

Pikkumuolaassa sijaitsevan yritystontin myynti

540/10.00.01.00/2022

KH 28.11.2022 § 325

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Forssan Ympäristöurakointi Oy on 15.11.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Kiimassuolla sijaitsevan, pinta-alaltaan 57812 m² suuruisen rekisteritontin 61-13-571-2. Tontti on voimassa olevassa L15 Kiimassuo -asemakaavassa osoitettu osaksi jätteenkäsittelyn sekä jätteitä hyväksikäyttävän ja lajittelevan teollisuuden korttelialuetta (EJT-1). Tontti on rakentamaton.

Kaupunki on myynyt alueelta vastaavia tontteja 2,00 euron neliöhintaan, jota voidaan pitää käypänä hintana myös nyt kysymyksessä olevan määräalan osalta. Kyseinen hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla.

Kauppahinnaksi tulee 115.624 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 1150 euron kiinteistönmuodostamiskustannus lisättynä 50 euron asiakirjamaksulla, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesänen, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.