

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Pirjo Irmeli Rämö (xxxxxx-xxxx), jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Noin 21183 m² (2,1183 ha) suuruinen määräala kiinteistöstä 61-405-4-2 Anttola, jäljempänä tontti. Tontilla ei ole rakennuksia. Tontti sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa Pikkumuolaan (13) kaupunginosassa.

Tontti käsittää alueella voimassa olevan asemakaavan (L15 Kiimassuo) mukaisesti:

- Noin 20883 m² jätteenkäsittelyn sekä jätteitä hyväksikäyttävän ja lajittelevan teollisuuden korttelialuetta, kaavamerkintä EJT-1.
- Noin 300 m² suojaviheraluetta, kaavamerkintä EV-1.

Tontti saa pinta-alaansa vastaavan osuuden emätilan yhteisalueosuuksista.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on neljäkymmentäkaksituhatta (42.000) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasiukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tontin alueet ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa.

Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassassa ____ . päivänä _____kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.