

FORSSAN KAUPUNKI

HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSA

HAUDANKORVA III E

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 165 tonttia 26 ja osia tonteista 13, 21 ja 27 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 165 tontti 26 SEKÄ VIRKISTYS-, PELTO- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAN VESIALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleismääräykset:

- Rakentamisessa on käytettävä mahdollisimman vähän hiilidioksidipäästöjä aiheuttavia rakennustuotteita. Rakennusten on muodostettava mahdollisimman suuri hiilivarasto.
- Alueen suunnittelu ja hoito on tehtävä siten, että maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastot säilyvät mahdollisimman suurina.
- Koko alueella ulkovaipan äänitasoero vaatimus $\Delta L_A = 28$ dB, johtuen pienlentokentän lentomelusta.
- Tontin suunnittelu ja rakentaminen on toteutettava siten, että pohjaveden pinnan taso säilyy.
- Kiinteistöä toteutettaessa on esitettävä lupahakemusasiakirjoissa tonteittain hulevesisuunnitelma, joka sisältää tarvittavat kiinteistökohtaiset ratkaisut. Suunnitelmassa on otettava huomioon tulvavesien kerääminen seuraavasti:
 - + Yleiseen hulevesijärjestelmään liittyessä on vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä viivytettävä kiinteistöillä siten, että viivytysaltaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 0,5 m³/100m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
 - + Viivytysaltaiden tai -säiliöiden on viivytettävä hulevesiä vähintään tunnin ja niihin on suunniteltava ylivuotojärjestelmä.
 - + Viivytykseen voidaan myös käyttää turvekattoja.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Päärakennuksen korjauksissa ja muutoksissa on noudatettava rakennusajalle tyypillisiä piirteitä. Suunnittelun lähtökohdiana on käytettävä rakentamistapaohjeen viitekuvia.

- Ulkorakennus ja muut rakennelmat on sovittava rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöön mukailen niitä tapoja, joita on noudatettu ulkorakennuksen rakentamisessa pyntkien alueella rakentamistapaohjeen mukaisesti.

-Piha-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon päärakennuksen rakennusajalle sopiva puutarhan ilme, tyypilliset piirteet sekä kasvivalikoima. Lähtökohdiana on käytettävä rakentamistapaohjeessa olevaa kasvillisuusluetteloa.

- Piha-alueilla on säilytettävä / istutettava kasvillisuutta niin, että korttelialuetta tarkasteltaessa kokonaisuutena sen nykyinen hiilivaraston taso säilyy.

-Suojellulle piha-alueelle saa sijoittaa yksikerroksisen 15 m² huvimaja / talousrakennuksen sille osoitettuun paikkaan.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

- Alue suunnitellaan luonnontilaiseksi ja säilytetään sen merkittävä luonnon monimuotoisuus sekä puusto. Myös uusissa istutuksissa suositaan luonnonmukaista kasvillisuutta ja puustoa.

- Aluetta hoidetaan jatkuvan kasvatuksen periaatteella rakentamistapaohjeen mukaisesti siten, että hiilivarastot kuusinkertaistuvat. Hoidossa on kiinnitettävä huomiota myös maaperän hiilivaraston kasvattamiseen.

- Alueen suunnittelussa ja hoidossa on turvattava luonnon monimuotoisuutta tukevat hulevesijärjestelyt hyödyntäen olevia painanteita.

- Joenvarren rantapaalutus säilytetään tai uusitaan tarvittaessa. Rantapenkereellä saa tarvittaessa käyttää pajuusta eroosion estämiseen.

- Alueella liikkuminen ohjataan olevalle polkuverkostolle ja vanhoille peltoteille.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

- Alueen maaperän hiilivarastoa kasvatetaan rakentamistapaohjeen mukaisesti.

- Alueen niityt ja pellot säilytetään kyseisessä käytössä lukuun ottamatta alueita, joille on erikseen osoitettu istutusta. Niiden hoidossa on kiinnitettävä huomiota maaperän hiilivaraston kasvattamiseen.

- Joenvarren rantapaalutus säilytetään tai uusitaan tarvittaessa.

- Rantapenkereellä saa tarvittaessa käyttää pajuusta eroosion estämiseen.

- Alueella liikkuminen ohjataan olevalle polkuverkostolle ja vanhoille peltoteille.

Vesialue.

- Vesialueen sisällä olevat tuetut rantapenkat on säilytettävä.

- Joenvarren rantapaalutus säilytetään tai uusitaan tarvittaessa.

- Rantapenkereellä voi käyttää pajuusta eroosion estämiseen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

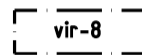
Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

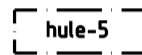
Kaupunginosan numero.



Virkistysalueen osa, jossa on vesialuetta ja kiinteää maata.

- Aluetta hoidetaan vesialueella vieraslajeja niittäen ja kiinteällä maalla rannan vaihtumisvyöhykkeenä luonnon kasvivalikoimasta syntyneitä monilajista rantapuustoa ja pensaskasvillisuutta suosien.

-Suoraan putkilla tai ojilla veteen ohjatut hulevedet järjestellään siten, että hulevesiin tulee maapuhdistus.



Hulevesien käsittelyyn varattu alue.

- Alueelle saa rakentaa hulevesien käsittelyyn, viivytykseen ja virtaaman hidastamiseen liittyviä viherpainanteita, altaita tai rakenteita.

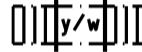
- Aluetta tulee hoitaa ja kehittää kasvupaikkatyypinsä mukaisesti

svv-1

Avo-ojaa varten varattu alueen osa, joka on tarkoitettu sade- ja hulevesiä varten.



Kaavan ulkopuolella olevalta toiminta-alueelta pois suuntautuvan huleveden virtaamapiste ja -suunta.



Vesialueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

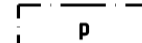


Ulkoilureitti.

- Reitti sijoitetaan jo käytetyille poluille ja peltoteille.



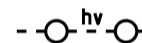
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.

lap/as

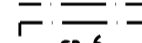
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Maanalaista hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.



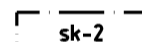
Poistettavaa voimajohtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus.

- Rakennushistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

- Rakennusta ei saa purkaa. Siinä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa, joka on osana jokimaisemaa.

- Alue on kehitettävä ja rakennettava liittymään jokialueen suurmaisemaan ottaen huomioon alueen luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

s-piha

Kehitettävä piha-alue.

- Pihaa on kehitettävä osaksi kulttuurihistoriallista ympäristöä.

- Pihan rakentamisessa on otettava huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.



Kansallinen kaupunkipuisto -aluerajaus.



Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas alue.

- Aluetta on kehitettävä ottaen huomioon maaston, maaperän ja kasvillisuuden arvot sekä historialliset ja puistohistorialliset jäänteet.

- Vanha puusto ja kasvillisuus on säilytettävä.

- Uutta kasvillisuutta istutetaan rakentamistapaohjeen mukaisesti.

- Alueella noudatetaan jatkuvan kasvatuksen periaatetta.



Kulttuuriympäristön ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

[Entinen panimon alue, jossa jäänteitä panimoon liittyvästä kulttuuriympäristöstä.]

- Alueen maasto, maaperä ja kasvillisuus on säilytettävä.

- Alueella olevien kaivojen kansiin turvallisuus on otettava huomioon aluetta kehitettäessä.



Avokallio.

[Entinen rakennettu piha-alue, jossa on avokallioalue.]

- Alueen maasto, maaperä ja kasvillisuus on säilytettävä.

- Alue on suojattava riittävällä tavalla rakentamisen ajaksi.



Mahdollinen kylätontin tai kulttuurikerrosten laajennusalue.

- Aluetta ei saa kaivaa ennen kuin on arkeologisella selvityksellä varmistettu, etteivät kylätontti ja kulttuurikerrokset ulotu alueelle.

AK-31



MA-1

W-2

26

6