

Pispanmäessa sijaitsevien tontinosien myynti

591/10.00.01.00/2022

KH 06.02.2023 § 32

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

LO Kiinteistöt Oy on 15.12.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Pispanmäen kaupunginosasta kaksi tontinosaa. Kysymyksessä ovat erottamattomat määräalat rekisteriyksiköistä 61-14-9903-0 ja 61-14-9901-0 Pispanmäen Kadut. Määräalojen pinta-alat ovat 527 m² ja 246 m².

Määräalat on osoitettu voimassa olevassa H14 asemakaavassa (Pispanmäki III A) osaksi liike- ja toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY-10). Määräalat muodostavat yhdessä ostajan entuudestaan omistaman tontin 61-14-528-1 kanssa tulevan tontin 61-14-528-4.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueelle KTY-tontin hinnaksi 3,35 euroa/m². FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnaksi tulee 2.589,55 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero.

Kiinteistönmuodostamiskustannukset (sis. tonttijaon muutoksen) laskutetaan ostajalta erikseen, kun kiinteistönmuodostus on tehty.

Kauppakirja sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2023 (3 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

