

Sortohaassa sijaitsevan yritystontin myynti

41/10.00.01.00/2023

KH 20.02.2023 § 56

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at) forssa.fi

EA-Tilapalvelut Oy on 9.2.2023 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Sortohaassa sijaitsevan, pinta-alaltaan 5480 m2 suuruisen rekisteritontin 61-1-360-24. Tonttia koskeva varauspäätös on tehty 24.8.2021 (30 §). Tontti on voimassa olevassa J06 Sortohaka III C - asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTY-4). Tontti on rakentamaton.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueella KTY-tontin hinnaksi 8,40 euroa/k-m2. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Tontilla on rakennusoikeutta 1644 k-m2. Kauppahinnaksi tulee siten 13.809,60 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 980 euron kiinteistönmuodostamiskustannus lisättynä 50 euron asiakirjamaksulla, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Tonttijaosta ei peritä erillistä maksua, koska kysymyksessä on ns. ensimmäinen tonttijako, joka on aina ilmainen.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.