

## Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 23.02.2023 klo 17:30 - 19:20

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

### Käsitellyt asiat

§ 17	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 18	Asfaltointitöiden option käyttö vuonna 2023	4
§ 19	Infrapalveluiden taksojen ja maksujen päivittäminen	5
§ 20	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan katsaus vuodelta 2022	7
§ 21	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta	9
§ 22	Viranhaltijapäätökset	10

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Jokela Jyrki Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Kinnunen Riikka Laine-Mäki Kirsi Lindvall Antti Aho Ritva Pouta Katja Suoranta Kari Vuorenmaa Janne	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijä	Heinilä Antti	tekninen johtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Mäkinen Miia	jätehuoltosihteeri	
Muut	Anttila Sirkka-Liisa Saarenmaa Ville	kh:n edustaja kunnallistekniikan päällikkö	klo 17:30-18:25 klo 18:15-18:40
	Perälä Jukka	kiinteistöpäällikkö	klo 17:30-18:00
Poissa	Aarrelinna Mika Niemi Kaija-Leena Suomi Mikko Mäkelä Allu		

---

## Allekirjoittajat

Suvi Aaltonen  
puheenjohtaja

Miia Mäkinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

17 - 22

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 27.2.2023

Kari Suoranta

Riikka Kinnunen

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 28.2.2023

Miia Mäkinen  
jätehuoltosihteeri

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).  
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

YLA 23.02.2023 § 17

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mikko Suomi ja Kari Suoranta (varalla Riikka Kinnunen ja Kirsi Laine-Mäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 27.2.2023.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Suomen ja Kari Suorannan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kari Suorannan ja Riikka Kinnusen.

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä kertoi kokouksen alussa jäähallin kunnostamisesta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	2/2023	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	23.02.2023
----------------------	------	------------

## Asfaltointitöiden option käyttö vuonna 2023

47/02.08.00/2021

YLA 23.02.2023 § 18

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 4141 5602,  
ville.saarenmaa(at)forssa.fi

Kaupungin asfaltointityöt kilpailutettiin keväällä 2022 ja urakan voitti Asfaltti Alfa Oy. Urakoitsija on kirjallisesti esittänyt halunsa käyttää optio vuodelle 2023.

Urakoitsijan ilmoitus on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asfaltointiurakan option käytön vuoden 2023 asfaltointitöissä.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Optio 2023, Asfaltti Alfa Oy

## Infrapalveluiden taksojen ja maksujen päivittäminen

92/02.05.00/2023

YLA 23.02.2023 § 19

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 03 4141 5602,  
ville.saarenmaa(at)forssa.fi

Infrapalveluiden taksoja päivitettiin konekeskuksen kaluston vuokrahinnaston osalta 25.8.2022. Aikaisemmin infrapalveluiden taksoja on muutettu vuonna 2017. Taksat päivitetään selkeyttämään nykyistä ja tulevaa toimintaa alueiden vuokrauksen ja palveluiden osalta.

Esitetyt päivitykset:

Yleisten alueiden vuokrahinnat:  
Alueiden vuokrauksessa on aikaisemmin ollut erilliset hinnat liiketoiminnalle ja terassitoiminnalle. Nyt esitetään aluevuokrien yksikköhintoihin liiketoiminta lisää, joka selkeyttäisi laskutusperustetta.

Torin myyntimaksut:

Talviajan hinnat jaetaan kahteen aikajaksoon 1.11.-31.12. ja 1.1.-31.3., joista jälkimmäisen aikaan hinnat ovat alhaisemmat. Tavoitteena saada torille lisää toimijoita 1.1. – 31.3. aikavälillä. Kaikkien paikkojen vuosihintoja on myös yhtenäistetty siten, että kaikkien paikkojen vuosihinta muodostuu samalla tavalla. Uutena pienempi 2 m x 4 m myyntipaikka, jonka hinta on kesäkaudella 6 €/kerta, talvikaudella 1.11.-31.12. 5 €/kerta ja 1.1.-31.3. voi paikkaa käyttää vastikkeetta.

Konekeskuksen kaluston vuokraushinnat:  
Päivitettiin mittamiehen tehtävänimike kartoittajaksi, hinta pysyy samana.

Liikennemerkeille ja ohjauslaitteille määritettiin kuukausihinnat kohtuullistamaan pidempiaikaisten vuokrausten hintoja.

Infrapalveluiden taksa ja maksut ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy infrapalveluiden taksojen ja maksujen päivityksen esityksen mukaisesti.

- Käsittely Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
- Hallituksen edustaja Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
- Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
- Liite Infrapalveluiden taksat ja maksut 2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	2/2023	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 20	23.02.2023
----------------------	------	------------

## Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan katsaus vuodelta 2022

10/02.02.02/2023

YLA 23.02.2023 § 20

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340,  
antti.heinila(at)forssa.fi

Tekninen toimi saavutti pääosin vuodelle 2022 talousarviossa asetetut toiminnalliset tavoitteet. Vuonna 2022 toimialan tulot ovat toteutuneet 99,0 %:sti ja menot 100,2 %:sti. Käyttötalouden toimintakate ylittyi siten n.140.000 €. Tämän lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen 113.522 € jätevesilasku Viksbergin kaatopaikan suotovesistä tullaan kirjaamaan vielä vuodelle 2022. Pelastustoimen käyttötalouden lopullinen lasku tulee olemaan n. 36.000 € talousarvion varausta suurempi.

Toimialan ja koko kaupungin merkittävin investointihanke Akvarellin monitoimikeskus valmistui ja otettiin käyttöön loppukesästä 2022. Rakennushankkeen taloudellinen loppuselitys ei ole vielä vuoden 2022 loppuun mennessä valmistunut. Vaikuttaa kuitenkin varmalta, että hanke toteutui siihen varatun määrärahan puitteissa.

Infrapalvelut joutuivat hakemaan päätöstä Puistolinnan kiertoliittymän rakentamisen siirtämiseksi vuodelta 2022. Syynä siirtoon oli se, että saadut tarjoukset ylittivät hankkeeseen varatun määrärahan. Muista investointihankkeista Kiimassuon palovesisäiliön valmistuminen siirtyi vuoden 2023 puolelle ja kaupungin oman kompostikentän viimeistely todennäköisesti vuodelle 2024. Muilta osin hankkeet toteutuivat talousarviossa päätetyn mukaisesti kuten RETKI-hanke, josta ympäristöministeriön 300.000 € avustus tilitettiin kaupungille. Kunnallistekniikan päällikkö vaihtui syksyllä 2022.

Kiinteistöjen, katu- ja puistoalueiden ylläpito on tapahtunut suunnitellun mukaisesti ja toiminnalla on varmistettu hyvät, viihtyisät ja turvalliset olosuhteet käyttäjille. Infrapalvelulle haasteellinen kunnossapitotalvi yhdistettynä merkittäviin polttoaineen hinnan korotuksiin ja muihin inflaation vaikutuksiin aiheuttivat määrärahan ylityksen. Budjetointivirheen vuoksi tuntipalkkaisten palkankorotuksia ei otettu TA raamin sallimalla tavalla vuoden 2022 talousarvioon. Infrapalvelun menot ylittyivät 265.000 € mutta myös tulot ylittyivät 135.000 €. Osaltaan tähän vaikuttaa tulojen ja menojen muuttunut kirjaamiskäytäntö. Näihin lukuihin sisällymätön Viksbergin kaatopaikan jätevesimaksu tullaan kirjaamaan tilinpäätöksessä infrapalvelun kuluksi.

Maankäyttöpalvelun maanhankinnan määräraha käytettiin 70 %:sti. Loimijoen osakaskuntien yhdistämishanke käynnistyi mutta ei valmistunut 2022 kuluessa. Yhteistyössä maankäytön suunnittelun kanssa osallistutaan RYHTI digikannustehankkeeseen. Tontinmyyntitavoitteesta (125.000 €) jäi toteutumatta noin 94.000 €. Yksi vuonna 2022 päätetty merkittävä tonttikauppa toteutuu vasta vuoden 2023 puolella.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos tuotti Forssan kaupungin pelastuspalvelun osakaskuntien tekemän palvelutasopäätöksen mukaisesti. Pelastuspalvelu oli vuonna 2022 viimeisen vuoden kuntien toimintaa ennen siirtymistään hyvinvointialueen vastuulle. Pelastuslaitoksen lisälasku tulee vielä kirjautumaan tilinpäätökseen.

Teknisen toimen hallinnon alaisuuteen kuuluvat maaseutupalvelut on tuotettu Someron kaupungin toimiessa isäntäkuntana.

Maankäytön suunnittelun tehtäväkentästä on vuoden 2022 aikana tehty Haudankorva III E ehdotus uudelleen uudella rajauksella maankäyttösopimusneuvottelujen päätyttyä tuloksettomina. Korkeavaha II C rakennusinventoinnin täydennys on tehty viranomaisneuvotteluihin käsiteltäväksi. Hevossilta osayleiskaavan luonnos selvityksineen on valmisteltu, kuten myös ehdotus ja inventoinnin päivitys viranomaisten neuvotteluja varten. Kojo osayleiskaava on valmisteltu ehdotusvaiheeseen ja toiseen kertaan alustavasti neuvottelujen pohjaksi kaupunginhallituksen tehtyä uuden linjauksen koululle tulevan yhteyden sijainnista. Uusikylä II M on valmisteltu luonnosvaiheeseen ja siihen liittyvät selvitykset on tehty. Uusikylä III B hallinto-oikeuteen annettavat vastineet on valmisteltu. Lisäksi on tehty useita selvityksiä tekeillä oleviin kaavoihin liittyen muun muassa Pilvenmäki III D liito-orava-alueiden yhteyksien arviointi, inventoinnin täydennys. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa on valmisteltu käymällä läpi alueiden lähtökohdat ja saatavat lähtötiedot sekä työstetty osa-alueiden alustavia suunnitelmia. Lisäksi on annettu asiantuntija-apua ja ohjeistusta kuntalaisille 112 asiassa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee lautakunnan vuoden 2022 toimintakatsauksen tiedoksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.



## Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta

71/02.02.01/2023

YLA 23.02.2023 § 21

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammikuulta 2023 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammikuulta 2023.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammikuu 2023

## Viranhaltijapäätökset

YLA 23.02.2023 § 22

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.1. – 15.2.2023.

Teknisen johtajan hankintapäätös § 1

Kaupungingeodeetin yleispäätös § 3

Kaupunginpuutarhurin yleispäätökset §§ 1 – 5

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 1 - 2

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina ja on julkaistu kaupungin verkkosivuille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 19.1. - 15.2.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 20, § 21, § 22**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaanitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa  
postiosoite PL 62, 30101 Forssa  
puhelinvaihe (03) 41411  
faksi (03) 4141 5365  
sähköposti tekninen@forssa.fi  
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15