

# Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito talvikaudella 2021 - 2022 ja optiovuosi talvikaudelle 2022 - 2023

559/02.08.00/2021

YLA 14.10.2021 § 71

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,  
jukka.perala(at)forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi yhdessä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa ovat pyytäneet avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2021 – 2022. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2022 – 2023 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä ja Forssan Yrityskehitys Oy tekevät omaa hankintaansa koskevat sopimukset. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Cloudian kautta. Tarjousten jättämispäivä on 14.10.2021 klo 12.00 mennessä. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti:

alue 1:

Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan tekstiilimuseo

alue 2:

Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortoahan paikoitusalue

alue 3:

Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi

alue 4:

Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto

alue 5:

Kuhan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, , Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Tölön koulu

alue 6:

Vesihelmi, Tyykihoivi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue

alue 7:

Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo

alue 8:  
Aktiivi, Niittyvilla

alue 9:  
Kojjärven koulu, Kojjärven vanhustentalo

alue 10:  
Matkun Paloasema

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Heinilä Antti
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunnan päätösesitys annetaan kokouksessa, koska tarjousten jättöpäivä on 14.10.2021.
Käsittely	<p>Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.</p> <p>Esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen:</p> <p>”Yhdyskuntalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset tietoonsa saatetuksi</li><li>2. hyväksyä seuraavat alueittain edullisimmat tarjoukset talvikaudelle 2021 – 2022<ul style="list-style-type: none"><li>- alue 1: Kedon Talohuolto Oy</li><li>- alue 2: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy</li><li>- alue 3: Kedon Talohuolto Oy</li><li>- alue 4: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy</li><li>- alue 5: Kedon Talohuolto Oy</li><li>- alue 6: Kedon Talohuolto Oy</li><li>- alue 8: Kedon Talohuolto Oy</li><li>- alue 9: Timo Norri</li></ul></li><li>3. oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan talvikunnossapidon alueille 7 ja 10 suorahankintana</li><li>4. optiokauden käytöstä talvikaudelle 2022 – 2023 päätetään erikseen</li><li>5. valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset”.</li></ol>
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 24.11.2022 § 89

Ptk tark.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,  
jukka.perala(at)forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi pyysi yhdessä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2021 – 2022. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2022 – 2023 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä ja Forssan Yrityskehitys Oy tekee omaa hankintaansa koskevat päätökset. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti (suluissa nykyinen talvikauden 2021 - 2022 palvelun toimittaja):

alue 1: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan tekstiilimuseo

alue 2: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortoahan paikoitusalue

alue 3:  
Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi (Kedon Talohuolto Oy)

alue 4: (Tammelan Vesi ja Lämpö Oy)  
Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Rimpikoto

alue 5: (Kedon Talohuolto Oy)  
Kuhalan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Akvarelli

alue 6: (Kedon Talohuolto Oy)  
Vesihelmi, Tyykihovi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue

alue 7: (T:mi Janne Vastamäki)  
Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo

alue 8: (Kedon Talohuolto Oy)  
Aktiivi, Niittyvilla

alue 9: (Timo Norri)  
Kojjärven koulu

alue 10: (Kalevi Ruohonen)  
Matkun Paloasema

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntalautakunta</p> <p>1) päättää käyttää kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitosopimukseen sisältyvän option talvikaudelle 2022 – 2023 pois lukien alueet 7 ja 10</p> <p>2) oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan talvikunnossapidon alueille 7 ja 10 suorahankintana talvikaudelle 2022 – 2023</p> <p>3) oikeuttaa teknisen toimen henkilöstön hankkimaan talvikunnossapitosopimusten mukaiset palvelut alueittain talvikaudella 2022 – 2023 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.</p>
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.