
Kaupunginhallitus

Aika 28.11.2022 klo 17:00 - 20:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 318	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 319	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	6
§ 320	KOJO-osayleiskaava	7
§ 321	Vesihuoltoliikelaitoksen prosessinhoitajan vakanssin nimikkeen muuttaminen ja sähkö- ja automaatioasentajan täyttölupa	28
§ 322	Asiakaspalvelupäällikön viran tehtävänimikkeen muuttaminen tekniseksi päälliköksi ja teknisen päällikön viran täyttölupa	30
§ 323	Vesihuoltojohtajan palkan tarkistaminen	32
§ 324	Keskustassa sijaitsevan yritystontin luovutus julkisella tarjouskilpailulla	33
§ 325	Pikkumuolaassa sijaitsevan yritystontin myynti	36
§ 326	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnitelma	38
§ 327	Lokakuun toteumaraportti	50
§ 328	Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän esitys jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta ja siihen liittyvistä toimista	52
§ 329	Kotouttamispalvelujen siirto Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä Forssan kaupungille	60
§ 330	Paikallis- ja palveluliikennesopimuksen jatkaminen	62
§ 331	Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n yhdistyskokouksiin sekä hallitukseen vuodelle 2023 nimettävä kaupungin edustus	63
§ 332	Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätyön jatkuvan rahoituksen toimintamalliin osallistuminen	65
§ 333	Kopiosto ry:lle valokopioista vuosille 2023 - 2025 maksettavat tekijänoikeuskorvaukset	67
§ 334	Valtuuston kokouksessa 14.11.2022 tehtyjen päätösten täytäntöönpano	68
§ 335	Talviuintimahdollisuuden järjestämistä koskeva valtuustoaloite	69
§ 336	Toiminnanohjausjärjestelmän hankkimista koskeva valtuustoaloite	72
§ 337	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	74
§ 338	Ilmoitusasiat	76

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika	puheenjohtaja	
	Anttila Sirkka-Liisa	jäsen	§:t 318-326 klo 17.00 - 18.12
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Kuparinen Pia	jäsen	§:t 318-326 klo 17.00 - 20.02
	Lintonen Emmi	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	§:t 318-326 klo 17.00 - 19.57
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Saarenmaa Lotta	jäsen	
	Virtanen Tapio	jäsen	§:t 318-326 klo 17.00 - 18.20
Muut	Mansikkamäki Pentti	varajäsen	§:t 326-338 klo 18.16 - 20.29
	Uutela Matti	varajäsen	
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	§ 326 klo 18.11 - 20.09
	Grahn-Laasonen Sanni	valtuuston I vpj.	§:t 319-326 klo 17.05 - 19.13
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	
	Mattila Sami	valtuuston III vpj.	
	Köykkä Sirkka	kaupunginarkkitehti	§ 320 klo 17.52 - 18.03
	Finning Timo	talousjohtaja	§ 326 klo 18.08 - 20.15
Pynnönen Jarmo	sivistysjohtaja	§ 326 klo 18.08 - 19.33	
Heinilä Antti	tekninen johtaja	§ 326 klo 18.08 - 20.09	
Poissa	Joenpalo Ilkka		

Allekirjoittajat

Mika Penttilä
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

318 - 338

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 1.12.2022

Lotta Saarenmaa

Jouko Haonperä

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 01.12.2022

Hanna Saarni
hallintojohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 28.11.2022 § 318

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Lotta Saarenmaa ja Tapio Virtanen (varalla Sirkka-Liisa Anttila ja Jouko Haonperä).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 1.12.2022.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lotta Saarenmaa ja Tapio Virtanen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 318	28.11.2022
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lotta Saarenmaan ja Jouko Haonperän

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus piti tauon klo 17.03 - 17.31. Tauon aikana Hämeen ammattikorkeakoulun rehtori-toimitusjohtaja Pertti Puusaari ja vararehtori Heidi Ahokallio-Leppälä esittelivät HAMKin ajankohtaisia asioita. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sanni Grahn-Laasonen saapui kokoukseen tauon aikana.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	6
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 319	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 28.11.2022 § 319

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedokseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

KOJO-osayleiskaava

152/10.02.01/2020

YLA 12.10.2016 § 77
333/10.02.02/2016

Kojon osayleiskaava 15.9.2016 täydentää Kojon kyläaluetta. Osayleiskaavassa on tarkoitus tutkia Kojon kyläalueen täydennysrakentamisen vaihtoehtoja. Täydennysrakentamisella pyritään hyödyntämään tällä hetkellä vajaakäytössä toimivia vesi- ja viemäriverkostoja ja tukemaan vuonna 2014 rakennetun koulun käyttöastetta myös tulevaisuudessa. Lisäksi kaavalla pyritään suojelemaan alueelle sijoittuvien arvokkaiden ympäristöjen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaava on nyt luonnosvaiheessa.

Osayleiskaavalla tavoitellaan kaava-alueelle enimmillään kolmeakymmentä uutta rakentamispaiikkaa. Kaikki uudet rakennuspaikat on varattu asuinrakentamiselle siten, että uusi rakentaminen mahdollistaa myös haittaa aiheuttamattoman elinkeinon harjoittamisen sekä yhteisöllisen ja sosiaalisesti kestävän elämäntavan.

Osayleiskaavalla ohjataan alueen uusien rakennusten sijoittelua. Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa vaan niin tarkka osayleiskaava, että sen pohjalta voidaan myöntää rakennuslupia. Toteutuminen tapahtuu vuosikymmenten kuluessa.

Kyläalueen täydennysrakentamisella halutaan tukea maaseutumaisen asumisen elinvoimaisuutta sekä houkuttelevuutta ja tukea Kojon kylän identiteettitekijöiden säilymistä.

Alueella on voimassa maakuntakaava, joka ohjaa osayleiskaavan suunnittelua. Alueelle sijoittuvia maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kyläalue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään.
- Maatalousalue, merkittävä yhtenäinen peltoalue.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

- Maaseudun kehittämisen kohdealue.
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Hevosvaellusreitti.

Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa kaava-alue on merkitty maininnalla "Rakennetun ympäristön identiteettikohteet: Alueen vanhat historialliset kyläympäristöt" jonka yhteydessä linjataan, että rakennetun ympäristön identiteettikohteita kehitettäessä otetaan huomioon paikalliset ympäristöt, kylärakenteen, kartanokulttuurin, teollisen yhteiskunnan ja maiseman erityispiirteet. Lisäksi alueelle on tehty maisemaselvitys ja rakennuskannan inventointi 2015. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kojon osayleiskaavassa uudet kehityssuunnat on johdettu alueen rakentamiseen liittyvistä ominaispiirteistä ja suosittu alueelle tyypillisiä rakennustapoja. Rakentaminen alueella on perinteisesti sijoittunut etelän- ja lännensuuntaisiin moreenirinteisiin, näin on tehty myös uuden rakentamisen suhteen. Kaikki uudet rakennuspaikat ovat asettuneet pienilmastollisesti suotuisille alueille. Alavat pellot on jätetty rakentamatta ja uudet rakennuspaikat ovat nykyisessä muodossaan metsäisillä alueille. Osayleiskaavassa on uusia asumisen alueita sijoitettu tiivistämään olemassa olevaa kyläkeskuksen aluetta, Pukkilantien varteen sekä edemmäs Haukamontien ja Karjasuontien risteyksen lähelle. Koijärventien eteläpuolella uudet rakennuspaikat ovat hajanaisemmin sijoittuneita. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävät kohteet ja alueet on merkitty karttaan. Arvokas kyläalue on merkitty kartan päälle rasterikuviolla ja 8 säilytettävää rakennusta tai tilakeskusten rakennuskokonaisuutta on merkitty kohdemerkein.

Kojon osayleiskaavaluonnoksen kartta on liitteenä. Selostusluonnos 15.9.2016 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa http://www.forssa.fi/palvelut/kaavoitus/kaavat/valmisteilla_olevat_kaavat sekä kokouksessa ja ne liitetään pöytäkirjaan.

Lisätiedot: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 03 4141 5342, sirkka.koykka(at)forssa.fi

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Kojon osayleiskaavan 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

ne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Kojjärven alueen kylät ry:ltä.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Vesa Niininen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.50.

KH 31.10.2016 § 242

Va. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaava-
valuonnoksen 15.9.2016 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Museovirastolta, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta, sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalta, vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjäjärjestöiltä ja Kojjärven alueen kylät ry:ltä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

SITLA 29.11.2016 § 118 Sivistysjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalla ei ole huomattavaa nähtävillä olevaan Kojon osayleiskaavaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

KH 04.05.2020 § 122

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti ja kaupunginarkkitehti

KOJO-osayleiskaavan luonnos oli nähtävänä 7.11. - 5.12.2016.

Kaavaluonnoksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Museovirasto, Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry yhdessä, Forssan vanhusneuvosto, Forssan yrittäjät ry ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Nähtävänäolon aikana kaavaluonnoksesta esitettiin yksityisiä mielipiteitä. Ne esitettiin pääosin järjestetyissä keskustelutilaisuuksissa. Mielipiteet on esitetty yhteenvedona erillisenä liitteenä, joka on nähtävänä kokouksessa. Mielipiteille on esitetty myös vastine.

Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Niiden sisältämiä tavoitteita siirrettiin kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ollut.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

KOJO-osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, ja sitä käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan tavoitteet on tarkennettu.

Kaavan rajaukseen on otettu Museoviraston lausunnon mukaan Koijärven kirkon alue, ja sen hautausmaalle on lisätty laajennusalue. Kaava-alueelle on merkitty uudet liikenneyhteystarpeet. Kaavan yleismääräykset ja muut kaavamääräykset ovat kautta linjan täydentyneet.

Neuvottelujen pohjalta kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esitti yleismääräyksiin tarkennuksia koskien jätevesien hallintaa viemäriverkoston ulkopuolella ja eläintenpitoon liittyviä suojaetäisyyksiä. Ne on täydennetty kaavaehdotukseen. Kaava-alueen asuinrakentaminen on osoitettu vain kaavassa määritellyille alueille. Uusia AT-merkinnällä varustettuja alueita on lisätty. Kaavoitettujen uusien rakentamisalueiden enimmäisrakennusoikeudet on määritetty.

Kaava-alueelle on teetetty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti vuoden 2019 kesällä luontoselvitykset, joiden pohjalta yleiskaavaehdotukseen on osoitettu arvokkaita luontoympäristökohteita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita sekä viheryhteystarpeet. Niiden lisäksi on osoitettu maisemallisesti arvokkaita kohteita. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden merkinnät on kaavassa muutettu inventoinnin mukaisiksi, jolloin merkittävät kohteita on aiempaa enemmän.

Kaava-alueelle on laadittu maiseman hoidon ohje ja rakentamistapaohje. Kaavaan on osoitettu Koijoen varren kehittämisalue. Kaavan vaikutukset on käsitelty tätä tarkemmin selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Suurena muutoksena kaavaehdotuksessa on tutkittu kyläläisten esittämää ajoyhteyttä Kojjärventieltä koululle. Tästä ratkaisusta on pyydetty ELY-keskuksen ennakkolausunto. ELY-keskus esittää ennakkolausunnossaan, että uuden katuyhteyden toteuttaminen esitetylle kohdalle ei ole liikenneturvallisuuden kannalta mahdollista, ellei samassa yhteydessä pystytä vähentämään nykyisiä tonttiliittymiä. Käytännössä tämä toteamus tarkoittanee rinnakkaistien rakentamista. ELY-keskus näkeekin, että kulkuyhteyksiä tulee kehittää nykyisiin yhteyksiin perustuen ja niitä parantaen. ELY-keskus esittää myös maantien 284 varren kevyen liikenteen yhteystarvemerkinästä, että kaupungin tulee sitoutua kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen edistämiseen. ELY-keskuksen mahdollisuudet väylän toteuttamiseksi ovat erittäin pienet.

ELY-keskuksen lausunto ei tue lausunnolla ollutta kaavaluonnosta. Sen vuoksi on tutkittu myös lausunnon huomioon ottavaa toista ratkaisua. Kaavaehdotuksen nähtävillepanon yhteydessä kaupungin on otettava kantaa toteutettavaan ratkaisutapaan ja ELY-keskuksen lausunnon mukaan sitouduttava sen toteuttamiseen.

Kaavaehdotukseen on otettu A-vaihtoehdoksi ELY-keskuksella lausunnolla ollut ratkaisu. A-vaihtoehdossa on esitetty koululle suoraan johtavan ajoyhteyden lisäksi lausunnon mukainen rinnakkainen ajoväylä, jolta otettaisiin myös Kojjärventien pohjoispuolisille tonteille ajo. Rinnakkainen ajoväylä lisää tietä varten tarvittavaa alueen leveyttä noin 8-10 metriä, joka otetaan kohdalla olevan kiinteistön maista.

Uutta ajoyhteyttä maantieltä koululle on käsitelty jo tätä aiemmin valtuustoaloitteena valtuuston kokouksessa 12.2.2018. Kokouksen pöytäkirjassa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilökunta selosti asiaa seuraavasti:

Koululle ja päiväkodille johtavan liikenneyhteyden merkittävä parantaminen edellyttäisi uuden yksityistien rakentamista Koijoen yli. Kaupunki omistaa maa-alueet koululta Kojjokeen saakka. Koijoen ja Kojjärventien välinen maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomista ja on antanut suullisen suostumuksensa uuden yksityistien rakentamiseen maittensa halki osoittamaansa paikkaan. Paikka poikkeaa nykyisestä Opintien kohdasta. Kojon osayleiskaavaa koskeva luonnos on ollut nähtävillä. Luonnoksesta annetussa palautteessa on korostettu koululle ja päiväkodille johtavan Koijoen ylittävän uuden väylän tärkeyttä. Uusi yhteys ollaan

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

lisäämässä kaavaluonnoksen jälkeen laadittavaan kaavaehdotukseen. Siitä pyydetään lausunto mm. ELY-keskukselta.

Siinä yhteydessä ELY-keskus voi ottaa kantaa uuteen väylään ja erityisesti Kojjärventien uuteen liittymään. ELY-keskus saattaa ottaa kannanotossaan esille myös muut liittymäjärjestelyt ja sen, ettei Kojjärventien liittymien määrä lisäännä vaan ehkä jopa vähenee. Tietä ei ole vielä suunniteltu, mutta sillan rakentaminen maksanee 200.000 - 300.000 euroa. Varsinaisen tien rakentamiskustannus lienee 100.000 - 150.000 euroa.”

Ennakkolausunnossa ELY-keskus on todennut liittymien vähentämisen ja rinnakkaistien rakentamisen tarpeen. Sen mukaisesti kustannuksiin tulisivat lisättäviksi rinnakkaistien kustannukset, joista tulisi toiset 100.000 -150.000 euroa. Yhteensä A-vaihtoehdon mukaisen uuden ajoyhteyden kustannukset olisivat tuolloin 400.000 - 600.000 euroa. Arviot ovat vuoden 2017 hintatason mukaisia. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun ja tarjouskilpailun yhteydessä.

Osayleiskaavaehdotuksen B-vaihtoehto perustuu nykyisiin ajoyhteyksiin ja kevyen liikenteen yhteyteen Kojjärventieltä koululle.

Valtuustoaloitteessa kuvattiin olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää seuraavasti:

“Kojjärven kouluun on olemassa kevyen liikenteen väylä suoraan koulun kohdalta Tampereentielle (Kojjärventielle). Kevyen liikenteen väylä, Opintie on valmiiksi rakennettu, noin 500 metrin pituinen valaistu ja hyväkuntoinen hiekkatie ja sen sijainti on erinomainen ajatellen kulkua koululle.”

Tämäkin ratkaisu saattaisi siis olla kehityskelpoinen. Se mahdollistaa esimerkiksi nykyisen kevyen liikenteen toimivuutta parantavan kevyen liikenteen jättöpaikan rakentamisen/parantamisen Kojjärventien varteen tien molemmin puolin linja-autopysäkkejä pidentämällä. Kevyen liikenteen turvallisuutta voitaisiin myös parantaa lisäämällä maantien varteen kevyelle liikenteelle osoitettu väylän levennys tien eteläpuoleiselta pysäkiltä Ilvesojantielle noin 45 m matkalla ja pohjoispuolen pysäkiltä kevyenliikenteen väylän alkuun noin 5 m:n matkalla ja järjestämällä suojatie maantien yli Ilvesojan tien kohdalla. Valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä esitettyyn uusien tie- ja siltarakenteiden kustannusarvioon verrattuna näiden rakennuskustannusten määrä on pieni eli noin 15 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

ELY-keskuksen esittämä nykyisiin yhteyksiin perustuva ja niitä parantava ratkaisu tarkoittaa esimerkiksi juuri edellä esitettyjä kevyen liikenteen järjestelyjä maantien varressa ja Pukkilantien yksityistiellä tehtäviä mahdollisia parannuksia.

Valtuustoaloitteessa Pukkilantien ongelmia oli listattu seuraavasti: Koululle johtava viitoitus ja tien kapeus, tiellä ei ole pientareita ja ohitukset tapahtuvat taloihin menevien tienristeysten kohdissa, tiellä on huono valaistus. Tie on hiekkatietä, johon liikenteen runsauden vuoksi tulee helposti kelirikon aikaan kuoppia. Talvisin tie on liukas ja luminen. Nykyinen kulku koulun takana olevalle parkkipaikalle on lisäksi hankala ja vaarallinen myös siksi, että tieltä pihaan tullaan alamäkeen.

ELY-keskuksen esittämille Pukkilantien parannuksille voisi olla useita erilaisia vaihtoehtoja. Jos tiealuetta ei haluta kauttaaltaan leventää, pienin kevyen liikenteen turvallisuutta lisäävä ratkaisu tielle voisi olla sen osoittaminen yksikaistaiseksi ajotieksi, jolla on ohituspaikkoja. Ohituspaikoiksi esitettäisiin joko nykyisiä liittymien paikkoja, tai tarvittaessa suunniteltaisiin ja toteutettaisiin tarvittavat ohituspaikat. Tällöin tien nopeusrajoitukset tulisi sovittaa yksikaistaiselle tielle. Tällä ratkaisulla kevyen liikenteen kululle tulisi kapeimillaan nyt 3,5 metriä leveäksi rakennetulla tiellä reilu metrin osuus. Niin päättäessään yksityistien pitäjät voivat toteuttaa myös muita turvallisuutta parantavia ratkaisuja kuten valaistusta.

Lisäksi kaavaehdotukseen on jätetty erillinen kehitettävä kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella. Kevyen liikenteen kulku Kojjärventien varrella on ohjeellinen eikä suoraan anna velvoitetta rakentamiseen. Toteutuminen vaatii erillisen hankkeen sekä sopimukset ja päätökset rahoituksesta ja toteutuksesta.

KOJO-osayleiskaavaehdotusta 24.2.2020 koskevat A- B- vaihtoehdot, kaavaselostus, maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ELY-keskuksen ennakkolausunto ovat liitteinä.

Kaupunki voi sitoutua kaavaehdotuksen B-vaihtoehdon toteuttamiseen. B-vaihtoehto mahdollistaa turvalliset kulkuyhteydet ja on olennaisesti edullisempi toteuttaa kuin toissijaiseksi arvioitu A-vaihtoehto.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset->

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

palvelut/kaavoitus sekä kokouksessa. Asiakirjat liitetään pöytäkirjaan.
(TH, SK)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Kojon osayleiskaavaehdotuksen 24.2.2020 B-vaihtoehdon maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, yhteisesti Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä, Forssan vanhusneuvostolta, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.
Käsittely	Tekninen johtaja Antti Heinilä ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
KH 09.11.2020 § 281	
Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti KOJO-osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020. Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävänäolo. Kaavaehdotuksen nähtävänäoloaikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto. Määräaikana kaavaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta. Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet on koottu liitteeksi kaavaselostukseen. Lausunnot ja muistutukset on pyritty ottamaan huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Osayleiskaavaehdotuksen ensimmäisen nähtävänäolon jälkeen on kaavaan tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossaan vaatima arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta, joiden nimike on: Muu kulttuuriperintökohde. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta pienennetty.

Kaava-alueelle on tehty Hämeen ELY-keskuksen ja kyläyhdistysten lausuntojen johdosta maanomistustarkastelu. Selvityksessä on käyty läpi alueen maanomistuksen muodostusta historiallisesti ja viime vuosikymmeninä, jotta saadaan kuva alueella tapahtuneista kiinteistöjen muodostuksista ja jo käytetyistä ns. tilakohtaisista rakennusoikeuksista.

Selostukseen on lisätty tekstiä lukuihin 2.15 Maanomistus ja 5.4 Mitoitus. Mitoituksen osalta käsitellään kaavassa käytettyä ns. edullisuusvyöhykkeen periaatetta. Tämä tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan rakentamisen alueet on haettu eli uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittelun maankäytöllisiä perusteita.

Rakennusoikeuden määrä on täydennetty A-alkuisiin rakennus-aluevarauksen merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Samoin maanomistajan muistutuksen perusteella on lisätty yksi uusi AT-1-alue ja yhden uuden AT-1-alueen pinta-alaa pienennetty. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2.000 neliometriä. Eläinten ulkotarhojen etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö -merkinnän alle. Jokseenkin

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (pm) on lisätty kaavakarttaan.

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu arvokas rakennuskohde -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden tilan kohdalla pienelle osalle kiinteistöä mahdollisen terveyshaitan poistamistarvetta koskeva merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi.

Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia.

KOJO-osayleiskaavaehdotuksen 30.10.2020 karttamääräykset sekä kaavaselostus, jossa on esitetty muistutukset ja lausunnot niitä koskevine vastineineen, ovat liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat kokonaisuudessaan liitetään pöytäkirjaan.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on asetettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa KOJO-osayleiskaavaa koskevan ehdotuksen 30.10.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, alueellisena vastuumuseona toimivalta Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kojjärven alueen kylät ry:ltä ja Kojon kyläyhdistys ry:ltä yhdessä, Forssan yrittäjät ry:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Käsittely

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa selostamassa asiaa. Hän poistui kokouksesta selostuksensa jälkeen ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Keskustelun kuluessa jäsen Timo Norri ehdotti kaupunginjohtajan ehdotuksesta poiketen kaupunginhallituksen palauttavan asian

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Varajäsenet Sami Mattila ja Sirkka-Liisa Anttila kannattivat Timo Norrin ehdotusta. Päätettyään keskustelun puheenjohtajan totesi Timo Norrin ehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä jouduttavan äänestämään. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa nimenhuutoäänestyksenä. Äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat puheenjohtaja Kaisa Lepola, jäsenet Jouko Haonperä, Ilkka Joenpalo, Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Matti Uutela. Jäsen Timo Norrin ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Jaana Lähteenkorva, Minna Penttilä ja Tapio Virtanen sekä varajäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Sami Mattila. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6-5 hyväksyneen jäsen Timo Norrin ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen.

Jäsen Ilkka Joenpalo ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

KH 07.03.2022 § 70

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Kojjärven koulu-päiväkodin tieyhteydet olivat esillä jo aiemmin (KH 9.11.2020, 281 §) liittyen KOJO osayleiskaavan valmisteluun. Tämän kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta on maankäytön suunnittelu teettänyt tieyhteyksien parantamisesta selvityksiä ja päivitettyjä kustannusarvioita, jotta hankkeeseen liittyvät vaatimukset ja niiden laajuus tulisi esille. Tässä vaiheessa kaupunginhallituksen uusi linjaava käsittely on tarpeellinen, jotta kaavaehdotukseen saadaan asianmukaiset kaavamerkinnot.

TAUSTAA

Nykyinen liikenne Kojjärven koulu-päiväkodille tapahtuu Kojjärventieltä Pukkilantien yksityistien kautta. Rakennukselle suuntautuu lasten ja oppilaiden kuljetusliikennettä myös Matkusta Haukamontietä, joka on Pukkilantien jatke. Sen lisäksi Pukkilantiellä on muuta tonteille suuntautuvaa ajo- ja läpiajoliikennettä.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Pukkilantiella on etenkin talviaikaan liikenneturvallisuusongelmia liittyen koulu-päiväkodin liikenteeseen. Liikennettä on suhteellisen paljon aamulla ja iltapäivällä, mutta jonkin verran myös iltaisin.

KOJO osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 18.5. - 16.6.2020. *Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys* antoivat yhteisen lausunnon. Lausunnossa esitetään välttämättömänä tieyhteyttä Kojjärventieltä suoraan koulu- ja päiväkotirakennukselle ja se halutaan aluevarauksena kaavaan. Perusteluina on Pukkilantien liikenneturvallisuus.

Tieasiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 9.11.2020 (§ 281). Päätös: "Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että kyläyhdistysten tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen."

ALUEVARAUSSUUNNITELMA JA LIIKENNESELVITYS UUELLE YKSITYISTIELLE KOJON KYLÄTAJAMASSA KOIJÄRVEN ALUEELLA (Liite A: Destia 2021)

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen johdosta maankäytön suunnittelu kävi neuvottelun *Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen* kanssa, joka määritteli vaatimukset koskien uutta tieliittymää Kojjärventielle. Turvallisuus- ja toimivuusnäkökohdista johtuen suojatietä ei sallita Kojjärventien ylitykseen, vaan tielle olisi tehtävä alikulkutunneli. Lisäksi yksityistieliittymiä ei saa olla liian tiheässä. Siten kaksi asuinkiinteistöä tulisi liittymään suoraan uuteen tieyhteyteen eikä Kojjärventielle kuten tähän asti.

Edelliset vaatimukset lähtökohtana maankäytön suunnittelu tilasi Destialta selvityksen. Sen liitteenä on suunnitelmakartta (ks. Liite A:n liite 1), josta selviää uuden tieyhteyden ehdotettu sijainti, pysäkkiliikenteen yhteydet, alikulkutunneli ja tiejärjestelyn vaatima tilantarve. Se ulottuu myös yksityismaille (punainen katkoviiva). Destian selvityksessä on eritelty laskelma uuden tieyhteyden hankekustannuksista (Liite A:n liite 4). Koko hankkeen kustannusarvio 969 588 e (Alv. 0 %). Tie tulisi olemaan yksityistie ja se olisi lähes yksinomaan kaupungin kustantama sekä ylläpitämä hanke. Vastaavasti jos uusi tieyhteys rakennetaan, niin kaupungilla on perusteet pienentää huomattavasti maksuosuuttaan Pukkilantien yksityistien hoitokuluissa.

Riippumatta uuden tieyhteyden rakentamisesta Destian selvityksessä esitetään Pukkilantien yksityistien parantamista:

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

”[levennys] ainakin 5 metriin, jotta ajoneuvojen kohtaaminen olisi mahdollista” (Liite A, s.7). Vaikka uuden tieyhteyden johdosta ajoneuvoliikenne vähenisi Pukkilantiellä, niin kevyen liikenteen määrä tulisi säilymään entisellään. Varsinkin koska KOJO osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty uudet asuinpaikat Haukamontien ja Pukkilantien varrelle sekä Kojjärventien eteläpuolisille alueille, jotka lisäisivät liikennettä koulu-päiväkodille. Destian selvityksessä on liikennemääristä tarkemmat ja eritellyt arviot. (Liite A, s.11)

Vaihtoehto uuden tieyhteyden rakentamiselle on Pukkilantien liikenneturvallisuuden merkittävä parantaminen. Nykyisellään tien leveys vaihtelee paikalta mitattuna välillä 3,9–4,6 metriä. Ohituslevikkeiden (5 kpl) kohdalla tien leveys on 5,4–6,6 metriä. Parantamisena tulisi kyseeseen tien leventäminen siten, että sille mahtuu kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne samanaikaisesti.

Kaupungin infrapalvelut on tehnyt alustavat kustannuslaskelmat tien leventämisestä 6 metriin. Arvion mukaan levennys sorapintaisena maksaisi 2 kilometrin matkalta luokkaa 350 000 e (Alv. 0 %). Sen lisäksi tulee hankkeen suunnittelukustannukset, arviolta 10 000–20 000 e. Asfalttipinta toisi lisäkustannuksia n. 120 000 e. Forssan Verkkopalvelut Oy:n arvion mukaan valaistus teräspylväillä 2 kilometrin matkalle maksaisi n. 60 000 e (Alv. 0 %) ja erillisellä kaivutyöllä lisättynä yhteensä n. 90 000 e (Alv 0 %).

Kaupungin maksuosuus Pukkilantien koko parannuskustannuksista tulisi olemaan 70 % luokkaa.

Pukkilantie on yksityistie, jonka tiekunnassa on kaupunki yhtenä osakkaana. Tien yllä- /kunnossapidosta vastaa Pukkilantien hoitokunta. Tällä hetkellä kaupungin osuus tien hoitokuluista on n. 8 200 euroa/vuosi. Osuus määräytyy maanomistuksen ja toimintaan perustuvan tienkäytön mukaan. Lisäksi kaupunki maksaa tien hoitokunnalle yksityistieavustusta n. 700 e/vuosi.

HANKKEEN AVUSTUKSET JA ETENEMINEN:

Pukkilantien yksityistien parannus voisi saada valtionavustusta ELY-keskuksesta. Vahvana hakuperusteena olisi tien liikenneturvallisuuden merkittävä parannus. Avustus voi olla maksimissaan 50 % koko hankkeen kustannuksista (suunnittelu- ja valvonta- sekä parantamiskustannukset). Pääsääntöisesti avustusta ei makseta uuden tien rakentamiseen, tien päällystämiseen tai tievalaistuksen rakentamiseen.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Koska Pukkilantie on yksityistie, niin parannushanke tulisi ensin hyväksyä sen tiekunnassa. "...tien varrella asuvat osakkaat eivät ole valmiita mittaviin ja kalliisiin korjauksiin tien parantamiseksi, koska tien nykyinen kunto tyydyttää heitä". (Lähde: Pukkilan yksityistien hoitokunnan muistutus osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävillä olon ajalta. Allekirjoitus Y. Lehtinen)

Erityisessä yksityistietoimituksessa voidaan käsitellä epäselvyydet siitä, onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti tai onko tie tasoltaan sellainen, kuin sen tarkoitus edellyttää.

Ellei tie ole tieoikeuden mukainen tai tarkoitustaan vastaava, yksityistietoimituksessa voidaan määrätä tie parannettavaksi tarkoituksensa edellyttämään tasoon. (Yksityistielaki 71.1 §, kohta 18). Yksityistietoimituksen tekemisestä vastaa Maanmittauslaitos ja tässä hakijana olisi Forssan kaupunki.

Myös uuden tieyhteyden osalta tulisi tehtäväksi yksityistietoimitus, jossa määritellään tienkäyttäjät ja hoito-osuudet. Uusi tieyhteys tulisi vaikuttamaan kolmen kiinteistönomistajan maa-alueisiin. Kahdelta maanomistajalta saatiin mielipidevastaukset lähetettyyn suunnitelmaan (Ks. Liite B ja C). Lain mukaan maan luovuttamisesta tietä ym. varten sekä aiheutuneesta vahingosta, haitasta tai kustannuksesta suoritetaan korvaus. Korvaukset käsitellään ja määrätään toimituksessa viran puolesta.

Liite A: *Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa Kojjärven alueella* (Destia 2021)

Liite B: Maanomistaja Ari Vähä-Pietilän mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta

Liite C: Maanomistaja Jussi Korvenojan mielipide uudesta yhdystiesuunnitelmasta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Päätös Kaupunginhallitus pani asian pöydälle lisäharkintaa varten.

KH 21.03.2022 § 92

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Päätösehdotus on ennallaan.

Esittelijä Talousjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvityksen Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys uudelle yksityistielle Kojon kylätaajamassa (Destia 2021) ja suunnitelmasta saadut mielipiteet B ja C sekä tehdyt kustannusarviot

2. hyväksyy KOJO-osayleiskaavan valmistelua jatkettavan siten, että osayleiskaavassa osoitetaan kaavamerkinnällä ensiksi toteutettavaksi Pukkilantien parannus ja että sen lisäksi kaavakarttaan tulee uuden tieyhteyden osalta tieyhteyden mahdollisesti tarvittavaa toteutusta varten kaavamerkintä: Ohjeellinen tielinjaus.

Käsittely Tekninen johtaja Antti Heinilä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti, että päätökseen lisätään kolmas kohta seuraavasti:

3. edellyttää lisäksi, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

Päätettyään keskustelun ja tiedusteltuaan asiaa puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti päätökseen tehtävän lisäyksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen lisäyksellä, että tekninen ja ympäristötoimi selvittää tierakentamisen vaihtoehdot sekä selvittää

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan.

KH 28.11.2022 § 320

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi, kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p 03 4141 5331, tuomo.hirvonen (ät) forssa.fi

Nyt käsiteltävänä on useasta kaupunginhallituksen kokouksesta siirtyviä asioita.

1. KOJO-osayleiskaavaehdotuksen muistutusten ja lausuntojen vastineet oli tarkoitus hyväksyä jo 9.11.2020 KH:n kokouksessa, mutta ne jäivät hyväksymättä kun päätösesitystä muutettiin. Tämän takia listatekstissä on yhä mukana muistutukset ja lausunnot ja vastineet sekä niiden hyväksyminen.
2. 9.11.2020 Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin että kyläyhdistyksen tarkoittama tieyhteys Kojjärven koululle sisällytetään kaavaehdotukseen. Tieyhteyden lisääminen edellytti liikenneselvityksien täydennyksen, joka käsiteltiin 7.3.2022 KH:n kokouksessa. Kokouksessa merkittiin tiedoksi Aluevaraussuunnitelma ja liikenneselvitys. Lisäksi hyväksyttiin kaavavalmistelun jatko siten, että ensiksi toteutettavaksi tulee Pukkilan tien parannus ja sen lisäksi merkitään uusi tieyhteys merkinnällä: Ohjeellinen tielinjaus. Uusi tieyhteys on käsittelyssä olevassa kaavassa.
3. 21.3.2022 KH:n kokouksessa edellytettiin teknisen ja ympäristötoimen selvittävän tierakentamisen vaihtoehdot, selvittävän maanomistuksen ja maakaupat sekä ELY-keskuksen kannan asiaan. Pyydytyt neuvottelut on käyty ja alustavasti arvioidut kustannukset on tarkistettu neuvottelujen pohjalta.

Seuraavassa tarkemmin edellä esitetyistä:

KOJO -osayleiskaavaehdotus 24.2.2020 oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 18.5.2020 - 16.6.2020.

Kyseessä oli kaavaehdotuksen ensimmäinen nähtävilläolo.

Kaavaehdotuksen nähtävänäolon aikana siitä antoivat kirjallisen lausunnon Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

alueellisena vastuumuseona, Kojjärven alueen kylät ry ja Kojon kyläyhdistys ry yhdessä sekä Hämeen Liitto.
Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikana seitsemän muistutusta.

Muistutukset, lausunnot ja vastineet:

Muistutukset ja lausunnot sekä niihin osoitetut vastineet ensimmäiseen kaavaehdotukseen on koottu kaavaselostukseen liitteeksi 5.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa siirtämällä niiden sisältämiä tavoitteita kaavaan, ellei maankäytöllisiä tai muita merkittäviä rajoitteita ole ollut.

Osayleiskaavaehdotuksen 1. nähtävänäolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

Kaava-alueen uusilla rakennusalueilla on tehty Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunnossa vaadittu historiallisen ajan arkeologinen inventointi. Sen perusteella kaavakarttaan on merkitty kolme kohdetta nimikkeellä: *Muu kulttuuriperintökohde*. Niiden vuoksi kahta asumisen aluevarausta eli AP-3 rakennuspaikkaa on siirretty ja yhtä AT-aluetta on pienennetty.

Sallitun rakennusoikeuden määrää on lisätty ja täydennetty A-alkuisiin rakennusaluevarausten -merkintöihin. Samoin M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) -kaavamerkinnän määräyksiä on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaehdotuskartasta on poistettu maanomistajien muistutuksen perusteella kaksi uutta AP-3-rakennuspaikkaa ja lisätty toisaalle yksi vastaava. Maanomistajan muistutuksen perusteella on yksi AT-1-alue muutettu AM-1-alueeksi.

Uusien viemäriverkostoon liitettävien rakennuspaikkojen minimipinta-ala on nyt kaavassa 2000 m². Eläinten ulkotarhojen etäisyysvaatimus uusiin AP-3-rakennuspaikkoihin nähden on poistettu.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kolme *Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue* -merkinnöin varustettua pienehköä metsäalaa on muutettu *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö* -merkinnän alle.

Rajaukseltaan jokseenkin samat alueet on merkitty myös MY-alueiksi. Yksi perinnemaisema-alue (*pm*) on lisätty kaavakarttaan.

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

Maanomistajien muistutusten perusteella on kahdesta rakennuksesta poistettu *arvokas rakennuskohde* -merkintä ja yksi vastaava kohde lisätty.

Maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteisen näkemyksen perusteella kaavakarttaan on lisätty kahden kiinteistön pienelle osalle *mahdollisen terveystilan poistamistarve* -merkintä aiemmasta toiminnasta johtuvien maaperän mahdollisten öljypohjaisten jäämien vuoksi. Kaavaselostukseen on lisätty nykyvaateiden mukaisesti kaavan ilmastotavoitteet, arviointia alueen hiiliasapainosta ja ilmastovaikutusten arviointi.

Osayleiskaavakarttaan on lisätty *Ohjeellinen tielinjaus* -merkintä koulu-päiväkodilta Kojjärventielle (st 284).

Pukkilantielle on kaavakarttaan merkitty määräys: *Kehitettävä yksityistieosuus*.

Tieosuus parannetaan leveydeltään liikenneturvallisuusvaatimukset täyttäväksi huomioiden tiellä samanaikaisesti tapahtuva ajoneuvo-liikenne ja kevyt liikenne. Se voidaan tarvittaessa erottaa ajoneuvoliikenteestä. Tie on ensisijainen parannettava liikenne-yhteys koulu-päiväkodille

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on pyritty varmistamaan tarkastelemalla osayleiskaava-alueen maanomistussuhteita ja selvittämällä kaavatyössä niihin liittyvää historiaa. Näin on saatu selvyyttä ajan mittaan alueella tapahtuneisiin kiinteistöjen muodostuksiin ja jo käytettyihin ns. tilakohtaisiin rakennusoikeuksiin.

Alueen nykytilan rakenteellisen tarkastelun pohjalta on koottu maankäytön kehittämistä ohjaavat ns. edullisuustekijät, jotka lähtökohtaisesti määrittävät mitoitusta. Se tarkoittaa niitä tekijöitä, joiden mukaan uuden rakentamisen alueet on haettu, ts. uusien asuinrakennuspaikkojen sijoittelun perusteita. Kaavaselostukseen on siten lisätty tekstiä lukuihin: 2.15 *Maanomistus* ja 5.4 *Mitoitus*. Kaavaselostus on korjattu muutosten osalta vastaamaan kaavakartan muutoksia. Selostusta on täydennetty myös kaavan tavoitteiden ja vaikutusten arvioinnin osalta.

KH 21.03.2022 § 92:n päätöksen mukaisesti tehdyt lisäselvitykset Kojjärven koulu-päiväkodin tieyhteysasiassa:

Maankäytön suunnittelu kartoitti koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien nykytilanteen ja liikkujamäärät jo Destian selvityksen valmistelun yhteydessä. Tiedot löytyvät kaavaselostuksen luvuista 2.11 *Liikenne*

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

ja 4.5 *Koulu- päiväkotirakennuksen liikenteen järjestelyn vaihtoehdot* sekä Destian selvityksestä.

Koulu-päiväkodin liikenneyhteyksien parantamisen mahdollisuudet ovat:

-Pukkilantietä levennetään 6 metriin siten, että jalankulku ja pyöräily sujuvat tiellä turvallisesti samanaikaisen kahdensuuntaisen ajoneuvoliikenteen kanssa. Jalankulku ja pyöräily voidaan tarvittaessa erottaa ajoneuvoliikenteestä.

-Tehdään kokonaan uusi autoliikenneyhteys koulu-päiväkodilta Kojjärventielle. Vanha Opintie jää pääasialliseksi kevyen liikenteen reitiksi. Tässäkin tilanteessa osa liikenteestä jää Pukkilantielle.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Tekninen ja ympäristötoimi kävi 31.8.2022 neuvottelun kaupunginhallituksen kahden jäsenen ja maanomistajan ja hänen edustajiensa kanssa.

Neuvottelussa sovitun mukaisesti uuden tieyhteyden (yksityistie) rakentamisen edellyttämän maanhankinnan osalta kaupunki on tehnyt maanomistajalle ostotarjouksen pelto -määräalasta (pinta-ala n. 4800 m²). Käydyissä jatkoneuvotteluissa kaupunki tarjosi vaihtomaana erilaisia pientalotontteja.

Maanomistajaa tyydyttävää ratkaisua ei ole kuitenkaan syntynyt. Vaihtokauppa koskevassa vastauksessaan (s-posti 30.10.-22) maanomistaja kirjoittaa ko. peltoalan olevan suvulle hyödyllinen, ja että Pukkilantie on ensisijainen tieyhteyden kehittämiskohde.

Vaikka kauppa ei synny, niin kaupunki voi halutessaan hakea Maanmittauslaitokselta yksityistietoimitusta. Siinä ratkaistaan mm. korvaukset maan luovuttamisesta sekä mahdollisista vahingoista tai haitoista maanomistajalle.

Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja Infrastrukturi on antanut pyynnöstä kannanoton kaupungin esittämään koulu-päiväkodin uuden yhteystien "kevennettyyn" liittymään Kojjärventiehen (s-posti 22.4.2022). Siinä on Destian liittymäjärjestelystä poiketen esitetty tieliittymä ilman Kojjärventien alikulkutunnelia ja sille ko. tien varrelta johtavia kevyen liikenteen väylän osia.

ELY -keskus pitää tätä ratkaisua mahdollisena ja edellyttää lisäksi kannanotossaan: 1) Kojjärventien eteläpuoleinen bussipysäkki siirretään n.140 metriä Forssan suuntaan, 2) Opintien puoleisen bussipysäkin piennarta levennetään, jotta autosta jäävät oppilaat

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

pääsevät paremmin ko. kevyen liikenteen reitille, 3) uuden liittymän näkemäalueet tehdään nykynormien mukaisesti, 4) kahden Kojjärventien varren asuinkiinteistön liittymät yhdistetään uuteen tieyhteyteen ja vanhat liittymät katkaistaan.

Nämä edellä luetellut ovat samoja liikenneturvallisuustekijöitä, jotka olivat huomioitu ELY -keskuksen ohjauksella jo Destian suunnitelmassa.

Edelleen ELY -keskus pitää aiheellisena, että osayleiskaavassa huomioidaan myös kevyen liikenteen järjestelyt ja sen turvallisuus. Niihin olisi kaupungin tarvittavilta osin sitouduttava.

Destian (16.2.2021) esittämä kustannusarvio uudesta tieyhteydestä siltoineen, alikulkuineen ja kaikkinen liikennejärjestelyineen sekä valaistuksineen oli **969 588 e** (Alv. 0%), josta Kojjärventien alikulun osuus oli 205 124 e (Alv. 0%). Destian kustannusarvio on realistinen, koska se pohjautuu toteutuneisiin urakkahintoihin.

Kun kokonaisarviosta vähennetään alikulkutunneliratkaisun ja sen liittymäosuuksien rakentamisen sekä valaistuksen kustannukset, niin uuden yhdystien kustannusarvioksi tulisi **noin 700 000 e** (Alv. 0%).

Tievaihtoehtoja on esitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa KH 07.03.2022 § 70. Siinä esitetyn kaupungin Infran alustavan arvion mukaan kustannukset Pukkilantien parannukselle ovat luokkaa **350 000 e** (Alv. 0%). Se voisi saada valtionavustusta ELY -keskuksesta max. 50% koko hankkeen kustannuksista. Vastaavasti uuden yksityistien rakentamiseen ei voi saada avustusta.

KOJO osayleiskaavaehdotuksen kaavakartassa on kaavamerkinnyt, jotka mahdollistavat molempien koulu-päiväkodin tievaihtoehtojen toteuttamisen. Pukkilantie on merkitty kaavamääräyksellä ensijaiseksi parannettavaksi tieyhteydeksi. Pukkilantien parannus esitetään talousarviossa valtuustolle suunnitelmavuodelle 2024. Uuden tieyhteyden rakentaminen esitetään toteutettavaksi suunnitelmavuodelle 2025.

Tarkemmat tiesuunnitelmat tullaan laatimaan siinä vaiheessa, kun päätökset tierakennushankkeissa tehdään. Niiden perusteella määräytyvät myös hankkeen lopulliset kustannukset.

Kaavaehdotukseen on tullut siinä määrin muutoksia, että se on nyt asetettava uudelleen nähtäville.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 122	04.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 281	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 70	07.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 92	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	28.11.2022

KOJO -osayleiskaavaehdotuksen 12.4.2022 kaavakartta- ja määräykset sekä kaavaselostus, joka sisältää muistutukset ja lausunnot vastineineen, ovat tässä liitteinä.

Koko kaavamateriaali on nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus> sekä kokouksessa. Kaikki asiakirjat liitetään kokonaisuudessaan pöytäkirjaan ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy ensimmäisestä KOJO osayleiskaavaehdotuksesta annetut vastineet ja asettaa KOJO -osayleiskaavaa koskevan (toisen) ehdotuksen 12.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Alueellinen vastuumuseo), Kojjärven alueen kylät ry sekä Kojon kyläyhdistys ry (yhdessä), Hämeen liitto, Forssan yrittäjät ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.
Käsittely	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	Liite A Forssa_Kojjärvi_AV_S_Raportti_19022021_liitteineen Liite B Ari Vähä-Pietilä Mielipide Uusi tieyhteys Liite C Jussi Korvenoja Mielipide Uusi tieyhteys Kaavakartta KOJO osayleiskaava EHDOTUS 2. Nähtävillä olo -vaihe Kaavamääräykset ja Nimiö 12.4.2022 KOJO OYK oas 2022 KOJO OYK Ehdotus 12.4.2022 SELOSTUS Opt Koj Osyk maisemanhoidon ohje ja rakentamistapaohje pieni

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	28
------------------	------------	---------	----

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 64	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	28.11.2022

Vesihuoltoliikelaitoksen prosessinhoitajan vakanssin nimikkeen muuttaminen ja sähkö- ja automaatioasentajan täyttölupa

515/01.01.01.00/2022

VESIHLJK 16.11.2022 § 64

Valmistelija Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, p. (03) 4141 5570, vesihuolto@forssa.fi

Vesihuollon järjestäminen edellyttää laajaa ja monialaista osaamista toimiakseen vaatimusten mukaisesti. Viimevuosina suoritettuihin vesienkäsittelyyn liittyvät saneeraukset ja vesivarmuuden parantamiseen tähtäävät parhaillaankin käynnissä olevat toimet ovat entisestään lisänneet henkilöstön osaamiseen liittyviä vaatimuksia. Jo pelkästään vesiautomaation määrä on moninkertaistunut vuosikymmenen takaiseen tilanteeseen verrattuna.

Vesihuollon kaikki osa-alueet vedentuotannosta jätevedenkäsittelyyn ja laskutukseen vaativat toimiakseen laitoskohtaisesti suunniteltuja ja huolella ylläpidettyjä sähkö- ja automaatiojärjestelmiä, joiden toiminnot on kyettävä turvaamaan riittävällä henkilöstöresurssilla.

Vesihuoltoliikelaitoksella on tarve palkata sähkö- ja automaatioasennustöitä suorittamaan, vedenkäsittelylaitosten prosessien ohjauksessa toimimaan ja varallaoloa turvaamaan sähkö- ja automaatioasentaja, jonka ensisijainen sijoituspaikka on vesihuoltoliikelaitoksen jätevedenpuhdistamo ja lähiesihenkilönä toimii käyttöpäällikkö.

Hallintosäännön 38 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan virkaa lukuun ottamatta vakinaisen viran ja toimen (vakanssin) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virka- ja työnimikkeen muuttamisesta. Hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää erityisistä kelpoisuusvaatimuksista muun vakinaisen henkilöstön osalta.

Esittelijä Vesihuoltojohtaja

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se muuttaa prosessinhoitajan vakanssin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	29
------------------	------------	---------	----

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta	§ 64	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	28.11.2022

(8005) nimeksi sähkö- ja automaatioasentaja ja myöntää täyttöluvan vakanssille.

Päätös Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 28.11.2022 § 321

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa prosessinhoitajan vakanssin (8005) sähkö- ja automaatioasentajan vakanssiksi

2. myöntää täyttöluvan sähkö- ja automaatioasentajan vakanssille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 65	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	28.11.2022

Asiakaspalvelupäällikön viran tehtävänimikkeen muuttaminen tekniseksi päälliköksi ja teknisen päällikön viran täyttölupa

530/01.01.01.00/2022

VESIHLJK 16.11.2022 § 65

Valmistelija Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, p. (03) 4141 5570, vesihuolto@forssa.fi

Hallintosäännön 38 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan virkaa lukuun ottamatta vakinaisen viran ja toimen (vakanssin) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virka- ja työnimikkeen muuttamisesta. Hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää erityisistä kelpoisuusvaatimuksista muun vakinaisen henkilöstön osalta.

Hallintosäännön 22 §:n nojalla liikelaitoksen johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vesihuoltoliikelaitoksen asiakaspalvelupäällikön virassa toiminut viranhaltija on valittu vesihuoltoliikelaitoksen työpäällikön virkaan 1.11.2022 alkaen.

Vesihuoltoliikelaitoksella on kuluneen vuoden aikana tapahtunut muitakin henkilöstömuutoksia. Muutokset on haluttu nähdä mahdollisuutena kehittää vesihuollon toimintaa. Vesihuoltojohtaja on käynyt vesihuollon viranhaltijoiden ja työnjohton kanssa keskusteluja siitä, miten vesihuollon laaja ja vastuullinen tehtäväkenttä kyetään hoitamaan vesihuoltoa säätelevien lakien ja asetusten mukaisesti, mutta kuitenkin resurssitehokkaalla tavalla.

Asiakaspalvelupäällikön viran tehtäväkentäksi muodostunutta kokonaisuutta paremmin kuvaava tehtävänimike on tekninen päällikkö.

Esittelijä Vesihuoltojohtaja

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se:

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 65	16.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	28.11.2022

1. muuttaa asiakaspalvelupäällikön viran (vakanssi 8025) tehtävänimikkeeksi tekninen päällikkö

2. vahvistaa teknisen päällikön viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan ammattikorkeakoulussa suoritetun insinöörintutkinnon tai aikaisemman opistoasteisen insinöörin tai teknikon tutkinnon

3. myöntää täyttöluvan teknisen päällikön virkaan (vakanssi 8025).

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 28.11.2022 § 322

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa asiakaspalvelupäällikön viran (vakanssi 8025) virkanimikkeeksi tekninen päällikkö

2. vahvistaa teknisen päällikön viran kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan ammattikorkeakoulussa suoritetun insinöörintutkinnon tai aikaisemman opistoasteisen insinöörin tai teknikon tutkinnon

3. myöntää täyttöluvan teknisen päällikön virkaan (vakanssi 8025).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vesihuoltojohtajan palkan tarkistaminen

470/01.02.00.04/2022

VESIHLJK 28.09.2022 § 53

Vesihuoltojohtaja on ollut vesihuoltoliikelaitoksen palveluksessa vuodesta 2011 lähtien. Vesihuoltojohtajan palkkaa ei ole johtokunnan toimesta esitetty tarkastettavaksi virkasuhteen aikana.

Nyt esitettävän korotuksen perusteena johtokunta pitää jätevedenpuhdistamon onnistunutta ja kustannustehokkaasti tehtyä saneerausta, Vieremän vedenkäsittelylaitoksen rakentamista, teollisuuden kanssa käytyjä neuvotteluja ja niiden tuloksena syntyneitä sopimuksia sekä seutukunnallisen yhteistyön kehittämistä vesihuollon turvaamisen kannalta. Vesihuoltoliikelaitos on ollut nykyisen vesihuoltojohtajan aikana myös valtakunnallisesti edelläkävijä sähköisten palveluiden käyttöönotossa. Esimerkkinä siirtyminen etäluettavien vesimittarien käyttöön sekä niiden pohjalta asiakkaille suunnitellun Vesiportaali -palvelun kehittäminen yhteistyössä palveluntarjoajan kanssa.

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltojohtajan palkkaa korotetaan 12 % 1.10.2022 alkaen. Jatkossa johtokunta tarkastelee palkantarkistuksen tarvetta vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Käsittely Puheenjohtaja Janne Vuorenmaa selosti asiaa vesihuoltojohtajan ollessa esteellinen toimimaan esittelijänä.

Päätös Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

KH 28.11.2022 § 323

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että vesihuoltojohtajan palkkaa korotetaan 12 % 1.10.2022 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 251	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 324	28.11.2022

Keskustassa sijaitsevan yritystontin luovutus julkisella tarjouskilpailulla

438/10.00.01.00/2021

KH 12.09.2022 § 251

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at)forssa.fi
Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (at)forssa.fi

Osoitteessa Tapulikatu 6, 30100 Forssa, sijaitsevasta yritystontista vuokrauspyynnön jättänyt taho on 2.9.2022 ilmoittanut luopuvansa tontin vuokrauksesta. Tämän seurauksena tontti on vapautunut vapaasti haettavaksi.

Tontista oli jätetty, vuokrauksen käsittelyn ollessa vielä kesken, kaksi ennakkovarausta 29.7.2021 ja 24.8.2021. Koska voimassa olevat tontinluovutusehdot eivät tunnista ennakkovarausmenettelyä, tulee tontti tasapuolisuuden nimissä julistaa haettavaksi julkisella tarjouskilpailulla. Julkista tarjouskilpailua puoltaa myös useampi tonttiin kohdistunut tiedustelu.

Teknisen ja ympäristötoimen toimiala on valmistellut tontin luovutukseen liittyvän kilpailutuksen ehdot, sekä laatinut kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset, jotka ovat tontin sijainnin osoittavan kartan kanssa liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää teknisen ja ympäristötoimen toimialan valmistelun mukaisesti asettaa osoitteessa Tapulikatu 6, 30100 Forssa, sijaitsevan tontin 61-1-61-11 julkiseen tarjouskilpailuun liitteinä olevien tarjouskilpailun ehtojen sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että varsinainen kauppakirja- tai vuokrasopimusehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn lopullisesti hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	34
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 251	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 324	28.11.2022

KH 28.11.2022 § 324

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at)forssa.fi
Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (at)forssa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 21.9-29.10.2022. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 21.9.2022. Tarjousten jättöaika umpeutui 28.10.2022 klo 15.00.

Tontin lähtöhinta oli 225.000 euroa. Annettuun määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous Altimus Oy:ltä. Tarjottu hinta oli 235.121,23 euroa. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut.

Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Altimus Oy on pyytänyt tontin myymistä perustettavan yhtiön lukuun. Koska edellä esitetyn nojalla täyttyvät kuntalain 130 §:n vaatimukset kauppahinnan markkinaehtoisuudesta, voidaan tontti myydä tarjottuun hintaan.

Kuulutukset, tarjousten avauspöytäkirja, kauppakirjaluonnos sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Kuulutukset Tapulikatku 6
Tarjousten avauspöytäkirja Tapulikatku 6

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	35
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 251	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 324	28.11.2022

Tapulikatu 6 kauppakirja CM versio

Pikkumuolaassa sijaitsevan yritystontin myynti

540/10.00.01.00/2022

KH 28.11.2022 § 325

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Forssan Ympäristöurakointi Oy on 15.11.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Kiimassuolla sijaitsevan, pinta-alaltaan 57812 m² suuruisen rekisteritontin 61-13-571-2. Tontti on voimassa olevassa L15 Kiimassuo -asemakaavassa osoitettu osaksi jätteenkäsittelyn sekä jätteitä hyväksikäyttävän ja lajittelevan teollisuuden korttelialuetta (EJT-1). Tontti on rakentamaton.

Kaupunki on myynyt alueelta vastaavia tontteja 2,00 euron neliöhintaan, jota voidaan pitää käypänä hintana myös nyt kysymyksessä olevan määräalan osalta. Kyseinen hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla.

Kauppahinnaksi tulee 115.624 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 1150 euron kiinteistönmuodostamiskustannus lisättynä 50 euron asiakirjamaksulla, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesänen, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	37
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 325	28.11.2022	
-------------------	-------	------------	--

Liitteet

Kauppakirjaluonnos; Forssan Ympäristöurakointi Oy
Kauppakirjan liitekartta; Forssan Ympäristöurakointi Oy

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	38
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnitelma

281/02.02.00/2022

KH 29.08.2022 § 237

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohtana on Järkivihreä Forssa - kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia, joka hyväksyttiin valtuuston kokouksessa 9.9.2019. Strategian päivittäminen on parhaillaan valmistelussa ja mahdolliset muutokset strategiassa huomioidaan

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

talousarvion valmistelussa ja viimeistään taloussuunnitelmakauden aikana.

Forssan kaupungilla on takana kaksi vahvaa tilinpäätöstä ja ennakkotietojen mukaan myös vuosi 2022 tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti. Talousarviovuoden 2023 valmistelu voidaan käynnistää verrattain hyvistä lähtökohdista. Suunnittelua vaikeuttaa huomattava epävarmuus, joka korostuu etenkin suunnitelmavuosien 2024 ja 2025 kohdalla. Tällä suunnitelmakaudella korostuukin pidemmän aikavälin suunnitelma sekä tulevien uudistusten toimeenpano.

Yleinen kuntatalous on ollut viimeiset vuodet hyvässä vedossa. Vuonna 2023 kuntatalous vahvistuu edelleen, mutta vain väliaikaisesti. Sote-tehtävien kustannukset poistuvat täysimääräisesti, mutta kunnille kertyy veroja vielä aiemmilta verovuosilta sote-uudistusta edeltäneillä korkeammilla veroprosenteilla ja veroperusteilla. Pidemmällä aikavälillä kuntataloudessa on kuitenkin tulojen ja menojen rakenteellinen epätasapaino.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus

Vuoden 2023 alusta alkaen vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kulujen poistuessa kaupungin taloudesta myös tuloja leikataan vastaavasti. Kunnilta vähennettävät tuloerät muodostuvat siirtyviä tehtäviä vastaavasta valtionosuudesta, kuntien yhteisöverosta ja kunnallisverosta. Veroprosenttileikkaus on kiinteä, mutta valtionosuudet joustavat vuoden 2022 toteutuneiden sotepe-kustannusten mukaisesti. Kustannusten ja tulojen siirto on koko maan tasolla kustannusneutraali. Sen sijaan kuntakohtaisia eroja on ja niitä rajoitetaan valtionosuusjärjestelmän muutoksilla sekä tasauselementeillä. Valtionosuuksien arviointiin sisältyy kuitenkin haasteita ja valtionosuuksia tullaankin korjaamaan vielä jälkikäteen vuoden 2023 loppupuolella vuosien 2022 tilinpäätöstiedot huomioiden.

TE-palvelut uudistuvat

TE-palvelut ovat siirtymässä kuntien vastuulle. Laki TE-palveluiden uudistuksesta on parhaillaan valmisteilla. Lausuntokierroksen jälkeen ministerityöryhmä on 7.7.2022 linjannut, että esityksen suuret linjat pysyvät ennallaan ja esitys etenee seuraavaksi laintarkastukseen, minkä jälkeen sen on tarkoitus edetä eduskunnan

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

käsittelyyn syksyllä 2022. Ministerityöryhmän linjauksen mukaan uudistuksen voimaantulo siirrettäisiin alkamaan 1.1.2025.

Verorahoitus heikkenee vuodesta 2024 alkaen

Koska veroprosenttileikkaukset ovat kiinteitä, talousarvion valmistelun kannalta on poikkeuksellista se, että kaupunki ei voi muuttaa kunnallisveroprosenttia vuodelle 2023. Kaupungin kunnallisveroprosentti on uudistuksen vuoksi määritetty olemaan vuoden 2022 kunnallisveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla. Tämä tarkoittaa, että Forssan kaupungin nykyisestä kunnallisveroprosentista 20,5 vähennetään 12,64 prosenttiyksikköä ja vuoden 2023 kunnallisveroprosentti tulee olemaan 7,86. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta alennetaan kolmanneksella, eli yhteensä 11,25 prosenttiyksiköllä. Kiinteistöveroon uudistuksella ei ole vaikutusta.

Suunnittelukauden yksi keskeisimmistä verotukseen liittyvistä seikoista on se, että vuonna 2023 kunnille tilitetään verotuloja osin vielä vanhojen korkeamman prosentin verovuosien pohjalta. Sen vuoksi vuoden 2023 verokertymä tulee olemaan selvästi vuosia 2024 ja 2025 korkeampi. Kuntaliiton veroennusteen mukaan Forssan verotulot laskevat vuodesta 2023 vuoteen 2024 1,95 miljoonaa euroa.

Verorahoitus tulee todennäköisesti olemaan riittävä vuodelle 2023. Taloussuunnitelmakaudella on kuitenkin erittäin tärkeää huomioida vuosittain aleneva verorahoitus, joka koostuu useasta eri asiasta. Edellä mainittu verojaksotus alentaa verokertymää merkittävästi vuodelle 2024. Sen lisäksi uudistukseen liittyvät tasausmekanismit pienentävät Forssan saamia valtionosuuksia 16 euroa asukasta kohden, eli noin 260 000 euroa joka vuosi aina vuoteen 2027 asti. Valtionosuuksien voi odottaa laskevan myös sen vuoksi, että sote-tehtävien siirtyessä pois kuntien vastuulta, suurin osa peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän kautta jaettavasta rahasta määräytyy alle 16-vuotiaiden ikäluokkien perusteella.

Verorahoituksen tulevien vuosien kehitykseen vaikuttaa luonnollisesti yleisen talouden kehitys sekä mahdolliset muutokset verorahoituksen perusteissa. Nykyisten tietojen perusteella verorahoitus tulee laskemaan noin 2,4 miljoonaa euroa vuodesta 2023 vuoteen 2024 ja vuoden 2025 osalta on varauduttava siihen, että verorahoitus ei kasva. 2,4 miljoonan euroa on noin 6 prosenttia kaupungin toimintakatteesta.

Edellä kerrotun lisäksi on huomioitava, että mahdollinen poikkeama sosiaali- ja terveystalouden kustannuksissa vuonna 2022 vaikuttaa

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

tulevien vuosien valtionosuuksien tasoon. Toistaiseksi sekä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä että Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiri ovat ennakoineet talousarvionsa ylittyvän 2022. Koska valtionosuuksia leikataan vuosien 2021 ja 2022 sote-kustannusten toteuman keskiarvon mukaan, voi hieman yksinkertaistaen sanoa, että puolet vuoden 2022 ylityksen määrästä leikataan kuntien vuosittain saamasta valtionosuudesta vuodesta 2023 lähtien.

Inflaatio kasvattaa kustannuksia

Talousarvion suunnittelussa tulee huomioida nykyinen korkea inflaatio sekä varautua Suomen talouden kasvun hidastumiseen. Inflaatio oli tilastokeskuksen mukaan kesäkuussa 2022 Suomessa 7,8 % ja euroalueella 8,6 %. Inflaatio kävi yhtä korkealla viimeksi 90-luvun laman aikana. Markkinaennusteet odottavat inflaation hieman hidastuvan vuoden 2023 aikana, mutta säilyvän edelleen yli keskuspankin 2 prosentin vakaustavoitteen. Tällöin on odotettavaa, että keskuspankki pyrkii hillitsemään inflaatiota kiristämällä rahapolitiikkaansa, mikä on omiaan hidastamaan talouskasvua. Korot ovat jo nousseet, mutta toistaiseksi koron nousun vaikutus Forssan kaupungin rahoituskustannuksiin jää marginaaliseksi lainasalkun suojauksen seurauksena. Kaupungille korkeamman korkotason riski ajoittuu vasta useiden vuosien päähän nykyisten lainojen erääntyessä.

Suomen talouden kannalta olennaista on, kuinka voimakkaasti kohonnut inflaatio vähentää kotimaista kulutuskysyntää ja siirtää investointeja. Valtionvarainministeriön kesäkuussa julkaisun suhdanne-ennusteen mukaan Suomen BKT kasvaisi 1,1 prosenttia vuonna 2023 ja 1,3 vuonna 2024. Suhdannekuva muuttuu kuitenkin nopeasti, sillä VM:n valtion budjettiehdotusta koskevassa tiedotteessa 4.8.2022 sanotaan, että talouden näkymät ovat heikentyneet kevään jälkeen. Venäjän aloittaman hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa lisää epävarmuutta. Hyvin nopea inflaatio, nousevat korot sekä energiamarkkinoiden epävarmuus hidastavat kasvua vuoden vaihteen molemmin puolin. Vuoden 2023 bruttokansantuotteen kasvu jää vaisuksi ja taantuman riski on kohonnut. Työllisyyden nopea kasvu taittuu ja kotitalouksien ostovoima kehittyi heikosti. Kotitalouksien luottamus omaan talouteen on laskenut mittaushistorian heikoimmalle tasolle.

Jos verorahoitukseen ja suhdannekuvaan sisältyy epävarmuutta, niin suunnittelua helpottaa kunta-alan kolmevuotinen palkkaratkaisu, jolla taataan työrauha vuoden 2025 loppuun saakka. Sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat korkoa korolle laskien keskimäärin 8,79 prosenttia. Vuonna 2023 vuosikeskiarvovertailussa edelliseen vuoteen verrattuna

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

kustannukset nousevat keskimäärin 3,05 prosenttia ja vuonna 2024 vähintään keskimäärin 3,11 prosenttia. Henkilöstökulut ovat noin puolet kaupungin käyttötalouskuluista vuonna 2023 ja noin kolmen prosentin korotus tarkoittaa noin 840 000 euroa.

Inflaatio vaikuttaa palvelujen ostoihin, jotka ovat käyttötalouskuluista noin neljäsosa sekä aineisiin, tarvikkeisiin ja tavarihin, joiden osuus käyttötalouskuluista on noin 8 prosenttia. Forssan kaupungin vuoden 2023 sähkön hinnasta on kiinnitetty 60 % noin 10 % vuotta 2022 kalliimmalle hinnalle, mikä on kuitenkin selvästi alle nykyisen markkinahinnan. 40 % sähkön kulutuksesta altistuu markkinahinnoille. Alustavien arvioiden mukaan sähkön sekä polttoaineen kulutukseen kohdistuu lähes puolen miljoonan euron määrärahan korotustarve.

Kaupungin talouden tasapaino

Kahden tai mahdollisesti kolmen hyvän vuoden jälkeen kaupungin talous on suhteellisen vakaalla pohjalla. Verojaksotusten vuoksi myös vuoden 2023 on mahdollista toteutua hyvin. Pidemmällä aikavälillä kuntatalous on epätasapainossa ja myös Forssan kaupungin on oltava valmis muutoksiin, joilla taataan kaupunkilaisten tarvitsemat palvelut myös jatkossa. Keskeisintä on huomioida palvelurakenteessa kaupunkilaisten ikärakenteen muutos ja vähenevä väestö sekä samalla luoda yrityksille edellytyksiä kehittää liiketoimintoja ja vahvistaa kestävästä kasvua.

Tasapainoisessa taloudessa kaupunki pystyy kattamaan vuosittaiset käyttömenot, investoinnit ja niistä aiheutuvat poistot sekä rahoituskustannukset siten, että velkamäärä ei kasva ja tilinpäätökset eivät ole alijäämäisiä. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistäsiirryessä kunnilta hyvinvointialueille, kaupungin taloudesta tulee ennakoitavampaa, mutta liikkumavara kapenee. Iso investointi Akvarelliin on kasvattanut kaupungin velkamäärää ja tulevia poistoja. Rahoituskustannusten ja poistojen suhteellinen merkitys kaupungin taloudelle kasvaa käyttötalouden pienentyessä merkittävästi.

Vuoden 2023 tilannetta helpottaa kertaluonteinen verojaksotus, mutta suunnitelmavuosien osalta kaupungin talouden tasapainoon kohdistuu uhkia kohoavien kustannusten ja alenevan verorahoituksen vuoksi. Sen vuoksi talousarviossa tulisi pidättäytyä kustannuksia korottavista suunnitelmista.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

Toistaiseksi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen siirtolaskelmiin sisältyy suurta epävarmuutta. Talousarvion valmistelu on aloitettava nykyisten tietojen ja ennusteiden valossa, mutta syksyn aikana tullaan saamaan myös tärkeitä lisätietoja, jotka on otettava huomioon talousarvion valmistelussa. Maan hallituksen budjettiriihi on elo-syyskuun vaihteessa ja syksyn kuntatalousohjelma julkaistaan 19.9.2022. VM päivittää siirtolaskelmia ja valtionosuusennakoita vielä kuluvan vuoden aikana muun muassa kuntien peruspalveluiden hintaindeksin, määräytymistekijöiden, verotulomenetysten kompensatioiden ja verotuloihin perustuvan tasauksen osalta. Myös sote-uudistuksen tasauselementit päivittyvät.

Konserniyhteisöjen osalta yhteistä suunnittelua on muutettu kaksivaiheiseksi, eli normaalien syyskuussa pidettävien konsernineuvottelujen lisäksi elokuussa pidetään alustavat neuvottelut, jossa pyritään yhteensovittamaan konserniyhteisöjen näkymiä ja mahdollisia tulevia muutoksia konsernijohtoon odotuksiin.

Kaupunginhallituksen suunnitteluajataulun mukaan kaupunginhallitus hyväksyy yksityiskohtaiset talousarvion laadintaohjeet 12.9. Lautakuntien talousarvioehdotukset pyydetään saamaan valmiiksi 14.10. mennessä. Valtuutettujen, konsernin edustajien, johtoryhmän ja yhteistoimintaryhmän yhteinen talousarvion valmisteluun liittyvä iltakoulu pidetään 20.10. Kaupunginhallitus antaa jatkovalmisteluohjeet 24.10. Kaupunginhallitus ja laajennettu puheenjohtajisto pitää talousarvion valmistelupäivän ja käsittelee perusteellisesti kaupunginjohtajan talousarvioesitystä 14.11. Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman 12.12.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelmalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2023–2025 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta palveluiden turvaamiseksi varautuvat vuodelle 2023 sopimuskorotusten mukaiseen henkilöstökulujen kasvuun sekä huomioivat inflaation vaikutukset suunnitelmissaan.
3. Toimialat laativat suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 suunnitelman,

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

jossa huomioidaan tiedossa olevat sopimuskorotukset ja vallitseva inflaatio, mutta muilta osin toimintaa tasapainotetaan kohti alenevaa verorahoitusta.

4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.

5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat ja mitattavat strategiaa toteuttavat tavoitteensa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.

6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 05.09.2022 § 55

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelmalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2023–2025 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.

2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta palveluiden turvaamiseksi varautuvat vuodelle 2023 sopimuskorotusten mukaiseen henkilöstökulujen kasvuun sekä huomioivat inflaation vaikutukset suunnitelmissaan.

3. Toimialat laativat suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 suunnitelman, jossa huomioidaan tiedossa olevat sopimuskorotukset ja vallitseva inflaatio, mutta muilta osin toimintaa tasapainotetaan kohti alenevaa verorahoitusta.

4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.

5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat ja mitattavat strategiaa toteuttavat

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

tavoitteensa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.

6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KH 24.10.2022 § 304

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kaupungin vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman laadinta on edennyt suunnitellusti kaupunginvaltuuston 5.9.2022 (55 §) hyväksymien periaatteiden ja linjausten mukaisesti. Toimialojen esitykset on käsitelty lautakunnissa ja kaupunginhallitus saa käsiteltäväkseen kaupunginjohtajan alustavan talousarvioesityksen 14.11.2022.

Talousarvion valmistelun kannalta keskeiset ennusteet, eli valtionvarainministeriön ennakkolliset valtionosuuslaskelmat ja Kuntaliiton veroennusteet on päivitetty syyskuun aikana. Lisäksi VM:n syksyn kuntatalousohjelma julkaistiin 19.9.2022. VM:n 19.9.2022 päivätyn ennakkollisen laskelman mukaan VM:n maksatus Forssan kaupungille vuonna 2023 tulisi olemaan 12,1 miljoonaa euroa. VM:n maksatus koostuu peruspalvelujen valtionosuudesta, veromenetysten korvauksesta ja kotikuntakorvauksista. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuudet huomioiden valtionosuuksien määrä yhteensä on tämän hetken tietojen mukaan noin 13,0 miljoonaa euroa.

Talouden ja työllisyyden myönteinen kehitys on näkynyt positiivisesti sekä kunnallis- että yhteisöveron tilityksissä kuluvan vuoden aikana. Huolimatta hintojen rajusta noususta, yksityinen kulutus ja työllisyys ovat kehittyneet hyvin vuoden 2022 aikana. Samalla hintojen nousu leikkaa kotitalouksien ostovoimaa ja nouseva korkotaso vähentää investointeja. VM ennustaa talouskasvun hidastuvan loppuvuonna enemmän kuin vielä kesällä ennakoitiin. BKT:n kasvu hidastuu 0,5 prosenttiin vuonna 2023. Siitä huolimatta VM:n syksyn kuntatalousohjelma ja Kuntaliiton veroennuste odottavat kuntataloudelle varsin vahvaa vuotta 2023. Sote-uudistukseen liittyvän kertaluonteisen verohännän suuruudeksi Kuntaliitto arvioi 1,2 miljardia euroa. Verohäntä syntyy, kun osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilittyy vuodelle 2023 vanhojen veroprosenttien ja jako-osuuksien mukaan. Kuntaliiton veroennuste

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

odottaa Forssan kaupungin verotulojen olevan 35,5 miljoonaa euroa vuonna 2023.

Toimialojen ja lautakuntien esitykset sekä ennakkolliset valtionosuuslaskelmat ja Kuntaliiton veroennusteet huomioiden kaupungin tulos olisi muodostumassa selvästi ylijäämäiseksi vuonna 2023. Nykyisten tietojen perusteella vuosina 2024 ja 2025 tulos supistuisi ja olisi lähellä nollaa. Suunnitelmavuosien arvioihin sisältyy paljon epävarmuutta ja mikäli yleinen taloustilanne heikentyisi, alijäämäisten tulosten mahdollisuutta ei voi sulkea pois.

Talousarvion valmisteluun liittyen 20.10.2022 valtuuston iltakoulussa on käyty läpi talousarvion valmistelutilannetta, kaupungin yleisiä talousnäkömiä ja toimialojen esityksiä. Kutsuttuina iltakouluun ovat olleet valtuutetut ja varavaltuutetut, konserniyhteisöjen edustajat, kaupungin johtoryhmä ja yhteistoimintaryhmä.

Talousarvion valmistelun tilannetta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedoksi ja antaa jatkovalmistelua varten tarpeellisiksi katsomiaan ohjeita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 28.11.2022 § 326

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

(suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Kaupungin vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelma on valmisteltu kaupunginvaltuuston 5.9.2022 (55 §) hyväksymien periaatteiden ja linjausten mukaisesti. Kaupunginhallituksen talousarvion valmistelupäivä pidettiin 14.11.2022. Tilaisuuteen oli kutsuttuna kaupunginhallitus sekä ns. laajennettu puheenjohtajisto. Tilaisuudessa käytiin läpi kaupungin talousarvioluonnosta palveluittain sekä tytäryhtiöiden toimintaa ja taloutta talousarviovuonna ja suunnitelmavuosina.

Forssan kaupungin vuoden 2023 talousarvio on historiallinen, sillä se on kaupungin ensimmäinen talousarvio, jossa sosiaali- ja terveystalouteen ei enää varata määrärahoja.

Tuleva vuosi muuttaa olennaisesti kaikkia talouden tunnuslukuja, joten suora vertailu aikaisempien vuosien lukuihin ei ole mahdollista. Hyvinvointialueuudistukseen liittyen kaikkien Manner-Suomen kuntien veroprosenttia leikataan 12,64 prosenttiyksiköllä vuodelle 2023 eli Forssan kaupungin veroprosentti on ensi vuonna 7,86 %. Verotulojen arvioidaan ensi vuonna olevan 35,5 milj. € ja valtionosuuksien 12,7 milj. €. Koko kaupungin ulkoiset ja sisäiset kulut ovat yhteensä 62,1 milj. € ja tuotot 26,1 milj. €. Henkilöstökustannusten osuus menoista on 30,4 milj. € ja ostopalvelujen 15,3 milj. €. Investointeihin esitetään varattavaksi 9,3 milj. €. Tilikauden ylijäämäksi arvioidaan 4,4 milj. €. Kaupungin lainakanta asukasta kohti säilyy maan keskiarvoon nähden maltillisena eli 2.761 €/asukas (yhteensä 45,4 miljoonaa). Kaupungin lainanhoitokate on talousarviovuonna hyvä, eli 2,8.

Suunnitelmakauden erityispiirteenä on sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden uudistus ja siihen liittyvät kuntien verorahoituksen muutokset. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen nettokustannukset siirtyvät pois kuntien vastuulta vuoden 2023 alusta alkaen, mutta uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy vielä ensi vuonna täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotuloissa. Osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilittyy vuodelle 2023 vanhojen kunnallisveroprosenttien ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti. Tämän arvioidaan vahvistavan kuntataloutta 1,2 miljardilla eurolla vuonna 2023. Kuntaliiton veroennuste ennakoii

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

Forssan kaupungin verotulojen laskevan 1,76 miljoonaa euroa vuodesta 2023 vuoteen 2024.

Suunnitelmavuosien valtionosuuksiin kohdistuu merkittävää epävarmuutta, koska niiden määräytymiseen vaikuttaa oleellisesti vuoden 2022 sote-kustannusten toteuma. Hyvinvointialueiden siirtolaskelmat tarkistetaan vuoden 2023 aikana. Mikäli vuoden 2022 sote-kustannukset ylittävät arvioidun, kunnille maksetaan liikaa valtionosuuksia vuonna 2023 ja liikaa maksetusta osuudesta peritään pois 50 prosenttia kumpanakin vuonna 2024 ja 2025, minkä lisäksi kyseisten vuosien normaaleja valtionosuuksia leikataan vuoden 2022 ylityksen mukaisesti.

Edellä mainituilla verorahoituksen muutoksilla on olennainen vaikutus siihen, että talousarviovuoden 2023 tuloksen arvioidaan olevan vahva, mutta suunnitelmavuosien talouden ennakoidaan kiristyvän ja vuoden 2025 tuloksen olevan alijäämäinen.

Talousarvioehdotus esitellään yhteistoimintaryhmälle 28.11.2022.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	1. hyväksyy erillisliitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman 2. oikeuttaa keskushallinnon talouspalveluyksikön tekemään tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisuonteisia tarkistuksia ja korjauksia.
Käsittely	Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, tekninen johtaja Antti Heinilä ja talousjohtaja Timo Finning olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Muutettu päätösehdotus	Merkitään tiedoksi talousarvion valmistelutilanne ja käydään asiasta lähetekeskustelu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana. Jäsenet Sirkka-Liisa Anttila, Piia Kuparinen, Jari Marjamäki, Tapio Virtanen sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Sanni Grahn-Laasonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa. Varajäsen Pentti Mansikkaniemi saapui jäsen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	49
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 304	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 326	28.11.2022

Sirkka-Liisa Anttilan tilalle kokoukseen. Varajäsen Sirkka-Liisa Ilvonen saapui jäsen Tapio Virtasen tilalle kokoukseen.

Tämän asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti tauon klo 19.33 - 19.40.

Liitteet

Ta-laadintaprosessin 2023 aikataulu
Talousarvio 2023 KH 28.11.2022

Lokakuun toteumaraportti

191/02.02.01/2022

KH 28.11.2022 § 327

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kuukausiraportti sisältää elinvoimakatsauksen, henkilöstöraportin sekä tietoja talouden toteumasta ajalta 1.1. - 31.10.2022. Alla on selostettu toteuman keskeiset asiat lokakuun loppuun mennessä. Suluissa esitetty luku tarkoittaa viime vuoden tilannetta.

Toimintakulut olivat 108,3 (103,5) miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden kulut ovat toteutuneet 83,4 prosenttisesti, mikä on talousarvion tasaisen vauhdin mukainen toteuma. Joulukuun kulut ovat normaalisti muita kuukausia suuremmat, joten tässä vaiheessa kulujen ennakoidaan hieman ylittävän talousarvion. Toimintakulut ovat kasvaneet viime vuodesta 4,6 prosenttia.

Toimintatuotot olivat 17,0 (16,9) miljoonaa euroa ja toteuma on 82,0 prosenttia talousarviosta. Toimintakate oli -91,3 (-86,6) miljoonaa euroa. Toimintakatteen toteuma oli 83,6 prosenttia talousarviosta ja kasvu 5,4 prosenttia.

Verotilitykset ovat olleet 56,8 (54,0) miljoonaa euroa, mikä on 88,7 prosenttia talousarviosta. Erityisesti yhteisöveroa on kertynyt ennakoitua enemmän eli 5,8 (5,0) miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 17,8 prosentin kasvua viime vuoteen verrattuna. Kunnallisverokertymä on ollut 46,5 (45,0) miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 3,2 prosentin kasvua.

Toimintakate on toteutunut hieman suunniteltua heikommin, mutta verotulokertymä on selvästi suunniteltua parempi ja sen vuoksi koko vuoden tuloksen ennakoidaan muodostuvan selvästi talousarviota paremmaksi.

Sosiaali- ja terveystalouden lopullinen toteuma saattaa muuttaa tilannetta, mutta tämän hetken tietojen mukaan Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän lisälaskutus olisi jäämässä maltilliseksi.

Lokakuun kuukausiraportti on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan lokakuun kuukausiraportin tiedoksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	51
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 327	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet KH kuukausiraportti lokakuu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	52
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 328	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän esitys jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta ja siihen liittyvistä toimista

506/00.01.00/2022

KH 28.11.2022 § 328

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä on käsitellyt asiaa ja tehnyt asiaa koskevan esityksen jäsenkunnille seuraavasti:

Yhtymähallitus 12.10.2022 § 146

367/00.04.00/2022

Kuntayhtymän jäsenkuntien järjestämisvastuu sosiaali- ja terveystalviteuista päättyy vuoden 2022 lopussa, ja järjestämisvastuu siirtyy Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Kunnilla eikä FSHKY:n kaltaisilla nk. vapaaehtoisilla kuntayhtymillä ei ole enää toimivaltaa sosiaali- ja terveystalviteuitten järjestäjänä tai tuottajana vuoden 2023 alusta lukien. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (FSHKY) nykyiset tehtävät siirtyvät valtaosaltaan hyvinvointialueelle.

Kuntayhtymän tehtävät sosiaali- ja terveystalviteuitten osalta siirtyvät siten suoraan lain nojalla hyvinvointialueen vastattavaksi. Näin ollen kuntayhtymän tehtävät suurimmalta osin päättyvät. Kuntayhtymä on yhteisymmärryksessä jäsenkuntien kanssa selvittänyt ulkopuolisten asiantuntijoiden avustuksella tarkoituksenmukaisia vaihtoehtoja tehtäväkuvan muuttamiselle tai vaihtoehtoisesti toiminnan päättämiseksi. Kuntayhtymän kaltaisen vapaaehtoisen kuntayhtymän kiinteä omaisuus ei lain mukaan siirry hyvinvointialueelle. Sen sijaan sote- ja pelastustoimeen liittyvä kuntien ja kuntayhtymien irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueen omistukseen. Näin ollen FSHKY:n kannalta keskeinen ratkaistava kysymys on, mitä tehdään kuntayhtymän omistuksessa olevalle kiinteälle omaisuudelle.

Asiantuntijaselvityksessä realistisimmiksi vaihtoehtoiksi nopealla aikataululla toteutettaviksi nousivat kaksi vaihtoehtoa: 1) kuntayhtymän muuttaminen kiinteistö kuntayhtymäksi, eli kuntayhtymä jäisi hallinnoimaan sen omistuksessa olevia kiinteistöjä, ja 2) kuntayhtymän muuttaminen kiinteistö osakeyhtiöksi, jossa kuntayhtymä muutettaisiin kuntayhtymän lakkauttamisen ja aperttisijoituksen kautta osakeyhtiöksi, joka hallinnoisi nykyistä kuntayhtymän kiinteistö omaisuutta.

Näistä vaihtoehtoista aikataulu- ja muut tarkoituksenmukaisuussyyt huomioon ottaen perussopimuksen muuttaminen siten että kuntayhtymä jatkaa vuoden 2023 alusta lukien kiinteistö kuntayhtymänä, on kannatettavin vaihtoehto ja helpoimmin toteutettavissa. Aikatauluun vaikuttaa mm. se, että kiinteistöomaisuuden myynti lyhyellä aikataululla ei käytännössä tule kysymykseen, ja voisi johtaa epätarkoituksenmukaisiin kauppoihin. Myöskään kiinteistöjen siirto jäsenkuntien omistukseen ei olisi yksinkertainen järjestely arvonmäärityksen kannalta tai juridisesti. Näin ollen on tarkoituksenmukaista jatkaa kiinteistöjen omistusta kuntayhtymän nimissä mutta siten, että kuntayhtymän perussopimusta muutetaan siten, että sen pääasiallinen tarkoitus on kiinteistöjen omistus ja hallinnointi. Kuntayhtymän vastuulle jäisi myös tuottaa kiinteistön omistukseen ja vuokraukseen välittömästi tai läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen. Tätä varten kuntayhtymän palvelukseen jäisi muutamia (3-5) teknisen toimen henkilöä.

Kuntayhtymän perussopimusta tulee joka tapauksessa muuttaa sote-palvelujen järjestämistä vastuun siirtyessä hyvinvointialueelle.

Kuntayhtymän perussopimuksen 3 § kuuluu nykyisin seuraavasti:

3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on tuottaa sen jäsenkuntien järjestämistä vastuuseen kuuluvat kansanterveystyön, ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintähuollon ja päihdeongelmaisten hoidon palveluja sekä Forssan sairaalan tuottamia erikoissairaanhoidon palveluja sekä huolehtia muiden erikoissairaanhoidon palvelujen saatavuudesta.

Kuntayhtymä tuottaa tai järjestää jäsenkuntien sosiaalipalvelut lukuun ottamatta lasten päivähoitoa siinä laajuudessa ja aikataulussa kuin jäsenkuntien valtuustot päättävät.

Kuntayhtymä noudattaa palvelutuotannossaan sen jäsenkuntiin hajautettua lähipalveluihin pohjautuvaa periaatetta. Palvelu tuotetaan kuntayhtymän omissa tai jäsenkuntien osoittamissa tiloissa.

Kuntayhtymä voi tuottaa palveluja myös kuntayhtymän ulkopuolisille kunnille, kuntayhtymille ja muille sekä ottaa tehtäväkseen jäsenkuntien puolesta myös muita toimialaan soveltuvia tehtäviä sen mukaan, kuin valtuusto on kussakin kunnassa erikseen päättänyt ja sopinut kuntayhtymän kanssa.

Jäsenkunnat voivat myös ottaa tehtäväkseen kuntayhtymän toimialaan kuuluvia tehtäviä sen mukaan, kuin valtuusto on kussakin kunnassa erikseen päättänyt ja kunta sopinut kuntayhtymän kanssa.

FSHKY:n perussopimuksessa ei ole erityisiä määräyksiä perussopimuksen muuttamisesta. Tällöin sovelletaan kuntalain ao. säännöksiä. Kuntalain 57 § kuuluu seuraavasti:

57 § Perussopimuksen muuttaminen

Jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Lakisääteisessä yhteistoiminnassa jäsenkuntaa ei kuitenkaan voida ilman suostumustaan velvoittaa osallistumaan uusien vapaaehtoisten tehtävien hoitamiseen ja näistä aiheutuviin kustannuksiin.

Kuntayhtymän tehtävät muutetaan vastaamaan tilannetta 1.1.2023 alkaen, se vaatii siten, että jäsenkuntien 2/3 enemmistö (4 kuntaa) vähintään kannattaa muutosta, ja lisäksi kannattavien kuntien tulee edustaa vähintään 1/2 jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Kuntalaissa ei rajoiteta kuntayhtymien toimialaa, eli käytännössä mistä tahansa kunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä voidaan sopia.

Mainittua perussopimuksen kohtaa (3 §) tulee siis muuttaa. Muutoksen tulisi tulla voimaan 1.1.2023. Muutosehdotus tulee käsitellä kunkin jäsenkunnan valtuustossa ja siten, että valtuuston päätös ehtii saada lain voiman ennen perussopimuksen muutoksen allekirjoitusta ennen kaikkien jäsenkuntien toimesta tapahtuvaa muutossopimuksen allekirjoitusta. Perussopimusta ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (lihavoitu teksti olisi uusi tehtävämäärittely):

3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa, ylläpitää, hallita ja vuokrata kiinteistöjään mm. sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa varten sekä tuottaa tähän läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen. (EHDOTUS)

[Kuntayhtymä tuottaa tai järjestää jäsenkuntien sosiaalipalvelut lukuun ottamatta lasten päivähoitoa siinä laajuudessa ja aikataulussa kuin jäsenkuntien valtuustot päättävät.] POISTETAAN

[Kuntayhtymä noudattaa palvelutuotannossaan sen jäsenkuntaan hajautettua lähipalveluihin pohjautuvaa periaatetta. Palvelu

tuotetaan kuntayhtymän omissa tai jäsenkuntien osoittamissa tiloissa.] POISTETAAN

[Kuntayhtymä voi tuottaa palveluja myös kuntayhtymän ulkopuolisille kunnille, kuntayhtymille ja muille sekä ottaa tehtäväkseen jäsenkuntien puolesta myös muita toimialaan soveltuvia tehtäviä sen mukaan, kuin valtuusto on kussakin kunnassa erikseen päättänyt ja sopinut kuntayhtymän kanssa.] POISTETAAN

[Jäsenkunnat voivat myös ottaa tehtäväkseen kuntayhtymän toimialaan kuuluvia tehtäviä sen mukaan, kuin valtuusto on kussakin kunnassa erikseen päättänyt ja kunta sopinut kuntayhtymän kanssa.] POISTETAAN

Muut muutokset perussopimukseen eivät ole välttämättömiä. Perussopimukseen jäisi joitakin määräyksiä, jotka liittyvät sote-palvelujen tuotantoon koskien mm. jäsenkuntien ja kuntayhtymän välistä laskutusta. Käytännössä tällaiset määräykset jäävät merkityksettömiksi sote-palvelutuotannon lakattua, eikä niitä ole välttämätöntä kumota tässä yhteydessä.

Liitteenä perussopimus 1.1.2014.

Lisätietoja Yhtymäjohtaja, puh. 044 716 1735

Esittelijä Yhtymäjohtaja

Päätösehdotus Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille:

1) että perussopimuksen 2 §:stä poistetaan lause "Somero on kuntayhtymän osajäsen".

2) että kuntayhtymän perussopimuksen 3 § poistettaisiin ja muutettaisiin kuulumaan kokonaisuudessa seuraavasti:

" 3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa, ylläpitää, hallita ja vuokrata kiinteistöjään mm. sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa varten sekä tuottaa tähän läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen."

3) lisäksi todetaan että, sote-kiinteistöjen siirto kunnille tai kuntayhtymän purkaminen tapahtuu vuoden 2023 aikana.

4) lähettää ehdotuksen jäsenkunnille välittömästi ja kehottaa jäsenkuntia hyväksymään tahoillaan perussopimuksen sääntöjen mukaisesti ehdotetun muutoksen sellaisenaan siten, että

perussopimuksen muutos saatettaisiin voimaan 1.1.2023, ja ilmoittamaan hyväksymisestä kuntayhtymän hallitukselle mahdollisimman pian kunnan valtuuston käsiteltävä perussopimuksen muutoksen hyväksymisestä.

Käsittely kokouksessa Tekninen päällikkö Risto Leinonen oli asiantuntijana läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa jäsen Jouko Haonperä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

" Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille, että hyvinvointikuntayhtymä puretaan järjestämisvastuun sosiaali- ja terveystalouksista päättyessä 31.12.2022."

Jäsen Ilkka Joenpalo kannatti Jouko Haonperän esitystä.

Päätettyään asiaa koskevan keskustelun puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen ja teki seuraavan äänestysesityksen: "Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä vastaavat JAA, ja ne jotka kannattavat Haonperän esitystä vastaavat EI." Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan äänestysesitys ja -tapa.

Suoritettavassa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (varapuheenjohtaja Sirkka-Liisa Anttila, jäsenet Emmi Romppainen, Kirsi Räisänen, Eero Pura, Jenni Rauhaniemi, Matti Syrjälä ja varajäsen Jukka Lintukangas) ja 4 ei-ääntä (puheenjohtaja Kaisa Lepola, jäsenet Jouko Haonperä, Timo Helin ja Ilkka Joenpalo).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka mukaan yhtymähallitus hyväksyi äänin 7-4 esittelijän päätösehdotuksen.

Päätös Yhtymähallitus hyväksyi äänin 7-4 esittelijän päätösehdotuksen

Perussopimuksen 22 §:n mukaan *kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien yhtäpitäviä päätöksiä.*

Kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä

sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen ja päättävät vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös hyväksytään loppuselvityksen yhteydessä. Tilinpäätökseen sisällytetään myös loppuselvityksen kustannukset joko lopullisina tai tarvittaessa arvioina.

Kuntalain 62 §:n mukaan jäsenkunta voi erota kuntayhtymästä. Jos muuta ei ole perussopimuksessa sovittu, eroamien tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoitettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan kuntayhtymästä eroavalle jäsenkunnalle maksetaan yhtymäkokouksen päättämä summa korvauksen sen peruspääomasta, tälle summalle ei makseta korkoa. Maksu voidaan jaksottaa enintään viidelle vuodelle. Summasta vähennetään jäsenkunnan osuus kuntayhtymän veloista ja velvoitteista.

Somero ei ole vielä ilmoittanut eroavansa Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymästä, joten siltä osin muutosta perussopimukseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä ennen kuin eroaminen tapahtuu.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.8.2022 § 245 käsitellyt Sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskeva jatkoselvitystä ja päättänyt kannakseen, että kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se:

1. hyväksyy, että kuntayhtymän perussopimuksen 3 § nykyinen sisältö poistetaan ja muutetaan kuulumaan kokonaisuudessa seuraavasti 1.1.2023 alkaen:

"3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on omistaa, ylläpitää, hallita ja vuokrata kiinteistöjään mm. sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa varten sekä tuottaa tähän läheisesti liittyviä teknisiä, kunnossapitoon liittyviä ja muita vastaavia tukipalveluja vuokralaisilleen."

2. esittää kantanaan, että vuoden aikana kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.

3. päättää erota kuntalain 62 §:n mukaisesti Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymästä siten, että ero astuu voimaan vuoden 2023 päättyessä, mikäli kuntayhtymää ei sitä ennen ole muutoin purettu 22 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Johanna Häggman esitti Pentti Mansikkamäen kannattamana, että

- pohjaehdotuksen kohta 1 hyväksytään
- pohjaehdotuksen kohdat 2-3 poistetaan
- kohdaksi kaksi laitetaan: Vuoden 2023 aikana selvitetään yhteistyössä Forssan seudun kuntien kanssa vaihtoehdot kiinteistöjen hallinnoinnista ja tehdään tarvittavat päätökset.

Jouko Haonperä esitti Lotta Saarenmaan kannattamana, että

- kohta yksi muotoillaan seuraavasti:
 1. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää, että Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä puretaan sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun päättyessä 31.12.2022.
- kohdat 2-3 hyväksytään pohjaehdotuksen mukaisesti.

Koska oli tehty kaksi kannatettua pohjaehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys ja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen: Ensin äänestetään Häggmanin ja Haonperän esitysten välillä ja sitten voittaneen esityksen ja pohjaehdotuksen välillä. Äänestystapana käytetään kädennostoäänestystä. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että ensin äänestetään Häggmanin ja Haonperän tekemien esitysten välillä siten, että ne, jotka kannattavat Häggmanin esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Haonperän esitystä, äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettiin kädennostoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti kaksi (2) JAA-ääntä (Häggman ja Mansikkamäki) ja seitsemän (7) EI-ääntä (Haonperä, Uutela, Lintonen, Penttilä, Rajahalme-Tahvanainen, Saarenmaa ja Ilvonen).

Puheenjohtaja totesi Haonperän esityksen voittaneen ensimmäisen äänestyksen äänin 7-2 ja totesi, että seuraavaksi äänestetään pohjaehdotuksen ja Haonperän esityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat

Haonperän esitystä äänestävät EI. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettiin kädennostoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti nolla (0) JAA-ääntä ja seitsemän (7) EI-ääntä (Haonperä, Uutela, Lintonen, Penttilä, Rajahalme-Tahvanainen, Saarenmaa ja Ilvonen) ja kaksi tyhjää (Häggman ja Mansikkamäki). Puheenjohtaja totesi Haonperän esityksen tulleen hallituksen päätökseksi äänin 7-0, kaksi tyhjää.

Päätös

Hallitus päätti asiasta äänin 7-0, kaksi tyhjää seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. päättää, että Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä puretaan sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuun päättyessä 31.12.2022.
2. esittää kantanaan, että vuoden aikana kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.
3. päättää erota kuntalain 62 §:n mukaisesti Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymästä siten, että ero astuu voimaan vuoden 2023 päättyessä, mikäli kuntayhtymää ei sitä ennen ole muutoin purettu 22 §:n mukaisesti.

Johanna Häggman ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Liitteet

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimus 1.1.2014

Kotouttamispalvelujen siirto Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä Forssan kaupungille

KH 28.11.2022 § 329

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni p. 040 573 6133 hanna.saarni (ät) forssa.fi

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen listalla 28.11.2022 on käsitellyssä seuraava asia:

Kunnalle kuuluvien kotouttamistehtävien siirto Forssan kaupungille liikkeenluovutuksella

Yhtymähallitus 28.11.2022

693/00.04.00/2022

Hyvinvointialue ei vastaa tehtävistä, jotka voimassa olevan kotoutumislain (1386/2010) mukaan kuuluvat kunnalle. Kotoutumislakia ollaan uudistamassa ja uusi laki astuu näillä näkymin voimaan loppuvuodesta 2024. Näin ollen Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä ja Forssan seudun kunnat ovat neuvotelleet palvelujen järjestämisestä ja siihen liittyvistä resursseista, kun hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö, joiden tehtävät kuuluvat hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Järjestämisvastuun näkökulmasta yksi henkilö (kotouttamistyöntekijä) siirtyy Forssan kaupungille ja muut työntekijät siirtyvät hyvinvointialueelle. Forssan kaupunki on sopinut asiasta myös Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien kanssa. Henkilö siirtyy liikkeenluovutuksella Forssan kaupungille ja yhteistoimintamenettely siirrosta on sovittu pidettävän 28.11.2022.

Siirtoneuvottelussa on sovittu, että henkilön mukana liikkeenluovutuksella siirtyy työpöytä, työtuoli ja puhelin. Tietokone on hankittu leasing-sopimuksella, joten se ei siirry kaupungille. Tarkemmin siirtoon liittyvistä asioista sovitaan vuoden loppuun mennessä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ja Forssan kaupungin viranhaltijoiden välillä.

Lisätietoja Jaana Paasikangas p. 03 4191 6030

Esittelijä Yhtymäjohtaja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	61
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 329	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää, että lain mukaan kunnalle kuuluvat kotouttamistyön palvelut ja resurssit (1 henkilö) siirtyvät 1.1.2023 alkaen Forssan kaupungille liikkeenluovutuksella.

Yhtymähallituksen päätös asiasta on saatavilla kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen yhtymähallituksen päätöksen
2. hyväksyy, että kotouttamistyön palvelut ja resurssit (1 henkilö) siirtyvät 1.1.2023 alkaen Forssan kaupungille liikkeenluovutuksen periaattein edellä esitetyn mukaisesti
3. valtuuttaa viranhaltijaorganisaation sopimaan siirtoon liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	62
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 330	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Paikallis- ja palveluliikennesopimuksen jatkaminen

584/02.08.00/2021

KH 28.11.2022 § 330

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Hämeen virkistysalueyhdistys ry:n yhdistyskokouksiin sekä hallitukseen vuodelle 2023 nimettävä kaupungin edustus

637/00.00.01/2021

KH 28.11.2022 § 331

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous pidetään 29.11.2022 klo 14.00.

Hämeen virkistysalueyhdistyksen sääntöjen mukaan kaupungilla on yhdistyksen vuosikokouksissa (kevät ja syys) asukasluvun perusteella 1 ääni kunnan alkavaa 3000 asukasta kohti, kuitenkin vähintään kaksi ja enintään 13.

Yhdistyksen syyskokous valitsee hallituksen kalenterivuodeksi kerrallaan.

Edellisinä valtuustokausina on kaupungin edustajiksi Hämeen virkistysalueyhdistyksen vuosikokouksiin koko valtuustokaudeksi valittu samat henkilöt, jotka on valittu jäseniksi Hämeen liiton maakuntavaltuustoon (6). Perusteluina ollut se, että maakuntavaltuuston ja yhdistyksen vuosikokous on ollut samana päivänä. Tänä vuonna maakuntavaltuuston kokous päivää aikaisemmin.

Vuosikokouksissa kaikkia kaupungin ääniä voi käyttää myös yksi henkilö.

Yhdistyksen hallituksen jäsenenä on vuonna 2022 toiminut Mika Penttilä ja varajäsenenä Johanna Häggman.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. valita kaupungin edustajan/t ja varaedustajan/t Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n vuosikokouksiin kuluva valtuustokauden ajaksi.

2. valita jäsen- ja varajäsenehdokkaan Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2023.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. valitsi kaupungin edustajaksi Mika Penttilän ja varaedustajaksi Johanna Häggmanin Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n vuosikokouksiin kuluvaan valtuustokauden ajaksi.
2. valitsi jäsenehdokkaaksi Mika Penttilän ja varajäsenehdokkaaksi Johanna Häggmanin Hämeen Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen vuodelle 2023.
3. tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätyn jatkuvan rahoituksen toimintamalliin osallistuminen

548/02.02.00/2022

KH 28.11.2022 § 332

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Hämeen liitto on esittänyt osallistumispyynnön Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätyn jatkuvan rahoituksen toimintamalliin.

Asiasta on sovittu kuntajohtajien kokouksessa 8.2.2022.

Jatkuvan liikennejärjestelmätyn tavoitteena on seurata ja kehittää Kanta-Hämeen liikennejärjestelmää. Kanta-Hämeen jatkuvassa liikennejärjestelmätyn siirrytään jatkuvan rahoituksen toimintamalliin, jossa Uudenmaan ELY-keskus (50 %), liitto (20 %) ja kunnat (30 %) sitoutuisivat vuosittaiseen 100 000 €:n rahoituskehykseen. Liitto laskuttaa kuntien asukasluvuun perustuvat osuudet toteuman mukaan jälkikäteen.

Rahoituksen käyttämisestä päätetään vuosittaisessa toimenpideohjelmasa, joka laaditaan yhdessä Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätynryhmän kanssa. Liikennejärjestelmätynryhmä koostuu ELY:n, liiton ja kuntien edustajista. Rahoituksella toteututetaan Kanta-Hämeen liikennejärjestelmäsunnitelmaa toteuttamalla siinä tunnistettuja selvityskohteita. Rahoituksesta ja toimnepiteistä päätetään aina vuodeksi kerrallaan.

Vuoden 2023 toimenpideohjelman mukaisesti rahoitus olisi alustavasti tarkoitus kohdentaa seuraaviin selvityksiin:

- Pääpyöräreittien priorisointi -selvitys. Työssä tarkastellaan ja priorisoidaan maakunnan keskeiset pääpyöräreitit.
- Sykylä 2023 on tarkoitus selvittää logistiikkaan ja raskaaseen liikenteeseen liittyviä kysymyksiä. Aihe tarkentuu Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätynryhmän kanssa käytävissä keskusteluissa.

Kuntajohtajakokouksessa tehdyn esityksen mukaisesti Forssan osuus rahoituksesta on 2 955 €.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Forssan kaupunki osallistuu Kanta-Hämeen liikennejärjestelmätyn jatkuvan rahoituksen toimintamalliin yllä selostetun mukaisesti.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	67
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 333	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Kopiosto ry:lle valokopioista vuosille 2023 - 2025 maksettavat tekijänoikeuskorvaukset

539/02.07.01/2022

KH 28.11.2022 § 333

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Suomen Kuntaliitto ry. ja Kopiosto ry. ovat tehneet vuosille 2020 - 2022 suositus sopimuksen, jonka mukaan valokopiointista maksetaan korvausta kunnan asukasta kohti 10,1 senttiä vuodelta 2023 ja 10,3 senttiä vuodelta 2024 sekä 10,5 senttiä vuodelta 2025. Kuntaliitto suosittaa kuntia hyväksymään sopimuksen.

Korvausta määriteltäessä on huomioitu vuoden 2023 alussa voimaan tuleva sote-uudistus. Kuntien kopiointisopimus kattaa jatkossa ainoastaan niiden kunnan hallinnollisten toimintojen ja palveluiden kopioinnin hallinnolliseen sisäiseen käyttöön, jotka ovat kunnan vastuulla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin maksavan Kopiosto ry:lle Suomen Kuntaliitto ry:n kanssa tehdyn suositus sopimuksen mukaisesti tekijänoikeuskorvausta asukasta kohden 10,1 senttiä vuodelta 2023 ja 10,3 senttiä vuodelta 2024 sekä 10,5 senttiä vuodelta 2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet Kuntaliiton ja Kopioston välinen suositus sopimus koskien kuntien kopiointilupaa 2023-2025

Kaupunginvaltuusto	§ 76	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	28.11.2022

Talviuintimahdollisuuden järjestämistä koskeva valtuustoaloite

536/10.03.01.00/2022

KV 14.11.2022 § 76

Valtuutettu Tarja Rajahalme-Tahvanainen luki allekirjoittamansa talviuintimahdollisuuden järjestämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

” 14.11.2022 valtuustoaloite talviuintimahdollisuuden järjestämiseksi Forssaan

Forssassa ei tällä hetkellä ole kaikille avointa ja tasavertaista mahdollisuutta harrastaa talviuintia ja suuren joukon Forssan asukkaita toiveissa olisi saada yleinen ja turvallinen avantouintipaikka Forssaan, jossa kaikkien kuntalaisten olisi mahdollisuus harrastaa talviuintia.

Talviuinnilla on huomattavia terveysvaikutuksia ja on todettu siihen sijoitetun euron tuottavan kuusinkertaisesti lisääntyneenä terveytenä ja hyvinvointina. Talviuintia pitäisi kuitenkin voida harrastaa lähiliikuntamuotona.

Monille harrastajille se on jokapäiväiseen liikuntaan liittyvä tapahtuma. Talviuinnin terveyttä edistävät vaikutukset liittyvät unen laatuun, kivun hallintaan, vastustuskyvyn parantamiseen ja lisäksi talviuinti lisää stressinsietokykyä sekä tuottaa hyvän olon tunteen koko kehoon. Talviuinti on myös sosiaalinen tapahtuma ja siten ennaltaehkäisee syrjäytymistä. Talviuinti on suosittu terveysliikuntamuoto ja sitä on hyvä harrastaa sille erityisesti varatussa uimapaikassa tai tutussa ja turvallisessa rannassa luonnonvesissä. Talviuinti on mitä parasta luontoliikuntaa.

Monessa paikassa kaupunki on järjestänyt useamman kuin yhden paikan talviuintiin ja kaupunki on myös vastannut fasiliteeteista. Ohessa pari linkkiä vinkiksi asiasta kiinnostuneille ihan oman maakunnan alueelta, Janakkalasta ja Hämeenlinnasta.

Case Janakkala <https://www.janakkala.fi/palvelut/liikunta/muut-liikuntapaikat/talviuinti/>

Case Hämeenlinna <https://www.hameenlinna.fi/kulttuuri-ja-liikunta/liikunta-ja-ulkoilu/uimahallit-ja-rannat/>

Kaupunginvaltuusto	§ 76	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 335	28.11.2022

Esitän että Forssaan perustetaan yleinen talviuintipaikka. Talviuintipaikan aukipitämiseksi tarvitaan avantopumppu ja laituri sekä portaat. Lisäksi rantaan tarvitaan lämmin pukukoppi vaatteiden vaihtoa varten tai vaihtoehtoisesti saunatila.

Avantopaikan läheisyyteen tulisi päästä autolla ja se edellyttää myös tien kunnossapitoa talviaikaan. Forssan kaupunki on hankkinut avantopumpun jo talveksi 2021, mutta edellinen sijoituspaikka Linikkalanlammmin uimarannan puolella todettiin maastollisesti haastavaksi käyttäjille ja talviuintipaikan yhteydessä ei ollut pukutiloja eikä saunaa.

Talviuintipaikka voisi sijaita esim.

- Linikkalanlammilla (toteutukseen tarvitaan: kansalaisvuorot kaupungin omistuksessa olevaan saunaan sekä oikeus käyttää lämmintä pukutilaa tai erillinen lämmin pukeutumistila, avantopumppu sekä lisävalaistusta)
- Mäkilammilla (rannan uudistaminen on jo osin käynnistynyt 2022 ja lisäksi toteutukseen tarvitaan: avantopumppu, puiset avantoportaat, lisävalaistusta sekä lämmin pukeutumistila)”

Valtuutettu Tarja Rajahalme-Tahvanaisen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Ritva Aho, Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Otto Eriksson, Sanni Grahn-Laasonen, Reima Hakala, Timo Helin, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Ilkka Joenpalo, Saara Jokinen, Maija Kranni, Pia Kuparinen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Pentti Mansikkamäki, Jari Marjamäki, Susanna Marjamäki-Vuorenpää, Pekka Murtolahti, Manu Mäkinen, Tapio Nieminen, Katariina Pohjalainen, Hannu Rekunen, Lotta Saarenmaa, Ville Sundell, Mikko Suomi, Matti Uutela, Ritva Vastamäki, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutetut Minna Penttilä, Mika Sarin ja Ida Viljanen.

Käsittely Valtuutettu Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.10.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 28.11.2022 § 335

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	72
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 77	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	28.11.2022

Toiminnanohjausjärjestelmän hankkimista koskeva valtuustoaloite

537/02.08.00/2022

KV 14.11.2022 § 77

Valtuutettu Tero Ahtola luki allekirjoittamansa toiminnanohjausjärjestelmän hankkimista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Toiminnanohjaus

- Kaupungin henkilökunta vastaanottaa palvelupyynnöt esimerkiksi kuntalaisilta ja yrityksiltä, sekä kaupungin sisäisesti.
- Henkilökunnalla on kaiken aikaa pöydällä keskeneräisiä asioita toinen toistaan tärkeämpiä.
- Asioidessani kaupungintalolla olen havainnut eroja vasteajassa. Toisinaan asiat selviävät hyvinkin nopeasti ja toisinaan vähän hitaammin. Samansuuntaista palautetta olen saanut myös kuntalaisilta. Tämä on ymmärrettävää, sillä aika on rajallista. mutta tehtävien määrä vaihtelee.
- Kuntalaisen pieneltäkin kuulostava tiedustelu voi merkitä kysyjälle suuresti ja toisaalta yritysten kyselyt voivat olla kaupungille taloudellisesti merkittäviä.
- Henkilökunnalla voi olla tehtäviä kasaantuneena liian paljon, jotta kaikki pystyisi hoitamaan kohtuu ajassa. Tämä kuormittaa ja lisää henkilökunnan stressiä ja heikentää näin työhyvinvointia, sekä tehokkuutta.
- Kaupungilla on jo nyt osittain käytössä tietojenhallinta puolella toiminnanohjausjärjestelmä (Zendesk).
- Järjestelmää voidaan hyödyntää niin, että asiat eivät ole kuormana henkilöstön päässä, tai hukkuneena sähköposteihin. Eduiksi luettakoon myös, että tehtävien seuranta ja delegointi helpottuu.
- Järjestelmä auttaa myös tarvittaessa lisäämään yhdessä tekemistä, sillä tehtävät ovat avoimesti tiedostona ennalta määritellylle ryhmälle, mitä ryhmän jäsenet voivat kommentoida.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	73
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 77	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	28.11.2022

Tämä nopeuttaa asian hoitamista ja kukaan ei jää yksin vaikeiden asioiden kanssa.

- Järjestelmä voidaan myös ohjastaa muistuttamaan, jos jokin tehtävä on hoitamatta liian pitkään.
- Forssan kaupungin strategiassa on pitkään painotettu tiedolla johtamista. Nyt on aika siirtyä "sanoista tekoihin" ja valjastaa käyttöön digitaaliset apuvälineet työhyvinvoinnin, tehokkuuden ja tiedolla johtamisen edistämiseksi."

Valtuutettu Tero Ahtolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Otto Eriksson, Timo Helin, Asta Jaakkola, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Kari Suoranta ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutettu Mika Sarin.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 28.11.2022 § 336

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää toiminnanohjausjärjestelmän hankkimista koskevan valtuustoaloitteen keskushallinnon valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 28.11.2022 § 337

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	25.10.2022
Jätelautakunta	26.10.2022
Työllisyys- ja elinvoimalautakunta	26.10.2022
Tarkastuslautakunta	8.11.2022
Ympäristölupalautakunta	15.11.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	16.11.2022
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	18.11.2022

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.11. – 23.11.2022

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	12
kasvatus- ja opetuspäällikkö	79-87
kaupungingeodeetti	17-19
kiinteistöpäällikkö	2
kunnallistekniikan päällikkö	37-38

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	75
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022
-------------------	-------	------------

lukion rehtori	13-14
sivistysjohtaja	11, 131-132
vesihuoltojohtaja	12-13

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	27/2022	76
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 338	28.11.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 28.11.2022 § 338

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valtionavustuspäätös 11.11.2022 liikenteen palveluihin vuodelle 2022-2023. Myönnetty 55800 euroa, dnro 78/02.05.01.00/2022.
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 31.10.2022 pöytäkirja
- Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen 1.11.2022 pöytäkirja
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 7.11.2022 pöytäkirja
- Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustuspäätös 7.11.2022 Museoiden henkilötyövuodet ja yksikköhinnat sekä valtakunnallisten vastuumuseoiden valtionosuuden harkinnanvarainen korotus vuonna 2023. Myönnetty 85 844 euroa, dnro 546/02.05.01.00/2022.
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 15.11.2022 pöytäkirja
- johtoryhmän 24.10.2022 muistio

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 318, § 319, § 320, § 326, § 327, § 328, § 330, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 329, § 331, § 332, § 333**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihte 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00