

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Forssan kaupunki, 0145626-1, tilatunnus 061082920, jäljempänä kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssan kaupunki

Vuokralainen N N, xxxxxx-xxxx, tilatunnus yyyyyyyyyy, jäljempänä vuokralainen, Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.

Vuokra-alue Oheiseen karttaliitteeseen rajattu seuraava alue:

Kiinteistötunnus	Nimi	LOHKO nro	MAVI 2016 PINTA-ALA (ha)
61-401-2-79,	Viksberg	061-03034-85	2,12
61-401-3-113,	Leinola	061-03032-83	2,73
		061-03458-24	<u>1,96</u>
		Yhteensä	6,81

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.1.2016 ja päättyy 31.12.2020.

Vuokra ja sen maksaminen

Lohkon 03034 osalta vuokra on 210 euroa/ha/v. Lohkojen 03032 ja 03458 osalta vuokra on 350 euroa/ha/vuosi. Yhteensä 2086,70 euroa/v. Vuokra on maksettava kultakin kalenterivuodelta lokakuun kuluessa kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuokranmaksun viivästyessä peritään ylimenevältä ajalta korkolain 4 §:n 1 mom:n mukainen enimmäiskorko perimispalkkioineen.

Mikäli vuokra-alueiden (lohkojen) tukikelpoiset pinta-alat muuttuvat vuokrakauden aikana, muutetaan vuokraa pinta-alamuutoksia vastaavasti.

Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen saa käyttää vuokra-aluetta ainoastaan viljelykseen. Vuokra-alueella on noudatettava paikkakunnan yleistä, hyvää viljelykäytäntöä. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokra-aluetta koko vuokraajan ympäristötuen ja luonnonhaittakorvauksen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokra-alueen tukikelpoisena hakemalla ympäristötukea ja luonnonhaittakorvausta vuosittain.
2. Mikäli vuokra-alueilla on tai sinne ilmaantuu hukkakauraa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä maaseutuelinkeinoviranomaiselle. Vuokralaisen on torjuttava hukkakaura joko esim. kitkemällä tai kemiallisesti. Kaupunki voi teettää torjuntatyön vuokralaisen kustannuksella, mikäli torjunta on laiminlyöty.
3. Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia tai rakennelmia, eikä kuljettaa pois vuokra-alueelta multaa tai muita maa-aineksia.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen piiri- ja väliojien avaamisesta vähintään yhden kerran vuokra-aikanaan, tilusteiden kunnossapidosta, pellon muokkauksesta ja vuokra-alueen pitämisestä vähintään tyydyttävässä kasvukunnossa. Piiriojat tulee perata tarvittaessa. Väliojien perkaukset on suoritettava viimeistään vuokraajan puoleenväliin mennessä, ja siitä tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjallisesti, joka toteaa toimenpiteiden riittävyden.

5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeellisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja kiinnikkeitä.
6. Vuokrasuhteen päättyessä kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen mahdollisesti suorittamista perusparannuksista, ellei toimenpiteestä ole erikseen sovittu kaupungin ja vuokralaisen kesken.
7. Jos kaupunki tarvitsee ennen vuokra-ajan päättymistä vuokra-aluetta tai sen osaa yhdyskuntarakentamiseen, on vuokralaisen luovutettava ko. alue kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saamisesta kaupungin hallintaan. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada tapauskohtaisesti sovittava korvaus suorittamastaan kynnöstä, muokkauksesta ja lannoituksesta sekä sadon menetyksestä, mikäli kylvö on suoritettu.
8. Kaupunki siirtää vuokra-alueen tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle tämän maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen sitoutuu siirtämään näiden tukioikeuksien hallinnan vastikkeetta takaisin kaupungille.
9. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle.
10. Jos vuokralainen on saanut vuokra-alueen haltuunsa muokattuna, tulee hänen luovuttaa se vuokra-ajan päättyessä muokattuna.
11. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia vuokraehtojen noudattamisen tarkastamiseksi. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on vuokralaisen korjattava puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa. Mikäli vuokralainen ei laiminlyöntejä korjaa, on kaupungilla oikeus määrätä laiminlyönnin korjauksesta aiheutuvaa kustannusta vastaava lisävuokra.
12. Jos vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen.
13. Muutoin tässä vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain 4. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Forssassa xx.xx.201x

FORSSAN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

Aki Härmä
kaupungingeodeetti

N N