

**HAUDA** Kaupunginosan nimi.

**178** Korttelin numero.

**MALLASPUIS** Puiston nimi.

**110** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**[ ]** Rakennusala.

**[ t-6 ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
- Rakennuksen julkisivujen materiaalina on oltava peittomaalattu puu, joka on väritään punamulta tai tumma harmaa.  
- Piharakennuksen on oltava harjakattoinen ja katon kaltevuuden 18 - 22 astetta.  
- Piharakennuksen seinän ja katon leikkauspinnan on oltava 3,3 - 3,9 m.

**[ vl-1 ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa venelaiturin.  
- Alue on tarkoitettu ainoastaan veneiden väliaikaiseen kiinnittämiseen.  
- Veneiden laskupaikka on toisaalla.

**[ le ]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

**[ ist-2 ]** Istutettava alueen osa.  
- Alueelle istutetaan maanpeitekasveja, lehtipensaita ja -puita. Maanpeitekasvien on oltava sellaisia, joita ei tarvitse leikata.  
- Alueella on suositettava paikan omaa maaperää.  
- Kasvivalikoima ja hoito on suunniteltava siten, että istutusalueen hiilivarasto kasvaa.

**[ o o o o ]** Säilytettävä / istutettava puurivi.

**[ lehtikuusi ]** Istutettava lehtikuusirivi.


**[ vir-1 ]** Virkistysalueen osa, joka on säilytettävä tulvaniittynä.  
- Aluetta on hoidettava siten, että luonnontilaisten tulvaniittyjen, joissa on monimuotoista kasvustoa sekä osin puustoa, arvo säilyy.  
- Rannassa olevat puut sekä pensaskasvillisuus on säilytettävä monilajisina ja luonnonkasveina.  
- Rantakasvillisuuden annetaan tihentyä.

**[ vir-2 ]** Virkistysalueen osa, joka on säilytettävä / muutettava monimuotoiseksi metsäalueeksi.  
- Alueen maaperä ja kasvillisuus hoidetaan luonnontilaisena siten, että lehtipuuvaltaisen kasvillisuuden arvo säilyy. Tarvittaessa luonnonkasvivalikoiman lisääntymistä autetaan istutuksin.  
- Aluetta hoidetaan jatkuvan kasvatuksen periaatteella rakentamistapaohjeen mukaisesti siten, että hiilivarastot kuusinkertaistuvat.

**[ vir-3 ]** Virkistysalueen osa, joka on säilytettävä niittynä.  
- Alueen annetaan kehittyä luonnontilaisena, niin että alueen arvo, joka on niityn muodostamassa avoimessa näkymässä ja monimuotoisuutta tukevassa niittykasvien siemenpankissa sekä monilajisten puiden ja pensaiden muodostamassa reunuskasvustossa, säilyy.

**[ vir-5 ]** Virkistysalueen osa, joka on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava jätteistä.  
- Alueelle on tehtävä hoitosuunnitelma. Suunnitelmassa on suositettava alueen alkuperäisiä maiseman muotoja rakentamistapaohjeen mukaisesti.  
- Alue saa muodostua luonnontilaiseksi lehtipuustoaluetta täydentäväksi kasvillisuuden osaksi.

**[ vir-6 ]** Virkistysalueen osa, jolla on panimoalueen puutarhan ja rakennusten jäänteitä.  
- Alueelle on tehtävä hoitosuunnitelma, joka perustuu olemassa olevaan kasvillisuuteen ja säilyneisiin rakennusjäänteisiin.  
- Panimorakennusten perustuskiviä ei saa siirtää, mutta virkistysreitit pysähdyspaikan voi rakentaa tukeutuen oleviin rakenteisiin.  
- Panimon piha-alueen ulkopuolelle on kehitettävä viheraluetta luonnontilaisena monilajisena alueena. Suunnittelun tavoitteena on hiilivaraston kuusinkertaistaminen.

 <b>FORSSAN KAUPUNKI</b> Maankäytön suunnittelu		
<b>HAUDANKORVA III E ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		
Forssassa 12.1.2023		1 : 1000
Kaupunginarkkitehti		Sirkka Köykkä
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset		
Kaupungingeodeetti		Aki Härmä
Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on kuun päivänä 2023 pöytäkirjan XX §:n kohdalla hyväksynyt.		
Forssan kaupungin keskushallinnossa		Hallintojohtaja Hanna Saarni
<b>Mxx</b>	<b>HAUDANKORVA III E</b>	12.1.2023
	Kh xx.x.2023 § xx	Voim.