



Tulostuspäivä 7.12.2022

Prosessin nimi	Kaavoitus
Osaproessin nimi	Asemakaava sekä osayleis- ja yleiskaava
Tehtävän kuvaus	
Peruste, kriteerit	Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus Hallintosääntö
Asialuokitus	10.02.01

Tehtävävaihe	Selitys tehtävän etenemisestä	Syntyneet asiakirjat
Asian vireilletulo (kaavan laatimisen tai muuttamisen peruste)	- vanhentunut kaava - kaavoituspyyntö maanomistajalta - kaavoitusaloite: valtuutetulta; kunnan viranomaiselta - kaavoituskehoitus - kaavoituskatsaus	pöytäkirja Kirje, sähköpostiviesti pöytäkirja kaavoituskatsaus
Rekisteröinti	Tekninen toimiala (=teky) kirjaa ja skannaa asiakirjat asianhallintaan koko prosessin ajan. Kaavoitusesityksen yhteydessä kirjaajan tarkistettava maankäytön suunnittelulta (= mansu), mihin kaavaan asia liittyy.	viesti
Valmistelu	Maanomistajan esitys; - ennen suunnittelua mansu lähettää tarvittaessa lausunnon HML kaupunginmuseoon, Tukesille, ELY'yn, tms. taholle sekä tarvittaessa kuulee naapurit Mansu käsittelee lausunnot ja naapurien kuulemiset, jonka jälkeen arvioidaan kaavoituksen tarve	kirjejäljennös, sähköpostiviesti, sähköinen viesti: tekninen@forssa.fi (mia) mansu hoitaa tarvittaessa yhteydenotot
Valmistelupäätös	Kaupunginarkkitehti, yhdyskuntalautakunta (=yla), kaupunginhallitus (=kh) tai kaupunginvaltuusto (=kv) tekee kaavoituspäätöksen	Viranhaltijapäätös tai pöytäkirja
Toimeenpano	Päätöksen tekijä huolehtii päätöksen ilmoittamisesta maanomistajalle (kaavan muutosta pyytäneelle)	kirjejäljennös tms. yhteydenotto
Kaavan vireilletulo	- Mansu laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman. - Teky huolehtii vireille tulosta ilmoittamisesta Forssan Lehdessä, ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla ja tarvittaessa kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kuulutus, kirjejäljennös Kirje, sähköpostiviesti tekninen@forssa.fi
Valmistelu	- Mansu: Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelut Hämeen ely-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa yleis- ja osayleiskaavasta ja vaikutuksiltaan merkittävästä asemakaavasta tai asemakaavamuutoksesta. - Mansu: Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä kaupungin toimialojen kesken tarvittavat palaverit. - Kaavaluonnoksen valmistuminen (luonnoskarta, määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muut mahdolliset asiakirjat)	Muistio Tarvittaessa muistio Kaavaluonnos
Päätös 1 valmisteluvaiheen kuuleminen, MRL 62 §	Kaavaluonnoksen nähtävänäpitoa koskeva päätös: - kaupunginarkkitehti; vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos; - yla; tavallinen asemakaavamuutos; - kh; yleiskaava, osayleiskaava, asemakaava, vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavamuutos;	Viranhaltijapäätös tekninen@forssa.fi pöytäkirja



Tulostuspäivä 7.12.2022

Tehtävävaihe	Selitys tehtävän etenemisestä	Syntyneet asiakirjat
Toimeenpano	<ul style="list-style-type: none">- Nähtävänäpitoa koskevan kuulutuksen tekemisen ja mahdollisten lausuntojen pyytämisen hoitaa keskushallinto, kun kh:n päätös, ja teky, kun yla:n päätös.- Mansu laittaa luonnoksen nähtäville omille internet-sivuille. Jos kh:n päätöksessä tulee luonnokseen muutoksia, niin keskushallinto ilmoittaa siitä mansuun (kaupunginarkkitehti ja kaavoitusinsinööri).	<p>Kuulutus</p> <p>Viesti</p>
Osallistuminen ja tiedotus	<ul style="list-style-type: none">- Mansu lähettää kirjeen kaikkia kaavaluonnoksia koskien maanomistajille ja tarvittaessa naapureille.- Jos vähäinen asemakaavamuutos, niin ei tarvitse kuuluttaa, kirjeitse tieto.- Teky tai keskushallinto: Vaikutuksiltaan merkittävistä kaavaluonnoksista pyydetään tarvittaessa lausunnot (lausuntopyyntöön maininta, että kaavamateriaali löytyy kaavoituksen internet-sivuilta) Sähköisesti: <ul style="list-style-type: none">- Hämeen ja Uudenmaan ely-keskus: http://www.ely-keskus.fi/web/ely/asioverkossa (HO\@nhvnxvwhq dh.lhq.dv.l.r.kw.krp.dnh.nx.qq.kh)- HML kaupungin museo (maakuntamuseo): kulttuurivierasto@hameenlinna.fi- Fingrid Oyj: kirjaamo@fingrid.fi- Ilmavoimat: kirjaamo.ilmave@mil.fi- Maavoimat: kirjaamo.maave@mil.fi- Pelastuslaitos: kanta-hame@pelastuslaitos.fi- Forssan verkkopalvelut Oy: jyrki.tulander@fvp.fi- Forssan vesihuoltoliikelaitos: vesihuolto@forssa.fi- ympäristölupalautakunta: ymparisto@forssa.fi- kaupungin omat viranomaiset: nimi@forssa.fi	<p>Kirjejäljennös, kuulutus</p> <p>sähköposti</p>
Valmistelu	<p>Saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä teky tai keskushallinto lähettää viestin kaupunginarkkitehdille ja kaavoitusinsinöörille.</p> <p>Mansu: Palautteiden ja lausuntojen käsittely ja mahdolliset korjaukset kaavaluonnokseen. Jos merkittäviä muutoksia, niin kaava laitetaan uudelleen nähtäville. Kaavaehdotuksen valmistuminen</p>	<p>Lausunto, mielipide</p> <p>Kirje, s-posti</p> <p>Kaavaluonnos</p> <p>Ehdotus ja selostus</p>
Laskutus	<p>Teky huolehtii valmisteluun liittyvästä mahdollisesta laskutuksesta</p>	<p>Lasku</p>
Valmistelu	<p>Mansu: Valmistelu tarvittaessa yla'n esityslistalle, jos kaavaluonnosta ei ole käsitelty yla'ssa tai jos kaavaan on tullut merkittäviä muutoksia tai on kyse merkittävästä kaavasta.</p>	<p>Esityslista</p>
Päätös 2	<p>Yla tekee esityksen kh:lle kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.</p>	<p>Pöytäkirja</p>
Valmistelu	<p>Mansu tai teky: Valmistelu kaupunginhallituksen esityslistalle.</p>	<p>Esityslista</p>



Tulostuspäivä 7.12.2022

Päätös 3 (ehd nähtävänäpito, MRL 65 §)	Kh päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtävälle ja pyytää tarvittavat lausunnot.	Pöytäkirja
Toimeenpano	<ul style="list-style-type: none">- Keskushallinto hoitaa kuulutuksen tekemisen.- Mansu laittaa ehdotuksen nähtävälle omille internet-sivuille.- Jos kh:ssa kaavaehdotukseen on esitetty muutoksia, hallinto ilmoittaa siitä mansuun (kaupunginarkkitehti ja kaavoitusinsinööri).- Jos muutokset ovat olennaisia, palataan kaavaluonnosvaiheeseen ja korjausten jälkeen uudelleen päätöksittäilyyn ja nähtävälle (MRL 62 §)- Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos asetetaan nähtävälle 14 vrk:n ajaksi- Yleis- ja osayleiskaava, asemakaava sekä muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset asetetaan nähtävälle 30 vrk:n ajaksi- keskushallinto: Kaavaehdotuksen nähtävänäolosta ilmoitetaan aina ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja kaavaan rajoituville naapurikunnille sekä sitä kirjallisesti pyytäneille (vähintään 7 päivää ennen nähtävänä pitämistä) sekä tietoa kirjallisesti pyytäneille.- keskushallinto: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta (MRA 28 §) tarvittavilta tahoilta (lausuntopyyntöön maininta, että selostus löytyy kaavoituksen internet-sivuilta) Sähköisesti: <ul style="list-style-type: none">- Hämeen ja Uudenmaan ely-keskus: http://www.ely-keskus.fi/web/ely/asioverkossa (HO\@hmvxvwhq dn.kjhq.dvtr.kjwtrp.dnh.nxqg.koh)- HML kaupunginmuseo (maakuntamuseo): kulttuurirymparisto@hameenlinna.fi- Fingrid Oyj: kirjaamo@fingrid.fi- Ilmavoimat: kirjaamo.ilmave@mil.fi- Maavoimat: kirjaamo.maave@mil.fi- Pelastuslaitos: kanta-hame@pelastuslaitos.fi- Forssan verkkopalvelut Oy: jyrki.tulander@fvp.fi- Forssan vesihuoltoliikelaitos: vesihuolto@forssa.fi- ympäristölupalautakunta: ymparisto@forssa.fi- kaupungin omat viranomaiset: nimi@forssa.fi	kuulutus Viesti Kirje Sähköposti Lausuntopyyntö - kirje, värillinen kartta, selostus - sähköisesti tai tarvittaessa postitse
Valmistelu	Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista keskushallinto lähettää viestin kaupunginarkkitehdille ja kaavoitusinsinöörille. Mansu: Toinen viranomaisneuvottelu tarvittaessa Mansu: Oman toimielimen tai ulkopuolisen sidosryhmän käsittely tarvittaessa. Mansu: Lausuntojen ja muistutusten käsittely ja mahdolliset korjaukset kaavaehdotukseen. Kuulutuksen tekemisen ja mahdollisten lausuntojen pyytämisen hoitaa keskushallinto, jos kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtävälle (MRA32§) Mansu: Valmistelu kaupunginhallituksen esityslistalle	Lausunto, muistutus Muistio Muistio tarvittaessa Tarkistettu kaavaehdotus tarvittaessa Kuulutus Lausuntopyyntö Esityslista



Tulostuspäivä 7.12.2022

Päätös 4	- Kh hyväksyy vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan ja -muutoksen ja tavallisen asemakaavamuutoksen. - Kv hyväksyy yleis- ja osayleiskaavan, asemakaavan ja vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavamuutoksen	Pöytäkirja
Laskutus	Teky huolehtii kaavan valmistumiseen liittyvästä mahdollisesta laskutuksesta.	Lasku
Toimeenpano	Jos kaupunginarkkitehti hyväksyy asemakaavan niin teky huolehtii, muissa tapauksissa keskushallinto huolehtii seuraavista toimeenpanoista: - Kaavan hyväksymisestä ilmoitus: - Hämeen ja Uudenmaan ely-keskukselle: http://www.ely-keskus.fi/web/ely/asioverkossa - niille lausunnon antaneille, jotka ovat lausunnon esittäneet jotain muutosta tai kommentoineet tai pyytäneet ilmoitusta - kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet, ja muistutuksen tehneille (mahdollisuuksien mukaan) - mansuun (kaupunginarkkitehti ja kaavoitusinsinööri) - yläan (ilmoitusasioihin laittamiseksi) - Teky tai hallinto tiedustelee valitusajan jälkeen hallinto-oikeudesta puhelimitse, onko päätöksestä valitettu - teky tai hallinto lähettää lainvoimaisuusmerkintää varten Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Teky tai hallinto tekee kuulutuksen, jolla ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta. - Teky tai hallinto: Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan - Hämeen ELY-keskukselle: http://www.ely-keskus.fi/web/ely/asioverkossa - maankäyttöpalveluihin/geodeetti viestillä - mansuun viestillä tai puhelimitse (Pyydettyä myös mahdollinen lasku) - kaavan/kaavamuutoksen hakijalle (ilm. myös, että on itse haettava tonttijaon muutosta) Keskushallinto: Jos kaavassa on aikaisemmin kaavoitamaton aluetta, päätöksestä ilmoitetaan Hämeen maanmittauslaitokseen: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi Keskushallinto: Maankäyttöpalveluun lähetetään kaava-asiakirjat Keskushallinto: Kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle lähetetään kaava-asiakirjat Keskushallinto: Mansuun lähetetään kaava-asiakirjat Keskushallinto: Kaava-asiakirjat keskushallinnon arkistoon	Pöytäkirjanote+ val.os., (värillinen kartta ja selostus, joissa hyväksymispvm.) Ote+valitusosoitus Viesti Viesti mansuun Pöytäkirjanote + valitusosoitus Kuulutus Kirje, viesti Kirje+kartta+lasku Ote+kartta Jälj. lv. pöytäkirjanotteesta+kartta Jälj. lv. pöytäkirjanotteesta+ kartta+selostus+muut Jälj. lv. pöytäkirjanotteesta+värillinen kartta+selostus+muut Alkup. pöytäkirjanote, värillinen kartta ja selostus ja muut
Tiedoksianto	Keskushallinto: Pöytäkirja ja viranhaltijapäätös julkisesti nähtävänä Toimielinten pöytäkirjat luettavissa Internet-sivuilla kaksi vuotta pöytäkirjan tarkastamisesta alkaen.	Kuulutus
Muutoksenhaku	Ks. erillinen muutoksenhaku-prosessi	