

## Haudankorvassa sijaitsevien kerrostalotonttien ostaminen

371/10.00.01.00/2022

KH 08.12.2022 § 341

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (at)forssa.fi

Forssa-Asunnot Oy tarjoaa kaupungin ostettaviksi osoitteissa Siurilankatu 40 ja 46 sijaitsevia kerrostalotontteja maapohjien tasearvolla hintaan 20.682,51 euroa. Tonteilla sijainneet kerrostalot on purettu, maaperät puhdistettu ja maisemoitu sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät irtisanottu Forssa-Asuntojen toimesta.

Kumpikin tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (D5 Haudankorva) sekä 3.2.1969 ja 19.4.1971 hyväksytyissä erillisissä sitovissa tonttijaoissa (tunnukset 061-190 ja 061-264) osaksi asuntokerrostalojen korttelialuetta (AK-11). Tontin Siurilankatu 40 kiinteistötunnus on 61-6-423-14, pinta-ala 4857 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 2758 k-m<sup>2</sup>. Tontin Siurilankatu 46 kiinteistötunnus on 61-6-423-22, pinta-ala 5177 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 2698 k-m<sup>2</sup>.

Yksikköhinnaksi tulisi noin 4 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen vahvistama myyntihinta alueella (hinnoitteluvyöhyke 2, kerros- sekä rivitalotontit) on 30,30 euroa/k-m<sup>2</sup>. Edellä esitetyt seikat huomioiden teknisen ja ympäristötoimen toimialan näkemyksen mukaan kauppahinnan voidaan katsoa olevan kaupungin edun mukainen. Myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun ei voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävässä kiinteistökaupassa.

Kauppakirjaehdotus sekä tonttien sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.