

Jäteastian tyhjennyksen keskeytyksen periaatteet

63/14.06.00/2018

JÄTEGTK 16.8.2018 § 37

Jätelautakunta hyväksyi päätöksellä 12.6.2018 § 30 uudet jätehuoltomääräykset, jotka tulevat voimaan 1.9.2018 lukuun ottamatta uusia erilliskeräysvelvoitteita, jotka tulevat voimaan 1.1.2019. Uusien jätehuoltomääräysten mukaisesti toimialueen kuntalaisilla on mahdollisuus hakea jätehuoltoviranomaiselta poikkeamista jätehuoltomääräyksistä koskien asumislietteiden tyhjennysvälin pidentämistä, asumislietteiden tyhjennyksen keskeyttämistä sekä jäteastian tyhjennyksen keskeyttämistä. Päätöksenteon selkeyttämiseksi ja kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi on määriteltäväpäätöksenteon perusteet sekä päätösten voimassaoloaika.

Vakituisilla asunnoilla syntyvien asumislietteiden tyhjennysvälin pidentäminen

Uusien jätehuoltomääräysten 28 §:n mukaan vakituiseen asumiseen käytetyn asunnon jätevesijärjestelmän saostussäiliöt ja pienpuhdistamon lietesäiliöt on tyhjennettävä lietteestä vähintään kerran vuodessa. Pidemmän tyhjennysvälin hakeminen jätehuoltoviranomaiselta on mahdollista perustellusta syystä.

Tällaisena syynä voidaan pitää esimerkiksi kotitalouden pientä henkilömäärää siten, että kun vakituksessa asunnossa asuu korkeintaan 2 henkilöä, voidaan asumislietteiden tyhjennykselle myöntää pidennetty tyhjennysväli. Asukasmäärä tarkastetaan väestötietojärjestelmästä ennen päätöksentekoa.

Pidennetyn tyhjennysvälin hakemukset ratkaistaan tapauskohtaisesti harkinnan perusteella ja tyhjennysväliksi myönnetään korkeintaan 24 kk. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 4 vuotta. Tyhjennysvälin pidentämisspätös ei siirry uudelle omistajalle kiinteistön omistajan vaihtumisen yhteydessä, vaan tyhjennysvälin pidentämistä on tarvittaessa haettava uudelleen jätehuoltoviranomaiselta.

Asumislietteiden tyhjennyksen keskeyttäminen

Uusien jätehuoltomääräysten 28 §:n mukaan jos lietetilaan ei ole kiinteistön käyttämättömyyden tai muun perustellun syyn vuoksi kertynyt lietettä tyhjennettäväksi edellisen tyhjennyksen jälkeen, voi lietesäiliön tyhjennykseen hakea keskeytystä jätehuoltoviranomaiselta kirjallisesti. Hakemuksessa on ilmoitettava peruste tyhjennyksen tarpeettomuudelle.

Perusteltuna syynä voidaan pitää asuin- tai vapaa-ajankiinteistön asuinkelvottomuutta. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa todisteet

asuinkelvottomuudesta. Todisteeksi käyvät tarkat valokuvat kiinteistöstä sisä- ja ulkopuolelta tai ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. kiinteistönvälittäjä tai rakennustarkastaja).

Perusteltuna syynä voidaan pitää myös kiinteistön käyttämättömyyttä kiinteistön haltijasta riippumattomien syiden vuoksi, esimerkiksi asukkaan pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido tai kiinteistön remontointi, peruskorjaus tai rakentaminen. Kiinteistön remontista, peruskorjauksesta tai rakentamisesta tulee toimittaa todisteet, esimerkiksi valokuvat tai rakennuslupa.

Rakennuksen on oltava käyttämätön vähintään vuoden ajan. Keskeytyksen aikana rakennuksessa ei ole sallittua asua, yöpyä tai viettää vapaa-aikaa. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita asumislietteiden tyhjennyksen keskeyttämiselle.

Asumislietteiden tyhjennyksen keskeytyshakemukset ratkaistaan tapauskohtaisesti harkinnan perusteella. Päätös on määräaikainen ja voimassa korkeintaan 5 vuotta. Kuitenkin, mikäli kiinteistön jätemaksu kohtuullistetaan toistaiseksi, voidaan asumislietteiden tyhjennyksen keskeytys myöntää myös toistaiseksi. Tyhjennyksen keskeytyspäätös ei siirry uudelle omistajalle kiinteistön omistajan vaihtumisen yhteydessä, vaan tyhjennyksen keskeyttämistä on tarvittaessa haettava uudelleen jätehuoltoviranomaiselta.

Jäteastian tyhjennyksen keskeyttäminen

Uusien jätehuoltomääräysten 27 §:n mukaisesti jäteastian tyhjennyksen keskeytys voidaan tehdä enintään kolmeksi (3) kuukaudeksi kerrallaan yhden kalenterivuoden aikana sopimalla asiasta jätteenkuljettajan kanssa. Tämän jälkeen keskeytystä tulee hakea jätehuoltoviranomaiselta.

Keskeytyksen aikana rakennuksen on oltava käyttämätön. Asuminen, yöpyminen tai vapaa-ajan vietto rakennuksessa keskeytyksen aikana ei ole sallittua. Jäteastian tyhjentämiselle voidaan myöntää keskeytys esimerkiksi lomamatkan, laitoshoidon, väliaikaisen muuton, kiinteistön myynnin, remontin, peruskorjauksen, rakentamisen tai muun perustellun syyn vuoksi. Remontista, peruskorjauksesta tai rakentamisesta tulee toimittaa todisteet, esimerkiksi valokuvat tai rakennuslupa.

Keskeytys voidaan myöntää myös mikäli asuin- tai vapaa-ajankiinteistö on asuinkelvoton. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa todisteet asuinkelvottomuudesta. Todisteeksi käyvät tarkat valokuvat kiinteistöstä tai ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. kiinteistönvälittäjä tai rakennustarkastaja).

Jos kiinteistöä käytetään esimerkiksi satunnaiseen yöpymiseen tai vapaa-ajan asuntona, keskeytystä ei myönnetä. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita jäteastian tyhjennyksen keskeyttämiselle.

Jäteastian tyhjennyksen keskeytyslakemukset ratkaistaan tapauskohtaisesti harkinnan perusteella. Päätös on määräaikaisten ja voimassa korkeintaan 5 vuotta. Kuitenkin, mikäli kiinteistön jätemaksu kohtuullistetaan toistaiseksi, voidaan jäteastian tyhjennyksen keskeytys myöntää myös toistaiseksi. Tyhjennyksen keskeytyspäätös ei siirry uudelle omistajalle kiinteistön omistajan vaihtumisen yhteydessä, vaan tyhjennyksen keskeyttämistä on tarvittaessa haettava uudelleen jätehuoltoviranomaiselta. (SA)

- Jätehuoltopäällikkö: Jätelautakunta hyväksyy yllä mainitut päätöksenteon perusteet ja päätösten voimassaoloajat koskien asumislietteiden tyhjennysvälin pidentämistä sekä asumislietteiden ja jäteastian tyhjennyksien keskeyttämisiä.
- Käsittely: Jäsen Ville Pöyri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
- Päätös: Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen

16/14.06.00/2023

JÄTELT 18.01.2023 § 2

Valmistelija Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti, p.03 4141 5336, salla.alapirtti(at)forssa.fi ja jätehuoltosuunnittelija Katja Pouta, p. 03 4141 5329, katja.pouta(at)forssa.fi

Jätelautakunta on päätöksellään 16.8.2018 § 37 tarkentanut mm. jäteastian tyhjennyksien keskeyttämisiä koskevaa päätöksentekoa. On tarpeen kuitenkin tarkentaa keskeytysperiaatteita edelleen, sillä päätöksessä 16.8.2018 § 37 ei ole huomioitu erikseen vakituisesti asuttuja kiinteistöjä, vapaa-ajan kiinteistöjä ja taloyhtiöitä. 1.1.2023 voimaan tulleiden jätehuoltomääräysten 9 §:ssä on myös määräyksiä jäteastian tyhjennysten keskeytyksiin liittyen. Tyhjennyksen keskeytyspäätös koskee kaikkia jätejakeita. Kiinteistön vähäinen käyttö tai vapaaehtoinen käyttämättömyys eivät ole perusteita jäteastian tyhjennyksen keskeyttämiseksi. Jättemaksun kohtuullistamisperiaatteet on jätelautakunta hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2019 § 32.

Jäteastian tyhjennyksen keskeytyspäätökset käsitellään jätelautakunnassa viranhaltijapäätöksinä. Päätös on määräaikaisten ja voimassa korkeintaan viisi (5) vuotta. Tyhjennyksen keskeytyspäätös ei siirry omistajanvaihdostilanteissa kiinteistön uudelle omistajalle, vaan keskeytystä on tarvittaessa haettava uudelleen.

Jäteastian tyhjennyksen keskeytyspäätöksellä ei keskeytetä kiinteistön perusmaksun veloittamista. Perusmaksu veloitetaan kiinteistöllä sijaitsevien asuinhuoneistojen lukumäärän mukaan silloinkin, kun jäteastian tyhjennyksen keskeyttämiseksi on

myönnetty lupa. Jättemaksutaksan 9.4.1. mukaisesti asunnosta, jossa ei pysyväisluonteisesti ole vakituista asukasta, perusmaksu peritään vapaa-ajan asunnon jättemaksutaksan mukaisesti. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osalta perusmaksu voidaan periä vapaa-ajan asunnon jätetaksan mukaisesti, mikäli kaikki rakennuksen huoneistot ovat tyhjiillään. Mikäli kiinteistölle on myönnetty jättemaksun kohtuullistaminen, kiinteistö ei ole perusmaksuvelvollinen eikä kiinteistölle tarvitse järjestää jätehuoltoa.

Vakituinen asunto

Jäteastian tyhjennykselle voidaan myöntää määräaikainen keskeytys seuraavissa tilanteissa:

- kiinteistön rakentaminen, remontointi tai peruskorjaus
- väliaikainen muutto tai pitkä lomamatka

Mikäli keskeytystä haetaan rakentamisen, remontoinnin tai peruskorjauksen perusteella, tulee hakemuksen liitteeksi toimittaa asiasta riittävän tarkat todisteet, esimerkiksi valokuvat rakennuksesta tai rakennuslupa. Jos väliaikainen muutto tai pitkä lomamatka kestää korkeintaan 3 kk kalenterivuoden aikana, voi jätehuoltomääräysten 9 § mukaisesti asiasta sopia suoraan jätteenkuljettajan kanssa ja ilmoittaa jäteastian tyhjennyksen keskeytyksestä jätelautakunnalle. Jos keskeytys kestää yli 3 kk kalenterivuoden aikana, tulee asiasta tehdä hakemus jätelautakunnalle.

Vapaa-ajan asunto

Jäteastian tyhjennykselle voidaan myöntää määräaikainen keskeytys esimerkiksi seuraavissa tilanteissa:

- kiinteistön omistajan pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido
- kiinteistön rakentaminen, remontointi tai peruskorjaus

Mikäli keskeytystä haetaan rakentamisen, remontoinnin tai peruskorjauksen perusteella, tulee hakemuksen liitteeksi toimittaa asiasta riittävän tarkat todisteet, esimerkiksi valokuvat rakennuksesta tai rakennuslupa.

Taloyhtiöt

Jäteastian tyhjennyksen keskeytystä voi hakea esimerkiksi kiinteistön remontoinnin, rakentamisen tai peruskorjauksen perusteella. Keskeytyksen hakeminen em. syiden perusteella vaatii riittävän tarkat todisteet asiasta, esimerkiksi valokuvat rakennuksesta tai rakennuslupa. Jättemaksutaksan 9.4.1. kohdan mukaisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osalta perusmaksu voidaan periä vapaa-ajan asunnon jätetaksan mukaisesti, mikäli kaikki rakennuksen huoneistot ovat tyhjiillään. Kaikkien asuinhuoneistojen tyhjiillään olon perusteella taloyhtiöllä on mahdollista hakea jäteastioiden tyhjennyksen keskeytystä. Tieto

asuinhuoneistojen tyhjillään olosta tarkistetaan Digi- ja väestötietovirastolta (DVV).

Mikäli vain osa kiinteistön asunnoista on tyhjillään ja tällä perusteella haetaan keskeytystä erilliskerättävien hyötyjätteiden tyhjennykselle, keskeytystä ei myönnetä. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö ei ole peruste jäteastian tyhjennyksen keskeytykselle. Bio-, lasipakkaus-, muovipakkaus-, metallipakkaus-, pienmetalli-, kartonkipakkaus- sekä paperipakkausjätteet ja keräyspaperi tulee lajitella kiinteistöillä, joilla on viisi (5) tai enemmän huoneistoja.

Esittelijä	Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti
Päätösehdotus	Jätelautakunta hyväksyy jäteastian tyhjennyksen keskeytysperiaatteet.
Päätös	Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen.