

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Uusikylä II M - asemakaavamuutosehdotuksen luonnoksesta

426/10.02.01/2022

YMPLA 15.11.2022 § 72

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen (at) forssa.fi

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 4141 5320, jukka.laaksonen (at) forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Uusikylä II M -
asemakaavamuutosluonnoksen 10.8.2022 on maankäyttö- ja
rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 24.10. – 21.11.2022 sekä
pyytänyt siitä lausuntoa ympäristölupalautakunnalta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun eteläosan
ympäristön pysäköinnin uudet järjestelyt sisältäen Palotorin alueen
sekä Vesihelmen pysäköintialueen laajennuksen. Samalla luodaan
yhtenäinen ja turvallinen kevyen liikenteen väylä Keskuskadulle.
Kerrostalokiinteistön (61-7-30-4) viereinen yleinen pysäköintialue
muuttuu kiinteistön omaksi pysäköintialueeksi. Tallikadun
koillispuolelle sijoittuva osa kaava-alueesta on Forssan
valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY
2009), joka otetaan huomioon korttelin 32 kaavamääräyksissä.

Luonnosvaiheen materiaali on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
[http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-
palvelut/kaavoitus/](http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/)

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta antaa kaupunginhallitukselle Uusikylä II M
–asemakaavamuutosehdotuksen luonnoksesta seuraavan
lausunnon: Rakentaminen noudattaa pääpiirteiltään voimassa
olevaa asemakaavaa. Asuinomakotitalo-korttelialueella
rakennusoikeudet ovat hivenen kasvaneet sekä osoitettu uusi
rakennuspaikka. Uuden asuinrakennuksen kohdalla tulee huomioida
liikenteen äänitasovaikutukset. Talousrakennuksen osalta tulee
huomioida tarvittavat osastointivaatimukset naapurikiinteistöjen ja -
rakennusten sekä rakennuspaikan oman asuinrakennuksen
suuntaan.

Käsittely Jäsen Jarmo Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen ja vetäytyvänsä
asian käsittelystä sekä päätöksenteosta, intressijäävi.
Hän oli kokouksesta poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja päätti, että toisena pöytäkirjantarkastajana toimii tässä pykälässä Tiina Tuomisto.