

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Forssa-Asunnot Oy (0936791-7), jäljempänä myyjä, Kartanonkatu 4, 30100 Forssa.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), jäljempänä ostaja, PL 62, 30101 Forssa.

2. Kaupan kohde

Seuraavat rekisteritontit Forssan kaupungin Haudankorvan kaupunginosassa

- 61-6-423-14 (pinta-ala 4857 m² ja osoite Siurilankatu 40, 30300 Forssa).
- 61-6-423-22 (pinta-ala 5177 m² ja osoite Siurilankatu 46, 30300 Forssa).

Tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (D5 Haudankorva) sekä 3.2.1969 ja 19.4.1971 hyväksytyissä erillisissä sitovissa tonttijaoissa (tunnukset 061-190 ja 061-264) osaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-11). Tonteilla ei ole rakennuksia. Tonttien yksityiskohtaisempi sijainti käy ilmi liitekartasta.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta kuusisataakahdeksankymmentäkaksi euroa ja viisikymmentäyksi senttiä (20.682,51 euroa).

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tontteihin sekä vaaranvastuu tonteista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Tontteihin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tonttien alueet ja rajat sekä tutustunut tontteihin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tonteista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ympäristönsuojelulain 139 § mukaisena myyjän selontekona merkitään, että myyjän toimesta tonteilla sijainneet kerrostalot on purettu, tonttien maaperät puhdistettu ja maisemoitu sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät irtisanottu.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa _____. päivänä _____kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.