

Pikkumuolaassa sijaitsevan määräalan ostaminen

573/10.00.01.00/2022

KH 20.02.2023 § 57

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at) forssa.fi

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet maanomistajan kanssa noin 21183 m² (2,1183 ha) suuruisen määräalan ostamista kaupungille kiinteistöstä 61-405-4-2 Anttola. Neuvottelujen lopputuloksena maanomistajalle jätettiin 12.12.2022 kaupungin puolesta lopullinen ostotarjous 42.000 euron kauppahinnasta, jonka maanomistaja hyväksyi 23.1.2023.

Voimassa olevassa asemakaavassa (L15 Kiimassuo) enin osa määräalan alueesta (noin 20883 m²) on osoitettu osaksi jätteenkäsittelyn sekä jätteitä hyväksikäyttävän ja lajittelevan teollisuuden korttelialuetta (EJT-1). Loppuosa määräalan alueesta (noin 300 m²) on osoitettu osaksi suojaviheraluetta (EV-1).

Yksikköhinnaksi tulee noin 2 euroa/k-m², mikä vastaa alueella käypää kuntalain 130 §:n mukaista EJT-1 teollisuustontin hintaa. Yksikköhinta on siten sama, millä kaupunki myy alueelta vastaavia tontteja.

Kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaehdotus sekä kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

