

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Rämö Timo**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 1**):

Vuokra-alueetunnus	Pinta-ala (ha)
61-409-1-257-V1	1,0700
61-409-1-258-V1	1,2630
61-409-1-329-V1	3,2740
61-409-1-329-V3	1,3600
61-409-1-344-V1	0,8140
61-409-1-362-V1	1,2450
61-409-1-373-V1	<u>4,6490</u>
Yhteensä	13,6750 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 353 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain.

Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Timo Rämö

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Rämö Timo



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Maatila Känkänen Oy**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 2**):

Vuokra-alueetunnus	Pinta-ala (ha)
61-401-2-79-V2	1,3740
61-401-2-79-V3	2,2010
61-401-3-103-V1	3,6010
61-401-3-113-V1	2,7420
61-401-3-115-V1	1,9500
61-401-6-0-V1	1,2060
61-409-3-113-V2	<u>1,6660</u>
Yhteensä	14,7400 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 356,17 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.

2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.

3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.

4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain.

Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Esamatti Känkänen
Maatila Känkänen Oy

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Maatila Känkänen Oy



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **N N**,
xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen.
Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 3**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-401-2-79-V4	7,5750
61-401-2-79-V5	5,3930
61-401-2-79-V6	4,2710
61-401-2-79-V7	2,8270
61-401-2-79-V8	3,1570
61-6-165-27-V1	<u>0,4590</u>
Yhteensä	23,6820 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 380 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-alueita ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-alueita koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain.

Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuva kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

N N

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / N N



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Mty Lehtinen**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 4**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-409-1-14-V1	2,3410
61-409-1-15-V1	1,8710
61-409-1-393-V1	1,7800
Yhteensä	5,9920 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 420 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.

2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.

3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.

4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojen avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojen perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.
6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

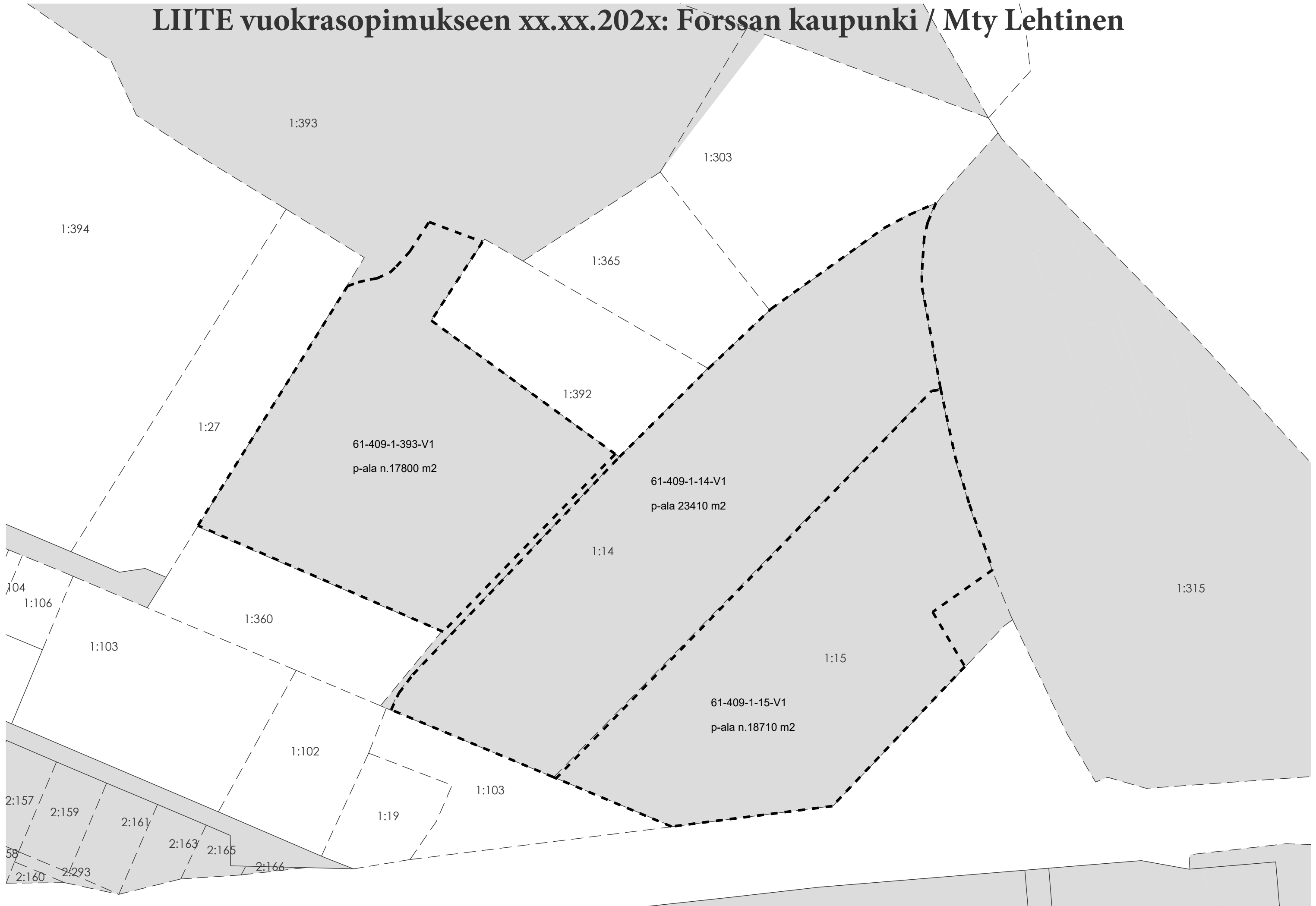
FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Ari Lehtinen
Mty Lehtinen

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Mty Lehtinen



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Korvenoja Kalle**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 5**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-406-4-41-V1	<u>18,3680</u>
Yhteensä	18,3680 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 502 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja väliojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Väliojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyden.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-aluetta tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Kalle Korvenoja

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Korvenoja Kalle



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Mattila Janne**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 6**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-414-1-48-V1	<u>11,2810</u>
Yhteensä	11,2810 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 405 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja väliojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Väliojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

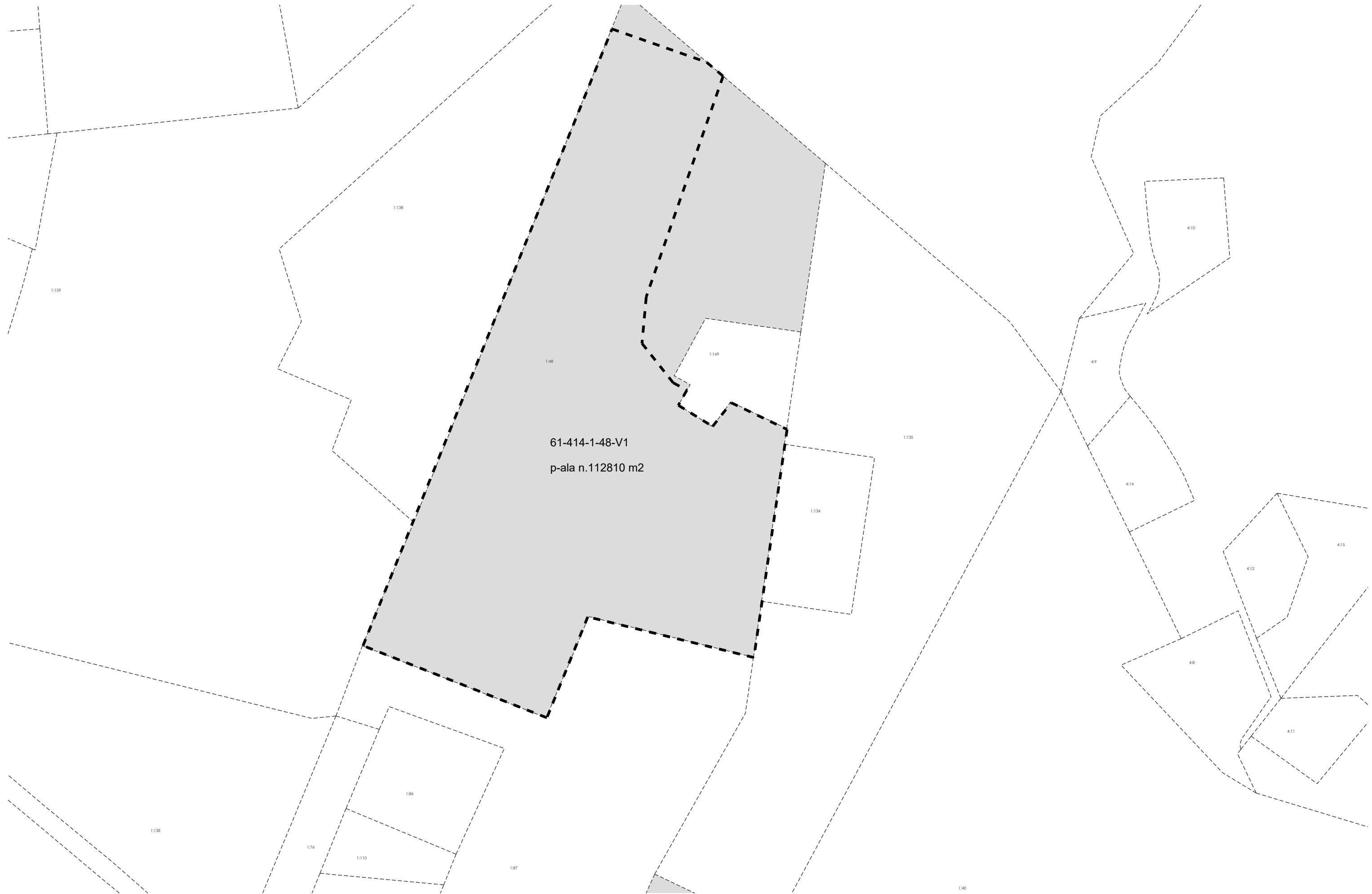
FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Janne Mattila

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Mattila Janne



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Mattila Janne**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 7**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-414-1-133-V1	<u>16,8820</u>
Yhteensä	16,8820 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 405 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyden.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Janne Mattila

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Mattila Janne



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Mattila Janne**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 8**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-414-2-10-V1	<u>7,7110</u>
Yhteensä	7,7110 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 555 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja välilojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Välilojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.

6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.

7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvä on suoritettu.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.

9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.

10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.

11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.

12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

Janne Mattila

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Mattila Janne



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Syrjälä Hannu-Pekka**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 9**):

Vuokra-alue-tunnus	Pinta-ala (ha)
61-413-1-354-V1	1,1920
61-413-1-370-V1	1,4930
61-413-1-371-V1	1,3070
61-413-1-372-V1	<u>0,2130</u>
Yhteensä	4,2050 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 240 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja väliojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Väliojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.
6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

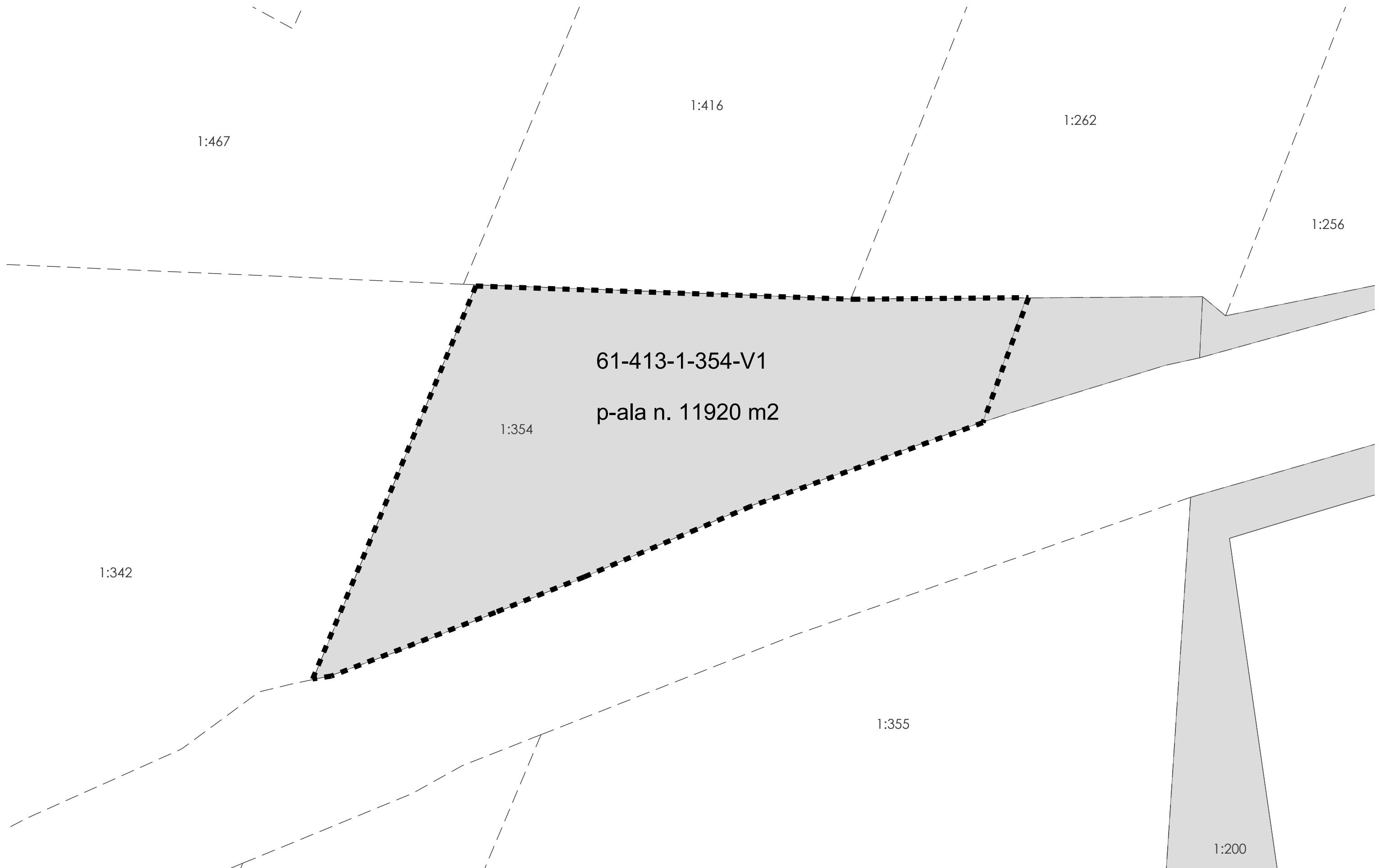
FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungeodeetti

Hannu-Pekka Syrjäla

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Syrjälä Hannu-Pekka (karttaosa 1/2)



LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Syrjälä Hannu-Pekka (karttaosa 2/2)



VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa.

Vuokralainen **Rämö Timo**, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen. Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajatut seuraavat alueet (**osa-alue 10**):

Vuokra-alueetunnus	Pinta-ala (ha)
61-413-1-287-V1	0,5610
61-413-1-288-V1	2,0330
61-413-1-352-V1	3,4960
61-413-1-408-V1	<u>2,6250</u>
Yhteensä	8,7150 (ha)

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2032.

Vuokra ja sen maksaminen

Edellä mainittujen alueiden vuokra on 353 euroa/ha/vuosi. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokra-ajan.
2. Jos vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja väliojien avaamisesta vähintään kaksi kertaa vuokra-aikana, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Väliojien perkaukset on suoritettava viisivuotiskausittain. Edellä mainituista toimenpiteistä tulee ilmoittaa kirjallisesti vuokranantajan edustajalle (kaupungingeodeetti), joka toteaa toimenpiteiden riittävyyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.
6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-alueella tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-alueella tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
9. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
10. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
12. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.202x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungeodeetti

Timo Rämö

LIITE vuokrasopimukseen xx.xx.202x: Forssan kaupunki / Rämö Timo

