

## Asuinhuoneistojen vuokrien korottaminen

35/02.05.00/2023

YLA 26.01.2023 § 3

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,  
jukka.perala(at)forssa.fi

Kaupungin omistamien / hallinnoimien asuin- ja liikehuoneistojen ulkoisia vuokria on viimeksi tarkistettu yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 13.12.2017.

Forssa-asunnot Oy toimii kaupungin omistamien asuinhuoneistojen vuokraajana (ns. yhden luukun periaate) ja tulouttaa asuntovuokrat Tilapalvelulle. Jotta vuokrantarkistus olisi asuinhuoneistojen osalta yhtenäinen koko konsernin osalla, tulisi myös kaupungin suorassa omistuksessa olevien vuokrattavien asuinhuoneistojen vuokria korottaa Forssa-asuntojen päätösten mukaisesti.

Kuntalain mukaisesti kunta ei saa omalla toiminnallaan ja hinnoittelulla vääristää yleistä markkinatilannetta. Tämänkin vuoksi kaupungin omistamien huoneistojen vuokrauksen tulee noudattaa markkinoiden mukaista vuokratasoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää, että kaupungin omistamien asuinhuoneistojen vuokria korotetaan Forssa-Asunnot Oy:n vuokrantarkistuksia koskevien päätöksiensä mukaisesti.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.