

Vastineen antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Forssan Mykkäelokuvayhdistyksen Uusikylä III B asemakaavamuutoksesta tehdystä valituksesta

637/10.02.01/2020

KH 06.02.2023 § 39

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360 sekä hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt vastinetta (Diaarinumero 2526/03.04.04.16/2022) Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:n tekemään liitteen mukaiseen kunnallisvalitukseen Forssan kaupunginhallituksen päätöksestä 10.10.2022 § 286 koskien Uusikylä III B -asemakaavamuutosta. Vastine on pyydetyn lisäajan puitteissa toimitettava 13.2.2023 mennessä hallinto-oikeuteen. Valituksentekijä katsoo, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus on ylittänyt toimivaltansa ja että päätös on lainvastainen. Valitukseen on laadittu liitteen mukainen seikkaperäinen vastine. Vastineen sisältö tiivistettynä on seuraava:

Jätetty valitus koskee kiinteistöä, jonka maapohja ja rakennus ovat Forssan kaupungin omistuksessa. Kaupunki kaavoittaa aluetta huomioiden kansallisen kaupunkipuiston periaatteet.

Asemakaavaa on sen eri vaiheissa käsitelty lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa MRL:n ja hallintosäännön mukaisesti. Kaavaa tehtäessä on turvattu jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun. Suunnittelun laatu ja asiantuntemuksen monipuolisuus on myös otettu huomioon sekä kaavoitustöissä että selvityksissä ja niihin on kiinnitetty huomioita saaduissa viranomaislausunnoissa. Prosessin aikana annetut suulliset ja kirjalliset kaavasta esitetyt mielipiteet on otettu huomioon MRL:n mukaisesti. Asemakaavamuutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti luoden edellytykset hyvälle elinympäristölle. Kaavassa edistetään kestävästä kehitystä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti. Kaavaa ei voida vaatia muutettavaksi vain sen takia että valituksentekijän käsityksen mukaan olisi tarkoituksenmukaisempaa laatia toisenlainen kaava.

Asemakaavamuutoksessa valituksen kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitseva rakennus on suojeltu vahvalla suojelumerkinnällä eikä sitä saa purkaa tai hävittää. Kaava ei estä toimijaa, jonka käyttöön rakennus on annettu, käyttämästä rakennusta tehdyn hallintasopimuksen mukaisesti. Jos kuitenkin esim. tulipalon myötä rakennus tuhoutuu kokonaan, niin kyseinen Kiinteistö/alue on niin ahdas ja aivan ranta-alueella, ettei nykysäännösten mukaan tilalle voida rakentaa uutta rakennusta vaan alue kunnostetaan puistoksi/ tässä kohdassa vahvistetaan ekologista vyöhykettä.

Valituksessa on mukana kaavamuutosalueeseen liittymättömiä asioita, kuten Keskuskadun katusuunnitelman käsittely ja kadun suunnittelu yhteistyössä kadun varren osallisten kanssa. Kyseisellä katualueella on voimassa ajantasainen asemakaava Uusikylä III A Uusikylä I A, joka on tullut voimaan 11.8.2015.

Valitus tulee hylätä, koska päätös ei ole tapahtunut virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen. Näin ollen kaupunginhallituksen hyväksymispäätöstä ei tule kumota.

Liitteinä kaupunginhallituksen päätös 10.10.2022 § 286 liitteineen, hyväksytyt kaavakartta- ja selostus, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2526/03.04.04.16/2022 sekä kaupungin vastine hallinto-oikeudelle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastineen hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Todettiin, että kappaleessa ” <i>Valituksessa on mukana kaavamuutosalueeseen liittymättömiä asioita, kuten Keskuskadun katusuunnitelman käsittely ja kadun suunnittelu yhteistyössä kadun varren osallisten kanssa. Kyseisellä katualueella on voimassa ajantasainen asemakaava Uusikylä III A, joka on tullut voimaan 11.8.2015.</i> ” on kirjoitusvirhe Uusikylä III A tulisi olla Uusikylä I A. Korjattiin kirjoitusvirhe sekä listatekstiin että liitteenä olevaan vastineeseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.