

Ympäristölupalautakunta

Aika 15.11.2022 klo 17:00 - 17:50

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsitellyt asiat

§ 69	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 70	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-lokakuu 2022	4
§ 71	Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Haudankorva III E -asemakaavaehdotuksesta	5
§ 72	Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Uusikylä II M -asemakaavamuutosehdotuksen luonnoksesta	7
§ 73	Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksa	9
§ 74	Ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi; päätöksen päivittäminen	13
§ 75	Ympäristölupalautakunta Viranhaltijapäätökset	15
§ 76	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 15.11.2022	16

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lahtinen Maaret Mäkelä Jarmo Mäkelä Karri Tuomisto Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen
Muut	Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna Penttilä Mka	tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä kh:n puheenjohtaja
Poissa	Kauti Kari Kuparinen Pia Marttila Pinja	

Allekirjoittajat

Maaret Lahtinen puheenjohtaja	Hanna Visti pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat	69 - 76
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Forssassa 17.11.2022	
	Jarmo Mäkelä paitsi § 72	Karri Mäkelä
	Tiina Tuomisto § 72	

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 18.11.2022 Hanna Visti lupasihteeri
-----------------------------------	--

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 15.11.2022 § 69

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jarmo Mäkelä ja Karri Mäkelä

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 17.11.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkelä ja Karri Mäkelän sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2022	4
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 70	15.11.2022
-------------------------	------	------------

Ympäristölupalautakunta talouden seuranta tammi-lokakuu 2022

YMPLA 15.11.2022 § 70
17/02.02.01/2022

Ympäristölupalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-lokakuulta on liitteenä.

Toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista tarkastellaan LATO-ohjelman avulla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - lokakuulta 2022.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite_ympla_tuloslaskelma_lokakuu_2022

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Haudankorva III E - asemakaavaehdotuksesta

471/10.02.01/2021

YMPLA 15.11.2022 § 71

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen(at) forssa.fi

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 4141 5320, jukka.laaksonen(at)forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 10. – 8.11.2022 sekä pyytänyt siitä lausuntoa ympäristölupalautakunnalta. Kaava-alueella on rajattu ehdotusvaiheessa käsittäen nyt Renorintien varrella olevan kiinteistön 6-165-26 sekä Loimijoen ranta-alueella ja siihen liittyvää peltoaluetta.

Ympäristölupalautakunta on kokouksessaan 6.3.2018 § 16 antanut luonnosvaiheesta seuraavan lausunnon:

Kaavamääräyksissä mainitaan ekologinen rakentaminen ja siihen liittyvien aurinkopaneelien ja -keräimien sijoittamismahdollisuudet. Lisäksi kaava-alueella on hirsirakenteinen suojeltavaksi esitetty kerrospytinki. Edellä mainittujen ekologisten elementtien täydentämiseksi alueelle sopisi hiilipäästöjen hillitsemiseksi uudenaikaista puurakentamista. Puurakennus pitkäikäisenä tuotteena sitoo hiiltä pitkään. Ennen kaavaehdotuksen valmistumista tuleekin selvittää kaavalliset mahdollisuudet puurakentamisen lisäämiseksi.

Niin ikään kerrospytinkin läheisyydessä olevan puistoalueen maisemallisesti arvokasta aluetta on syytä laajentaa kattamaan koko VP-8 -alueen. Määräyksen mukaan puistoalueella on merkitystä luonnon monimuotoisuuden kannalta. Kerrospytinkin läheisyydessä olevaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta puistoa (VP-8) tulisi kokonaisuudessaan kehittää myös maisemallisesti arvokkaana alueena. Luonnoksessa maisemallisesti arvokasta aluetta on vain vajaa puolet kyseisestä puistosta. Maisema-arvojen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittaminen koko puistoalueelle tukisivat toinen toisensa kehitystä.

Kaavassa on hyvin toteutettu Loimijoen rannan muuttaminen luonnonmukaisempaan suuntaan siirryttäessä kohti maatalousvaltaista aluetta.

Kaavan sujuvan toteuttamisen kannalta tulee ainakin ranta-alueen ja asuinrakentamisen alueen, niiltä osin jossa on havaittavissa

roskaantumista, maansiirtoja tai vastaavia muutoksia, maaperän laatu tutkituttaa jo ennen ehdotusvaihetta.

Kaavamateriaali on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	<p>Ympäristölupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle Haudankorva III E –asemakaavamuutosehdotuksesta seuraavan lausunnon: Asuinkerrostalon korttelissa asemakaavaehdotus vastaa toteutunutta rakentamista. Eteläreunalla sijaitsevan pienemmän talousrakennuksen merkinnän näkyvyyttä ja selvyttä tulee parantaa sekä tuoda se asemakaavamerkintöihin.</p> <p>Kaupunkipuiston rajausta kulkee varsin epämääräisesti halkoen kiinteistöjä, jättäen erilaisia kulmia, nurkkia ja kiiloja. Kaupunkipuistorajausta ilmentäisi tässä kohdin poimivan yksittäisiä rakennuksia puistoalueiden sijaan. Kaupunkipuiston rajausta tulee selventää yhtenäisemmäksi sekä yksiselitteisemmäksi. Virkistysalueella (vir-6) ilmenee olevan panimoalueen puutarhan ja rakennusten jäänteitä, joita on säilytettävä ja kehitettävä. Alueen säilyvyyden ja havaittavuuden kannalta mainittu alue on paikallaan merkitä maastoon. Virkistysalueilla tulee sallia hallitusti sitä palvelevien pienten rakennelmien sijoittaminen.</p> <p>Asemakaavaluonnosvaiheesta lausunnolla olevaan asemakaavaehdotukseen, on alueen kiinteistöjä jättäytynyt asemakaavoituksen ulkopuolelle. Jättäytyessään asemakaavoituksen ulkopuolelle kiinteistöt asettavat tällöin itsensä rakentamiskieltoon.</p> <p>Ilmastomuutoksen hillintä ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen on otettu kaavamääräyksissä täysipainoisesti huomioon.</p>
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Uusikylä II M - asemakaavamuutosehdotuksen luonnoksesta

426/10.02.01/2022

YMPLA 15.11.2022 § 72

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen (at) forssa.fi

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 4141 5320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Uusikylä II M -
asemakaavamuutosluonnoksen 10.8.2022 on maankäyttö- ja
rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 24.10. – 21.11.2022 sekä
pyytänyt siitä lausuntoa ympäristölupalautakunnalta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun eteläosan
ympäristön pysäköinnin uudet järjestelyt sisältäen Palotorin alueen
sekä Vesihelmen pysäköintialueen laajennuksen. Samalla luodaan
yhtenäinen ja turvallinen kevyen liikenteen väylä Keskuskadulle.
Kerrostalokiinteistön (61-7-30-4) viereinen yleinen pysäköintialue
muuttuu kiinteistön omaksi pysäköintialueeksi. Tallikadun
koillispuolelle sijoittuva osa kaava-alueesta on Forssan
valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY
2009), joka otetaan huomioon korttelin 32 kaavamääräyksissä.

Luonnosvaiheen materiaali on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
[http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-
palvelut/kaavoitus/](http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/)

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle Uusikylä II M
–asemakaavamuutosehdotuksen luonnoksesta seuraavan
lausunnon: Rakentaminen noudattaa pääpiirteiltään voimassa
olevaa asemakaavaa. Asuinomakotitalo-korttelialueella
rakennusoikeudet ovat hivenen kasvaneet sekä osoitettu uusi
rakennuspaikka. Uuden asuinrakennuksen kohdalla tulee huomioida
liikenteen äänitasovaikutukset. Talousrakennuksen osalta tulee
huomioida tarvittavat osastointivaatimukset naapurikiinteistöjen ja -
rakennusten sekä rakennuspaikan oman asuinrakennuksen
suuntaan.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2022	8
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 72	15.11.2022
-------------------------	------	------------

Käsittely

Jäsen Jarmo Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen ja vetäytyvänsä asian käsittelystä sekä päätöksenteosta, intressijäävi.
Hän oli kokouksesta poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja päätti, että toisena pöytäkirjantarkastajana toimii tässä pykälässä Tiina Tuomisto.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2022	9
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	§ 56	22.09.2020
Ympäristölupalautakunta	§ 54	30.08.2022
Ympäristölupalautakunta	§ 73	15.11.2022

Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksa

456/02.05.00/2020

YMPLA 22.09.2020 § 56

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Seudullisen yksikön perustamisen valmistelutyön ohessa tuotiin esiin rakennusjärjestysten ja rakennusvalvontataksojen yhtenäistämisen ja uudistamistarve. Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluyksikön seurantaryhmä asetti kokouksessa 14.8.2019 vuoden 2020 kehitystavoitteeksi em. ajantasaistamisen ja yhtenäistämisen.

Rakennusvalvontataksa tulisi päivittää muutaman vuoden välein säilyttääkseen ajantasaisuuden, niin maksujen kuin rakenteen osalta. Myös lainsäädännön muutoksien kautta lupakäsittelyyn liittyvät viranomaistehtävät (työaika) on kasvaneet. Painotus on siirtynyt edelleen työmaakatselmuksilta toimistotehtäviin. Esimerkkinä voidaan mainita energiataloudellisuus ja kosteudenhallinta. Rakennusvalvontaa on myös päätetty kehittää mm. sähköisellä asioinnilla ja arkistoinnilla, jolla on vaikutusta taksaan. Tosin saatava hyöty on kaikille osapuolille merkittävä.

Forssan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (rakennusvalvontataksa) on tullut voimaan 1.2.2012. Myöhemmin taksan muutos on tullut voimaan 1.2.2015. Myös viimeisintä vuoden 2015 rakennusvalvontataksan päivitystä toteutettiin seudun kuntien yhteistyönä. Käytännössä seutukuntien taksat olivat tuolloin yhteneväisiä, lukuun ottamatta Humppilan kuntaa, joka ei silloin uusinnut taksaansa. Vuonna 2019 Humppilan kunta uudisti rakennusvalvontataksan, joka tuli voimaan 1.6.2019.

Kuntaliitto on laatinut vuonna 2012 selvityksen sekä rakennesuosituksen rakennusvalvontataksista. Forssan kaupunkia lukuun ottamatta, muissa kunnissa taksan rakenne on kuntaliiton rakennesuosituksen mukainen. Kuntaliitto ei anna suosituksia

Ympäristölupalautakunta	§ 56	22.09.2020
Ympäristölupalautakunta	§ 54	30.08.2022
Ympäristölupalautakunta	§ 73	15.11.2022

maksuperusteista. Luvan maksu perustuu MRL 145 §:ään, jonka mukaan luvanhakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävästä maksun. Lähtökohtaisesti maksu ei ole kunnan verovaroilla katettava, vaan määritetyn maksun tulisi kattaa luvasta aiheutuvat kulut. Maksun kattavuus kuluista vaihtelee vuosittain ja kunnittain, on arviolta n. 20 % - 40 %. Selvityksestä ilmenee, että alhainen rakennuslupamaksu ei toimi vetoimatekijänä kunnille.

Kuntaliiton viimeisin rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet ja taksan mallipohja 2012 löytyy; <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2012/1453-rakennusvalvontaviranomaisen-tehtavien-maksuperusteet-ja-taksan-mallipohja-2012>.

Seurantaryhmän kokouksessa päädyttiin valmistelun osalta siihen, että seudullisessa yksikössä valmistellaan muutosehdotukset, jotka tuodaan kuntiin tarkasteltavaksi.

Kunta päättäessään ryhtyä rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uudistustyöhön, antaa kunta päätöksessään molempien osalta tavoitteet uudistustyölle.

Forssan kaupungin hallintosäännön 27.1 kohdan mukaan lautakunta päättää maksujen määräämisestä ja korvausten perimisestä valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaan.

Forssan voimassa oleva rakennusvalvonnan taksa on oheismateriaalina.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 4141 5320 tai [jukka.laaksonen \(at\) forssa.fi](mailto:jukka.laaksonen@forssa.fi)

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta päättää ryhtyä rakennusvalvontataksan uudistustyöhön ja antaa uudistustyön valmistelulle tavoitteet.
Päätös	Ympäristölupalautakunta päättää ryhtyä rakennusvalvontataksan uudistustyöhön ja antaa valmistelulle tavoitteen, jotta lupamaksuilla katettaisiin 40 % rakennusvalvonnan kuluista.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2022	11
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 56	22.09.2020
Ympäristölupalautakunta	§ 54	30.08.2022
Ympäristölupalautakunta	§ 73	15.11.2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 41415320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Forssan kaupungin taksa on päivitetty jäsentelyltään kuntaliiton 2012 mallia vastaavaksi.

Taksan pääkohdista on laadittu Forssan seutukunnan osalta taulukkovertailu. Taulukosta ilmenee vertailupohjaksi myös seutukunnan naapurikuntien vastaavat taksahinnat sekä ehdotus seutukunnan yhtenäiseksi taksahinnaksi. Kuntiin on laadittu kaksi erilaista taulukkoversiona. Maltillinen versio ei juurikaan korotusta tuo, mutta yhtenäistää Forssan seutukunnan taksoja. Tarvekorotettu versio tuo tarvittavan korotuksen niin tavoitteen suhteen kuin tasoittaa taksan Forssan seutukunnan naapurikuntien tasolle. Taksan kokonaispäivityksiä on toteutettu harvakseltaan viidenkymmenen vuoden välein.

Forssan kaupungin osalta rakennusvalvonnan taksaehdotusluonnokseen on laadittu tarvekorotetun version mukaan, jotta saavutetaan tarvittava taksataso.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta tutustuu laadittuun Forssan kaupungin taksaehdotus luonnokseen. Tarvittaessa ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen

YMPLA 15.11.2022 § 73

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03 4141 5320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Taksaehdotusta on tarkennettu mittauspalveluiden (rakennuksen paikan, korkeusaseman, sijaintikatselmuksen) osalta. Mittaustoimenpiteet sisältyvät maankäyttöpalveluiden erilliseen taksaan, josta syystä ne poistetaan rakennusvalvonnan taksasta.

Vastaavasti taksaehdotusta on tarkennettu poikkeamislupamaksun osalta. Maksu ilmenee maankäytön suunnittelun taksassa, josta syystä se poistetaan rakennusvalvonnan taksasta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	8/2022	12
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 56	22.09.2020
Ympäristölupalautakunta	§ 54	30.08.2022
Ympäristölupalautakunta	§ 73	15.11.2022

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksaehdotuksen uudeksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi. Ja asettaa sen tulemaan voimaan 1.1.2023.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet Forssan kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaan kuuluvien eräiden asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistaviksi; päätöksen päivittäminen

528/00.01.01/2022

YMPLA 15.11.2022 § 74

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen(at) forssa.fi

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986, muutos 1013/1996) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Kaupunginvaltuuston 29.5.2017 § 26 hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen (viimeisimmät muutokset tehty 5.9.2022 § 57) Forssan kaupungin hallintosäännön 27.3 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta. Saman pykälän mukaan ympäristölupalautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

Ympäristölupalautakunnan 4.4.2017 § 26 antamassa ja 9.5.2017 § 36 täydentämässä siirtämispäätöksessä on annettu eri lakeihin perustuvat tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet ympäristöpäällikölle ja -tarkastajille. Samassa päätöksessä on siirretty toimivaltaa joidenkin asioiden osalta.

Siirtämispäätöstä on syytä päivittää lainsäädännössä ja henkilöstössä tapahtuneiden muutosten takia. Vuoden 2019 alusta on rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun eräiden tehtävien hoitamisesta sovittu Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien kanssa. Forssa toimii ns. vastuukuntana (entinen isäntäkunta). Ympäristönsuojelun asioita seudullisessa yksikössä hoitavat ympäristöpäällikkö ja -tarkastajat.

Luettelo siirrettävistä tehtävistä on koottu liitteeseen, josta selviää mistä erityislain pykälästä on kyse ja mikä siirrettävä asia on. Luettelossa on myös esitetty mille Forssan kaupungin viranhaltijalle toimivalta esitetään siirrettäväksi. Selvyiden vuoksi luettelossa ovat myös jo aiemmin annetut tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet.

Oheismateriaalina on luettelo, josta muutokset näkyvät verrattuna voimassa olevaan tilanteeseen.

Toimivallan siirrolla on tarkoitus nopeuttaa päätöksentekoa sekä helpottaa yksityisiä ihmisiä koskevien asioiden käsittelyä (erityisesti tietosuojan kannalta). Siirrettävien hallinnollisten päätösten ratkaisussa käytetään laillisuusharkintaa, jossa lainsäädäntö rajaa harkintavallan laajuuden ja oikeudelliset rajat. Kyse ei siis ole vapaasta tarkoituksenmukaisuusharkinnasta.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta päättää kumota 4.4.2017 § 26 annetun ja 9.5.2017 § 36 täydennetyin siirtämispäätöksen ja siirtää toimivaltaansa kuuluvat tehtävät viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.1.2023 alkaen.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	Liite§74-Forssa-kysvo-tehtävälista-151122

Ympäristölupalautakunta Viranhaltijapäätökset

YMPLA 15.11.2022 § 75

Ympäristölupalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.9.2022 – 6.11.2022

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 143-147, 149-155
Kaupunginpuutarhuri	§ -
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 148
Ympäristöpäällikkö	§ 156

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ -
Ympäristötarkastaja	§ -

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta 15.11.2022

YMPLA 15.11.2022 § 76

Ympäristölupalautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen tai muun vesirakennustyöilmoituksen on tehnyt ja lausunnon saanut, Dnro 472/11.01.01.00/2022:

- Hyvönen Jere, Kokonjärvi, 7.10.2022
- Mazal Leikas, Kokonjärvi, 14.10.2022

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 12.10.2022 koskien vesilain valvontaa; tekolammen kaivaminen kiinteistöllä 61-409-5-32. Dnro 502/11.03.03.02/2022

Kaupunginhallituksen päätös 10.10.2022 § 286 hyväksyä Uusikylä III B asemakaavamuutosehdotus. Dnro 637/10.02.01/2020

Tarkastusmuistio RasiSystem Oy:n määräaikaistarkastuksesta 11.10.2022. Dnro 111/11.01.00.00/2021

Tarkastusmuistio Asfaltti Alfa Oy:n määräaikaistarkastuksesta 19.10.2022. Dnro 119/11.01.00.00/2021

Kattohuopajätteen käsittelyn koetoiminnan loppuraportointi, Iris Ympäristö Oy. Dnro 400/11.01.00.00/2020

Loimijoen yhteistarkkailun vuosiraportti 2021. Dnro 578/11.04.01/2020

Lannoitevalmisteen aumavarastoinnin valvonta kiinteistöllä 61-403-8-358. Dnro 30/11.03.05.00/2021

Liha ja Säilyke Oy:n (Atria Suomi Oy) jätevesitulokset 2021. Dnro 186/11.01.00.00/2021

Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kanta-Hämeen maakunnan alueelta; Hämeen liitto 31.10.2022

Kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 284 hyväksytty Kaupungin ekologisen kestävyuden periaatteiden mukainen rakentamistapaohje 446/10.03.00.00/2022

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 75, § 76

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin ympäristölupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisuunnitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Ympäristölupalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihe (03) 41411, faksi (03) 4141 5227
sähköposti ymparisto@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15