

## Keskustassa sijaitsevan yritystontin luovutus julkisella tarjouskilpailulla

438/10.00.01.00/2021

KH 12.09.2022 § 251

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at)forssa.fi  
Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (at)forssa.fi

Osoitteessa Tapulikatu 6, 30100 Forssa, sijaitsevasta yritystontista vuokrauspyynnön jättänyt taho on 2.9.2022 ilmoittanut luopuvansa tontin vuokrauksesta. Tämän seurauksena tontti on vapautunut vapaasti haettavaksi.

Tontista oli jätetty, vuokrauksen käsittelyn ollessa vielä kesken, kaksi ennakkovarausta 29.7.2021 ja 24.8.2021. Koska voimassa olevat tontinluovutusehdot eivät tunnista ennakkovarausmenettelyä, tulee tontti tasapuolisuuden nimissä julistaa haettavaksi julkisella tarjouskilpailulla. Julkista tarjouskilpailua puoltaa myös useampi tonttiin kohdistunut tiedustelu.

Teknisen ja ympäristötoimen toimiala on valmistellut tontin luovutukseen liittyvän kilpailutuksen ehdot, sekä laatinut kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset, jotka ovat tontin sijainnin osoittavan kartan kanssa liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää teknisen ja ympäristötoimen toimialan valmistelun mukaisesti asettaa osoitteessa Tapulikatu 6, 30100 Forssa, sijaitsevan tontin 61-1-61-11 julkiseen tarjouskilpailuun liitteinä olevien tarjouskilpailun ehtojen sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että varsinainen kauppakirja- tai vuokrasopimusehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn lopullisesti hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valmistelija	<p>Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (at)forssa.fi Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (at)forssa.fi</p> <p>Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 21.9-29.10.2022. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 21.9.2022. Tarjousten jättöaika umpeutui 28.10.2022 klo 15.00.</p> <p>Tontin lähtöhinta oli 225.000 euroa. Annettuun määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous Altimus Oy:ltä. Tarjottu hinta oli 235.121,23 euroa. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut.</p> <p>Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Altimus Oy on pyytänyt tontin myymistä perustettavan yhtiön lukuun. Koska edellä esitetyn nojalla täyttyvät kuntalain 130 §:n vaatimukset kauppahinnan markkinaehtoisuudesta, voidaan tontti myydä tarjottuun hintaan.</p> <p>Kuulutukset, tarjousten avauspöytäkirja, kauppakirjaluonnos sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.</p> <p>Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisiä muutoksia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.</p> <p>Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.</p>