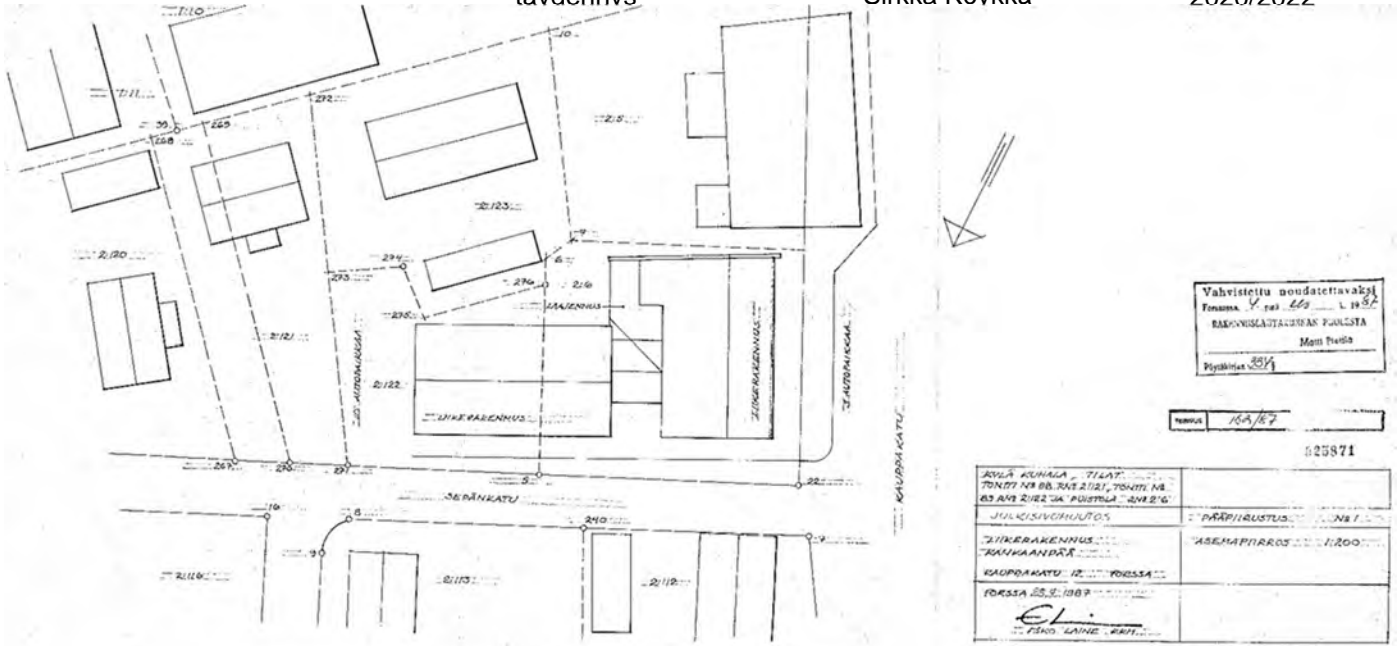
7.10.1980, lisärakennus/laajennus, 28 2-6 Esko Laine. Korttelin keskellä oleva asuinrakennus on vielä paikoillaan. Laajennetun rakennuksen autopaikat (10 kpl) osoitetaan pitkälle kapealle L-malliselle kiinteistölle kiertämään Asuintonttia, jonne on ilmeisesti yhteys autopaikkojen välistä. Autopaikkojen alta esitetään purettavaksi toinen asuinrakennus. Rakennusta on pidennetty naapuritontin suuntaan, jolloin olemassa olevan naapurirakennuksen kahden kerroksen ikkunoiden eteen on tullut laajennus.



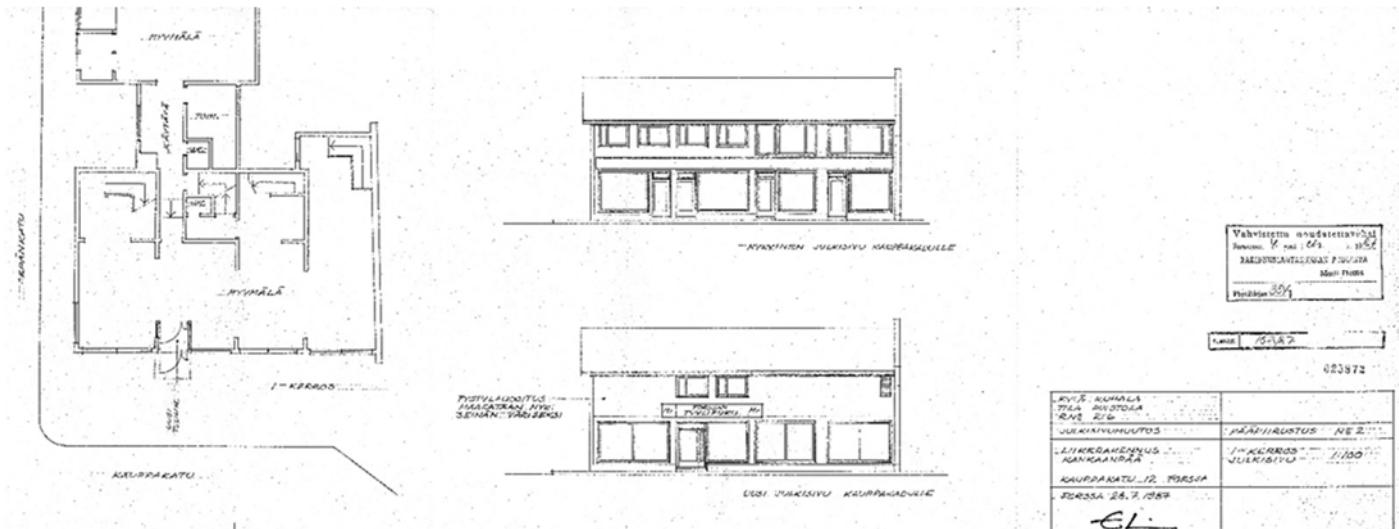
7.10.1980, julkisivut, 28 2-6 Reino Saarinen



7.10.1980, leikkaus ja 1.kerroksen pohjapiirros, 28 2-6 Reino Saarinen



4.5.1987, julkisivumuutos: uusi tuulikaappi etuovelle, 2.kerrosn ikkunoiden poisto kauppakadulta (kaksi jäljelle), 1.kerrosn muut ovet pois. Asemapiirros, 28 2-6 Esko Laine. Asemapiirrokselta käy ilmi, etteivät autopaikat ole toteutuneet, koska toista asuinrakennusta ei ole purettu.



4.5.1987, julkisivut ja pohjapiirros, 28 2-6 Esko Laine, julkisivussa yläkertaan jätettiin kaksi ikkunaa. Muuttuvasta julkisivukuvasta näkee myös, että kahta oikeanpuoleista ikkunaa on suurennettu jossain vaiheessa. Rakennusta on uudelleen muutettu siten, että 2020-luvulla se vastaa enemmän yläpuolella olevaa julkisivua. Valokuva alla. Vain vasemmanpuoleisin yläikkuna on jäänyt toteuttamatta. Kuvasta näkee myös, että naapurirakennuksen kaksikerroksisen rakennuksen toisen kerroksen ikkunasta on tullut käyttökelvoton, kun uusi rakennus on rakennettu.

Rakennusta korjataan sen rakennusajalle tyypillisillä tavoilla. Käyttötarkoituksena voi olla liiketilat. Jos asuntoja halutaan sijoittaa rakennukseen, tulee myös miettiä miten rakennusta tai sen siipiosaa puretaan, jotta saadaan asianmukaiset oleskelutilat sisäänkäyntien läheisyyteen.





Rno: 2-119



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

## Historia

Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla ja asuinrakennus onkin tontin alkuperäistä rakennuskantaa (kiinteistörekisterissä valmistumisvuosi 1920, kuten kaikilla ennen tuota vuotta rakennetuilla rakennuksilla). Tultaessa 1930-luvulle tontille on rakennettu sillä nykyisinkin oleva talousrakennus. Tontilla asui alkujaan J. Enqvist, jolla oli rakennus myös Loimijoen rannassa, nykyisellä puistovyöhykkeellä. Myöhemmin tontilla vieläkin olevassa asuinrakennuksessa asui nuohoojamestari Jokinen.

Sijainti  
tontti

Tontti sijaitsee Sepänkadun varrella rajautuen luoteissivultaan Sepänkatuun. Koillisivulta tonttia rajaa Loimijoen varrella kulkeva hiekkapintainen kevyenliikenteenväylä. Lounaissivulla tonttia rajaa tontille 1-11 menevä hiekkatie, kaakkoisivulla Keskuskadun varren tontti 8, jonka uutta ulkorakennusta käytetään asuntona.

## asuinrakennus

Tontin asuinrakennus sijoittuu viitisen metriä lounaisrajasta, muuten melko keskelle tonttia, pääty kohden Sepänkatua.

## talousrakennus

Talousrakennus sijaitsee asuinrakennukseen nähden kohtisuorassa tontin kaakkoisrajalla.

## Sisääntulo

Tontille saavutaan asuinrakennuksen luoteispäädystä ja kaarretaan hiekkatietä pitkin asuinrakennuksen etupihalle, koillispuolelle.

## Kulut

Etupiha ja talousrakennuksen ympäristö ovat hiekkakenttää. Etupi-

## Piha

haa lukuun ottamatta piha on nurmikenttää.

## Puutarha

Varsinaista hedelmäpuutarhaa tontilla ei ole.

## Puusto

Tontin itänurkalla kasvaa vaahteroita, samoin kaakkoisrajalla.

## Istutukset

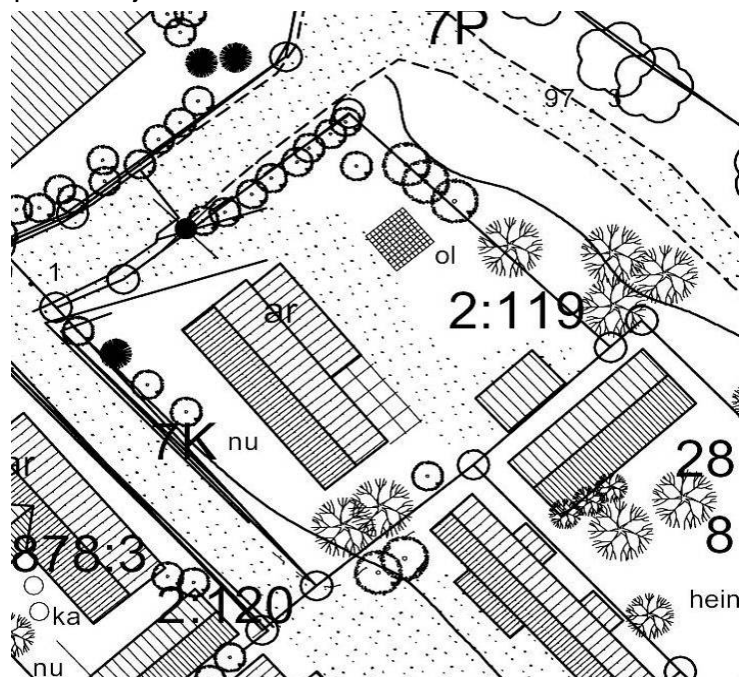
Tontin piha-alueille on istutettu pensaita ja kukkaistutuksia.

## Aita

Tonttia rajaa lounaispuolen rajalla riukuaita, Sepänkadulla pensasaita.

## Oleskelu

Oleskelu tontilla tapahtuu nurmialueella sekä asuinrakennuksen itänurkalla olevalla puulaatoitetulla alueella.



Pihapiiri 1:500

Rno: 2-119



Historia

Rakennus on rakennettu jo 1800-luvun lopulla ja ollut J. Enqvistin asuinrakennus. Rakennuksen kuisti on todennäköisesti nuorempi.

Alkuperäinen  
käyttö

Rakennus on toiminut nykyisessä käytössään. Asuinra-

Muoto

kennus on suorakaiteen muotoinen.

kerrosluku: 1  
Kattomuoto

Rakennus on harjakattoinen.

Ulokkeita

Rakennuksen pihan puoleisella sivulla on kuisti, jonka pulpettikatto jatkaa rakennuksen kattolinjaa.

Sokkeli

Rakennus on nurkkakivillä ja paikoin perustukset ovat rykelmä päällekkäin ladottuja kiviä. Kuisti on betoniperustuksilla.

Julkisivu

Rakennuksessa on poikkeuksellisen leveä vaakapaneeli räystäslinjaan asti, josta ylöspäin verhous on lomalaudoitusta. Julkisivussa näkyvät hirsiväliseinien kohdat, samoin nurkassa koteloidut hirsisalvokset ovat näkyvissä.

Ikkunat

Ikkunat ovat uusitut puiset ruutuikkunat, jotka on koristeltu sydämillä varustelluin luukuin.

Ovet

Ovet ovat uusitut paneeliovet 1960-luvulta.

Räystä

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset, kuistin osalla umpinaiset.

Syöksytorvet

Ei ole.

Kourut

Ei ole.

Kattomateriaali

Kattomateriaali on profiilipeltiä, väri ruskea.

Piippu

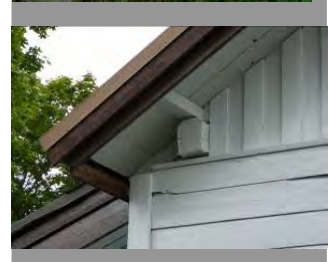
Piiput (3 kpl) on pellitetty.

Kunto

Rakennus on ulkoisesti melko hyvässä kunnossa.

Tyyli

Kapearunkoinen rakennus on tyyllisestikin selkeästi vanha, 1800-luvun lopulta. Kuisti on uusittu, samoin ikkunat ja ovetkin.





Rno: 2-119



Historia

Taloussrakennuksessa on vuosiluku 1889. Rakennus on kuitenkin pulpettikattoinen, joka viittaa ennemmin 1920-lukuun. Tuon ajan tavan mukaan pulpettikattoinen taloussrakennus on rakennettu aivan tontin rajalle kuten vuoden 1894 kartassa on jo rakennettu taloussrakennus. Silloinen rakennus oli huomattavasti suurempi. Ehkä rakennuksessa onkin kierrätetty materiaaleja. Takaseinä on tiilestä rakennettu palomuur.



Alkuperäinen  
käyttö

Rakennus on aina toiminut taloussrakennuksena.

Muoto ker-  
rosluku: 1

Rakennus on suorakaiteen muotoinen.

Kattomuoto

Rakennus on pulpettikattoinen.

Ulokkeita

Ei ole.

Sokkeli

Rakennus vaikuttaisi olevan betonisokkelilla, tosin rakennus on hivenen maahan painunut.

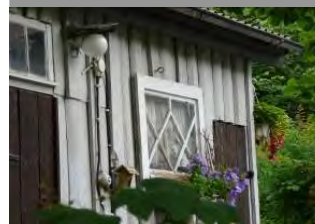
Julkisivu

Rakennus on verhottu vanhalla vajaasärmäisellä pystylomalaudalla, väri vaalea harmaa. Takaseinä on muurattu betonitiilestä.



Ikkunat

Rakennuksessa on koristeelliset vanhat puiset ruutuikkunat.



Ovet

Ovet ovat alkuperäisiä puisia pystylautaovia, joiden päällä on yläikkuna.

Räystääs

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset, tai osin puuttuvat.

Syöksytorvet

Ei ole.

Kourut

Ei ole.

Kattomateriaali

Kattomateriaalina on aaltopelti.

Piippu

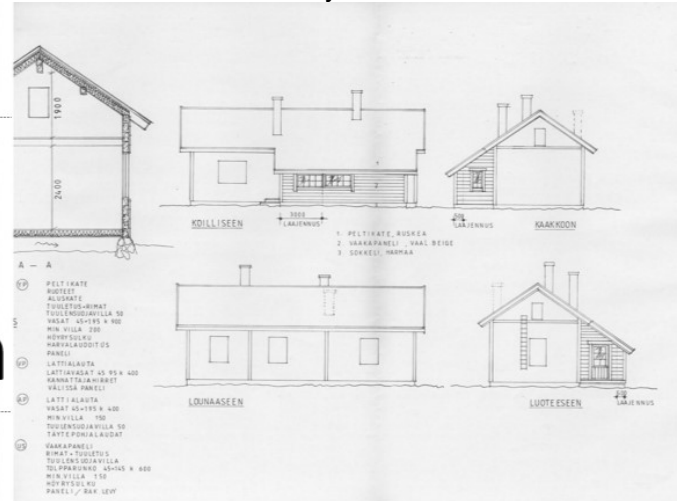
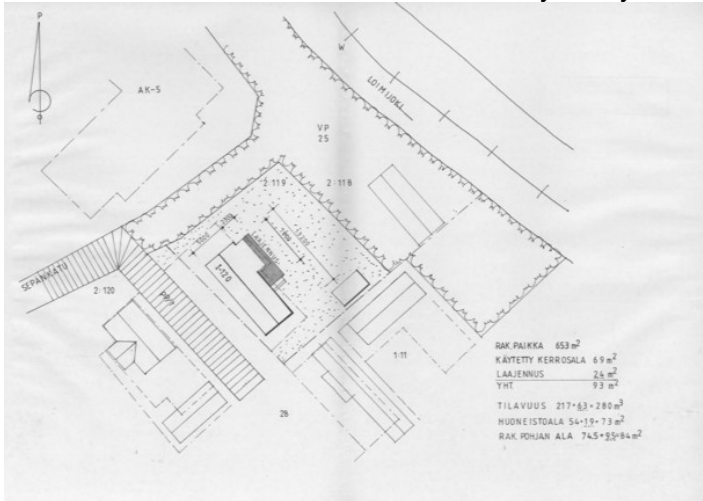
Ei ole.

Kunto

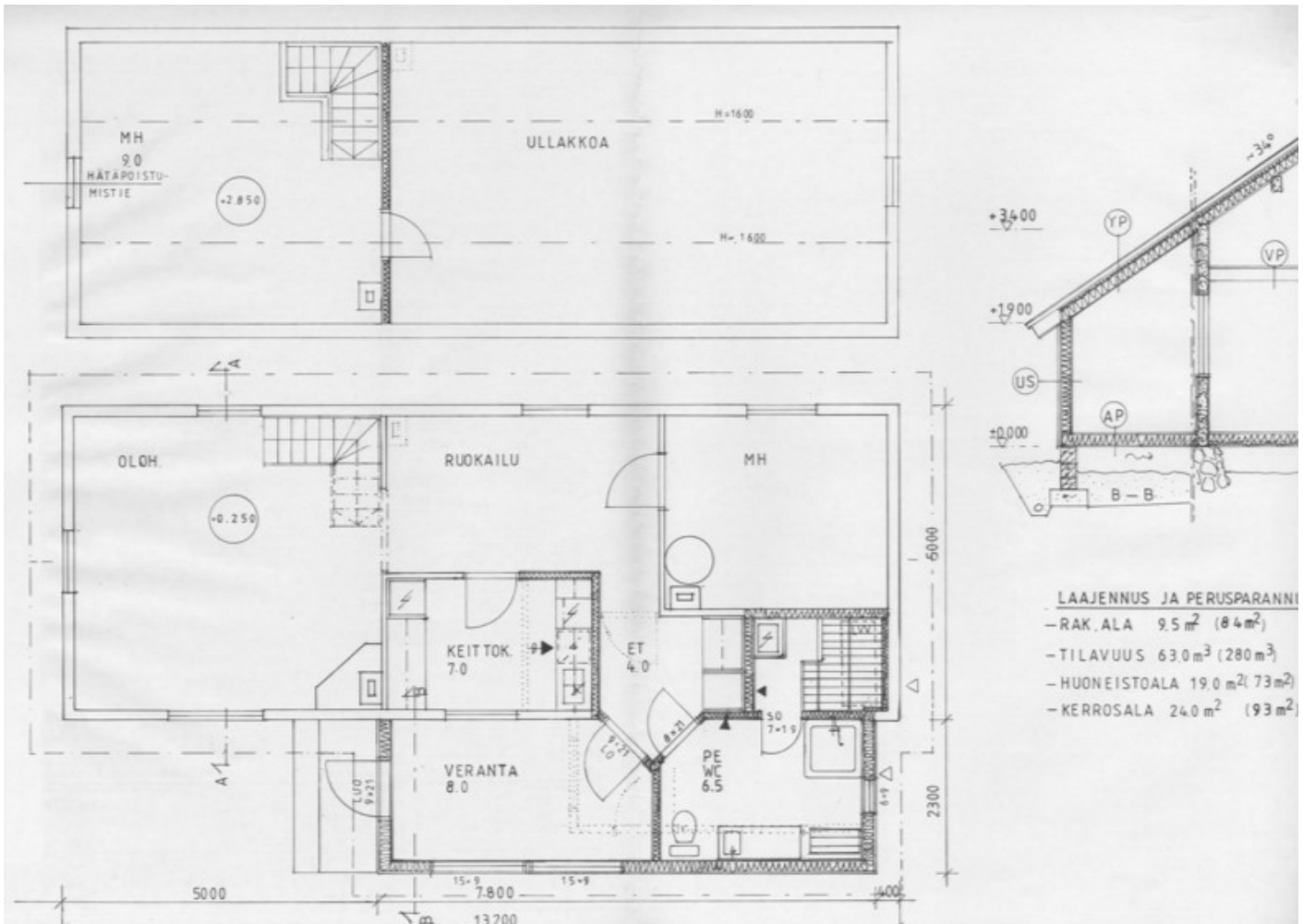
Rakennusmateriaalissa on ajan patinaa.

Tyyli

Rakennus on tyylipuhdas ja hyvä esimerkki 1920/1930 -lukujen taloussrakennusten rakennustavasta.



4.10.1995, lisärakennus/laajennus, asemapiirros, julkisivut ja leikkaus, 28 2-119, Päivi Pylkkönen  
Verantaa on laajennettu ja sinne on sijoitettu pesutilat. Rakennuksen sisään on sijoitettu sauna.  
Asemapiirroksessa näkyy vielä joen rannassa oleva pitkä rakennusmassa, jonka paikalla on nykyään puistokäytävä..



4.10.1995, lisärakennus/laajennus, pohjapiirros, 28 2-119, Päivi Pylkkönen

Rakennus on selvästi yksikerroksinen. Ullakko on matala sinne on myönnetty rakennusluvalla makuuhuone ja loppuosa on kylmää ullakkotilaa..



Rno: 2-120



kartat 1894, 1926-28 ja 2007

## Historia

Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla ja tontin asuinrakennus saattaakin osin olla tontin alkuperäistä rakennuskantaa. Tässä tapauksessa rakennusta on kuitenkin lyhennetty pituussuuntaan tullessa 1930-luvulle. Todennäköisempää onkin, että alkuperäinen rakennus on purettu ja uusi rakennettu 1900-luvun alussa. Myös kiinteistörekisterissä rakennuksen valmistumisvuodeksi on merkitty vuosi 1930. Asuinrakennusta on laajennettu pituussuuntaan 1990-luvulla. Tontin talousrakennus lienee samaa kantaa kuin asuinrakennuskin. Tontilla on ollut alkujaan Matti Lindroosin asuinrakennus. Tontti on varsin alkuperäisen oloinen ja idyllinen.

Sijainti  
tontti

Tontti sijaitsee Sepänkadun varrella rajautuen lyhyeltä luoteissivultaan Sepänkaatuun. Koillissivulta tonttia rajaa tontille 1-11 johtava pihatie. Lounaissivulla naapuritonttina on Kauppakadun varren liiketontit 2-5 ja 2-6 sekä niiden pysäköintialue.

asuinrakennus  
talousrakennus

Tontin asuinrakennus sijoittuu melko lailla keskelle tonttia, pääty Sepänkadulle.

Talousrakennus sijaitsee tontin kaakkoisrajalla, asuinrakennukseen nähden kohtisuorassa.

## Sisääntulo

Tontille saavutaan Sepänkadulta asuinrakennuksen eteen (lounaispuolelle), josta sisääntulopiha jatkuu talousrakennuksen eteen.

## Piha

Tontti on oikeastaan kokonaisuudessaan nurmikenttää.

## Puutarha

Tontti on nurmikenttää, kuistin eteläpuolella on kaksi kaivoa. Varsinaista hedelmäpuutarhaa tontilla ei ole.

## Puusto Istutukset

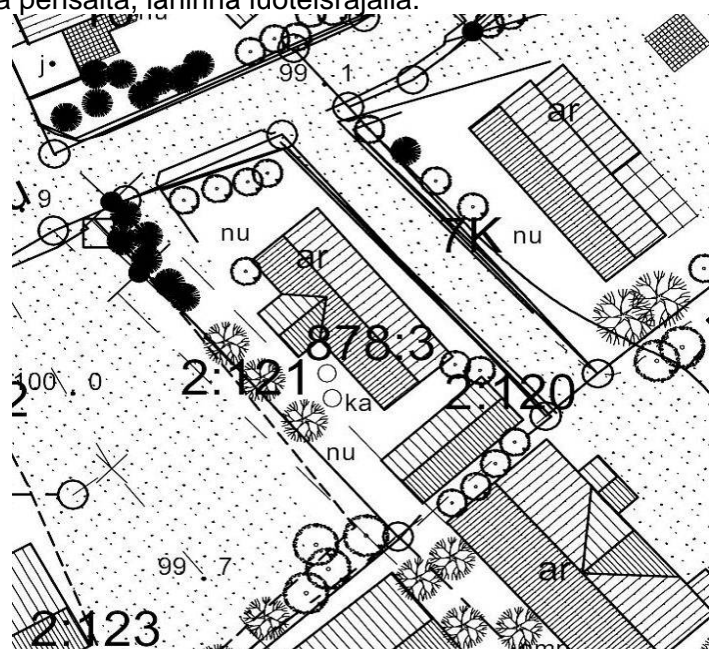
Tontin lounaisrajalla kasvaa vaahteroita, sisääntulon yhteydessä puolen tusinaa kuusta. Tontilla kasvaa lukuisia pensaita, lähinnä luoteisrajalla.

## Aita

Tonttia rajaa lauta-aita.

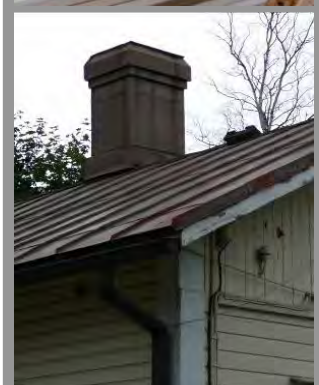
## Oleskelu

Oleskelu tontilla tapahtuu nurmialueella.



Pihapiiri 1:500

Rno: 2-120



## Historia

Asuinrakennuksen vanhin osa saattaa olla rakennettu jo 1800-luvun lopulla, tässä tapauksessa rakennusta olisi kuitenkin lyhennetty pituussuuntaan tultaessa 1920-luvulle. Todennäköisempää onkin, että alkuperäinen rakennus on purettu ja uusi rakennettu kiinteistörekisteritietojen mukaan vuonna 1930. Asuinrakennusta on laajennettu pituussuuntaan vuonna 1993.

Alkuperäinen  
käyttö

Rakennus on toiminut asuinrakennuksena.

Muoto kerros-  
luku: 1 ½ Kat-  
tomuoto

Asuinrakennus on suorakaiteen muotoinen. Rakennus on harjakattoinen.

## Ulokkeita

Rakennuksen sisääntulopihan puoleisella sivulla on kuisti.

## Sokkeli

Rakennus on nurkkakivillä, paikoin lohkokivillä. Laajennus on betoniperustuksilla.

## Julkisivu

Rakennus on verhottu vaakapaneelilla noin räystäslinjaan, josta ylöspäin pystypaneelilla. Väri rakennuksella on vaaleankeltainen, vuorilaudat valkoiset.

## Ikkunat

Ikkunat on uusittu nykyaikaisilla puu/muoviruutuikkunoilla. Kuistin päätykolmiossa on vanha ikkuna.

## Ovet

Ovi on uusittu paneeliovi 1960 - 1980 luvulta. Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

## Räystäät

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

## Syöksytorvet

Rakennuksen rännit ovat pyöreää metalliränniä etupuolen osalta, kulmikasta takapuolella.

## Kourut

Vedenohjaus on osa kattopeltiä etupuolella, kulmikasta peltikourua takapuolella.

## Kattomateriaali

Kattomateriaalina on konesaumattu pelti, väri ruskea.

## Piippu

Piippu on pellitetty.

## Kunto

Rakennus on ulkoisesti hyvässä kunnossa.

## Tyyli

Kapearunkoinen rakennus on tyyllisesti 1900-luvun alun tuote, malli ja ulkooverhous ovat alkuperäisiä tai sitä vastaavia. Myöhempiä lisäyksiä ovat rakennuksen laajennus pituussuuntaan sekä ikkunat ja ovet.



Rno: 2-120



Historia

Talousrakennus on rakennettu 1900-luvun alussa, oletettavasti samaan aikaan kuin asuinrakennus.

Alkuperäinen  
käyttö

Rakennus on aina toiminut talousrakennuksena.

Muoto ker-  
rosluku: 1

Rakennus on suorakaiteen muotoinen. Rakennus on harjakattoinen.

Kattomuoto

Ei ole.

Ulokkeita

Sokkeli

Rakennus on nurkkakivillä, tosin melko maahan vajonnut.

Julkisivu

Rakennus on verhottu pystylomalaudalla, väri punamulta. Vuorilaudat ovat valkoiset.

Ikkunat

Ei ole.

Ovet

Ovet ovat puisia paneeliovia 1900-luvun puolenvälin tuntumasta, lukuun ottamatta metallista profiilipeltiovea.

Räystääs Syök-  
sytörvet Kourut

Rakennuksen räystäät ovat avonaiset.

Kattomateriaali

Kourut ovat puolipyöreää peltikourua. Kattomateriaalina on maalaamaton profiilipelti.

Piippu

Ei ole.

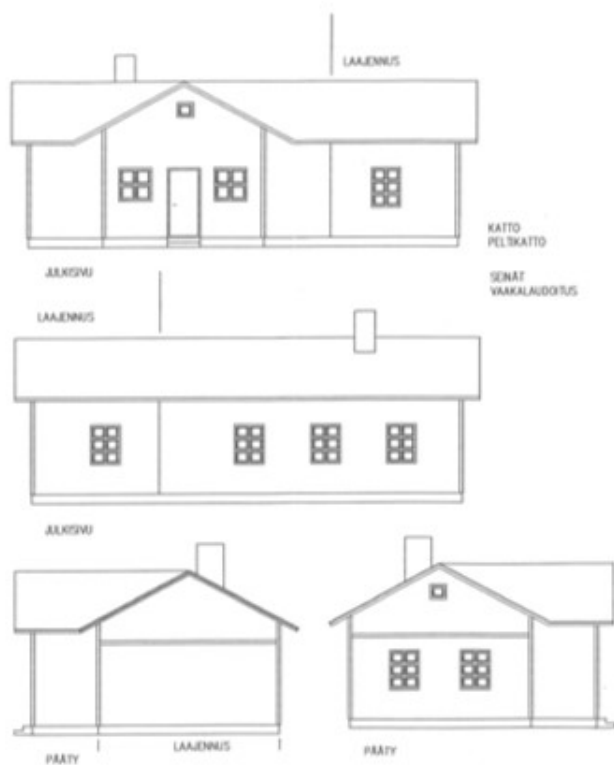
Kunto

Tyyli

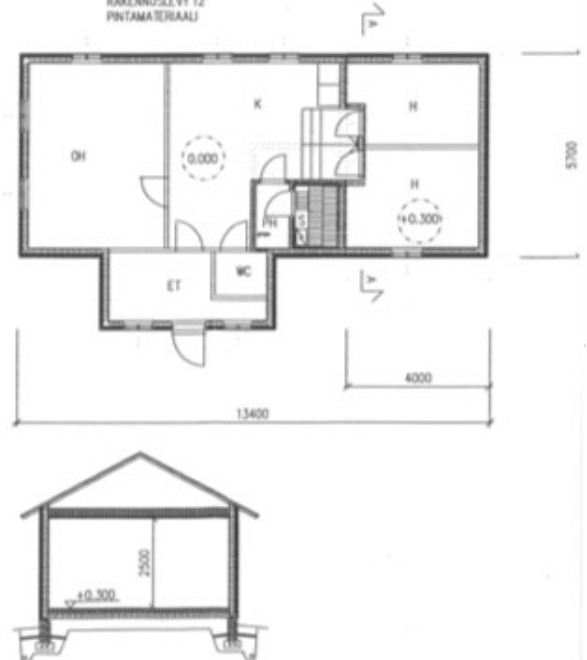
Rakennuksessa näkyy ajan patina..

Rakennus on tyypillinen 1900-luvun alun / puolenvälin talousrakennus erilaisine -kokoisine ovineen ja keltamulan ja punamullan väriyhdistelmineen.





YLÄPOHJA:	PELTI ALUSKATE KATTOTUULUT LÄMMÖNERISTE 100+100 KANTAVA RAKENNE HÖYRYSUUKU LÄMMÖNERISTE 50 RAKENNUSLEVY 12 PINTAMATERIAALI	ALAPOHJA:	LATTIALAUTA HÖYRYSUUKU LÄMMÖNERISTE 100 KOKLAUS 100x50 k/k 600 KANTAVA RAKENNE LÄMMÖNERISTE 175 TUULENSUOJA RAULETTUVA ALUSTATILA
SEINÄT:	VAAKALAUDOITUS TUULETUSVÄLI LÄMMÖNERISTE 150 PUURUNKO 150x50 k/k 600 HÖYRYSUUKU RAKENNUSLEVY 12 PINTAMATERIAALI	HARKKOPERUSTUS	



15,8,1996, lisärakennus/laajennus, julkisivut, pohjapiirros ja leikkaus, 28 2-120,  
Tuija Anttila

Päärakennus ja ulkorakennus ovat säilyttäneet ne piirteet, joiden takia Uudenkylän alue on suojeltu. Rakennuksia tulee korjata tai laajentaa hyödyntäen niissä olevia piirteitä ja detaljimaailmaa. Molemmat ovat selkeästi yksikerroksisia rakennuksia. Päärakennuksen ullakolla voi olla vain aputiloja. Kaavassa sr.

Rakennus voi olla esimerkkinä yksityiskohtien osalta niille rakennuksille, joista on korjausten myötä hävinneet rakennusaikaan liittyvät yksityiskohdat.



Rno: 2-122



*kartat 1894, 1926-28 ja 2007*

Historia

Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla, mutta nykyisin tontti kuuluu osana tonttiin 2-6. Tontin kaikki rakennukset on purettu. Tontilla on ollut paikallisen hevosajurin Akseli Suomen asuinrakennus.

Rno: 2-121



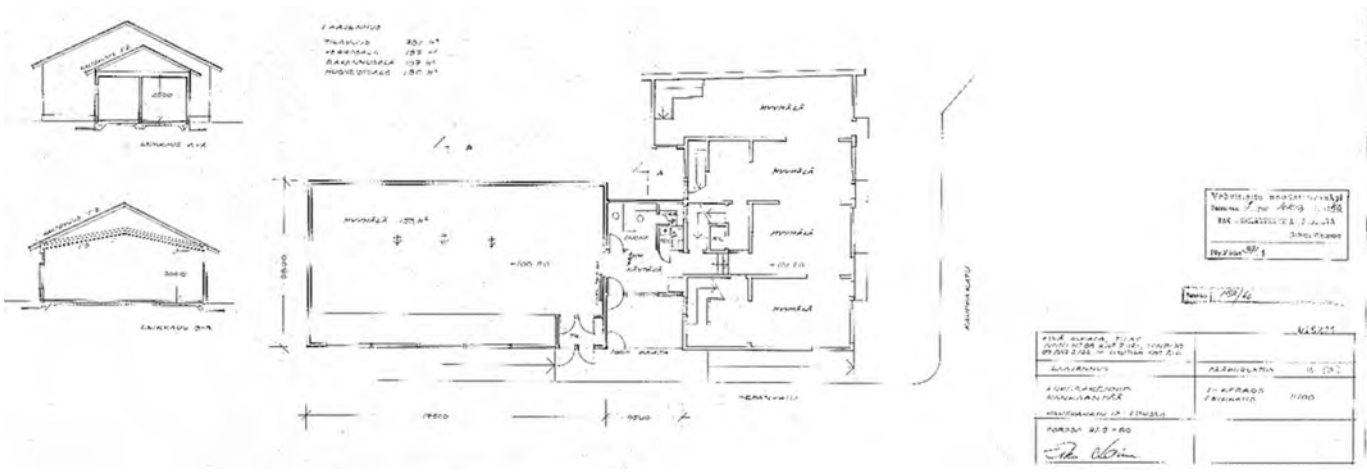
*kartat 1894, 1926-28 ja 2007*

Historia

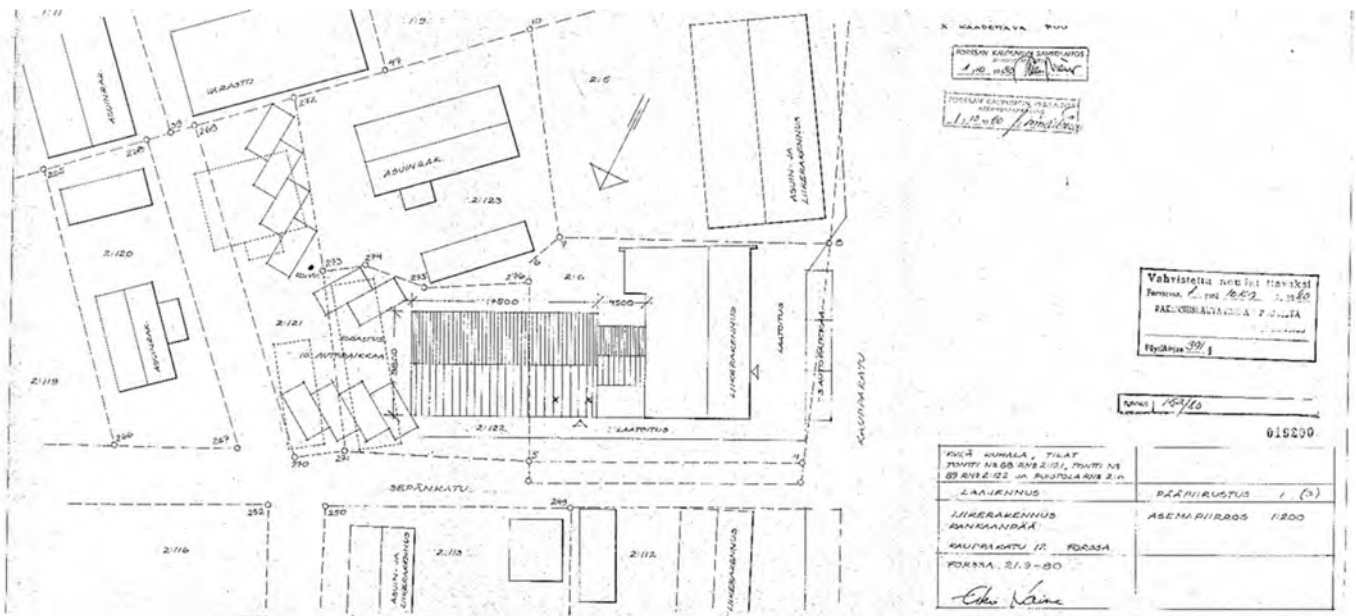
Tontti on ollut rakennettu jo 1800-luvun lopulla, mutta nykyisin tontti kuuluu osana tontteihin 2-5 ja 2-6. Tontin kaikki rakennukset on purettu. Tontilla on ollut Sahlstedtin asuinrakennus.

Pihapiiri 1:500

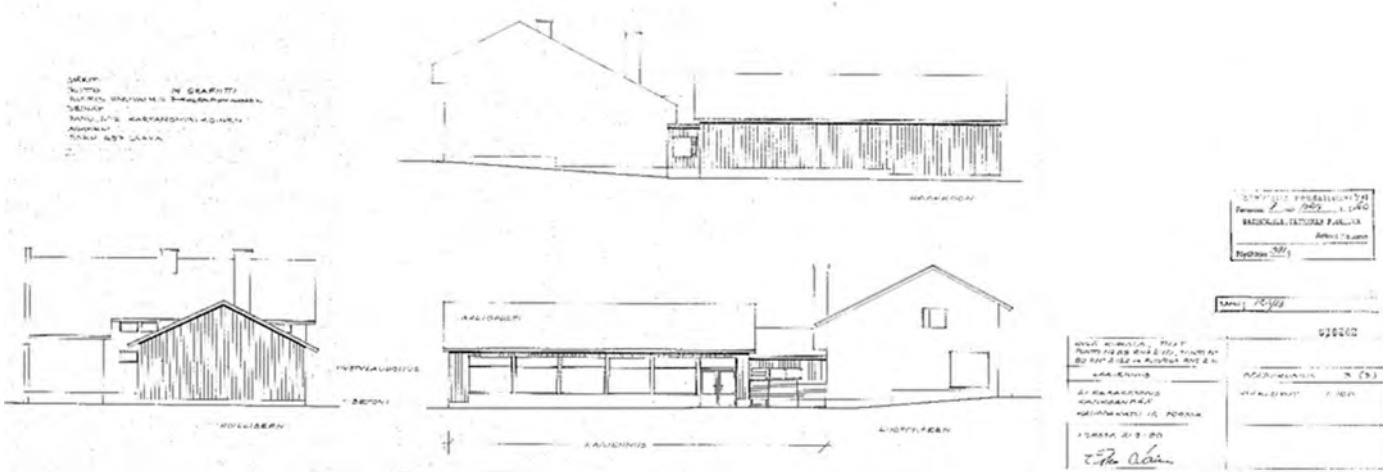




7.10.1980, lisärakennus/laajennus, 28 2-6, 2-122, 2-121, Esko Laine



7.10.1980, asemapiirros, 28 2-6, 2-122, 2-121, Esko Laine



7.10.1980, julkisivut, 28 2-6, 2-122, 2-121, Esko Laine